

00040495

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1452

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2959

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 21 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 21 de mayo de 2019 15 58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315642221	MARCILLO MENDOZA PEDRO GONZALO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1315722734	CALERO GOMEZ LADY JASMIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1712602422	GUACHI NINACURI LUIS DOMINGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1712344116	GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2232113000	17/10/2008 0 00 00	8402	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

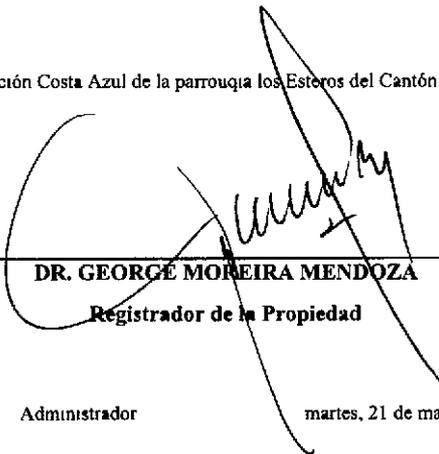
Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta Lote número DOCE, de la manzana R-3 con las siguientes medidas y linderos
 POR EL FRENTE; diez metros y avenida tres.
 ATRAS, diez metros lote Nro 9
 COSTADO DERECHO, dieciséis metros lote Nro 13
 COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros lote Nro. 11 CON UNA AREA TOTAL DE, 160 00 M2
 Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta
 Superficie del Bien 160m2
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, Lote 12 Mz R-3 Sup 160M2

Lo Certifico:


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000044192

00040496

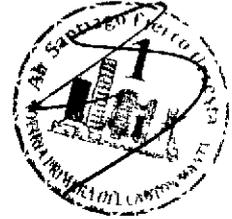


20191308001P02184

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308001P02184					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE MAYO DEL 2019, (9 39)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712344116	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUACHI NINACURI LUIS DOMINGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712602422	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARCILLO MENDOZA PEDRO GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315542221	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CALERO GOMEZ LADY JASMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315722734	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7566 00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00040497

2019	13	08	001	P-02184
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA Y GUACHI NINACURI LUIS

DOMINGO.-

A FAVOR DE:

PEDRO GONZALO MARCILLO MENDOZA Y LADY JASMIN CALERO

GOMEZ.-

CUANTIA

USD \$ 7.566,85

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de Mayo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO**

URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta,

comparece y declara por una parte los señores **GOMEZ**

PEÑAFIEL FANNY MARIA, con cedula de ciudadanía número

uno, siete, uno, dos, tres, cuatro, cuatro, uno, uno,

S seis, con número de telefono 096075366-3, correo

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

electrónico Fanny-gomez2015@hotmail.com, ejecutiva
privada y **GUACHI NINACURI LUIS DOMINGO**, con cedula de
ciudadanía número uno, siete, uno, dos, seis, cero, dos,
cuatro, dos, dos, con número de telefono 0981735149,
correo electrónico guachi73@hotmail.com, empleado
privado, de estado civil casados entre sí, por sus
propios y personales derechos, domiciliados en Quito y
de transito por esta ciudad de Manta, que para efecto de
este contrato se denominarán simplemente **LOS VENDEDORES**;
y, por otra parte los señores **PEDRO GONZALO MARCILLO
MENDOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno,
cinco, seis, cuatro, dos, dos, dos, uno, con número de
telefono 0962560142, correo electrónico
gonzalomarcillo.m02@gmail.com, de estado civil soltero,
mayor de edad, Empleado Privado, domiciliado en esta
ciudad de Manta y **LADY JASMIN CALERO GOMEZ**, con cedula
de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, dos,
dos, siete, tres, cuatro, con número de telefono
0983842108, correo electrónico lady.love.94@hotmail.com,
de estado civil soltera, mayor de edad, de profesión
Psicóloga, domiciliada en esta ciudad de Manta, y
quienes para el efecto de este contrato se denominarán
simplemente **LOS COMPRADORES**, por sus propios y personales
derechos. Legalmente capacitados para contratar y



00040498

obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **MINUTA:** Señor notario sírvase insertaren el registro de escrituras a su cargo una en la que conste la de **COMPRA VENTA**, que se otorga de conformidad con las siguientes clausulas: **PRIMERA.- OTORGANTES.-** Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte los

señores **GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA**, con cedula de ciudadanía número 171234411-6, con número de telefono 096075366-3, correo electrónico Fanny-gomez2015@hotmail.com, ejecutiva privada y **GUACHI NINACURI LUIS DOMINGO**, con cedula de ciudadanía número 171260242-2, con número de telefono 0981735149, correo electrónico guachi73@hotmail.com, empleado privado, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, que para efecto de este contrato se denominarán simplemente **LOS VENEDORES**; y, por otra parte los señores **PEDRO GONZALO MARCILLO MENDOZA**, con cedula de ciudadanía número 131564222-1, con número de telefono 0962560142, correo electrónico gonzalomarcillo.m02@gmail.com, de estado civil soltero, mayor de edad, Empleado Privado, domiciliado en esta ciudad de Manta y **LADY JASMIN CALERO GOMEZ**, con cedula de ciudadanía número 131572273-4, con número de telefono 0983842108, correo electrónico lady.love.94@hotmail.com, de estado civil soltera, mayor de edad, de profesión Psicóloga, domiciliada en esta ciudad de Manta, y quienes para el efecto de este contrato se denominarán simplemente **LOS COMPRADORES**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, a los quince días del

00040499



mes de febrero del año dos mil siete, que se encuentra legalmente inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta, con el numero setecientos once del registro de compra ventas y anotada en el repertorio general con el numero mil trescientos veintinueve, el día veintiuno de marzo del año dos mil siete; Los cónyuges GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA Y GUACHI NINACURI LUIS DOMINGO, adquirieron en condición de casados un bien inmueble, por compra venta a los señores LUIS MONFILIO AGUILAR MORA Y ANA MARIA ORDOÑEZ GUERRERO, situado en La Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, perteneciente a la jurisdicción del Canto Manta , Mz. R-3, Lote 12, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE.- 10,00m y Avenida 3, POR ATRÁS.- 10,00m y Lote N° 9, POR EL COSTADO DERECHO.- 16,00m y Lote N° 13 y POR EL COSTADO IZQUIERDO.- 16,00m y Lote N° 11, con una superficie total de 160,00 metros cuadrados.-**TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público, los vendedores dan en venta real y enajenación perpetua, a favor de los compradores señores PEDRO GONZALO MARCILLO MENDOZA Y LADY JASMIN CALERO GOMEZ, los derechos que les corresponden como propietarios del bien inmueble antes descrito, ubicado en

La Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros,

perteneciente a la jurisdicción del Canto Manta , Mz. R-3, Lote 12, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE.- 10,00m y Avenida 3/, POR ATRÁS.- 10,00m y Lote N° 9, POR EL COSTADO DERECHO.- 16,00m y Lote N° 13 y POR EL COSTADO IZQUIERDO.- 16,00m y Lote N° 11, con una superficie total de 160,00 metros cuadrados. . **CUARTA.**-

PRECIO: El precio de la compra venta, es de USD\$ Siete Mil Quinientos Sesenta y Seis dólares con ochenta y cinco centavos, pagados en EFECTIVO, los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.

QUINTA: ACEPTACIÓN Y RENUNCIAMIENTO. - Las partes aceptan todas y cada una de las cláusulas descritas en esta escritura y renuncian por lo tanto a cualquier acción que sobre lesión enorme se pueda seguir, obligándose el vendedor al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios conforme a la ley. **SEXTA: JURISDICCIÓN.** -

En caso de controversia las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes en la ciudad de Manta. **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.** - Los vendedores transfieren mediante escritura de compraventa los derechos que tienen sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de esta minuta. **OCTAVO: ACEPTACION.** -

Los compradores aceptan la venta hecha a su favor. Usted

00040500



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

No. 171234411-6

CABADA
 FANNY MARIA

PROVINCIA DE
 PICHINCHA

171234411-6

171234411-6

INSTRUCCIÓN ESPECIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GOMEZ NARANJO JOSE JOAQUIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PEÑAFIEL RUIZ LIZ MARIA GEMMA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2013-12-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-12-04

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24-MAYO-2013

0001 F 0001 - 139 1712344116
 CERTIFICADO SERIAL

GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
 CANTÓN QUITO
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 PARROQUIA PERUCHO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 folios útiles.
 Manta, a... 2... 0 MAY 2013

Ab. Santiago Fierro Urrutia
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

171260242-2

0001 M
 0001 - 187
 1712602422

GUACHI NINACURI LUIS DOMINGO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
 CANTON QUITO
 OF. EL COMERCIO
 PARROQUIA PERUCHO
 2014

INSTRUCCION PROFESION OCUPACION
 MAQUILLERATO EMPLEADOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GUACHI MORALES JUAN JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 NINACURI ALCANEGA MARIA

LUGAR Y SECTOR DE EXPEDICION
 QUITO

FECHA DE EMISION
 2027-10-28

CERTIFICADO DE VOTACION
 0001 M 0001 - 187 1712602422

GUACHI NINACURI LUIS DOMINGO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
 CANTON QUITO
 OF. EL COMERCIO
 PARROQUIA PERUCHO
 2014

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles

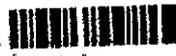
Manta, a 20 MAY 2014

Ab. Santiago Pizarro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

131564222-1

CEDELA N°
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MARCILLO MENDOZA PEDRO GONZALO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA 1984-10-28
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO



00040501

VZ333V1221

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MARCILLO PALADINES PEDRO RAMON**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENDOZA ZAMBRANO DOLORES MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-04-10**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-04-10**

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0047 M JUNTA N°
 0047 - 200 CERTIFICADO N°
 1315642221 CEDULA N°

MARCILLO MENDOZA PEDRO GONZALO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTÓN MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA TARQUI
 ZONA 1



ELECCIONES
 SECCIÓN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

CIUDADANA/O
 ESTE DOCUMENTO
 A CREDITA QUE
 USTED SUFRUO LOS
 DERECHOS DE VOTACIÓN

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en...
 fojas útiles.

Manta, a... **20 MAY 2019** ...

[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00040502

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712344116

Nombres del ciudadano: GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PERUCHO

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ESPECIAL

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUACHI NINACURI LUIS DOMINGO

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: GOMEZ NARANJO JOSE JOAQUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑAFIEL RUIZ LUZ MARIA GENOVEVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



* de certificado: 193-225-74602



193-225-74602

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1712344116

Nombre: GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-225-74622



191-225-74622



00040503

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712602422

Nombres del ciudadano: GUACHI NINACURI LUIS DOMINGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/SAN MIGUELITO

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: GUACHI MORALES JUAN JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NINACURI ALCACIEGA MARIA ELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-225-74792



192-225-74792

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1712602422

Nombre: GUACHI NINACURI LUIS DOMINGO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha. 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 192-225-74810



192-225-74810





00040504

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315642221

Nombres del ciudadano: MARCILLO MENDOZA PEDRO GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARCILLO PALADINES PEDRO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZAMBRANO DOLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-225-74901



199-225-74901

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315642221

Nombre: MARCILLO MENDOZA PEDRO GONZALO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2019

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-225-74912



196-225-74912



00040505

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315722734

Nombres del ciudadano: CALERO GOMEZ LADY JASMIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CALERO BOZZA GUILLERMO ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-225-74965



194-225-74965

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315722734

Nombre: CALERO GOMEZ LADY JASMIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de informacion

Información certificada a la fecha 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-225-74972



190-225-74972

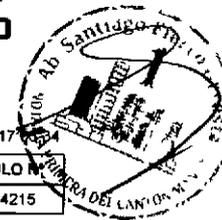




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00040506



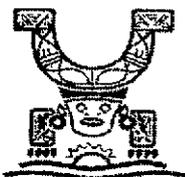
30/04/2019 17:03:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-21-13-000	160,00	7566,85	432965	4394215

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1712344116	GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA	LOT. COSTA AZUL MZ R-3 LOTE 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	15,60
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	16,60
1315642221	MARCILLO MENDOZA PEDRO GONZALO	CIUDADELA DIVINO NIÑO	VALOR PAGADO	16,60
			SALDO	0,00

EMISION: 30/04/2019 17:03:33 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T108962886

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

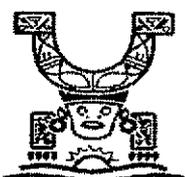
30/04/2019 17:02:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
la escritura publica de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en NTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-21-13-000	160,00	7566,85	432964	4394212

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1712344116	GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA	LOT. COSTA AZUL MZ R-3 LOTE 12	Impuesto principal	75,67
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,70
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	98,37
1315642221	MARCILLO MENDOZA PEDRO GONZALO	CIUDADELA DIVINO NIÑO	VALOR PAGADO	98,37
			SALDO	0,00

EMISION: 30/04/2019 17:02:35 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1184628967

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

BanEcuador B.P.
 08/05/2019 12:13:21 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIAS
 CTA CVM: NIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
 REFERENCIA: 935442626
 Concepto de Pago: 110206 DE ALLABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comisor Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

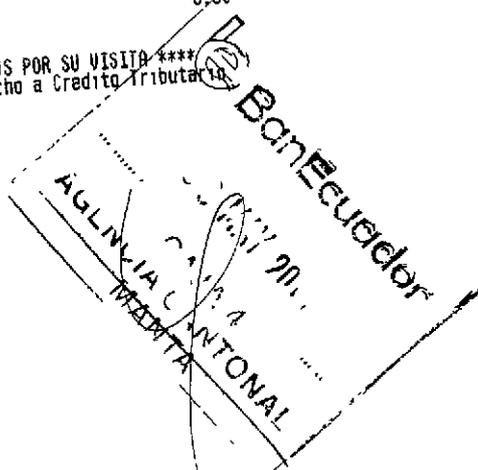
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 036-501-000001975
 Fecha: 08/05/2019 12:13:39

No. AUTORIZACION:
 0805201901176818352000120565010000019752019121318

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin derecho a Credito Tributario





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00040507



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008274, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 13:40:35, la Ficha Registral Número 8402.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2232113000
Fecha de Apertura viernes, 17 de octubre de 2008

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal

Dirección del Bien Ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote número DOCE, de la manzana R-3 con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; diez metros y avenida tres ATRAS; diez metros lote Nro. 9. COSTADO DERECHO; dieciséis metros lote Nro. 13 COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros lote Nro. 11. CON UNA AREA TOTAL DE, 160 00 M2 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2395	16/oct/2002	2 395	22 335
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	711	21/mar/2007	9 860	9 872

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la Señora Luis Clemencia Jamed Calderon casada mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed (vendedora) Tres lotes de terrenos signados con el numero DOCE TRECE y CATORCE, Manzana R-TRES los mismos que unidos entre si . tiene uua superficie de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002053	ORDÓÑEZ ANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	700197072	AGUILAR MORA LUIS MONFILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

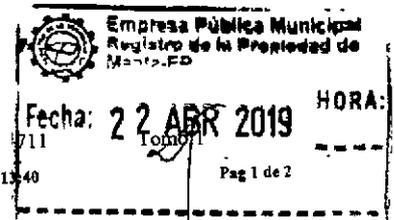
[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2007

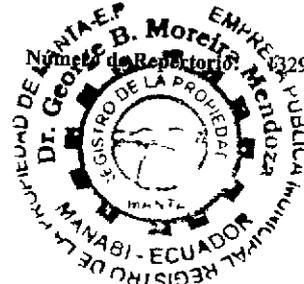
Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral.8402

Número de Inscripción: 711
lunes, 22 de abril de 2019 13:40



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2007
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:



Folio Inicial 9.860
 Folio Final 9.872

La Sra. Ana María Ordoñez Guerrero, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposo Luis Monfilio Aguilar Mora, el lote número Doce de la manzana R-Tres ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta Area total 160.00 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712344116	GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	7000197072	AGUILAR MORA LUIS MONFILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700682172	ORDOÑEZ GUERRERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2395	16/oct/2002	2 395	22 335

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:40:35 del lunes, 22 de abril de 2019

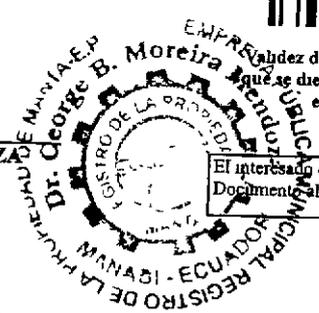
A petición de: MARCILLO MENDOZA PEDRO GONZALO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998322



[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, Eb

Fecha: 22 ABR 2019 HORA: ---:--:--

Pag 2 de 2

00040508



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000026698

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 12
DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 09/05/2019 10:02:25
FECHA DE PAGO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 7 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160776

N° ELECTRÓNICO : 66704

Fecha: Martes, 30 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-21-13-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ R-3 LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1712344116	GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA- /

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

15,63
 22,70

 98,33 ALU.
 16,60 UT.

 114,93

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V124264DFH1Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-30 15 58 58

00040509

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128340

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GOMEZ PENAFIEL FANNY MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 30 abril 2019 de 20

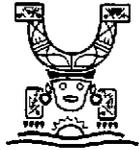
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-23-21-13-000 LOT. COSTA AZUL MZ R-3 LOTE 12	100,00%

~~CANCELADO~~
~~TESORERIA~~
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098640



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA
ubicada LOT COSTA AZUL MZ R-3 LOTE 12
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

30 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



00040510



señor notario se dignara agregar las demás clausulas para la plena validez del presente instrumento. Abogado Luciano Julio Cesar Peláez García, registró número trece, guion mil novecientos noventa y ocho, guion dieciséis del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA

C.C. No. 1712344116



GUACHI NINACURI LUIS DOMINGO

C.C. No. 1712602422

Gonzalo Marcillo 

PEDRO GONZALO MARCILLO MENDOZA

C.C. No. 1315642221

Jady Cokro G.K. 
LADY JASMIN CALERO GOMEZ

C.C. No. 1315722734

Santiago Enrique Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P0218A.- EL NOTARIO.-



Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

00040511

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1452

Número de Repertorio:

2959

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte y uno de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1452 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315642221	MARCILLO MENDOZA PEDRO GONZALO	COMPRADOR
1315722734	CALERO GOMEZ LADY JASMIN	COMPRADOR
1712602422	GUACHI NINACURI LUIS DOMINGO	VENDEDOR
1712344116	GOMEZ PEÑAFIEL FANNY MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

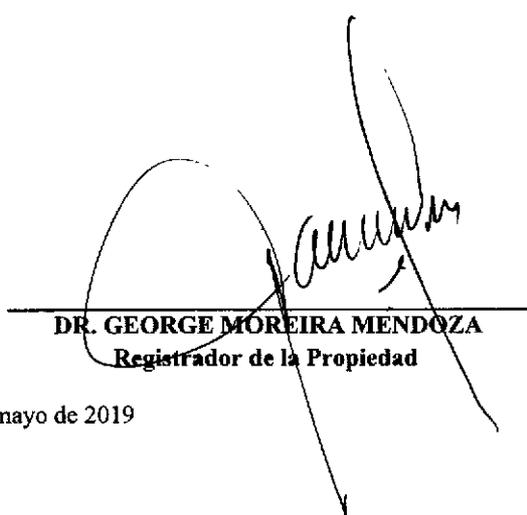
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232113000	8402	COMPRAVENTA

Libro · COMPRA VENTA

Acto · COMPRAVENTA

Fecha 21-may /2019

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 21 de mayo de 2019