

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1549

Número de Repertorio:

3282

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1549 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312877440	MERO LOPEZ EDUARDO LUIS	COMPRADOR
1311584849	MERO LOPEZ SANDRA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2200210000	19202	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 27-oct./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 27 de octubre de 2020



7HT63NE52RDBU15



Factura: 003-004-000017743



20201308003P01216

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P01216						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO LOPEZ SANDRA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311584849	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO LOPEZ EDUARDO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312877440	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50664.90						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	03	P01216
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

SANDRA MARIA MERO LOPEZ

A FAVOR DE:

EDUARDO LUIS MERO LOPEZ

CUANTIA: USD 50.664,90

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce (12) de octubre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: La señora **SANDRA MARIA MERO LOPEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, cuatro, ocho, cuatro, guion nueve (131158484-9), de estado civil casada, con número de teléfono 0993341579, domiciliada en las calle 118 y Avenida 105 de la Parroquia Los estero de esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se les podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte el señor **EDUARDO LUIS MERO LOPEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, siete, siete, cuatro, cuatro, guion cero, (131287744-0), de estado civil soltero, con

número de teléfono 0969657853, domiciliado en el barrio Costa Azul de esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **SANDRA MARIA MERO LOPEZ**, a quien en lo posterior denominaremos **"LA VENDEDORA"** y, por otra parte, el señor **EDUARDO LUIS MERO LOPEZ**, por sus propios derechos, a quienes se le denominará **"EL COMPRADOR"**; Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la señora **SANDRA MARIA MERO**



LOPEZ, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno signado con el número nueve de la manzana R-Tres, ubicado en la lotización " Costa Azul " de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera el señor **EDUARDO LUIS MERO LOPEZ**, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veinte de octubre del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de octubre del dos mil dieciséis, **compra que la realizo en su estado civil de soltera.**- Bien inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos; **POR EL FRENTE:** con diez metros y lindera con pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con el lote número doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número diez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho.- Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **SANDRA MARIA MERO LOPEZ**, por sus propios derechos, y con su sola firma da en venta el bien inmueble que lo adquirió en su estado civil de soltera y por tanto no ingreso a la sociedad conyugal; a favor del señor **EDUARDO LUIS MERO LOPEZ**, quien compra, adquiere los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, que es un lote de terreno signado con el número nueve de la manzana R-Tres, ubicado en la lotización " Costa Azul " de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN MANTA

Vendedor nada para sí, con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-**

El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de UDS \$ 50.664,90 (CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SENSENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON NOVENTA CENTAVOS), valor que el comprador entrega en moneda de curso legal a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la señora Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula número 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta

que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

Sandra Mero

F) Srta. SANDRA MARIA MERO LOPEZ
C. C. N° 131158484-9.-

Eduardo Mero

F) Sr. EDUARDO LUIS MERO LOPEZ
C. C. N° 131287744-0

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000044598

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

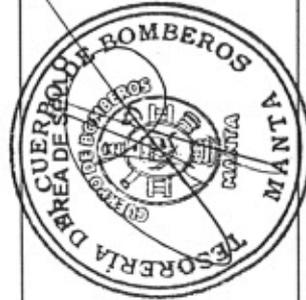
C.I./R.U.C.: MERO LOPEZ SANDRA MARIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LT. 09
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 07/10/2020 12:41:59
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: martes, 05 de enero de 2021		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGI NAL: CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN PLANO

ESPACIO EN PLANO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 415327

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-23-21-09-000	160	50664.91	687454	415327

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311584849	MERO LOPEZ SANDRA MARIA	LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 09

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	506.64
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	151.88
TOTAL A PAGAR	\$ 658.53
VALOR PAGADO	\$ 658.53
SALDO	\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312877440	MERO LOPEZ EDUARDO LUIS	SN

Fecha de pago: 2020-10-07 11:19:53 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T451351916

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 415328

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-21-09-000	160	50664,9	687455	415328

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311584849	MERO LOPEZ SANDRA MARIA	LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 09

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		57,70
TOTAL A PAGAR		\$ 58,70
VALOR PAGADO		\$ 58,70
SALDO		\$ 0,00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
131287440	MERO LOPEZ EDUARDO LUIS	SN

Fecha de pago: 2020-10-07 11:29:14 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1709509027

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092020-021097

Manta, Lunes 28 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO LOPEZ SANDRA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1311584849**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121285KEQ52EC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102020-021627

Manta, miércoles 07 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-21-09-000 perteneciente a MERO LOPEZ SANDRA MARIA con C.C. 1311584849 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 09 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,664.90 CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 06 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1218165TWI5AF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092020-021290**

N° ELECTRÓNICO : 207017

Fecha: 2020-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-21-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311584849	MERO LOPEZ-SANDRA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,440.00

CONSTRUCCIÓN: 37,224.90

AVALÚO TOTAL: 50,664.90

SON: CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 30 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121479CCG1HWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

19209

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007720
Certifico hasta el día 2020-09-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2232109000

Fecha de Apertura: viernes, 08 enero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana R- Tres, ubicado en la Lotización "Costa

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana R- TRES, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con una Superficie total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal

Atras: Con diez metros y lindera con lote número doce

Derecho: Con dieciséis metros y lindera con lote número diez

Izquierdo: Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	355 viernes, 27 enero 2006	4305	4314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	20 lunes, 05 enero 2015	308	317
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3736 miércoles, 11 noviembre 2015	80484	80496
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3202 viernes, 28 octubre 2016	74135	74147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA



Número de Inscripción : 44

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Folio Final : 23

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros. signado manzana R - 3, Lote Nueve. Area Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 355

Folio Inicial: 4305

Número de Repertorio: 542

Folio Final : 4305

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA SERRANO HUGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 05 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana R- Tres, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 308

Número de Repertorio: 23

Folio Final : 308

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO LOPEZ JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVAS PEREZ ROCIO JESENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARBIERI PELAEZ GINGER VANESSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA SERRANO HUGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre el inmueble constituido de solar, Un lote terreno signado con el No. NUEVE de la Mz. R-Tres, Ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3736

Folio Inicial: 80484

Número de Repertorio: 9309

Folio Final : 80484



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO LOPEZ EDUARDO LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS PEREZ ROCIO JESENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3202

Folio Inicial: 74135

Número de Repertorio: 6417

Folio Final : 74135

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana R- TRES, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO LOPEZ SANDRA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ EDUARDO LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVIA CEVALLOS JUAN ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007720 certifico hasta el día 2020-09-28, la Ficha Registral Número: 19209.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 131158484-9

CECULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MERO LOPEZ SANDRA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1996-02-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 YANDRI VALENTIN
 QUIJJE MOREIRA




REGISTRADO V3333V2222

ASOCIACIÓN BACHILLERATO ASOCIACIÓN Y ACTIVACIÓN MAGR. CC. SOCIALES

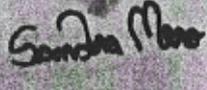
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MERO MERO JOSE CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOPEZ CASTILLO ELISA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2019-06-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2029-06-13

Sandra Mero

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0002 F 0002 - 350 1311584849

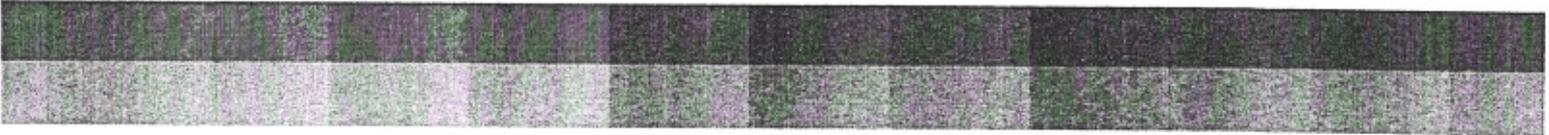
MERO LOPEZ SANDRA MARIA

MANABI
 MANTA
 LOS ESTEROS



2019

Alex Arturo Cevallos Chica





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311584849

Nombres del ciudadano: MERO LOPEZ SANDRA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE MOREIRA YANDRI VALENTIN

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2019

Nombres del padre: MERO MERO JOSE CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CASTILLO ELENA TERESA

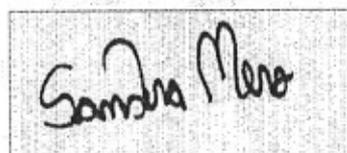
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO LOPEZ EDUARDO LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO **1969-07-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131287744-0**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR** V334313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERO MERO JOSE CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ CASTILLO ELENA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-12

Eduardo Mero
FIRMA DEL CIUDADANO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0015 M JUNTA No. 0015 - 249 CERTIFICADO No. 1312877440 CEDULA No.

MERO LOPEZ EDUARDO LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Leyton Mero Cortes
PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Eduardo Mero

Número único de identificación: 1312877440

Nombres del ciudadano: MERO LOPEZ EDUARDO LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO MERO JOSE CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CASTILLO ELENA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]



BanEcuador B.P.
16/09/2020 12:57:53 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1125697585
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:koolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIAS
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

16 SEP 2020

CAJA:
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000003809
Fecha: 16/09/2020 12:58:09 p.m.

No. Autorización:
1609202001176818352000120565270000038092020125717

Ciudad : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	-0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO