

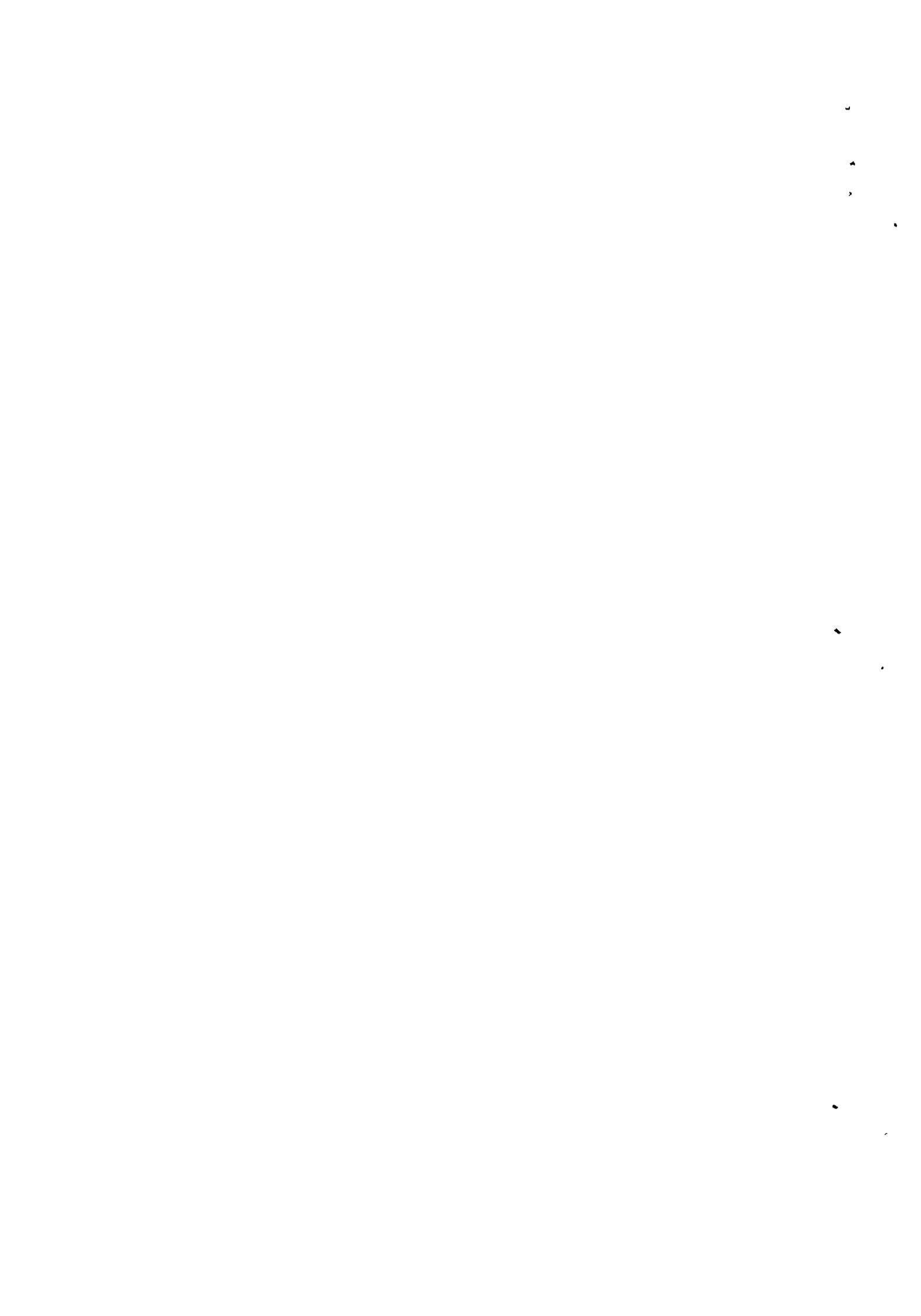


ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**





NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

**ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
HEREDITARIA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA
AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-**

QUE OTORGA LA SEÑORITA KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P01610

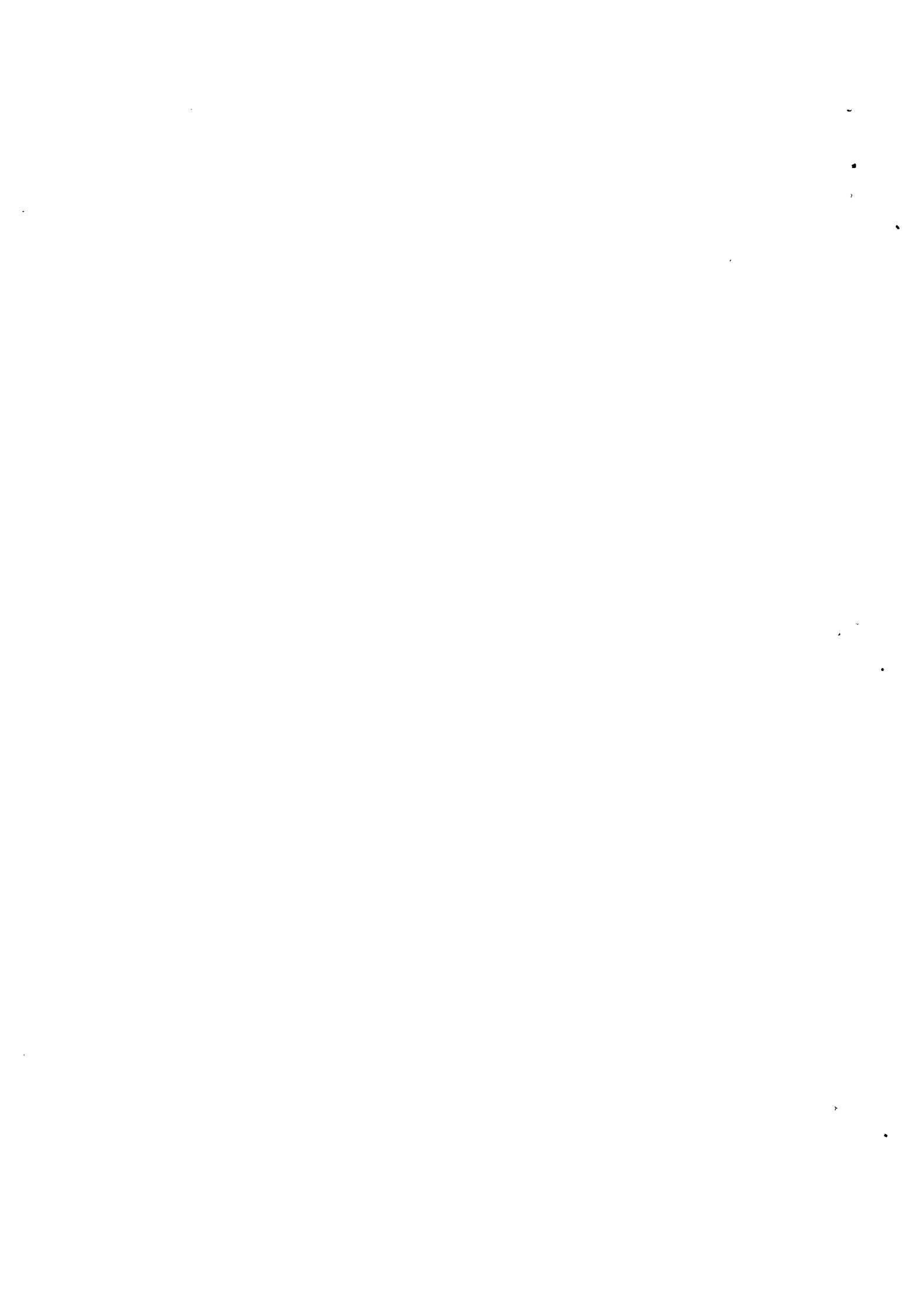
CUANTIA INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE MAYO DEL 2016

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 13 DE MAYO DEL 2016

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

*Sello
05/16/16*



Factura: 001-002-000016924



20161308002P01610



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01610						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MAYO DEL 2016, (15:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311682213	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



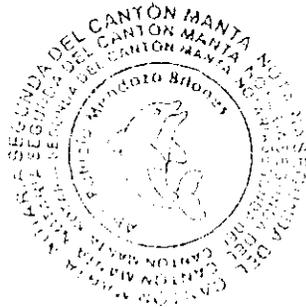
Escritura N°:	20161308002P01610						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MAYO DEL 2016, (15:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311682213	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO LA BAHIA
TELEFONO: 052622583/0994257214**FACTURA NÚMERO: 001-002-000016924****CÓDIGO NUMÉRICO: 2016.13.08.002.P01610**

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORITA KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece de Mayo del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA PATRICIA DEL**

CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA

DEL CANTÓN, comparece la señorita **KAREN STEPHANY**

ESTRELLA LUCAS, portadora de la cédula de

ciudadanía número uno tres uno uno seis ocho dos

dos uno guión tres, por sus propios y personales

derechos, quien declara ser mayor de edad, de

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil

soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta,

legalmente capacitada para contratar y obligarse,

y a quien de conocerle personalmente y de haberme

presentado su cédula de ciudadanía, doy fe.- Bien

instruida en el objeto y resultado de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manto - Ecuador

escritura de **"ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA"**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTE.**- Comparece a la celebración de este instrumento público, la señorita **KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis ocho dos dos uno guión tres, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitada para contratar y



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO LA BAHIA
TELEFONO: 052622583/0994257214



obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiocho de Agosto del año dos mil, bajo el número dos mil trescientos cuarenta, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el día trece de Marzo del año dos mil, en la que consta que la señora Clemencia Calderón viuda de Jamed, vende a favor de la menor de edad **KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS**, representada por la señora Rosa Inés Lucas López, los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización **COSTA AZUL**, de la parroquia **Tarquí**, del cantón Manta, signado con el número **TRES**, de la manzana **T-3**. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: **FRENTE**, diez metros y avenida Cuatro. **ATRÁS**, diez metros y lote número Dieciocho. **POR EL COSTADO DERECHO**, dieciséis metros y lote número Cuatro y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y lote número Dos. Con un Área de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-** **TERCERA:**

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto,

la señorita **KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS**, en

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien en **ACEPTAR,** como en efecto lo hace, la compra del bien inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino su madre señora Rosa Inés Lucas López, como Representante Legal, mediante escritura de compraventa de Derechos y Acciones, celebrada el día trece de Marzo del año dos mil, en la Notaría Tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el día veintiocho de Agosto del año dos mil; así mismo, manifiesta que se ratifica en todas las cláusulas de la mencionada escritura.-

TERCERA: TERMINACIÓN DE

COMUNIDAD HEREDITARIA - En virtud de que la señorita **KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS,** es propietaria de la totalidad de los Derechos de Gananciales y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo



NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO ZABALLA
TELEFONO: 052622583/0994257204



antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato Aceptación de Compraventa y Terminación de Comunidad Hereditaria, por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** La compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta de la compareciente.- **SEPTIMA: MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la marginación e inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segundo
Manta - Ecuador

señor Abogado Martin Analuisa Franco con matrícula profesional número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por: C.M.M.B.



KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS
C.C. No.131168221-3

LA NOTARIA



Abg. Patricia Romero Priones



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
52659

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16006396, certifico hasta el día de hoy 13/04/2016 18:37:21, la Ficha Registral Número 52659.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 11 de agosto de 2015.
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el numero TRES de la manzana T-3. Área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE, diez metros y Avenida Cuatro: ATRÁS, diez metros y lote numero dieciocho: POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote número dos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2340	28/ago./2000	14.230	14.233

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23
Folio Final:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1949		

Registro de : **COMPRA VENTA**

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
13 ABR. 2016

Manta - Ecuador



Inscrito el: lunes, 28 de agosto de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La que la Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed, vende a favor de la menor de edad KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS, representada por la Sra. Rosa Inés Lucas López, compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el número TRES de la manzana T-3. Área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311682213	ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:37:21 del miércoles, 13 de abril de 2016

A petición de: ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107350

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ESTRELLA LUCAS KAREN (MENOR).

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de MAYO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2232203000 COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 03

Manta, trece Mayo dos mil diesiseis

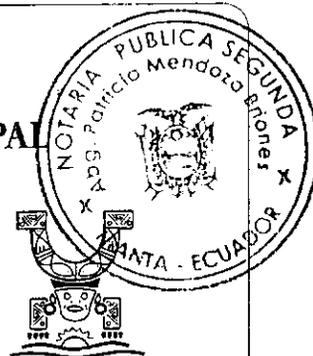


CAPITULADO
TESORERIA
SERVICIO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

Segundo Briones
Municipio de Manta, Ecuador
Manta - Ecuador

BRUNNEN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 078286

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ESTRELLA LUCAS KAREN (MENOR), ubicada COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 03, cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

JZM

13 DE MAYO DE 2016

Manta, de del 20

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Inés de Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

1850

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 132137

Nº 132137

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39865

Fecha: 12 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-22-03-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311682213	ESTRELLA LUCAS KAREN (MENOR)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cayallos Morejón

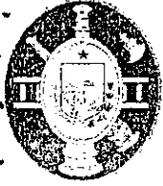
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

38.60
11.88
50.48

11,99

ALCANTARA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2631777 - 2641747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000052

Empty rectangular box for additional information or notes.

1311682213

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ESTRELLA LUCAS KAREN (MENOR)

CI/RUC: :

NOMBRES : COSTA AZUL MZ- T3 LOTE 03

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 12/04/2016 10:19:26

FECHA DE PAGO:

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS
ÁREA DE SELLO
MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 11 de julio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

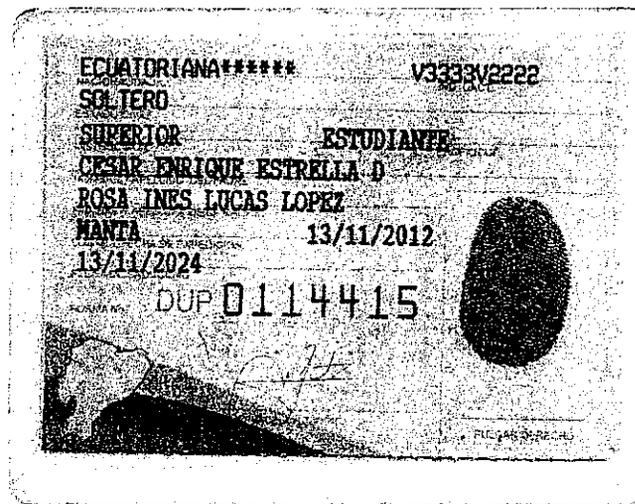
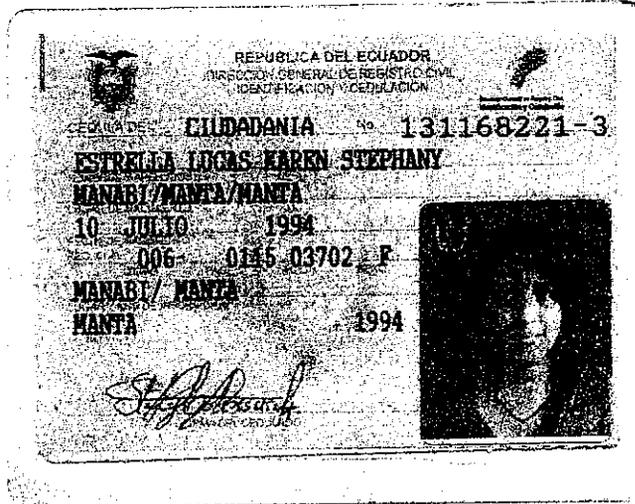
Empty rectangular box for the certificate content.

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAWNA HILL



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... de: fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales. Manta, 13 de Mayo de 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

~~10/04/2016~~ 10/04/2016 2 de la Torre

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	14/04/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2232203		
NOMBRES V/O RAZON:	ESTRELLA LUCAS KAREV		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA Verificado Imagen (verificado)

INFORME DEL INSPECTOR: *Verificado imagen y se pide pagar el impuesto*

FIRMA DEL USUARIO: *[Signature]*

INFORME TECNICO: *Todo calculado a \$368000*

FIRMA DEL TECNICO: *[Signature]* FECHA: 11/05/2016

INFORME DE APROBACION: *[Signature]*

FIRMA DEL DIRECTOR: *[Signature]*

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA



Dirección: Calle 9 v Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

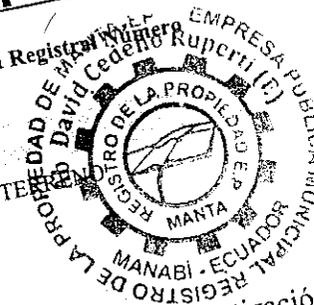
**Ficha Registral-Bien Inmueble
52659**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16006396, certifico hasta el día de hoy 13/04/2016 18:37:21, la Ficha Registral número 52659.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 11 de agosto de 2015.
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el numero TRES de la manzana T-3. Área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE, diez metros y Avenida Cuatro: ATRÁS, diez metros y lote numero dieciocho: POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote número dos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	28/ago./2000	14.230	14.233

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	24	08/abr./1949

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:52659

miércoles, 13 de abril de 2016 18:37



13 ABR. 2016

Pag 1 de 2



Inscrito el: Jueves, 28 de agosto de 2000
Nombre del Matrimonio: MANTA
Oficina donde se guarda el original: MANTA

Cantón Notaría: NOTARIA TERCERA
Escritura/Juicio/Resolución: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2340
Número de Repertorio: 4708

Tomo: I
Folio Inicial: 14.230
Folio Final: 14.233

a.- Observaciones:
La que la Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed, vende a favor de la menor de edad KAREN STEPHANY ESTRELLA LUCAS, representada por la Sra. Rosa Inés Lucas López, compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el número TRES de la manzana T-3. Área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311682213	ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

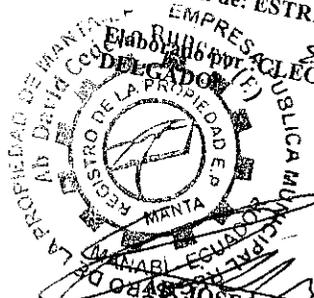
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 18:37:21 del miércoles, 13 de abril de 2016

A petición de: ESTRELLA LUCAS KAREN STEPHANY
Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ



1305964593
Firma del Registrador (E)
JOSE DAVID CEDENO RUPERTI



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 ABR. 2016

cleotilde_suarez

Ficha Registral: 52659

miércoles, 13 de abril de 2016 18:37

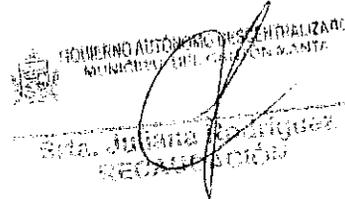


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0479620

4/11/2016 3:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-22-03-000	180,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 03	2016	239925	479620
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESTRELLA LUCAS KAREN (MENOR)		1311682213	Costa Judicial			
4/11/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,58	(\$ 0,20)	\$ 0,38
			MEJORAS 2012	\$ 0,96	(\$ 0,34)	\$ 0,62
			MEJORAS 2013	\$ 3,29	(\$ 1,15)	\$ 2,14
			MEJORAS 2014	\$ 3,49	(\$ 1,22)	\$ 2,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,99	(\$ 5,25)	\$ 9,74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,51
			VALOR PAGADO			\$ 22,51
			SALDO			\$ 0,00


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. JULIANA RODRIGUEZ
 RECEPCION

Primer Muni. Juana Rodriguez



40414
1500

22322083

NO 1
AGT
A/T
2

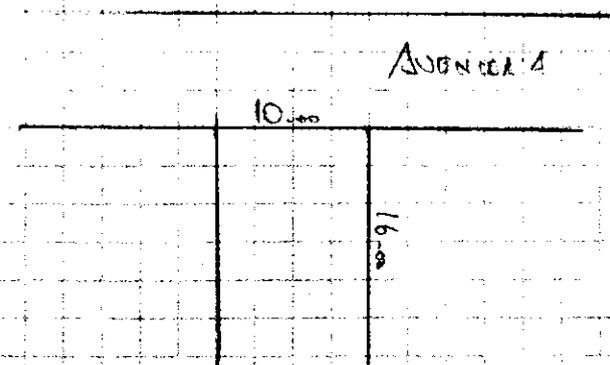
COSECA ABCL

X
X
X
X
X
/

160
52
0

REPRODUCTION DEL LOTE

REPRODUCTION DEL LOTE
REPRODUCTION DEL LOTE



Sello de 24.000 X 10.000
Sello kept for City Termite
Comunidad Vasconia 05/16/16

Consumption

