



Balton Santa Ana Gladys Edwigis

130488699-5

TAMBO

Raul

JAMES CHILTON RUIZ ALVARADO  
MEXICANA NACIONAL DE INVESTIGACIONES

13/11/51-2

4

4

ESTADO DE INSCRIPCIÓN DE VOTANTES		AÑO DE CONTINUACIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
SEXO	EDAD	1951	1952
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		
25	25		
26	26		
27	27		
28	28		
29	29		
30	30		
31	31		
32	32		
33	33		
34	34		
35	35		
36	36		
37	37		
38	38		
39	39		
40	40		
41	41		
42	42		
43	43		
44	44		
45	45		
46	46		
47	47		
48	48		
49	49		
50	50		
51	51		
52	52		
53	53		
54	54		
55	55		
56	56		
57	57		
58	58		
59	59		
60	60		
61	61		
62	62		
63	63		
64	64		
65	65		
66	66		
67	67		
68	68		
69	69		
70	70		
71	71		
72	72		
73	73		
74	74		
75	75		
76	76		
77	77		
78	78		
79	79		
80	80		
81	81		
82	82		
83	83		
84	84		
85	85		
86	86		
87	87		
88	88		
89	89		
90	90		
91	91		
92	92		
93	93		
94	94		
95	95		
96	96		
97	97		
98	98		
99	99		
100	100		

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

223 2201

Selle  
07/12/13



— POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS



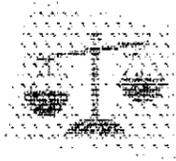
# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

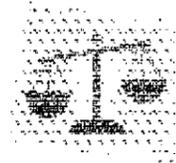
**ABOGADA**

## Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**



**POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS**



**ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA.-**



**OTORGADA POR: LOS CONYUGES MENENDEZ GARCIA LUIS  
ANTONIO Y PICO CEDEÑO DIANA CAROLINA.-**

**A FAVOR DE : LA SEÑORA BAILON SANTANA GLADYS  
EDUVIGIS.-**

**Nº 2.013.13.08.01.P.03841**

**COPIA: PRIMERA**

**CUANTÍA: \$ 4.048,00**

**MANTA, 04 DE JULIO DEL 2013**

NUMERO: 2013.13.08.01.P03841 4/14812

**COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES MENENDEZ GARCIA LUIS ANTONIO Y PICO CEDEÑO DIANA CAROLINA: A FAVOR DE LA SEÑORA BAILON SANTANA GLADYS EDUVIGIS.-**

**CUANTIA: \$4.048,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de Julio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **MENENDEZ GARCIA LUIS ANTONIO Y PICO CEDEÑO DIANA CAROLINA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "**VENDEDORES**"; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **BAILON SANTANA GLADYS EDUVIGIS**, de estado civil casada, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **MENENDEZ GARCIA LUIS ANTONIO Y PICO CEDEÑO DIANA CAROLINA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "**VENDEDORES**"; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **BAILON SANTANA GLADYS EDUVIGIS**, de estado civil casada, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un Lote ubicado



*Vielka Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número 1 de la Manzana T-3. y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE; con 10,00m y lindera con avenida 4. ATRÁS, con 10,00m y lindera con lote número 20. COSTADO DERECHO, con 16,00m y lindera con lote número 2. COSTADO IZQUIERDO, con 16,00m y lindera con calle principal, con un área total de 160,00 m<sup>2</sup>. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieron a los señores James Calderon Luisa Clemencia y Serrano Aymar Jorge Vinicio, mediante Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta de fecha Julio del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de Noviembre del dos mil once bajo el número 3.242. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un Lote ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número 1 de la Manzana T-3, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$4.048,00)** precio que ha sido pagado por la Compradora, a favor de los vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **OCTAVA: INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matrícula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA \*PSA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENENDEZ GARCIA  
LUIS ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
DIANA CAROLINA  
PICO CEDEÑO

Nº 131178162-7



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN POLICIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENENDEZ PONCE LUIS TITO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA PINARGOTE GLADYS JANETH  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-02-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-08

V4443V4442



*[Signature]*  
DIR. FON. GENERAL

*[Signature]*  
DIR. DEL CEDULADO

**POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR**

1311781627 000-90218 0884235284 SERVICIO ACTIVO

TARJETA NO

MENENDEZ GARCIA

LUIS ANTONIO

POLICIA O+ SANGRE H CLINICA

11/05/2010

f. El Portador

CIUDADANIA 130488699-5  
BAILON SANTANA GLADYS EDUVIGIS  
MANABI/MANTA/MANTA  
08 OCTUBRE 1966  
022- 0072 01829 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1966

*Glady's Bailon Santana*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2442E2242  
CASADO XAVIER PATRICIO GARCIA DELGADO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
SEGUNDO BAILON  
ROSA SANTANA  
MANTA 13/09/2005  
13/09/2017

REN 0471340



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002  
002 - 0232 1304886995  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BAILON SANTANA GLADYS EDUVIGIS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		ESTEROS
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

*Bailon*  
(PRESIDENTE DE LA JUNTA)

*Ab. Vicky Rojas Vinas*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

Nº 58566

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MENENDEZ GARCIA LUIS ANTONIO  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 01  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO 00/100  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



04 JULIO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20<sup>º</sup> PARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.

  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 104418

No. Certificación: 104418

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de julio de 2013

No. Electrónico: 13801

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-22-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-T-3 LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1311781627

MENENDEZ GARCIA LUIS ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

4048  
1217  

---

5265

Impreso por: MARIS REYES 04/07/2013 12:08:58

M. María Reyes Vinas  
TANIA PRIMERA (E)  
ANTON MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**

**102**

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**0264223**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : MENENDEZ GARCIA LUIS ANTONIO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-T3 LOTE 01  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 263923  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/07/2013 12:00:19

AREA DE SELLO



**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

VALOR

3.00

**TOTAL A PAGAR**

**3.00**

VALIDO HASTA: Lunes, 30 de Septiembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 84570

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENENDEZ GARCIA LUIS ANTONIO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de julio de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
2232201000 LOT. COSTA AZUL MZ-T-3 LOTE 01  
Manta, dos de julio del ~~dos mil~~ trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL

*Ab. Diana Reyes Vives*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 136000880001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000186723

7/4/2013 4:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-22-01-000	180,00	4048,00	84589	186723

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1311781827	MENENDEZ GARCIA LUIS ANTONIO	LOT. COSTA AZUL MZ-T-3 LOTE 01	Impuesto principal	40,48	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,14	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	52,62	
1304886995	EAILON SANTANA GLADYS EDUVIGIS	NA	VALOR PAGADO	52,62	
				SALDO	0,00

EMISION: 7/4/2013 4:10 ROSARIO RIERA

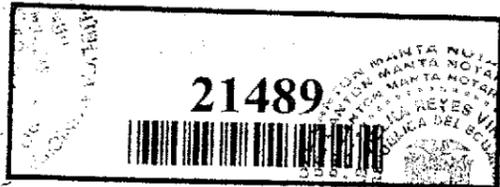
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle H



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21489

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 04 de mayo de 2010*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2232201000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número 1 de la Manzana T-3. y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE; con 10,00m y lindera con avenida 4. ATRAS. con 10,00m y lindera con lote número 20. COSTADO DERECHO, con 16,00m y lindera con lote número 2. COSTADO IZQUIERDO, con 16,00m y lindera con calle principal, con una area total de 160,00m2 SOLVENCIA, El lote descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	2.767 18/11/2010	48.637
Compra Venta	Compraventa	3.242 23/11/2011	56.758

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

*Notaría Primera (E.)  
CANTÓN MANTA*

2 / 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3' lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 6 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

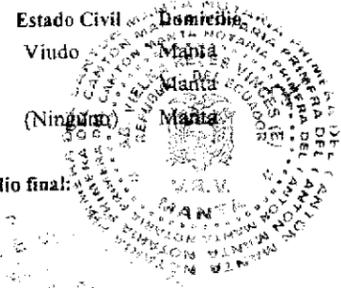


a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010  
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed  
 C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de noviembre de 2010  
 Tomo: 76 Folio Inicial: 48.637 - Folio Final: 48.646  
 Número de Inscripción: 2.767 Número de Repertorio: 6.287  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



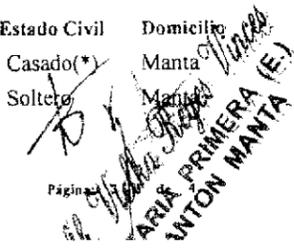
a.- Observaciones:

Aclaracion y compraventa, El Sr. Said Felipe Jamed Veliz tiene a bien aclarar que en el juicio de particion erroneamente se hizo constar que su apellido es Jamed Velez cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ, Compraventa del lote de terreno signado con el numero UNO de la manzana T - tres ubicado en la lotizecion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-23182505	Jamed Velez Said Felipe	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Compra Venta No.Inscripción: 509 Fec. Inscripción: 26-feb-2010 Folio Inicial: 8596 Folio final: 8656

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 23 de noviembre de 2011  
 Tomo: 113 Folio Inicial: 56.758 - Folio Final: 56.766  
 Número de Inscripción: 3.242 Número de Repertorio: 6.815  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno signado con el número UNO de la Manzana T. Tres, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11781627	Menendez Garcia Luis Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2767	18-nov-2010	48637	48646

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:51 del miércoles, 03 de julio de 2013

A petición de: *Ma. Gladys Pachay*

Elaborado por: *Zaida Sultos Pachay*  
 1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

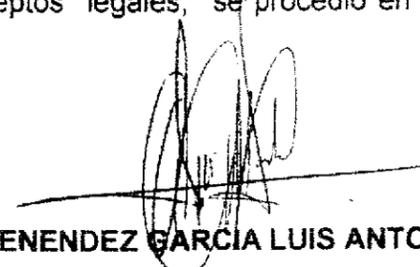


*Jaime E. Delgado Intriago*  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

complementada con sus documentos habilitantes, queda **constituida**  
en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída **enteramente**  
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se  
Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY**  
FE.-



  
**MENENDEZ GARCIA LUIS ANTONIO**  
C.C. No. 131178162-7

  
**PICO CEDEÑO DIANA CAROLINA**  
C.C. No. 131328392-9

  
**BAILON SANTANA GLADYS EDUVIGIS**  
C.C. No. 130488699-5

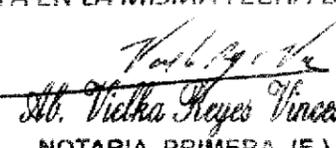
ESTAS FIRMAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Vielka Reyes Vinces

  
**LA NOTARIA**  
**Ab. Vielka Reyes Vinces**  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



  
**Ab. Vielka Reyes Vinces**  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



  
**Ab. Vielka Reyes Vinces**  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

9993172

No. Certificación: 9993172

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6568

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-22-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-T-3 LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311781627

MENENDEZ GARCIA LUIS ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4048,00</u>

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de uso al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Dumit Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



40,48  
12,14  
52,62

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> <small>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  Correo Electrónico: minin@manta.gov.ec</small>	
Cedula	134178162-7		
Clave Catastral	223 2201000		
Nombre:	Veneranda Garcia Luis Antonio		
	Rubros:		
Impuesto Principal	/		
Solar no Edificado	/		
Contribucion Mejoras	/		
Tasa de Seguridad	/		
Reclamo:	<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO		
	Firma del Usuario		Fecha: 04/07/2013
Informe Inspector:	SOLAR		
	Firma del Inspector		Fecha: 04/07/13
Informe Tecnico:	<p>SE PUEDE CLASIFICAR YA ESTA ACTUALIZADA  POR ESTE MOTIVO CERTIFICAR DE NUEVO</p>		
	Firma del Tecnico		Fecha: 04/07/2013
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21489:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 04 de mayo de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2232201000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número 1 de la Manzana T-3. y tiene los siguientes medidas y linderos, FRENTE; con 10,00m y lindera con avenida 4. ATRAS. con 10,00m y lindera con lote número 20. COSTADO DERECHO, con 16,00m y lindera con lote número 2. COSTADO IZQUIERDO, con 16,00m y lindera con calle principal, con una área total de 160,00m<sup>2</sup> SOLVENCIA, El lote descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	2.767 18/11/2010	48.637
Compra Venta	Compraventa	3.242 23/11/2011	56.758

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 6 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 01 de junio de 1949**

Tomo: **1** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **23**

Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **373**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

##### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3' lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 6 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.



C

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de noviembre de 2010

Tomo: 76 Folio Inicial: 48.637 - Folio Final: 48.646  
 Número de Inscripción: 2.767 Número de Repertorio: 6.287  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion y compraventa, El Sr. Said Felipe Jamed Veliz tiene a bien aclarar que en el juicio de particion erroneamente se hizo constar que su apellido es Jamed Velez cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ, Compraventa del lote de terreno signado con el numero UNO de la manzana T - tres ubicado en la lotizcion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-23182505	Jamed Veliz Said Felipe	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 509 26-feb-2010 8596 8656

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2011  
 Tomo: 113 Folio Inicial: 56.758 - Folio Final: 56.766  
 Número de Inscripción: 3.242 Número de Repertorio: 6.815  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno signado con el número UNO de la Manzana T. Tres, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11781627	Menendez Garcia Luis Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2767	18-nov-2010	48637	48646

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:51 del miércoles, 03 de julio de 2013

A petición de:

*Zaida Saltos Pachay*

Elaborado por Zaida Saltos Pachay

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



*Manta, 4 de Julio del 2013*

## **CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENENDEZ GARCIA LUIS ANTONIO** con numero de cedula **131178162-7** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*CNEL S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
TANYITA HOLGUIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE.*