

NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGAN EL SEÑOR

EDUARDO LUIS MERO LOPEZ

A FAVOR DE LA SEÑORITA

SANDRA MARIA MERO LOPEZ

CUANTIA:

USD \$ 3.680,00

CODIGO NUMERICO: 20161308001P03509

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 20 DE OCTUBRE DEL 2016

2232109

SIN FICHAS.

Sello  
10/26/16



Factura: 001-002-000013105

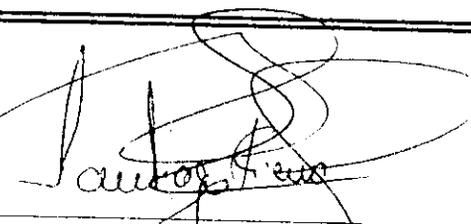


20161308001P03509

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P03509						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2016, (9:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO LOPEZ EDUARDO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312877440	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO LOPEZ SANDRA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311584849	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P-3509
------	----	----	----	--------

## COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGAN EL SEÑOR

EDUARDO LUIS MERO LOPEZ

A FAVOR DE LA SEÑORITA

SANDRA MARIA MERO LOPEZ

**CUANTIA:**

USD \$ 3.680,00

**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de Octubre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **EDUARDO LUIS MERO LOPEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, siete, siete, cuatro, cuatro, cero, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDOR"; y por otra parte la señorita **SANDRA MARIA MERO LOPEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, cuatro, ocho, cuatro, nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se les podrá denominar simplemente como la "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer

personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor EDUARDO LUIS MERO LOPEZ, por sus propios derechos, a quienes se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señorita SANDRA MARIA MERO LOPEZ, a quien en lo posterior denominaremos "LA VENDEDORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el señor EDUARDO LUIS MERO LOPEZ, que es dueño y propietario de los derechos y acciones fincados sobre un lote' de terreno signado con el número nueve de la manzana R-Tres, ubicado en la lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera a los cónyuges señor JOSE ANTONIO MERO LOPEZ y señora ROCIO JESENIA RIVAS PEREZ, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintiuno de octubre del año dos mil quince, debidamente inscrita en el



Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de noviembre del año dos mil quince.- Bien inmueble que ésta circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con el lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con el lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor EDUARDO LUIS MERO LOPEZ, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señorita SANDRA MARIA MERO LOPEZ, quien compra, adquiere los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, que es un lote de terreno signado con el número nueve de la manzana R-Tres, ubicado en la lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que la vendedora entrega en moneda de curso legal al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos

sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Alberto Govea Franco, matrícula número 13-2006-73 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Eduardo Luis Mero*



**EDUARDO LUIS MERO**

**C.C. No. 1312877440**

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Eduardo Mero*

Número único de identificación: 1312877440

Nombres del ciudadano: MERO LOPEZ EDUARDO LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERO MERO JOSE CARLOS

Nombres de la madre: LOPEZ CASTILLO ELENA TERESA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES,  
Date: 2016.10.20 09:42:43 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-c073dc17c481492



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Sandra Mero

Número único de identificación: 1311584849

Nombres del ciudadano: MERO LOPEZ SANDRA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERO M JOSE CARLOS

Nombres de la madre: LOPEZ C ELENA TERESA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES

Date: 2016.10.20 09:41:25 ECT

Reason: Firma Electrónica

Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1C-f82772f4e7f8443



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1311584849  
**Nombre:** MERO LOPEZ SANDRA MARIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** \_\_\_\_\_

**Fecha:** \_\_\_\_\_

**Número de certificado:** \_\_\_\_\_

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1A-9df76833d8de4b8



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



ICM 16 02 438 18

**INSTRUCCIÓN BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **PESCADOR**

V334812242

APellidos y Nombres del Padre: **MERO MERO JOSE CARLOS**

APellidos y Nombres de la Madre: **LOPEZ CASTILLO ELENA TERESA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-06-03**

Fecha de Expiración: **2026-06-03**

*Eduardo Mero*  
PRIMA DEL TITULAR

DIRECTOR GENERAL

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VINCULACIÓN

Nº 131287744-0

Cédula: [REDACTED]  
CIRUNSCRIPCIÓN: [REDACTED]  
MUNICIPIO: [REDACTED]  
PROVINCIA: [REDACTED]  
NACIONALIDAD: [REDACTED]  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

07-29

[REDACTED]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**014**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014 - 0005      1312877440  
NUMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**MERO LOPEZ EDUARDO LUIS**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	JARAMIJO	0
JARAMIJO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a **20 OCT. 2016**

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131158484-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO LOPEZ SANDRA MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1966-02-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BACH. CC SOCIALES**

V3833V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERO M JOSE CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOPEZ C ELENA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-07-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-07-18**

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL



**012**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**012 - 0288**

**1311584849**

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

**MERO LOPEZ SANDRA MARIA**

MANABI  
PROVINCIA  
JARAMIJO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
JARAMIJO

0  
0  
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



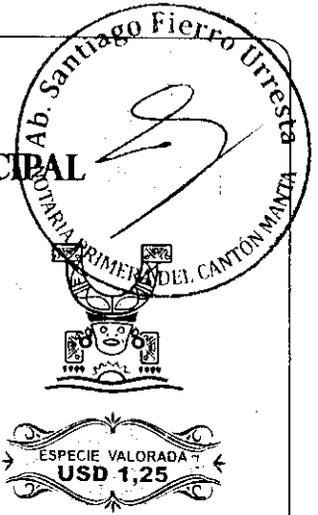
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas útiles.

**20 OCT 2016**

Manta, a .....

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110296

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MERO LOPEZ EDUARDO LUIS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

18 OCTUBRE 2016  
Manta, de de 20

**VALIDO PARA LA CLAVE  
2232109000 LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 09**

**Manta, diez y ocho de octubre del dos mil diesiseis**

10/18/2016 10:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-21-09-000	160,00	3680,00	230561	518764

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312877440	MERO LOPEZ EDUARDO LUIS	LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 09	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1311584849	MERO LOPEZ SANDRA MARIA	NA	TOTAL A PAGAR	47,84
			VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 10/18/2016 10:37 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**BanEcuador**  
 19 OCT. 2016  
 BanEcuador S.A.  
 177 AV. BOLIVAR, OF. CAJAM DK  
**AGENCIA CANTONAL**  
 CONVENIO: 3-00117157-1 (3)-CJA CORRIENTE  
 CONCEPTO: DE ALCABALAS  
 MANTA  
 REFERENCIA: 573944366  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OPTICINA: 76 - MANTA (AD.) CP: 200000  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: XAVIER WASHINGTON  
 FORMA DE PAGANDO: Efectivo

Efectivo: 0,37  
 Comisión Efectivo: 0,54  
 IVA % 0,96  
 TOTAL: 0,97  
 SUJETO A VERIFICACION



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí



**COMPROBANTE DE PAGO**

000028887

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: MERO LOPEZ EDUARDO LUIS  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-R3 LT.09  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 18/10/2016 10:54:53  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

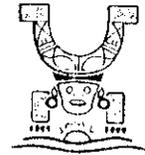
VALIDO HASTA: lunes, 16 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081353



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MERO LOPEZ EDUARDO LUIS ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 09 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

JZM

18 DE OCTUBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 137131**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**No. Certificación: 137131**

**No. Electrónico: 44190**

**Fecha:** 17 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 2-23-21-09-000

**Ubicado en:** LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 09

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 160,00 M2

**Pertenciente a:**

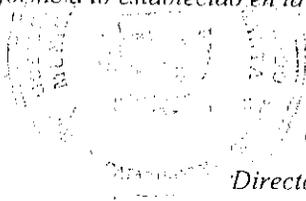
<b>Documento Identidad</b>	<b>Propietario</b>
1312877440	EDUARDO LUIS MERO LOPEZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>3680,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>3680,00</b>

**Son:** TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".*



**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

19209



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019203, certifico hasta el día de hoy 12/10/2016 16:45:01, la Ficha Registral Número 19209.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2232109000  
Fecha de Apertura: viernes, 08 de enero de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana R- TRES, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; Con diez metros y lindera con lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO; Con dieciséis metros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho. Con una Superficie total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	355	27/ene./2006	4.305	4.314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	20	05/ene./2015	308	317
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3736	11/nov./2015	80.484	80.496

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949      Número de Inscripción: 44      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 373      Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:23  
Cantón Notaría: MANTA

##### Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 13 OCT 2016
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOL.TERO(A)	MANTA	

##### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006      **Número de Inscripción:** 355      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 542      Folio Inicial:4.305  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:4.314  
 Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 de diciembre de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros. signado manzana R - 3, Lote Nueve. Area Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305700971	VERA SERRANO HUGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMEL CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2015      **Número de Inscripción:** 20      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 23      Folio Inicial:308  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:317  
 Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de diciembre de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana R- Tres, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

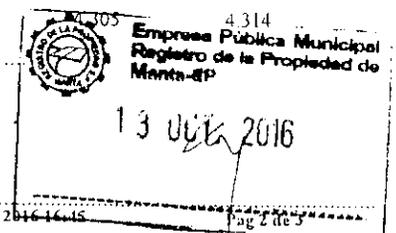
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306298918	RIVAS PEREZ ROCIO JESENIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000081097	MERO LOPEZ JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700971	VERA SERRANO HUGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312708330	BARBIERI PELAEZ GINGER VANESSA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5	16/ene./1950	2	2
COMPRA VENTA	355	27/ene./2006		

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Inscrito el: miércoles, 11 de noviembre de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3736  
 Número de Repertorio: 9309

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de octubre de 2015  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

- Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre el inmueble constituido de solar, Un lote terreno signado con el No. NUEVE de la Mz. R-Tres, Ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312877440	MERO LOPEZ EDUARDO LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308295342	MERO LOPEZ JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306298918	RIVAS PEREZ ROCIO JESENIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	20	05/ene./2015	308	317

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:01 del miércoles, 12 de octubre de 2016

A petición de: ALCIVAR ZAMBRANO WASHINGTON GABRIEL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
 1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

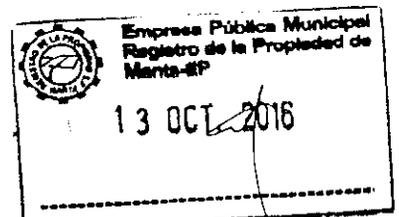
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**







MARIA MERO LOPEZ

C.C. No. 1311584849

*Santiago Fierro*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE  
SELLÉ Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



*Santiago Fierro*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



11

12

13

14

15