

00025187

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 910

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1787

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: juevcs, 28 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de marzo de 2019 12:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310588031	ALARCON TRIVIÑO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309626685	ALARCON TRIVIÑO GINGER JACQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309198222	ALARCON CHOEZ FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309626693	ALARCON TRIVIÑO MIGUEL ANGEL	UNION DE HECHOMANABI	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 19 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1040218000	26/07/2018 16:07:39	67305		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

DONACION GRATIUTA DE DERECHOS Y ACCIONES, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente tres metros treinta centímetros y terrenos del señor Domingo López, Por Atrás los mismos tres metros treinta centímetros y terrenos del señor Domingo López, Por un costado dieciséis metros noventa centímetros y terreno de la señora Rosa Mero, y Por el Otro costado los mismos dieciséis metros noventa centímetros y terreno de la señora María Reyes F, teniendo una superficie total de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - Con los antecedentes antes expuestos, expresa el señor MIGUEL ANGEL ALARCON TRIVIÑO, por sus propios derechos, que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación de los derechos de copropiedad que le corresponde a favor de los señores: FREDDY ANTONIO ALARCÓN CHOEZ, GINGER JACQUELINE ALARCON TRIVIÑO Y JUAN CARLOS ALARCON TRIVIÑO, los derechos y acciones que le corresponde como copropietario de su parte en el lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente tres metros treinta centímetros y terrenos del señor Domingo López, Por Atrás los mismos tres metros treinta centímetros y terrenos del señor Domingo López, Por un costado dieciséis metros noventa centímetros y terreno de la señora Rosa Mero, y Por el Otro costado los mismos dieciséis metros noventa centímetros y terreno de la señora María Reyes F, teniendo una superficie total de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 910

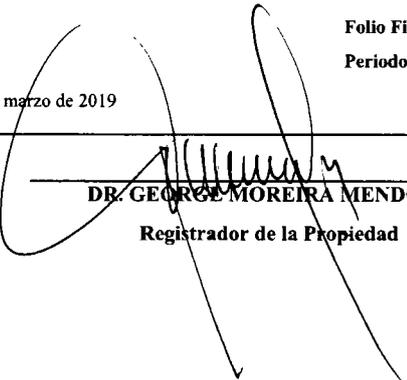
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1787

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de marzo de 2019

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000040985

00025188



20191308001P00798



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00798						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2019, (8:52)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON TRIVIÑO MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626693	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON CHOEZ FREDDY ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309192222	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALARCON TRIVIÑO GINGER JACKELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626665	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALARCON TRIVIÑO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310536031	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17280.19						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00025189

2019	13	08	001	P00798
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPIOPIEDAD  
SOBRE DERECHOS Y ACCIONES:**

**OTORGA EL SEÑOR MIGUEL ANGEL ALARCON TRIVIÑO;**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES FREDDY ANTONIO  
ALARCON CHOEZ, GINGER JACQUELINE ALARCON TRIVIÑO, Y  
JUAN CARLOS ALARCON TRIVINO.-**

**CUANTIA : \$ 17,280.19**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **MIGUEL ANGEL ALARCON TRIVIÑO**, unión de hecho, por sus propios y personales derechos, El compareciente declara ser ecuatoriano, de treinta y siete años de edad, ocupación empleado, domiciliado en Barrio Cordova del cantón Manta, con número de teléfono 052627619; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los señores **FREDDY ANTONIO ALARCON CHOEZ**, casado con la señora **Yaqueline Valentina Anchundia**; **GINGER JACQUELINE ALARCON TRIVIÑO**,

casada con el señor Hector Leonardo Ortiz Chavez, y JUAN CARLOS ALARCON TRIVIÑO, soltero, por sus propios derechos, ecuatorianos, de cuarenta y dos, cuarenta y treinta y cuatro años de edad, domiciliados en el Barrio Cordova del cantón Manta, teléfono numero 052627619, no posee correo electrónico; Los comparecientes son personas hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

00025190



Identificación Cedulación a través del suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de derechos y Acciones, de conformidad con las siguientes clausulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el señor **MIGUEL ANGEL ALARCON TRIVIÑO**, a quien para los efectos de este contrato denominaremos como el "VENDEDOR", y por otra parte los señores: **FREDDY ANTONIO ALARCON CHOEZ**, **GINGER JACQUELINE ALARCON TRIVIÑO**, y **JUAN CARLOS ALARCON TRIVIÑO**. A quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato lo denominaremos como los "COMPRADORES". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor. **MIGUEL ANGEL ALARCON TRIVIÑO**; dentro de su estado civil de soltero, recibió conjuntamente con sus hermanos señores: **FREDDY ANTONIO ALARCON CHOEZ**, **GINGER**

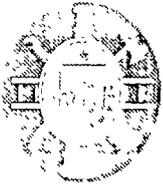
JACQUELINE ALARCON TRIVIÑO, y JUAN CARLOS ALARCON TRIVIÑO y mediante escritura de donación gratuita de derechos y acciones, otorgada por sus señores padres. FREDDY EVERTON ALARCON MERO y MARIA EUGENIA TRIVIÑO MERO, un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, mediante escritura pública de donación gratuita de derechos y acciones, celebrada en la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta, otorgada por los señores. FREDDY EVERTON ALARCON MERO y MARIA EUGENIA TRIVIÑO MERO, a favor de los señores. FREDDY ANTONIO ALARCON CHOEZ, GINGER JACQUELINE ALARCON TRIVIÑO, JUAN CARLOS ALARCON TRIVIÑO, y MIGUEL ANGEL ALARCON TRIVIÑO, con fecha treinta de noviembre del mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha diecisiete de diciembre del mil novecientos noventa y ocho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: tres metros treinta centímetros y terrenos del señor Domingo López, Por Atrás: los mismos tres metros treinta centímetros y terrenos del señor Domingo López; Por un costado: dieciséis metros noventa centímetros y terreno de la señora Rosa Mero, y Por el Otro costado: los mismos dieciséis metros noventa centímetros y terreno de la

00025191



señora María Reyes F, teniendo una superficie de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes antes expuestos, expresa el señor: MIGUEL ANGEL ALARCON TRIVIÑO, por sus propios derechos, que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación de los derechos de copropiedad que le corresponde a favor de los señor: FREDDY ANTONIO ALARCON CHOEZ, GINGER JACQUELINE ALARCON TRIVIÑO, y JUAN CARLOS ALARCON TRIVIÑO, los derechos y acciones que le corresponde como co-propietario de su parte en el lote de terreno descrito en la cláusula segunda bien inmueble ubicado en la actual Calle Diecinueve y Avenida Catorce de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: TRADICION** - Por lo tanto el vendedor transfiere a los adquirente el dominio, uso, goce, y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, comprometiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propios de los enajenantes le corresponden o pudiere

corresponderles, sin reservase el derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa de derechos y acciones convenido entre las parte vendedor y compradores y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de DIESISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR ( \$ 17.280.19), valor que declara el vendedor haberlo recibido por parte del adquirente en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto de haber reclamos posteriores de ninguna clase, además declaran que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo , secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorio en los términos de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** las partes aceptan el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: FACULTADES.** - los adquirentes o compradores están facultados a solicitar la aprobación e inscripción de esta escritura. Usted Señor Notario se servirá agregar



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# 911



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00025192

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 1309198222 ALARCON CHOEZ FREDDY Y OTROS  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 19 AV.14  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 609042  
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 FECHA DE PAGO: 09/01/2019 16:08:30

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: martes, 9 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

No. 36429

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipio del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

03/10/2018 16:45:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Junta pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DERECHO Y ACCIONES 1/4 ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$17280 19 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-02-18-000	55,77	69120,78	376200	36429

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309198222	ALARCON CHOEZ FREDDY Y OTROS	CALLE 19 AV 14	Impuesto principal	172,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,84
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	224,64
1310588031	ALARCON TRIVINO JUAN CARLOS	NA	VALOR PAGADO	224,64
			SALDO	0,00

EMISION: 03/10/2018 16:45:27 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1195497684

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094795



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a ALARCON CHOEZ FREDDY Y OTROS.  
ubicada CALLE 19 AV. 14  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
\$69120.78 SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE DOLARES 78/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DERECHO Y ACCIONES 1/4 ACCIONES  
CON LA CUANTIA DE \$17280.19 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE  
DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

03 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal





00025193



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA  
DEL CANTÓN MANTA

Manta

N° CERTIFICACIÓN: 0000154073  
N° ELECTRÓNICO: 60439



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Fecha: Lunes, 13 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-02-18-000  
Ubicado en: CALLE 19 AV. 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 55.77

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1309198222	ALARCON CHOEZ FREDDY Y OTROS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20120.03
CONSTRUCCIÓN:	49000.75
AVALÚO TOTAL:	69120.78
SON:	SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-13 15:36:20.

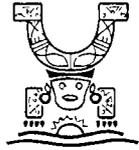


0000154073



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123950



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ALARCON CHOEZ FREDDY ANTONIO**

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
miércoles 03 octubre 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-04-02-18-000	CALLE 19 AV. 14	100,00%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Empresa Pública Municipal  
- Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00025194

Ficha Registral-Bien Inmueble

67305



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000612, certifico hasta el día de hoy 08/01/2019 16:02:55, la Ficha Registral Número 67305.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: jueves, 26 de julio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

DONACION GRATIUTA DE DERECHOS Y ACCIONES, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente tres metros treinta centímetros y terrenos del señor Domingo López, Por Atrás los mismos tres metros treinta centímetros y terrenos del señor Domingo López; Por un costado dieciséis metros noventa centímetros y terreno de la señora Rosa Mero, y Por el Otro costado los mismos dieciséis metros noventa centímetros y terreno de la señora María Reyes F, teniendo una superficie total de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION GRATUITA	1955 17/dic/1998	1.277	1.277

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de diciembre de 1998

Número de Inscripción: 1955

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4131

Folio Inicial:1.277

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.277

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 30 de noviembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATIUTA DE DERECHOS Y ACCIONES, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente tres metros treinta centímetros y terrenos del señor Domingo López, Por Atrás los mismos tres metros treinta centímetros y terrenos del señor Domingo López; Por un costado dieciséis metros noventa centímetros y terreno de la señora Rosa Mero, y Por el Otro costado los mismos dieciséis metros noventa centímetros y terreno de la señora María Reyes F, teniendo una superficie total de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

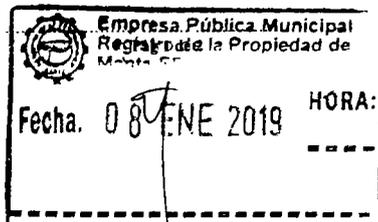
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	0905089850	ALARCON MERO FREDDY EVERTON	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	169537	TRIVIÑO PICO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:67305

martes, 08 de enero de 2019 16:02





DONATARIO	1309198222	ALARCON CHOEZ FREDDY ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	169539	ALARCON TRIVIÑO GINGER JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	1309626693	ALARCON TRIVIÑO MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	169540	ALARCON TRIVIÑO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:55 del martes, 08 de enero de 2019

A petición de: ALARCON MERO FREDDY EVERTON

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
Firma del Registrador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta E.C.**

Fecha: 08 ENE 2019 HORA:   
 Pag 2 de 2

8E Yk o <

00025195

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130962669-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALARCON TRIVIÑO MIGUEL ANGEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-02-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO  
 MARIA EUGENIA PARRAGA NEVAREZ



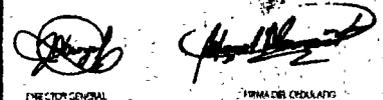
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN EMPLEADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALARCON MERO FREDDY ESPERTON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TRIVIÑO PICO MARIA EUGENIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-03-24  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-03-24

V4343V3242



00033963

INSTRUCTOR GENERAL DIRECTOR GENERAL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2016

001 JUNTA Nº. 001 - 382 NÚMERO 1309626693 CÉDULA

ALARCON TRIVIÑO MIGUEL ANGEL APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA



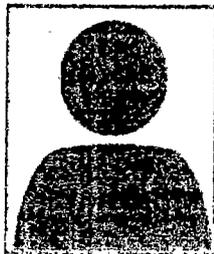

*[Faint handwritten text and signatures]*







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309198222 ✓

**Nombres del ciudadano:** ALARCON CHOEZ FREDDY ANTONIO ✓

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** YAQUELINE VALENTINA ANCHUNDIA GARCIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE DICIEMBRE DE 2001

**Nombres del padre:** FREDDY EVERTON ALARCON MERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MAXIMA VICTORIANA CHOEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2007

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 191-199-45225



191-199-45225

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00025197



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALARCON TRIVIÑO GINGER JACKELINE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
HECTOR LEONARDO ORTIZ CHAVEZ

N. 130962668-5



INSTRUCCION  
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION  
ESTUDIANTE

A333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALARCON MERO FREDDY EVERTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TRIVINO PICO MARIA EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-10-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-09



*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

PRIMA DEL CEDULADO

*[Faint handwritten notes and stamps]*



CERTIFICADO DE VOTOS

001  
JUNTA No

001 - 348  
NUMERO

1309626685  
CEDULA

ALARCON TRIVIÑO GINGER JACKELINE  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1



ESTE DOCUMENTO NO PODRÁ SER USADO  
SI NO SE LE PRESENTA EN ORIGINAL  
CONSULTA POR FAVOR EN

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 168 MJ



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309626685 ✓

Nombres del ciudadano: ALARCON TRIVIÑO GINGER JACKELINE ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ORTIZ CHAVEZ HECTOR LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1998

Nombres del padre: ALARCON MERO FREDDY EVERTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TRIVIÑO PICO MARIA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-199-45285



195-199-45285

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131058803-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALARCON TRIVIÑO  
JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-06-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



00025198



IGH 17 07 825 28 102

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OFICIO LICENCIADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALARCON MERO FREDDY EVERTON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TRIVIÑO PICO MARIA EUGENIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-09-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-09-07

ES 331122



00033048

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
DE FEBRERO 2018



001  
JUNTA No

001 - 063  
NUMERO

1310588031  
CÉDULA

ALARCON TRIVIÑO JUAN CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUR

IMP 134 113



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310588031 ✓

**Nombres del ciudadano:** ALARCON TRIVIÑO JUAN CARLOS ✓

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** SOLTERO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALARCON MERO FREDDY EVERTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TRIVIÑO PICO MARIA EUGENIA

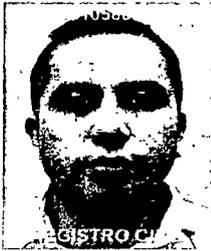
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-199-45307



197-199-45307

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

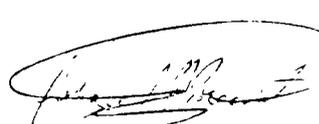


00025199

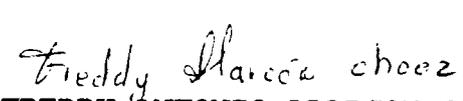


los demás términos de rigor y cláusulas de estilo para la completa y plena validez de este instrumento Público.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado BERNARDO DELGADO ALCIVAR, matrícula número : trece guión dos mil siete guión ciento tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

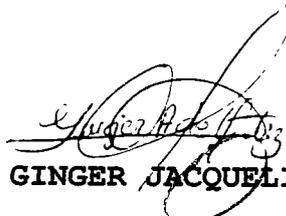
**FE.-**

  
**MIGUEL ANGEL ALARCON TRIVINO**

C.C.No. 130962669-3

  
**FREDDY ANTONIO ALARCON CHOEZ**

C.C.No. 130919822-2

  
GINGER JACQUELINE ALARCON TRIVIÑO



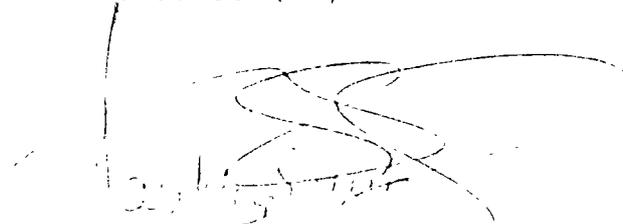
C.C.No.  
130962668-5



JUAN CARLOS ALARCON TRIVIÑO

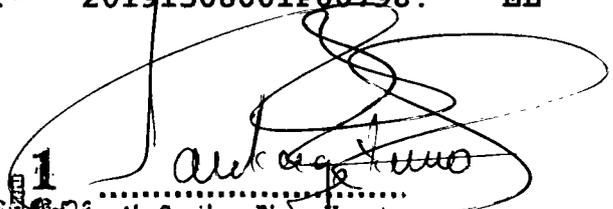


C.C.No. 1310588031

  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P00798.- EL  
NOTARIO.-



  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00025200

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**910**

**Número de Repertorio:**

**1787**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 910 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310588031	ALARCON TRIVIÑO JUAN CARLOS	COMPRADOR
1309626685	ALARCON TRIVIÑO GINGER JACQUELINE	COMPRADOR
1309198222	ALARCON CHOEZ FREDDY ANTONIO	COMPRADOR
1309626693	ALARCON TRIVIÑO MIGUEL ANGEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1040218000	67305	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

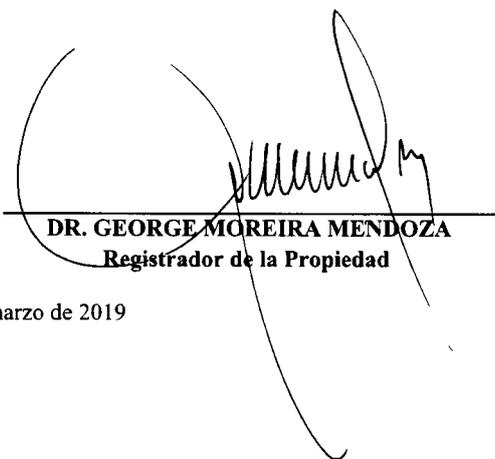
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 28-mar./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de marzo de 2019