



2232203
13/12/18 08:00
Manten

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

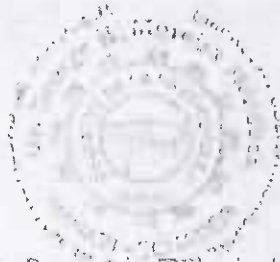
52659

Conforme a la Orden de Trabajo: KPM-18027590, certifico hasta el día de hoy 28/11/2018 8:44:59, la Ficha Registral Número 52659.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2232203
Fecha de Apertura: martes, 14 de agosto de 2015
Superficie del Bien: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta, signado con el número TRES de la Manzana T-3. Área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Comprende dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE, diez metros y Avenida Cuatro; ATRÁS, diez metros y lote número dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote número dos.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	07 jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2340	28 ago/2000	14.230	14.233
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA	1223	30 may 2016	31.561	31.572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMIED JASIN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL(CASADO(A))	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000435	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por smartia_cadano

Ficha Registral: 52659

miércoles, 28 de noviembre de 2018 8:44

18/11/2018

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08 abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[1 1 7 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :
lunes, 28 de agosto de 2000
Número de Inscripción:
2340
Tomo:
1

Nombre del Cantón:
MANTA
Número de Repertorio:
4708
Folio Inicial:
14.230

Oficina donde se guarda el original:
NOTARIA TERCERA
Folio Final:
14.233

Cantón Notaría:
MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:
lunes, 13 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La que la Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed, vende a favor de la menor de edad KAREN STEPHANY ESTRILLA LUCAS, representada por la Sra. Rosa Inés Lucas López, compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Targui, del Cantón Manta, signado con el numero TRES de la manzana T-3. Área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	131682213	ESTRILLA LUCAS KAREN STEPHANY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000018750	ALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUD@A	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[1 3 1 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :
lunes, 30 de mayo de 2016
Número de Inscripción:
1223

Nombre del Cantón:
MANTA
Número de Repertorio:
2671
Folio Inicial:
31.861

Oficina donde se guarda el original:
NOTARIA SEGUNDA
Folio Final:
31.872

Cantón Notaría:
MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:
viernes, 13 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Terminación de Comunidad Hereditaria. Por medio de la presente la Srta. Karen Stephany Estrella Lucas, tiene a bien aceptar como en efecto lo hace la compraventa en la cual intervino su madre Sra. Rosa Inés Lucas López como representante legal. En virtud de que la mencionada Srta. Karen Estrella Lucas, es propietaria de la totalidad de los Derechos de Gananciales y Acciones del predio, de conformidad con lo que dispone el Numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	131682213	ESTRILLA LUCAS KAREN STEPHANY	SOLTER@A	MANTA	En la zona Urb. Municipal

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Las inscripciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:44:59 del miércoles, 28 de noviembre de 2018

A petición de: ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 10 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera en gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

