

00100382

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3493

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7532

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 19 de diciembre de 2019 09:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1311366775	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309709036	MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2232202000	06/12/2019 11:07:47	72840	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL lote numero 02 de la Manzana T3 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE, 10,00m y linderos Avenida cuatro,

POR ATRAS, 10,00m y linderos con lote numero 19,

COSTADO DERECHO, 16,00m y linderos con lote numero 3.

COSTADO IZQUIERDO, 16,00m y linderos con lote numero 1,

Con una area total de 160,00m2,

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad Lote de terreno signado con el No Dos de la manzana T Tres, ubicado en la lotización Costa Azul de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados Terminación de comunidad En virtud de que los Sres Cristhian William Moreira Meza y Sra Miriam Maribel Burgos Briones, son propietarios de la totalidad de los Derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 19 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

1100105

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3493

Folio Final: 0

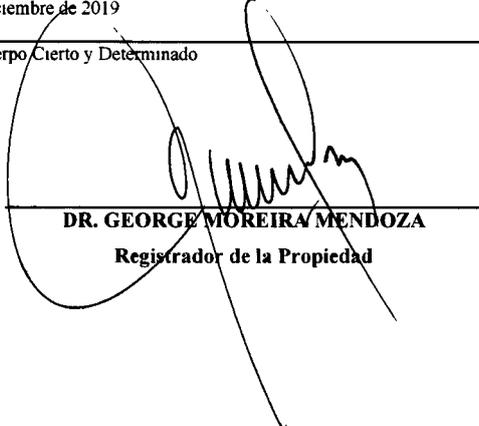
Número de Repertorio: 7532

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de diciembre de 2019

predio, por lo tanto se transforma como Cuerpo, Certo y Determinado

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000050763

00100383



20191308001P04851



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04851						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2019, (9:41)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309709036	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311366775	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.71						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

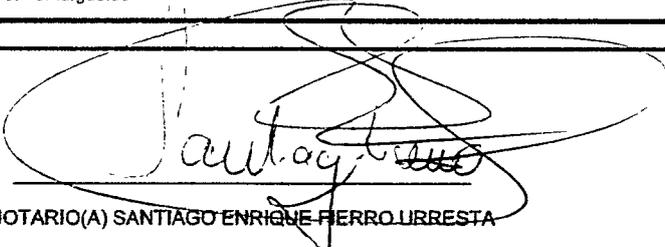
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04851						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2019, (9:41)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311366775	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309709036	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04851
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2019, (9:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00100384



PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE

Y ACCIONES

OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN; A FAVOR DE LOS SEÑORES CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA Y SEÑORA MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES.-

CUANTIA: USD \$ 8,512.71

SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:

OTORGA: LOS SEÑORES CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA Y SEÑORA MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, de ochenta y cinco años de edad, empleada, teléfono: 2622856, domiciliada en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores **CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA** y **SEÑORA MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES**, casados entre sí, quienes declaran ser ecuatorianos, de treinta y nueve y treinta y siete años de edad, ambos estudiante, teléfono: 0991542601, correo: cristhian-moreira80@hotmail.com, domiciliados en el Barrio San Agustín del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se les denominara "LOS COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser de

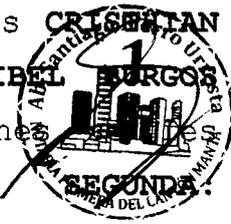
1

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa y Terminación de la Comunidad Hereditaria, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; y, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA

00100385

VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores **CRISTIAN WILLIAM MOREIRA MEZA** y señora **MIRIAM MARIBEL BRIONES**, por sus propios derechos, a quienes llamará simplemente **LOS COMPRADORES**.



ANTECEDENTES.- La Vendedora declara que es dueña de los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul lote número DOS de la Manzana T3 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** Diez metros y Avenida cuatro, **POR ATRÁS:** Diez metros y lote número diecinueve, **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote número tres; **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número uno, con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Predio que fue adquirido por compra al señor Juan Aliatis y conyuge, según contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el 26 de mayo de 1949 e inscrita el 01 de Junio de 1949, Con fecha 14 de enero de 1981 se encuentra inscrita protocolización contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el 03 de diciembre de 1980, con fecha 27 de enero de 1998, se encuentra inscrita Planos contrato celebrado en la Notaria tercera de Manta el 17 de abril de 1997, Con fecha 06 de febrero del 2002, se encuentra inscrita sentencia del Juicio Ordinario, protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 09 de diciembre del 2001.- Con fecha 24 de febrero del 2010 se encuentra inscrita posesión efectiva, contrato celebrado en la Notaria tercera de Manta el 18 de diciembre del 2002. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que

han quedado señalados la vendedora señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente

tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **CRISTHIAN WILZIAM MOREIRA MEZA Y SEÑORA MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES**, quien compra, adquiere y acepta para sí, la totalidad de los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana T3, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida cuatro; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número uno. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS, que la vendedora declara haberlos recibidos. **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes. **SEXTA:**

00100386



SANEAMIENTO.- La Vendedora declara que los derechos de acciones que se transfieren sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravámenes, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS**

Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.**- Las partes

vendedora y compradores aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA:**

AUTORIZACION.- La vendedora autoriza a los Compradores para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEGUNDA PARTE:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- PRIMERA:

INTERVINIENTES.- Comparece a la celebración de la presente escritura, , por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Mediante Escritura

Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la primera parte de este contrato, los señores **CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA Y SEÑORA MIRIAM**

MARIBEL BURGOS BRIONES, adquirieron por compra a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana T TRES, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y

linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida cuatro; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número uno. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-/ Predio que fue adquirido por compra al señor Juan Aliatis y conyuge, según contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el 26 de mayo de 1949 e inscrita el 01 de Junio de 1949, Con fecha 14 de enero de 1981 se encuentra inscrita protocolización contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el 03 de diciembre de 1980, con fecha 27 de enero de 1998, se encuentra inscrita Planos contrato celebrado en la Notaria tercera de Manta el 17 de abril de 1997, Con fecha 06 de febrero del 2002, se encuentra inscrita sentencia del Juicio Ordinario, protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 09 de diciembre del 2001.- Con fecha 24 de febrero del 2010 se encuentra inscrita posesión efectiva, contrato celebrado en la Notaria tercera de Manta el 18 de diciembre del 2002.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.**- En virtud de que **LOS SEÑORES CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA Y SEÑORA MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES**, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.**- Los comparecientes / **CRISTHIAN**

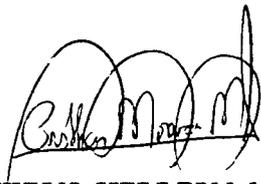
00100387



WILLIAM MOREIRA MEZA Y SEÑORA MIRIAM MARIBEL BRIONES, por sus propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.**- Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**-

Luisa Clemencia Jamed Calderon
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No. - 130038452-4





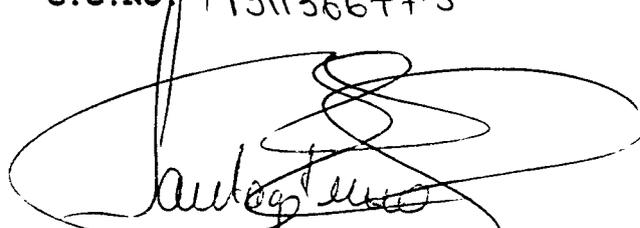
CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA

C.C.No. 130970903-6



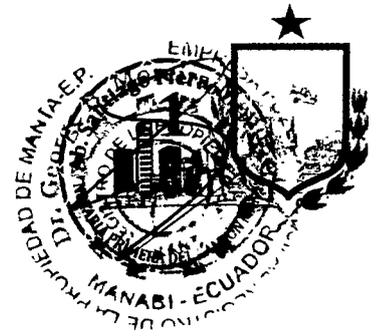
MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES

C.C.No. - 131136677-5



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

72840

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026323

Certifico hasta el día de hoy 06/12/2019 11:13:15:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura. viernes, 06 de diciembre de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

El lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL lote numero 02 de la Manzana T3 de la Parroquia Los Esteors del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Avenida cuatro, POR ATRAS, 10,00m lote numero 19, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 3. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 1, con una area total de 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb /2002	2 911	2 913
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	16	24/feb /2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Final: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final: 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

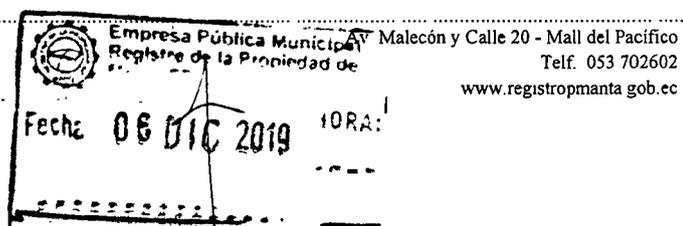
Número de Inscripción: 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final: 2913





00100389



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 16

Folio Inicial: 204

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Final: 213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

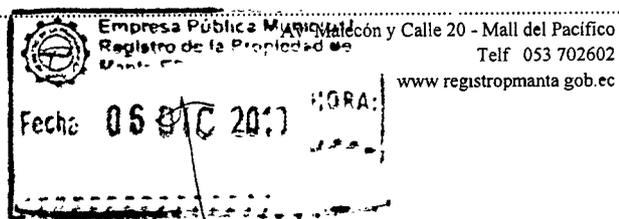
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

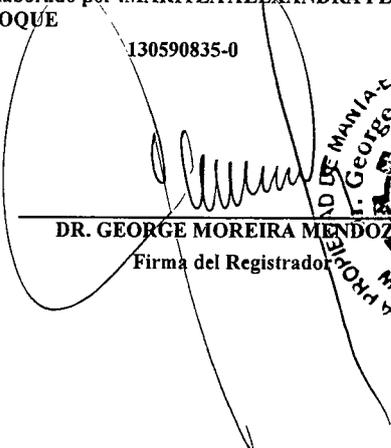
Emitido a las : 11:13:16 del viernes, 06 de diciembre de 2019



A petición de: **VELIZ PICO METRI FRANCISCO**

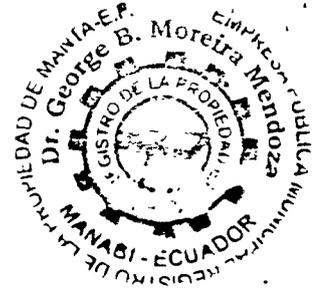
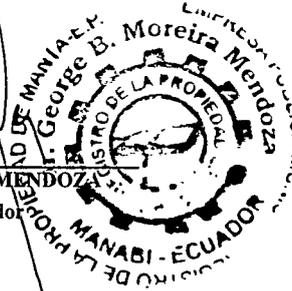
Elaborado por: **MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ**
COQUÉ

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

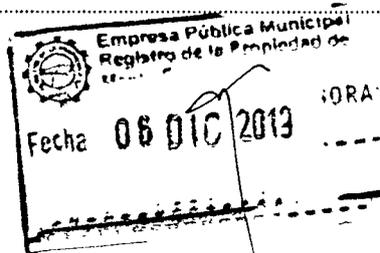
Código Seguro de Verificación (CVS)



72840



Certificación impresa por: **maritza_fernandez**
Ficha Registral: 72840
viernes, 06 de diciembre de 2019 11:13
Pag 4 de 4



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00100390

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122019-006836

N° ELECTRÓNICO : 202234

Fecha: 2019-12-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-22-02-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. T3 LOTE 02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300385208	CLEMENCIA DE JAMED-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 10 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16877WSUVRWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-10 18:54:10

**N° 122019-006443**

Manta, miércoles 04 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1300385208**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Este certificado es válido para la(s) clave(s): 2-23-22-02-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

4

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 03 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16484YQTGPIH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00100391**N° 122019-006891**

Manta, miércoles 11 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-22-02-000 perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED . con C.C. 1300385208 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. T3 LOTE 02 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$0.00 CERO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

5/11

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 10 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1693205AT7PH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 122019-006892**

Manta, miércoles 11 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-22-02-000 perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED . con C.C. 1300385208 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. T3 LOTE 02 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16933NBIO9S7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 301579

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS					CÓDIGO CATASTRAL 2-23-22-02-000	ÁREA 160	AVALUO 8512.71	CONTROL 513410	TÍTULO Nº 301579
--	--	--	--	--	---	--------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300385208	CLEMENCIA DE JAMED	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. T3 LOTE 02

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309709036	MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	85.13
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	25.54
TOTAL A PAGAR	\$ 110.67
VALOR PAGADO	\$ 110.67
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago. 2019-12-11 08:50:50 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

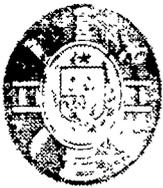


T1591317734

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



3/1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300385208

C.I./R.U.C.: CLEMENCIA DE JAMED
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-T3 LT.02
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 661553
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 09/12/2019 08:45:55

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 08 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARIQUI

BanEcuador
11 DIC 2019

ESTADO
CANTON TARIQUI
IVA %
TOTAL
AUMENTO A VERIFICACION

INSTITUCION REGISTRANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE PAGO: Efectivo

CONCEPTO DE VERIFICACION: VALORES
CANTON TARIQUI - TARIQUI - TARIQUI
REFERENCIA: 100172035
Concepto de Pago: 10004 DE ALIBRAN
CANTON: 103 - NUEVO TARIQUI (MANTUA), MANABÍ

Verificado por:
11/12/2019 08:45:55
CANTON TARIQUI - TARIQUI - TARIQUI
COMPROBANTE DE PAGO

00100393



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE DEFUNCION
GUAYACUIL

Tomo 18
Pag. 78
Acta 6910
GUAYAS DOCE

En OCUBRE del dos mil DOS
Provincia de Guayas, hoy día...
El que suscribe Jefe de Registro Civil, extiende

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: EMENCIA ISABEL CALDERON MORETRA
FEMENINO Estado CIVILUDA Edad 94
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON
DE LA MADRE: MARIA MORETRA
NOMBRES Y APELLIDOS

del dos mil DOS Fecha: OCHO OCTUBRE
El conyuge sobreviviente se llama FALLA MULTIORGANICA
Causa de la muerte INSUFICIENCIA RENAL
ANEMIA AGUDA

Solicitó esta inscripción: VINICIO LUIS SERRANO JAMES
de Identidad N° 1303577991
domiciliado en KM. 2 1/2 VIA SAMBORONDON con Cédula

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208
DR. RUBEN CAMACHO CERTIFICA LA DEFUNCION EL

FIRMAS:

Vinicio Serrano

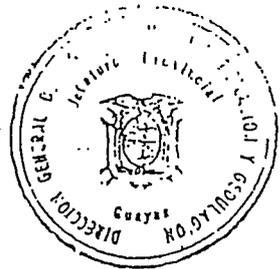
JEFE DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS
Ruben Camacho

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a 12 DIC 2019
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DEPARTAMENTO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION DEL GUAYAS

AÑO _____ MES _____ DIA _____ ACTA _____
 (Este documento tiene el mismo valor que el original
 que se expide en la oficina de la J. Municipal Provincial
 Cuayaguay, _____)

12 OCT. 2002



DEPARTAMENTO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION DEL GUAYAS

[Handwritten Signature]
 Beatriz Montalvo Sierra
 D. E. C. G. P.

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
 LEGAL SI SE LE AGREGAN
 EMENDADURAS

TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	HEREDERA, LEGADA, DONADA
411		421	431	441	451
412		422	432	442	452
413		423	433	443	453
414		424	434	444	454
415		425	435	445	455
416		426	436	446	456
417		427	437	447	457
TOTAL					458

00100394



22 442,16

TAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 491 + 771 + 678

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
	714	724	734	744	754
TOTAL					757

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
	714	724	734	744	754
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
	717	727	737	747	757
	718	728	738	748	758
TOTAL					764

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CONCEPTO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA	
	811	821	831	841	
	812	822	832	842	
	813	823	833	843	
	814	824	834	844	
	815	825	835	845	
	816	826	836	846	
	817	827	837	847	
TOTAL					854

DEUDAS HEREDITARIAS

CONCEPTO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA	
	911	921	931	941	
	912	922	932	942	
	913	923	933	943	
	914	924	934	944	
	915	925	935	945	
	916	926	936	946	
	917	927	937	947	
TOTAL					957

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA DE TIPO HERENCIA, LEGADO O DONACION 299 + 399 + 489 + 491 + 771 + 678

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

X Manuela de Serrano
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

Certifico en debida forma, que he recibido el pago de los impuestos de herencia y donación, en la cuantía de \$ 22.442,16, correspondiente a la cuota o porción líquida de \$ 699.998, que se tomará como **OCULTAMIENTO DE ACERVO**.

VERIFICADA DE SU LEGITIMIDAD EN EL S.P.

EXD. FORM 100
 RESOLUCION DE 2003

IMPORTANTE: SIRVASE LEER
 INSTRUCCIONES AL REVERSO

06 2003 00000992

1300354524001 Imed Calderon Lino (Inencia) 100060716

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	R.F.C.	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
	211	211	211	211
SUBTOTAL				211

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
1301 <u>Huamantla - Cuernavaca</u>	311 <u>09677</u>	311 <u>21,655.60</u>	311 <u>100%</u>	311 <u>21,655.60</u>
302 <u>Huamantla - Cuernavaca</u>	312 <u>01190101</u>	312 <u>180.00</u>	312 <u>100%</u>	312 <u>182</u>
303 <u>Huamantla - Cuernavaca</u>	313 <u>01190102</u>	313 <u>604.56</u>	313 <u>100%</u>	313 <u>004.56</u>
304	314	314	314	314
305	315	315	315	315
306	316	316	316	316
307	317	317	317	317
308	318	318	318	318
SUBTOTAL				300 <u>22,442.16</u>

400 BIENES MOVILES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	411	411	411
402	412	412	412	412
403	413	413	413	413
404	414	414	414	414
405	415	415	415	415
406	416	416	416	416
407	417	417	417	417
408	418	418	418	418
SUBTOTAL				400

OTROS

411	411	411	411	411
412	412	412	412	412
413	413	413	413	413
414	414	414	414	414
415	415	415	415	415
416	416	416	416	416
417	417	417	417	417
418	418	418	418	418
SUBTOTAL				418

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	511	511	511	511
502	512	512	512	512	512
503	513	513	513	513	513
504	514	514	514	514	514
505	515	515	515	515	515
506	516	516	516	516	516
507	517	517	517	517	517
508	518	518	518	518	518
509	519	519	519	519	519
SUBTOTAL				500	500

SERVICIO DE REGISTRO INTERIOR
 Oficina Registral
 15/R. I.

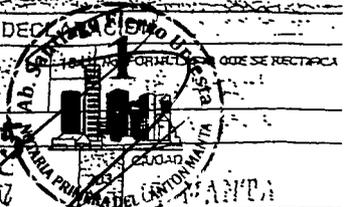
DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS Y DONACIONES

No. 0-002799

MILITARIO 199
RESOLUCION N° 0234

IMPORTANTE - SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION
MES: 06 AÑO: 2007



200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

00100395

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	130038424001	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	JAMES CALDERON LUISA	
204	PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NUMERO	INTERSECCION	TELEFONO
	MANABIA	BARBATO MOREIRA	S/N		628006

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

205	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CUOTID		
212	PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NUMERO	INTERSECCION	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA JAMES							
219	ESTADO CIVIL	Nº HEREDEROS	Nº LEGATARIOS	TESTAMENTO	SI	NO				
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DIAS	MESES	AÑOS	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DIAS	MESES	AÑOS	NOTARIA	CANTON
	17-11-2007									
	TITULO DE SUCCESION (NOVENA)	DENOMINACION (SUCCESION NOVENA)								

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR COMERCIAL TOTAL
BIENES INMUEBLES	312		10,042,16
VEHICULOS	313		10,042,16
MUEBLE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314		
DINERO EN EFECTIVO	315		
TITULOS FINANCIEROS Y DIVISAS	316		
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES	317		
OTROS NO ESPECIFICADOS	318		
SUBTOTAL (SUMAR 312 AL 318)			399

300 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERARIOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HERENCIAS (EXCLUYE NEGOCIOS IMPERSONALES)	413	423
GASTOS HONORARIOS Y GASTOS DE SUCCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS IMPERSONALES)	414	424
DEUDAS DE ALIBACIA	401	425
SUBTOTAL (SUMAR 411 AL 415)		499

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DONACION DE USUFRUCTO	497
DEDUCCION POR ALIBACIA	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION UCLUCADA	801
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSA)	802
BASE IMPONIBLE 801-802	803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803	899

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO	901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902
INTERES POR RETARDO	903
MULTAS	904
TOTAL PAGADO	999

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo cual asumo la responsabilidad correspondiente (Articulo 96 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal)

FORMA DE PAGO (EFECTIVO, CHEQUE O OTRAS FORMAS DE PAGO)	905
DETALLE DE NOTAS DE CREDITO	906
910	911

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
S. R. L.
Y FECHA DE RECEPCION

**ESPACIOS EN COLORES
ESPACIOS EN BLANCO**

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

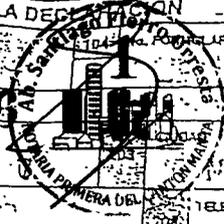
200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 130038424001

202 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAMES CALDERON LUISA

204 PARROQUIA: MANA, CALLE PRINCIPAL: GABRIEL MUÑOZ, NUMERO: S/N, INTERSECCION: S/N, TELEFONO: 623046



IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR ó APODERADO)

209 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE

210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

211 CIUDAD

212 PARROQUIA: MANA, CALLE PRINCIPAL: GABRIEL MUÑOZ, NUMERO: S/N, INTERSECCION: S/N, TELEFONO: 623046

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)

218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CARMEN LUISA

219 ESTADO CIVIL: VIUDA, N° HEREDEROS: 7, N° LEGATARIOS: 7, TESTAMENTO: SI, N°: 723

224 FECHA DE FALLECIMIENTO: 11-11-2011, FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: 11-11-2011, NOTARIA: CANTON

228 DENOMINACION (SUCESION NOVENA)

DESCRIPCION	CODIGO	VALOR	VALOR COMERCIAL TOTAL
BIENES INMUEBLES	310	3	3
VEHICULOS	311	10,042,16	10,042,16
BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	312		
BIENES EN EFECTIVO	313		
CONTAS FINANCIERAS Y CIVILES	314		
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES	315		
BIENES NO ESPECIFICADOS	318		
SUBTOTAL CUANTIA 311 AL 318	399	10,042,16	

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	CODIGO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
OTROS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411		
OTROS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412		
MONTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HERENCIAS (EXCLUYE NEGOCIOS IMPERSONALES)	413		
MONTOS PENDIENTES Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS IMPERSONALES)	414		
DEUDAS DE ALIENACION	401		
SUBTOTAL SUMA 421 AL 425	425		

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DERECHO DE USO FRUITO (30% * N°)	487
DEDUCCION POR ALTA PROPIEDAD (30% * N°)	488

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION UCRUCIADA (24-29-47-49)	801
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802
BASE IMPONIBLE 801-802	803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * N°	899

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PUNTO: NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANA	901
TOTAL IMPUESTO: 12,042,16	902
IMPUESTOS POR PAGAR: 12,042,16	903
MULTAS: 0	904
IMPORTE PAGADO: Maná, 12/11/2011	905

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA.

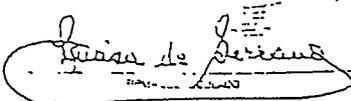
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la L.R.T.I)

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal)

OTROS PAGOS QUE DEBE PAGAR EFECTIVO O OTRAS FORMAS DE PAGO	906
MULTAS DE CREDITO	907
IMPORTE PAGADO	908
IMPORTE A PAGAR	909
IMPORTE A PAGAR	910
IMPORTE A PAGAR	911

SERVICIO DE REGISTRO DE VALORES
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANA
 R. I.
 Oficina Particular de Recepcion

CASHIER: **BERGE SERRANO**
 SUPERIOR EMPLEADO
 PRIME JAMES
 CEREZOLA CALDERON
 BIRTH: 14/02/2003
 14/02/2015
 REN Mno 0120483


REPUBLICA DEL ECUADOR
 GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA No. 150058400
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 GUAYAS GUAYABUIL/CARBO /CONCEPCION/
 1933
 0454 07294 F
 GUAYAS GUAYABUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1933



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/02/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 NIT. NIT
 NUMERO
 IDENTIFICACION
 CEDULA
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SANTA
 CANTON

 PRESIDENTE DE LA JEFATURA



00100397

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Luisa de Serrano

V. Calderon

N° de certificado: 196-284-85863



196-284-85863

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

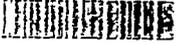
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAJOS

N. 130038452-4

CEDEJA DE
CIUDADANÍA
AFILIADOS Y NOMBRES DEL CADRE
JAMES CALDERON
LUSA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1923-06-20
PAIS DE ORIGEN ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSÉ
GERRAÑO



ESTADO CIVIL
SUPERIOR

FORMAS Y MODOS DE
EMPLEADO

AFILIADOS Y NOMBRES DEL CADRE
JAMES FELIFE

AFILIADOS Y NOMBRES DE LA UNIDAD
CALDERON CLEMENCIA

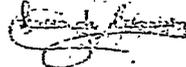
SEXO Y FECHA DE EXPEDICIÓN

LEANTA
2015-02-10

FECHA DE EMISIÓN
2025-02-10



CONTINUA





00100398

CÉRTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309709036

Nombres del ciudadano: MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 2005

Nombres del padre: MOREIRA VELEZ JACINTO ANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA CARMEN GRACIELA

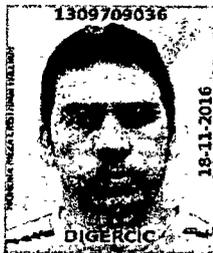
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Comprobador

N° de certificado: 192-284-85723



192-284-85723

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTITUCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDANTE V4446V4446

APellidos y nombres del padre: MOREIRA VELEZ JACINTO ANDA

APellidos y nombres de la madre: MEZA CARMEN GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-18

00087874




REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y DEL CANTONAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Ab. Santiago Fierro Urresta

N. 130970903-6

CEDULA DE CIUDADANIA

APellidos y nombres: MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-04-28

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019 CBEI

0060 M JUNTA No. 0060 - 260 CERTIFICADO No. 1309709036 CEDULA No.

MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM APellidos y nombres

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 12 DIC 2019

Autog. Fierro

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00100399

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311366775

Nombres del ciudadano: BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 2005

Nombres del padre: BURGOS CUENCA OVIDIO ZACARIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AURA MIRIAM BRIONES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Comprador

N° de certificado: 191-284-85747



191-284-85747

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00000000



ISM 19 09 1997 14 155

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BURGOS C OVIDIO ZACARIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BRIONES AURA MIRIAM**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-06-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-06-28**

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

V4443V4444



000747190

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131136677-5



CÍTULA DE: **CIUDADANÍA**

APELLIDOS Y NOMBRES: **BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1982-10-15**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA



CE... DE...
...



0013 F
MANTA

0013 - 023
CANTÓN DE...

1311366775
CÉDULA DE...

BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en

fojas útiles

Manta, a

12 DIC. 2019

[Signature]



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 072127

AUTORIZACIÓN

No. 10376

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **Sr. MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM**, con C.I. #130970903-6, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Sra. CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL signado como el **Lote N°2**, de la **Manzana T3**, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – lindera con Avenida 4.
Atrás: 10,00m – lindera con Lote N°19.
Costado Derecho: 16,00m – lindera con Lote N°3.
Costado Izquierdo: 16,00m – lindera con Lote N°1.

Área Total: 160,00m²

Manta, diciembre 10 de 2019



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Sr. Fernando Navarrete.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	10376

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P04851.- EL NOTARIO.-



OK

Ab. Santiago Fierro Urcosta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00100401

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3493

Número de Repertorio:

7532

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3493 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1311366775	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	COMPRADOR
1309709036	MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232202000	72840	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

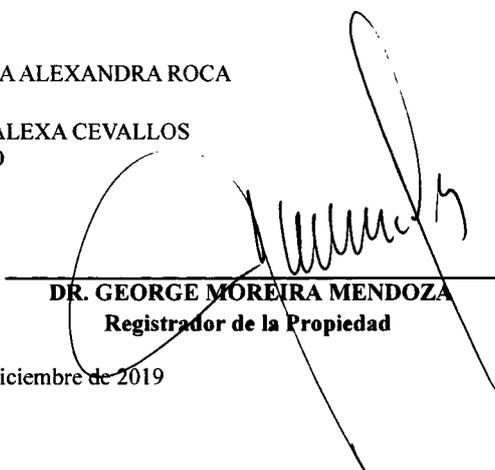
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 19-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 19 de diciembre de 2019