00097371

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3397
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7342
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de diciembre de 2019 11 32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1711579910	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1709419228	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA CLEMENCIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2232114000	04/11/2008 0 00:00	8975		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros, de la Ciudad de Manta, signado con el # TRECE, Manzana R-3 Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, Diez metros y avenida tres. ATRÁS, Diez metros lote # 8. Costado derecho: Dieciséis metros lote #14. COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros lote #12. Con un área total de 160,00 M2.
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el #TRECE, Manzana R-3

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamoral Administrador
Revisión jurídica por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Inscripción por MARCELO F ZAMORA E

00097372

Factura: 001-002-000050284

20191308001P04650

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04650

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:29)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709419228	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711579910	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

UANTÍA DEL ACTO O ONTRATO:	8512.71

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04650
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00097373

2019	13	08	001	P.04650

COMPRAVENTA

OTORGA:

MARIA CLEMENCIA GOMEZ PEÑAFIEL

A FAVOR DE:

MARIA LAURA GOMEZ PEÑAFIEL

CUANTIA: $ 8.512,71 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veintisiete de Noviembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece por sus propios derechos por una parte la señora **MARIA CLEMENCIA GOMEZ PEÑAFIEL**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, cuatro, uno, nueve, dos, dos guión ocho, de estado civil soltera, teléfono 0982822734, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como **"LA VENDEDORA"**; y por otra parte por sus propios derechos comparece la señora **MARIA LAURA GOMEZ PEÑAFIEL** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, cinco, siete, nueve, nueve, uno guion cero, con número de teléfono 0985993034, correo electrónico marilau_72@hotmail.es, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, y a quien se la denominará como **"La Compradora"**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta por una parte por sus propios y personales derechos la señora **MARIA**

CLEMENCIA GOMEZ PEÑAFIEL, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, cuatro, uno, nueve, dos, dos guión ocho, de estado civil soltera, teléfono 0982822734, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como **"LA VENDEDORA"**. Por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **MARIA LAURA GOMEZ PEÑAFIEL** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, cinco, siete, nueve, nueve, uno guión cero, con número de teléfono 0985993034, correo electrónico marilau_72@hotmail.es, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, y a quien se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. -** La vendedora mediante escritura de compraventa otorgada por la señora MARIA LAURA GOMEZ PEÑAFIEL la misma que fue celebrada en la NOTARIA Primera del cantón manta el 13 de mayo del 2008 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 05 de Noviembre del 2008, adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros, de la ciudad de Manta, signado con el # TRECE, manzana R-3, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida 03 POR ATRÁS: Diez metros lote # 8; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros lote # 14; COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros lote # 12. Área Total de 160.00M2, en la actualidad dicho bien se encuentra libre de todo

gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos la señora MARIA CLEMENCIA GOMEZ PEÑAFIEL tiene a bien vender a favor de la señora MARIA LAURA GOMEZ PEÑAFIEL un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros, de la ciudad de Manta, signado con el # TRECE, manzana R-3, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida 03. POR ATRÁS: Diez metros lote # 8; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros lote # 14; COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros lote # 12. Área Total de 160.00M2; para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio total convenido entre las partes es el de **$ 8.512,71 USD,** cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte compradora por adelantado, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO. -** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO PALMA LEMA., matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00097375

Ficha Registral-Bien Inmueble

8975

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023922

Certifico hasta el día de hoy 31/10/2019 14:54:29:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral. 2232114000
Fecha Apertura: martes, 04 de noviembre de 2008
Cantón: MANTA
Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros, de la Ciudad de Manta, signado con el # TRECE, Manzana R-3. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros y avenida tres. ATRÁS, Diez metros lote # 8. Costado derecho: Dieciséis metros lote #14. COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros lote #12. Con un área total de 160,00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470	26/jun /2007	20.250	20 264
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3114	05/nov /2008	44.881	44 889

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 1470 **Folio Inicial:** 20250

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2977 **Folio Final:** 20264

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2007

a.- Observaciones:

La Señora Vendora de estado civil casada por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de su Esposo Luis Monfilio Aguilar, segun poder especial. vende los lotes numero TRECE Y CATORCE, de la Manzana R-TRES, ubicados en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia LOS ESTEROS, de la Cuidad de Manta. Lotes números TRECE Y CATORCE, de la Manzana R-TRES, ubicados en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia, Los Esteros, de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veinte metros y avenida tres. POR ATRAS. Veinte metros lotes números 7 y 8. COSTADO DERECHO; dieciséis metros lote numero 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros lote numero 12. Con un área total: 320,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORDOÑEZ GUERRERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUILAR MORA LUIS MONFILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
31 OCT 2019

COMPRA VENTA	2395	16/oct./2002	2.395	22.335

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3114 **Folio Inicial:** 44881

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6132 **Folio Final:** 44889

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de mayo de 2008

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros, de la Ciudad de Manta, signado con el # TRECE, Manzana R-3. Con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Diez metros y avenida tres. Atrás, Diez metros lote # 8. Costado Derecho: Dieciséis metros lote #14. Costado Izquierdo, Dieciséis metros lote #12. Con un área total de 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA CLEMENCIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	26/jun./2007	20.250	20.264

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:54:29 del jueves, 31 de octubre de 2019

A peticion de: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA CLEMENCIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

8975

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
31 OCT. 2019

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00097376

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-005092

N° ELECTRÓNICO : 201527

Fecha: *2019-11-15*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-21-14-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. R-3 LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m^2

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1709419228	GOMEZ PEÑAFIEL-MARIA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,512.71
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

15129EYGHXZF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-11-19 10:37:31

MANTA ALCALDIA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 112019-005810

Manta, lunes 25 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-21-14-000 perteneciente a GOMEZ PEÑAFIEL MARIA CLEMENCIA con C.C. 1709419228 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. R-3 LOTE 13 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
158480JLJJYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00097377

N° 112019-005701
Manta, viernes 22 noviembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GOMEZ PEÑAFIEL MARIA CLEMENCIA** con cédula de ciudadanía No. **1709419228.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
15739XIWATJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000049377

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1709419228
NOMBRES:	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	660445
CAJA:	ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO:	27/11/2019 09:50:35

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00097378

Nº 292766

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
2-23-21-14-000	160	8512.71	508	292766

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1709419228	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. R-3 LOTE 13

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1711579910	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	20.77
TOTAL A PAGAR	$ 21.77
VALOR PAGADO	$ 21.77
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2019-11-25 14:31:20 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1138084872

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

6

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 292765

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-23-21-14-000	160	8512.71	508032	292765

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1709419228	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. R-3 LOTE 13

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1711579910	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	85.13
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	25.54
TOTAL A PAGAR	$ 110.67
VALOR PAGADO	$ 110.67
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2019-11-25 14:31:01 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1213130824

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00097379

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711579910

Nombres del ciudadano: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PERUCHO

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GOMEZ NARANJO JOSE JOAQUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑAFIEL RUIZ LUZ MARIA GENOVEVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-280-13858

197-280-13858

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BIENES RAICES

V3333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ NARANJO JOSE JOAQUIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑAFIEL RUIZ LUZ MARIA GENOVEVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-25

000739483

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

N. 171157991-0

APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ PEÑAFIEL
MARIA LAURA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
PERUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1972-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES
2019

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

CNE

0033 F
JUNTA No

0033 - 186
CERTIFICADO No

1711579910
CEDULA No

GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Compulsación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ... 01 ...
fojas útiles.
Manta, a ... 27 NOV. 2019 ...

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00097380

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Gómez Peñafiel M. El

Número único de identificación: 1709419228

Nombres del ciudadano: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PERUCHO

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GOMEZ NARANJO JOSE JOAQUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑAFIEL RUIZ LUZ MARIA GENOVEVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-280-15668

198-280-15668

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAESTRA EN BELLEZA
E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ NARANJO JOSE JOAQUIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑAFIEL RUIZ LUZ MARIA GENOVEVA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-16

Gómez Peñafiel M. Cl

[redacted]

DIRECCIÓN GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 170941922-8
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ PEÑAFIEL
MARIA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
PERUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0001 F
JUNTA No.
0001 - 140
CERTIFICADO No.
1709419228
CÉDULA No.
GOMEZ PEÑAFIEL MARIA CLEMENCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
CANTÓN QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA PERUCHO
ZONA

NOTARÍA ... MANTA
... de documentos exhibidos en originales ... el interesado en ... 01 ... fojas útiles.
27 NOV. 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO ... DEL CANTÓN MANTA

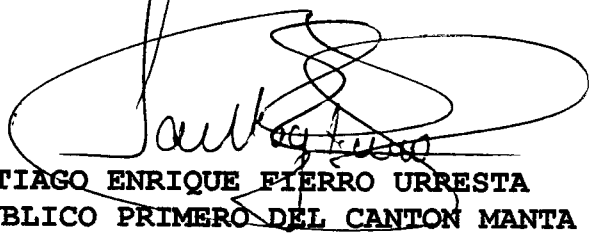
del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

MARIA CLEMENCIA GOMEZ PEÑAFIEL

C.C.# 170941922-8

MARIA LAURA GOMEZ PEÑAFIEL

C.C.# 171157991-0



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.04650.

Ab. Santiago Fierro Urr. a
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

OK

00097382

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3397
Número de Repertorio: 7342

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3397 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1711579910	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA	COMPRADOR
1709419228	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232114000	8975	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 11-dic./2019
Usuario: marcelo_zamora1
Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de diciembre de 2019