









**52659**

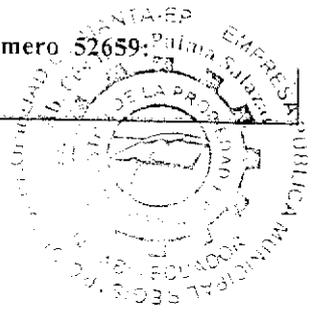


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52659:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 11 de agosto de 2015*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el numero TRES de la manzana T-3. Área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE, diez metros y Avenida Cuatro; ATRÁS, diez metros y lote numero dieciocho: POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote número dos. No consta mas bienes. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.340 28/08/2000	14.230

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **23**  
 Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **373**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

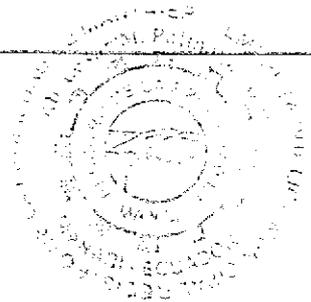
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Página: 1 de 3

11 AGO 2015

4



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 28 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.230 - Folio Final: 14.233  
Número de Inscripción: 2.340 Número de Repertorio: 4.708  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

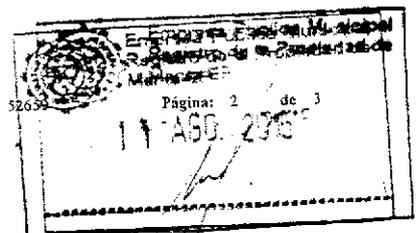
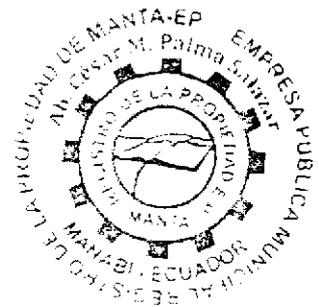
La que la Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed, vende a favor de la menor de edad KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS, representada por la Sra. Rosa Inés Lucas López, compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el numero TRES de la manzana T-3. Área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000080648	Estrella Lucas Karen Stephany	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

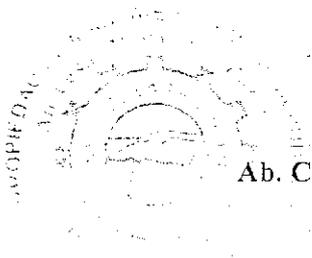
Emitido a las: 14:32:52 del martes, 11 de agosto de 2015

A petición de: *María Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por: **María Asunción Cedeño Chávez**  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal  
Registros y Propiedad de  
Mantua

Página 3 de 3  
11 AGO 2015