

6588-12

MUNICIPIO DE MARIACA

CATASTRO 1122201

2642-10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES DEL MUNICIPIO

1430.331

Consulplan

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

1. UBICACION DEL INMUEBLE

2232201

11951-11

NO. 4 y Calle 11

11951-11

2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

3. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

4. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

5. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

6. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

7. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

8. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

9. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

10. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

11. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

12. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

13. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

14. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

15. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

16. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

17. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

18. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

19. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

20. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

21. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

22. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

23. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

24. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

25. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

26. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

27. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

28. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

29. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

30. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

31. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

32. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

33. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

34. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

35. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

36. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

37. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

38. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

39. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

40. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

41. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

42. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

43. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

44. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

45. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

46. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

47. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

48. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

49. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

50. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

51. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

52. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

53. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

54. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

55. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

56. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

57. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

58. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

59. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

60. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

61. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

62. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

63. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

64. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

65. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

66. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

67. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

68. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

69. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

70. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

71. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

72. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

73. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

74. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

75. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

76. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

77. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

78. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

79. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

80. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

81. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

82. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

83. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

84. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

85. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

86. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

87. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

88. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

89. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

90. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

91. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

92. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

93. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

94. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

95. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

96. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

97. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

98. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

99. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

100. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

INDICADORES GENERALES

INDICADOR DE PROPIEDAD: ☐ PROPIEDAD DEL ESTADO ☐ PROPIEDAD PARTICULAR

SAVED

Radi

JAMES CHOLEAU *James Choleau*
MEURER ANAÏNA *Anaïna Meurer*

13/05/2012-3

4
11/05/12/11

INDICADORES GENERALES (SOLO BLOQUES TERMINALES)

INDICADOR	VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	buena	regular	mala	ruina	
1													1
2													2
3													3
4													4
5													5
6													6
7													7
8													8
9													9
10													10
11													11
12													12
13													13
14													14
15													15
16													16
17													17
18													18
19													19
20													20
21													21
22													22
23													23
24													24
25													25
26													26
27													27
28													28
29													29
30													30
31													31
32													32
33													33
34													34
35													35
36													36
37													37
38													38
39													39
40													40
41													41
42													42
43													43
44													44
45													45
46													46
47													47
48													48
49													49
50													50
51													51
52													52
53													53
54													54
55													55
56													56
57													57
58													58
59													59
60													60
61													61
62													62
63													63
64													64
65													65
66													66
67													67
68													68
69													69
70													70
71													71
72													72
73													73
74													74
75													75
76													76
77													77
78													78
79													79
80													80
81													81
82													82
83													83
84													84
85													85
86													86
87													87
88													88
89													89
90													90
91													91
92													92
93													93
94													94
95													95
96													96
97													97
98													98
99													99
100													100

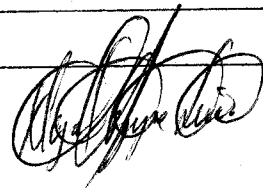
FIRMA

OTRO DATO: ☐ OTRO DATO: ☐

Retiro: Miércoles 28/8/12 10:30

José Palmero

089409679

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	223 22 01		
Nombre:	Hernández Goveiro Luis A.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1 y tiene foto.		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certy del Comprador		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Satisfacción total de servicio		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21489:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 04 de mayo de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2232201000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la Lotizaciónb Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el lote numero 1 de la Manzana T-3. y tiene los siguientes medidas y linderos, FRENTE; con 10,00m y lindera con avenida 4. ATRAS. con 10,00m y lindera con lote numero 20. COSTADO DERECHO, con 16,00m y lindera con lote numero 2. COSTADO IZQUIERDO, con 16,00m y lindera con calle principal, con una area total de 160,00m2 SOLVENCIA, El lote descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	2.767 18/11/2010	48.637
Compra Venta	Compraventa	3.242 23/11/2011	56.758

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 6 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una

Área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de noviembre de 2010

Tomo: 76 Folio Inicial: 48.637 - Folio Final: 48.646
Número de Inscripción: 2.767 Número de Repertorio: 6.287
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion y compraventa, El Sr. Said Felipe Jamed Veliz tiene a bien aclarar que en el juicio de particion erroneamente se hizo constar que su apellido es Jamed Velez cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ, Compraventa del lote de terreno signado con el numero UNO de la manzana T - tres ubicado en la lotizcion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-23182505	Jamed Veliz Said Felipe	Soltero	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 21489

Página: 3 de 4

ipción se refiere a la(s) que consta(n) en:

a Venta

No.Inscripción: 509 Fec. Inscripción: 26-feb-2010 Folio Inicial: 8596 Folio final: 8656

praventa

scrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2011

Tomo: 113 Folio Inicial: 56.758 - Folio Final: 56.766
Número de Inscripción: 3.242 Número de Repertorio: 6.815
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno signado con el número UNO de la Manzana T. Tres, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11781627	Menendez Garcia Luis Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2767	18-nov-2010	48637	48646

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:11 del jueves, 23 de agosto de 2012

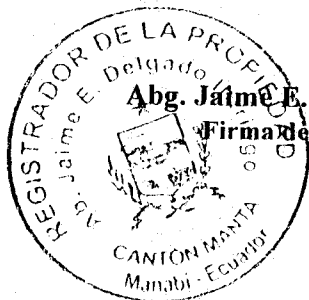
A petición de: *Luis Menendez Garcia*
1311781627

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



3/9/2012 9:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-22-01-000	160,00	\$ 3 680,00	COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 01	2012	23570	40673
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENENDEZ GARCIA LUIS ANTONIO		1311781627	Costa Judicial			
3/9/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,10		\$ 1,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,13		\$ 37,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,23
			VALOR PAGADO			\$ 38,23
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 09 MAR 2012

1. Municipio de Manta
Sra. Riera Rosario
H.C.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

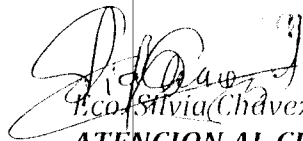
Manta, 27 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sr. **MENENDEZ GARCIA LUIS ANTONIO** con número de cédula **131178162-7 NO** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Rco. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE.