

24.2/3-1-1

11/11/10

SS 91

6.5.2010

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

SS 91

10.0

10.0

10.0

10.0

10.0

10.0

10.0

10.0

10.0

10.0

10.0

10.0

10.0

10.0

10.0

10.0

| | |
|-------------|----------|
| Page 1 of 1 | 22/07/20 |
|-------------|----------|

[illegible]

Sello
12/16/14



2232139

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuántia _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____



CODIGO: 3813.13.08.04P8078

11/20/14

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑOR HUGO ALFONSO VERA SERRANO Y
SEÑORA GINGER VANESSA BARBIERI PELAEZ, A FAVOR
DE LA SEÑORA ROCIO JESENIA RIVAS PEREZ.

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del canton Manta,
Provincia de Manabi, Republica del Ecuador, hoy dia miercoles diez
de diciembre del año dos mil catorce, ante mi, Abogada ELSVE
CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del canton Manta,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES"
los conyuges señor HUGO ALFONSO VERA SERRANO y señora
GINGER VANESSA BARBIERI PELAEZ, por sus propios derechos, a
quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus
cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero
cinco siete cero cero nueve siete guión uno y uno tres uno dos
siete uno ocho tres tres guión cero respectivamente, cuyas copias
fotostaticas se agrupa a esta escritura. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si y
domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA MANABI



"COMPRADORA" la señora ROCIO JESENIA RIVAS PEREZ por sus propios derechos, a quien da conocer doy fe en virtud de haberme

exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis dos nueve ocho nueve uno guión ocho, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad

ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor José Antonio Mero López y domiciliada en esta ciudad de Manta.

Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**

ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor, reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES. Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **HUGO ALFONSO VERA SERRANO** y señora **GINGER VANESSA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

2/12/22



... por sus propios y personales derechos y acciones
en adelante a la denominación "LOS VENDEDORES", y por otro
parte la señora JOJO JESSICA RIVAS PEREZ por sus propios y
personales derechos a quien en lo posterior denominaremos "La

COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los
Vendedores conyugues señor HUGO ALFONSO VERA SERRANO y
señora GINGER VANESSA BARBIERI PELALÁ que son dueños y
propietarios de los derechos y acciones fincados sobre el lote de

terreno, signado con el número NUEVE de la Manzana B, área
ubicado en la Lotización "Costa Azul" del cantón Manta, el mismo que

lo adquirieron por compra que le hicieron a los herederos de la
señora Clementina Isabel Corderón Moreira, según consta de la

Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública
Primera del Cantón Manta, el veintidós de diciembre del año dos

mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
cantón Manta, el veintidós de enero del año dos mil seis, lote de

terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL
FRONTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR

ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL
COSTADO DERECHO: Con sesenta y seis metros y lindera con lote número

6/201
Ing. Gloria Cecilia Geronzi
Notaria Cantón Manta

TERESA ROSA OLIVERA
MONTA MANABÍ



Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y
lindera con lote número Ocho. Con un área total de CIENTO

SESENTA METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA. Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges

señor HUGO ALFONSO VERA SERRANO y señora GINGER

VANESSA BARBIERI PELAEZ, por sus propios derechos y

personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora ROCIO

JESENIA RIVAS PEREZ, quien compra, adquiere, recibe y aceptan

para sí, los derechos y acciones fincado sobre el lote de terreno,

descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el

número NUEVE de la Manzana R - Tres, ubicado en la Lotización

"Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas

sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí,

cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS

CUADRADOS. CUARTA: PRECIO. El precio de la presente venta

pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de

TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS,

valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores,

quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera

satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



del mismo, manifestando inclusive a la vez por estos medios

QUINTA: DEL SANDEAMIENTO. La venta de este lote de terreno se

hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad

vendida, con todos sus derechos usos, costumbres, servidumbres activas

y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar

el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara

que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo

anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios

redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** Las

partes contratantes de nuestro acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad

de Montá, para los efectos legales que se derivan del presente

Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta

a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir

del Sr. Registrador de la Propiedad del Centro Montá, las

inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE**

ACTUAL. Se casó en la ciudad de Montá, a los días de mes de

que sean necesarias para la validez y perfección de la presente

Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas

correspondientes y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mi

el Sr. Notario, queda elevada a escritura pública junto con los

Escritura Pública
Notaria Pública
María Mayra

NOTARIA PUBLICA MARIA MAYRA
MARIA MAYRA





documentos anejos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor
que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS
ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho -
Ochenta y seis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en
la ley notarial, y, leída que les fue los comparecientes por mí la
señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto. DOY FE. - 4



[Signature]

HUGO A. VERA SERRANO
C.C.No. - 130579097-1

[Signature]

GINGER V. BARBIERI PELAEZ
C.C.No. - 131279833-0

[Signature]

ROCIO JESENIA RIVAS PEREZ
C.C.No. - 139629891-8

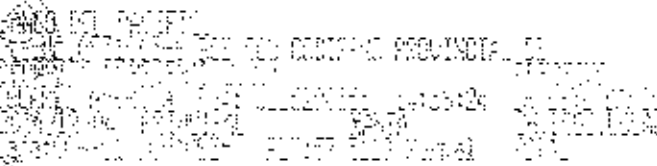
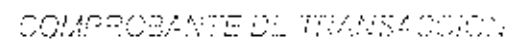


[Signature]
LA NOTARIA -

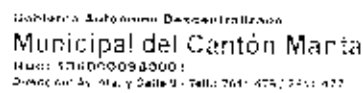
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Escritura
Nº 105
/ R.U.C.
0057
/ R.U.C.
0018
ION:
NO SALE

[Handwritten signature]



¹ *Journal of Management Education* 23(1), 1999, pp. 10-12.



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000319056

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | ARCA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|--|--|--------------------------|------------------------------------|---------|----------|-----------|
| 1sta. Inscripción de COMPRA VENTA DE SOLAR en nombre MARCELO PEREZ RODRIGUEZ | | 7-25-21-08-500 | 160,00 | 3940,00 | 15-03-01 | 314-158 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 26871 | VITA GERFANO HUGO DIA HERDES DE LA ESPERANZA | CT COSTA AZUL MAR-BOLSON | cuentas principales | | 56,50 | |
| | | | Costo de electricidad de Guayaquil | | 11,24 | |
| ADQUIRENTE | | | | | | |
| R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 47,84 | |
| 15915 | RAMOS PÉREZ ROCIO JEREMIA | NA | VALOR PAGADO | | 47,84 | |
| | | | SALDO | | 0,00 | |

DATE 02/14/76 ROSARIO PIERO

10 SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[illegible]

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000319055

12/10/2014 9:26

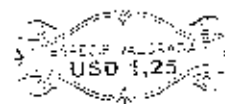
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---|---|--------------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escuela pública de COMERCIO VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia LOS ESTERROS | | 2-23-21-09-000 | 160,00 | 3680,00 | 134086 | 319055 |
| VENDEDOR | | UTILIDADES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1005760871 | VERA SERRANO HUGO DIA RHDOS DE OLEFINACIA | LOT. COSTA AZUL AZAR-4 LOTE 09 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | |
| | ADQUIRENTE | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 14,52 | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 15,52 | |
| 1005760871 | RIVAS HERNANDEZ JESERVA | N/A | VALOR PAGADO | | 16,52 | |
| | | | SALDO | | 0,00 | |

EMISIÓN: 12/10/2014 9:26 ROSARIO RIVERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ROSARIO RIVERA
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068715

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR
pertenece a MERA SERPANO HUGO DIAZ RODRIGUEZ DE CLEMENCIA
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ. R-3 LOTE 09
AVALÚO COMERCIAL PRESENTE
cuyo valor es de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES, ascendiendo a la cantidad
de CERIECADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta,

de

10

10 de Mayo de 2014

2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118830



Nº 0118830

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27213

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-21-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305700971

VERA SERRANO HUGO D/A HRDOS DE CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

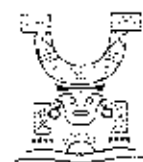
Abg. David Cedeño Rupeñ

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 09/12/2014 11:48:40



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097391

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....
VERA SERRANO HUGO D. DE LOS HERDOS DE CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CAVT.
2232109300 COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 09
Manta, cinco de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION





Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Manabí

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

000030727

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
VERA SERRANO HUGO
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ - RJ LOTE 09
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 336612
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/12/2014 15:20:11

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 05 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



19209



avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19209:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: viernes 08 de agosto del 2010

Profession: Title:

Cidade de Penedas - Urubano

Card Catalog No.: 32319900

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificacion ubicado en la Lotizacion " Costa Azul " Parroquia Los Esteros del Canton Manta signado manzana R- 3 Lote NUEVE, cuyos linderos y medidas: FRÉNTÉ; diez metros y pasaje peatonal. ATRAS; diez metros y lote numero doce. COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote numero diez. COSTADO IZQUIERDO; dieciseis metros y lote ocho. AREA TOTAL; Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Año | Número y fecha de inscripción | Folio final |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Cuenta Venta | Compraventa | 44 - 01/06/1949 | 21 |
| Cuenta Venta | Compraventa de Derivados y Acción | 555 - 27/11/2006 | 4393 |

ADDITIONAL REGULATIONS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2.3. Compraventa

inscrite el 1^{er} miércoles, 01 de junio de 1949

For a... Folio Initial: 23... Folio Final: 23

| | | | |
|------------------------|----|-----------------------|-----|
| Número de Inscripción: | 44 | Número de Reportorio: | 373 |
|------------------------|----|-----------------------|-----|

Oficina donde se guarda el original: Notaria Peinera

Nombre del Cantón: Maraca

- Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

(Escribir aquí la Resolución)

Fecha de Resolución:

na: Observed Difference:

El más destacado es el de apellido "Carrero Nolasco", ubicado en la parroquia de Santa Tereza, con una superficie

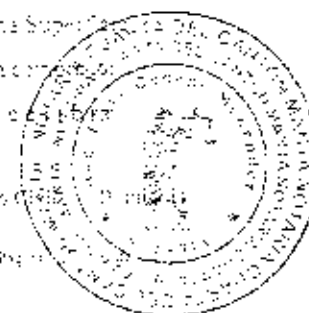
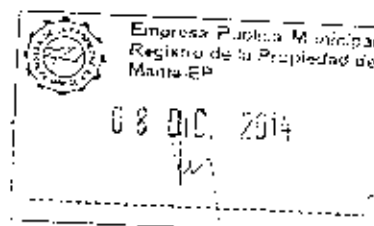
[illegible][illegible][illegible]

© 2011 by Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 1–12

2000年12月15日

5: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840,

1992





Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
Comprador 80-0000000043228 James Jansen Felipe Casado Manta
Vendedor 80-0000000000455 Alvaris Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 4.305 - Folio Final: 4.314
Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio: 542
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros, signado manzana R - 3, Lote Nueve. Area Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-05700971 | Vera Serrano Hugo Alfonso | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | James Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

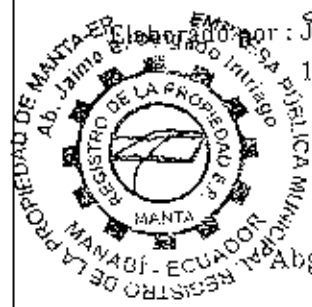
| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:59 del lunes, 08 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Jaime Delgado Intriago



Elaborado por: Johana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 DIC / 2014

Certificación impresa por: JMM

Ficha Registral: 19228

Página: 2 de 2



Ciudadanía 131270833-0
 BARDIERI PELAEZ GINGER VANESSA
 ESTADOS UNIDOS/
 16 AGOSTO 1983
 003-E 0545 00545 E
 PICHINCHA/ QUITO
 RONZALEZ SUAREZ 2001



CECOTRIANA***** 0099823
 SOLTES
 SECUNDARIA - ESTUDIANTE
 GIOVANNI BARDIERI
 GINGER ELIZABETH PELAEZ GARCIA
 PORTOVIEJO 25/08/2005
 35/06/2017

0099823

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECTORIALES 2017
 093
 093-0013 1312708330
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BARDIERI PELAEZ GINGER VANESSA
 MANABI
 PROVINCIA
 VENTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 TARIQUI
 PARROQUIA
 CONJA
 (1) PRESIDENTE DE LA CANTA

Yadio
 Notaria Publica Cuarta
 Manabí, Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE EDUCACIÓN
 DIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN

130570097-1

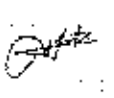
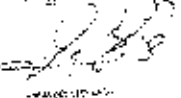

 CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VERA SERRANO
 HUGO ALFONSO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 CONYUGES VANESSA
 BARBIERI

INSTRUCCION
 SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
 ABOGADO

VALLE 14442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERA SANTANA JORGE LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SERRANO JAMES SOMA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2013-03-26
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-03-26

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSULADO NACIONAL ECUATORIANO
 CNE

104
 104-0080
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 VERA SERRANO HUGO ALFONSO

1305700971
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

10089991-5




Colo. Espinoza, Juan

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION

REN 0397633



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE

017
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECTORADO SECCIONAL PARROQUIAL
 017 - 0063 1306298918
 VOTANTE: RIVAS PIREZ ROCIO JESENIA
 CÉDULA

VANARI
 JUAN CARLOS
 JUAN CARLOS
 JUAN CARLOS



EL PRESIDENTE DEL COMITÉ LOCAL

Y. Pizarro
 Presidente del Comité Local



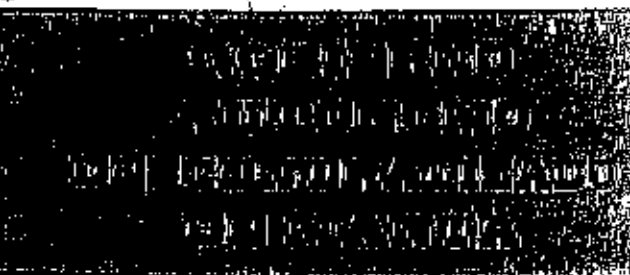
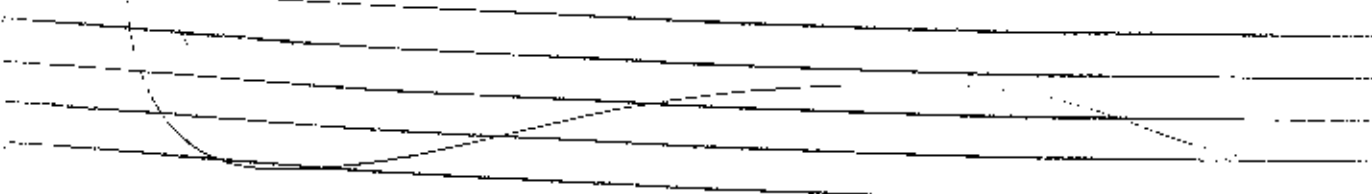
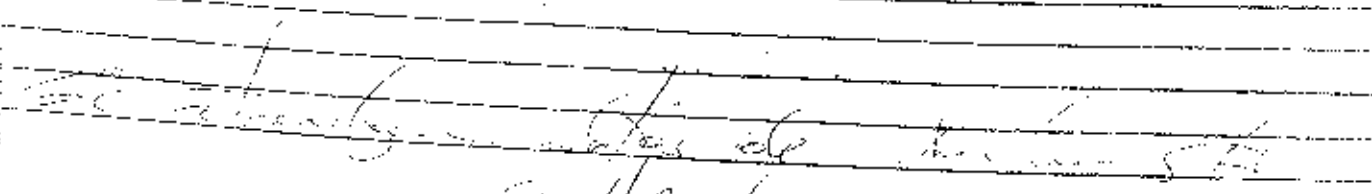
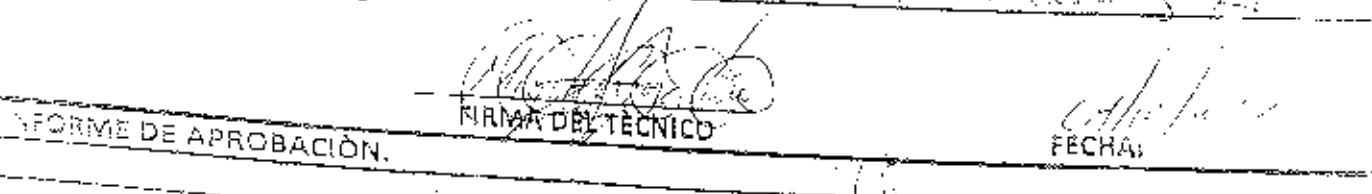
ESTAS 09 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

COPIA AUTORIZADA Y AVOYADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERO:
2013.13.08.04.PS078. DCY FE. *g*



Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
MANTA - ECUADOR

C.E. Lorena Lora

| | | | |
|--|-------------------|--|---|
| DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D. | |  |  |
| FECHA DE INGRESO: | 08/12/14 12:33 | FECHA DE ENTREGA: | 09/12/14 2PM |
| CLAVE CATASTRAL: | 2232109 | | |
| NOMBRES y/o RAZON | Vera Soriano Hugo | | |
| CEDULA DEL y/o RUC | | | |
| CELULAR - TFNO: | 2629-593 Metri | | |
| RUBROS | | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | | |
| CONTRIBUCION MEJORAS | | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | | |
| TIPO DE TRAMITE: | | | |
| C.V. | | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | FIRMA DEL USUARIO | |
|  | | | |
| INFORME TECNICO: | | FIRMA DEL INSPECTOR | FECHA: |
|  | | | |
| INFORME DE APROBACION: | | FIRMA DEL TECNICO | FECHA: |
|  | | | |



Avenida 4 y Calle 11

19209

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19209:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de enero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral Res. Ident. Predio: 3232109000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificacion ubicado en la Lotizacion " Costa Azul " Parroquia Los Esteros del Canton Manta signado manzana R- 3 Lote NUEVE, cuyos linderos y medidas: FRENTE; diez metros y pasaje peatonal. ATRAS; diez metros y lote numero doce. COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote numero diez. COSTADO IZQUIERDO; dieciseis metros y lote ocho. AREA TOTAL; Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 355 27/01/2006 | 4395 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

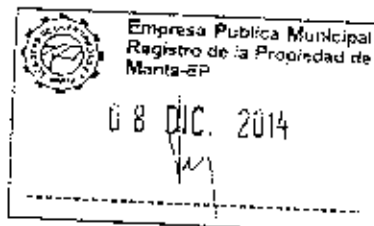
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural, denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil, setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora en forma de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de n. libre.



Y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 19209

Página: 1 de 2



Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
Comprador 80-0000000043228 Jamed Jasen Felipe Casado Manta
Vendedor 80-000000000455 Aliafis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 4.305 - Folio Final: 4.314

Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio: 542

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros, signado manzana R - 3. Lote Nueve. Area Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-05700971 | Vera Serrano Hugo Alfonso | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:59 del lunes, 08 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Heli Vela Pico.



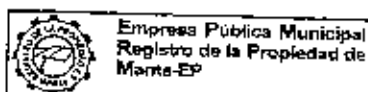
Elaborado por: Juana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Abg. Jaime L. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



08 DIC 2014

Certificación impresa por: Jutis

Ficha Registral: 19209

Página: 2 de 2

31-12-2014 JA

| CÓDIGO CATASTRAL | Área | AVALÚO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|--------|------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 120341040000 | 120340 | 33.940.00 | COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 29 | 2014 | 107976 | 291176 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS (I) RECARGOS (II) | VALOR A PAGAR |
| VERA SOTRANO HUERO DA ROSCOS SA C.A. EMERSON | | 1203700971 | Costa Azul | | | |
| 31-12-2014 * 2108 RIFRA ROSARIO | | | Intereses por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 0.55 | | \$ 0.55 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 0.90 | | \$ 0.90 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 14.68 | | \$ 14.68 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 1.36 | | \$ 1.36 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 27.49 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 23.50 |
| | | | SALDO | | | \$ 3.99 |

SECRETARÍA DE INGRESOS Y VALORES
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE INGRESOS Y VALORES
SECRETARÍA DE INGRESOS Y VALORES