

00005994

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 213

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 363

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 14 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 14 de enero de 2019 10:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0401325816	SALAZAR CUARAN WILMER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311682213	ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2232203000	11/08/2015 0-00:00	52659	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el numero TRES de la Manzana T-3. Área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE, diez metros y Avenida Cuatro: ATRÁS, diez metros y lote numero dieciocho: POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote número dos.

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL,

Superficie del Bien: 160m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No Tres de la Mz T-Tres.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00005995



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA T-TRES.-

OTORGADA POR: LA SEÑORITA KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR WILMER FERNANDO SALAZAR CUARAN.-

N° 2019.13.08.002.P00058

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 8.512,71

MANTA: 10 DE ENERO DEL 2.019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

00005996



Factura. 001-002-000042045

20191308002P00058

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

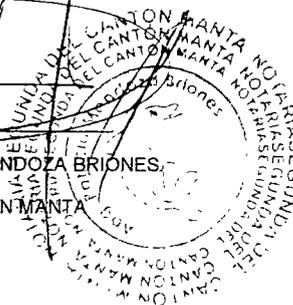
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00058						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2019, (16:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311682213	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAZAR CUARAN WILMER FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0401325816	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.71						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES,

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



00005997

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000042045

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P058

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA T-TRES.- QUE OTORGA LA SEÑORITA KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS.- A FAVOR DEL SEÑOR WILMER FERNANDO SALAZAR CUARAN.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 8.512,71

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda Suplente del cantón Manta, comparecen por una parte la señorita **KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno seis ocho dos dos uno guión tres**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **WILMER FERNANDO SALAZAR CUARAN**, portador de la cedula de ciudadanía número **cero cuatro cero uno tres dos cinco ocho uno guión seis**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, por sus

Tuante

*Patricia Mendoza Briones
Abogada
Notaria Pública Segunda Suplente
Cantón Manta*

propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

"COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte la señorita **KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número



NOTARÍA
PÚBLICA

00005998

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

des

uno tres uno uno seis ocho dos dos uno guión tres,
de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad,
con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus
propios y personales derechos; en calidad de
"VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **WILMER
FERNANDO SALAZAR CUARAN**, portador de la cedula de
ciudadanía número **cero cuatro cero uno tres dos
cinco ocho uno guión seis**, de estado civil soltero,
ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en la
ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de
Manta, por sus propios y personales derechos; en
calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a)
la señorita **KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS**, declara
que con fecha veintiocho de agosto del dos mil, bajo
en número de inscripción dos mil trescientos
cuarenta, en el registro de la propiedad de Manta,
se encuentra inscrita la compraventa de derechos y
acciones, misma que fuera autorizada por la Notaria
Tercera del Cantón Manta con fecha trece de marzo
del dos mil, este predio fue adquirido a través de
su Representante Legal señora Rosa Inés Lucas López,
por compra que le hiciera a la señora Clemencia
Calderón Viuda de Jamed; y b). Con fecha treinta de
mayo del dos mil dieciséis, bajo el número mil
doscientos veintitrés, se encuentra inscrita la *A*

Notario Público
Patricia Mendoza Briones
Calle 8 y Avenida Malecón
Manta - Ecuador
Teléfono: 052622583

escritura pública de aceptación de compraventa y Terminación de la Comunidad Hereditaria, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el día trece de mayo del dos mil dieciséis. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. Terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número **TRES** de la manzana **T-TRES**; con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**: diez metros y avenida cuatro; **ATRAS**: diez metros y lote número dieciocho; **POR EL COSTADO DERECHO**: dieciséis metros y lote número cuatro y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: dieciséis metros y lote número dos. Terreno que tiene una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2)**.

TERCERA.- COMPRAVENTA: Con todo lo expuesto, la señorita **KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **WILMER FERNANDO SALAZAR CUARAN**, un terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui actualmente parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado con el número **TRES** de la manzana **T-TRES**; con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**



NOTARÍA
PÚBLICA

00005999

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



diez metros y avenida cuatro; **ATRAS:** diez metros y lote número dieciocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lote número cuatro y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y lote número dos. Terreno que tiene una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2).** Con clave catastral número 2-23-22-03-000. La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, la Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- Además la vendedora se obliga al saneamiento de ley.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del inmueble materia del presente contrato es de **OCHO MIL QUINIENTOS DOCE CON 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 8.512,71)**, que el comprador paga de contado en moneda de curso legal, y la vendedora recibe a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tiene que reclamar por este concepto. **QUINTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que

Notaría Pública de Manta
 Calle 8 y Avenida Malecón
 Manta, Ecuador
 Teléfono: 052622583

aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio calle trescientos diez y avenida doscientos dieciocho, teléfono 0962949095; correo electrónico stefyestrellalu@gmail.com, la parte compradora señala como domicilio barrio La Cocha calle A y calle H de la ciudad de Quito, teléfono 0960195429, correo electrónico fsalazar@gmx.es, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **SEXTA.-**

GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta del comprador, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de la vendedora. La vendedora declara que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante.

SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-

Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y la vendedora autoriza al comprador para



NOTARÍA
PÚBLICA



00006000

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622588

que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Daniel Ávila Tómalá, con matrícula 13-1990-28 del F.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

Escritura Pública
Notaría Pública
Asesora Patricia Briones

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes
por mí la notaria, se ratifican en su contenido;
quienes firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo

cuanto doy fe.- 

Elaborado por M.Q.M

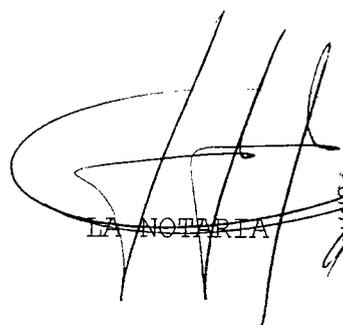
As. Fernando Salazar Cuaran
Notario Público en Ecuador



KAREN STEPHANY ESTRELLA
C.C. No. 131168221-3



WILMER FERNANDO SALAZAR CUARAN
C.C. No. 040132581-6



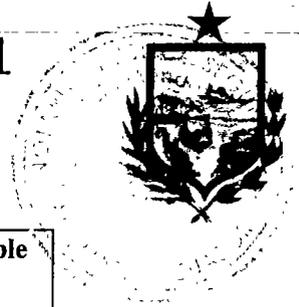
LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00006001



Calle 24 y Avenida Flavio Alfaro
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52659



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000075, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 16:05:48, la Ficha Registral Número 52659.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2232203 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 11 de agosto de 2015 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL,

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el numero TRES de la Manzana T-3. Área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE, diez metros y Avenida Cuatro: ATRÁS, diez metros y lote numero dieciocho: POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote número dos.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2340	28/ago./2000	14.230	14.233
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA	1223	30/may./2016	31 861	31.872

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045228	MED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385298	CALBERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000045228	POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_sall(091

Ficha Registral:52659

miércoles, 02 de enero de 2019 16:05

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 02 ENE 2019 HORA: _____



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de agosto de 2000 **Número de Inscripción:** 2340 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4708 Folio Inicial:14.230
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:14.233
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La que la Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed, vende a favor de la menor de edad KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS, representada por la Sra. Rosa Inés Lucas López, compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el numero TRES de la manzana T-3. Área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311682213	ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de mayo de 2016 **Número de Inscripción:** 1223 Folio Inicial:31.861
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2671 Folio Final:31.872
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

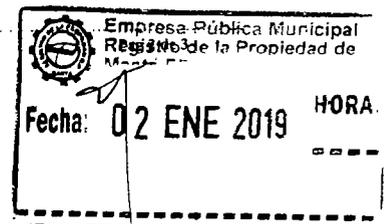
Aceptación de Compraventa y Terminación de Comunidad Hereditaria. Por medio de la presente la Srta. Karen Stephany Estrella Lucas, tiene a bien aceptar como en efecto lo hace la compraventa en la cual intervino su madre Sra. Rosa Inés Lucas López como representante legal. En virtud de que la mencionada Srta. Karen Estrella Lucas, es propietaria de la totalidad de los Derechos de Gananciales y Acciones del predio, de conformidad con lo que dispone el Numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311682213	ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00006002



COMPRA VENTA

2340



14.230

14.233

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:48 del miércoles, 02 de enero de 2019

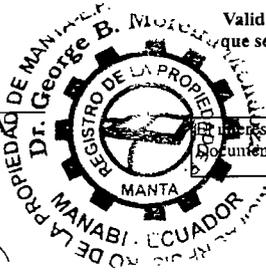
A petición de: CALERO ZAMBRANO GEMA GUADALUPE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



En caso de haber sido pasado debe comunicarse cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[Vertical handwritten text]

CONFIDENTIAL

00006003



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

1



Nº 00158100

Nº ELECTRÓNICO : 63984

Fecha: Jueves, 20 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-22-03-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311682213	ESTRELLA LUCAS-KAREN STEPHANY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

[Handwritten signature]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

f.v.
85.13
25.54
110.67
15.00 - utilidad
125.67

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V377R61TYV



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-20 16:14:44.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000124184

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- T3 LOTE 03
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602950
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/12/2018 15:15:04



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[Handwritten signature]
MANTA

00006004

10

COPIES

00006005

3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

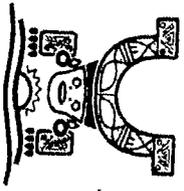
No. 123567

[Handwritten signature and notes]

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la Parroquia LOS ESTEROS		2-23-22-03-000	180,00	8512,71	11230050	123567
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1311682213	ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY	COSTA AZUL MZ-73 LOTE 03				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
0401325816	SALAZAR CUARAN WILMER FERNANDO	S				
VENDEDOR			ALCANTARILLO DESCENTRALIZADO			
ADQUIRENTE			GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			
			MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA			
			CANCELLADO			
			IMPUESTO PRINCIPAL			
			25,54			
			TOTAL A PAGAR			
			110,67			
			VALOR PAGADO			
			110,67			
			0,00			

EMISION: 26/12/2018 14:39:24 KAREN SOFIA SORNOZA PALACIOS
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
FECHA: 26/12/2018
REGAUDACIONDO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

11501440112

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Handwritten mark

RECORRIDO DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTUA
Handwritten signature



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

COMPROBANTE DE PAGO

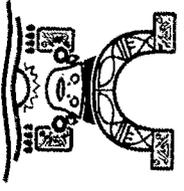
No. 123568

00006006

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-22-03-000	160,00	123568		123568
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR			
1311692213	ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY	COSTA AZUL MZ.13 LOTE 03	1,00			
ADQUIRENTE			IMPUESTOS ADMINISTRATIVOS			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL Pagar			
0401325816	SALAZAR CUARAN WILMER FERNANDO	S	6,98			
			PAGADO			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 26/12/2018 14:40:22 KAREN SOFIA SORNOZA PALACIOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTUA
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTUA
RECORRIDO DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTUA
MANTUA, CANTÓN MANTUA, PROVINCIA DE LOS RIOS
26/12/2018 14:40:24
RECIBIDO Y PAGADO
FECHA: 26/12/2018
RECAUDO: 6,98



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7643117856

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CONVICTS

00006007

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096303



4

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY
ubicada COSTA AZUL MZ T3 LOTE 03
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 26 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

02. Faltó la P.
Suscripción Pública y la quincena

MEMORANDUM

00006008

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125708



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ESTRELLA LUCAS-KAREN STEPHANY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 20 diciembre 2018
de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-23-22-03-000 COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 03	100,00%



Sra. Estrella Lucas Karen Stephany
C.I. 090125708

THE
M
O
O

00006009



BanEcuador B.P.
 03/01/2019 12:24:25 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 882087522
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mjcedeno
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.90
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.50

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 DIA TARQUI, CANTON

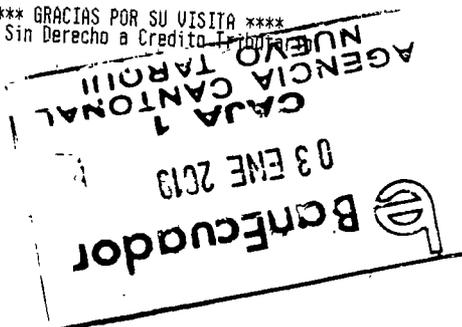
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000001931
 Fecha: 03/01/2019 12:25:16 p.m.

No. Autorizacion:
 030120190117681835200012131502000019312019122516

Cliente : GEMA CALERO
 ID : 1351411739
 Dir. : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



Recibido en el Banco de Ecuador
 el 03/01/2019 a las 12:25:16 p.m.
 por el Sr. GEMA CALERO
 en concepto de pago de
 alcabalas por el valor de
 \$ 1.50 (un mil quinientos
 dólares)

CONFIDENTIAL

00006010

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0401325816

Nombres del ciudadano: SALAZAR CUARAN WILMER FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALAZAR CAIZA VICTOR JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUARAN NARVAEZ DALIA PATRICIA

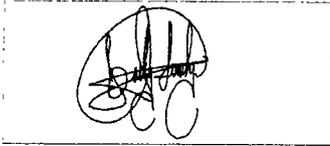
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 191-188-05419



191-188-05419

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

00006011

177

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 040132581-6

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: SALAZAR CUARAN WILMER FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO: CARCHI TULCAN TULCAN
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-10-26
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




Salazar

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALAZAR CAIZA VICTOR JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CUARAN NARVAEZ DALIA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2017-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-06-02

IGM 17 02 798





DIRECTOR GENERAL PAMA DEL CEDULADO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR FUERZA ARMADA

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES: SALAZAR CUARAN WILMER FERNANDO

GRADO: CABO SEGUNDO

CÉDULA: 0401325816

AUTORIZADO Instituciones Militares






Salazar Cuaran Wilmer Fernando

17-33-07087

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN

FECHA DE EMISION: 29-11-2018 FECHA DE CADUCIDAD: PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISSFA: 3120097600

TIPO DE SANGRE: ORH+

CRNL. EMC. HUGO GOMEZ POZO
DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FFAA.




EN CASO DE PERDIDA DE ESTE DOCUMENTO FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO

01
10-01-2019



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Manabí

Número único de identificación: 1311682213

Nombres del ciudadano: ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESTRELLA DOMINGUEZ CESAR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS LOPEZ ROSA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2017

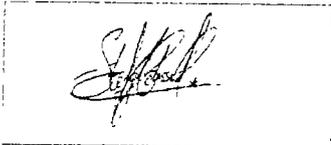
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



Manabí

*Ing. Roberto P. Quiroz Mero
Director General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación
Manabí - Ecuador*

N° de certificado: 193-188-05569



193-188-05569

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00006013

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 131168221-3

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESTRELLA LUCAS
KAREN STEPHANY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-07-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




Handwritten signature

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ESTRELLA DOMINGUEZ CESAR ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCAS LOPEZ ROSA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-10-17

FECHA DE EXPIRACION 2027-10-17

IGM 17 08 835 22 1200

00030902




CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

025 JUNTA No. 025 - 236 NUMERO 1311682213 CEDULA

ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA




Vertical handwritten text on the right margin

01
Handwritten signature and date

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO FUE EMITIDO PARA TODOS LOS CIUDADANOS SUFICIENTEMENTE REGISTRADOS

Signature of President of the JRV
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ



NOTARÍA
PÚBLICA

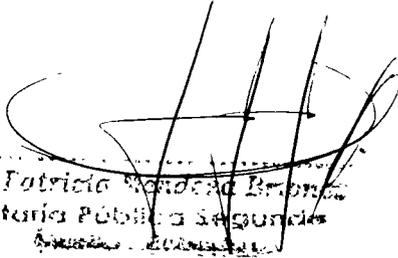
ESTAS 18 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

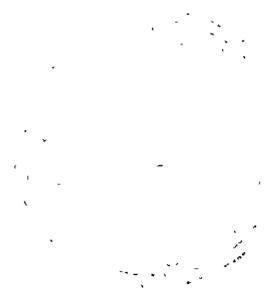
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIEZ DIAS
DEL MES DE ENERO DEL 2.019.- ESCRITURA **No.2019.13.08.002.P00058.-**
LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



00006014

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 213

Número de Repertorio: 363

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Catorce de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 213 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0401325816	SALAZAR CUARAN WILMER FERNANDO	COMPRADOR
1311682213	ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232203000	52659	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 14 de enero de 2019