





C. 21538  
2232208  
\$ 3680.

# ESCRITURA

terminada por el  
Arzobispo

Alfonso María de los Rios

COMPRUEBA SE...  
DE... M...

NUMERO: 2014.13.08.02.P02974 4/4553

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE LUIS PALMA MORA.- A FAVOR DEL SEÑOR FREDY VALENTIN SORNOZA BRIONES.-

LA CUANTIA ES DE USD \$3.680,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de Mayo del año dos mil catorce, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte el señor JOSE LUIS PALMA MORA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres siete dos cinco ocho guión cero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor FREDY VALENTIN SORNOZA BRIONES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete siete uno uno nueve nueve guión dos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en el cantón Santa Ana y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y

obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor JOSE LUIS PALMA MORA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres siete dos cinco ocho guión cero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará EL VENDEDOR; y, por otra parte el señor FREDY VALENTIN SORNOZA BRIONES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete siete uno uno nueve nueve guión dos, de nacionalidad ecuatoriana,

mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en el cantón Santa Ana y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará EL COMPRADOR.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinticuatro de Julio del año dos mil nueve, bajo el número dos mil ciento treinta y nueve, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el día dieciséis de Julio del año dos mil ocho, en la Notaría Primera del cantón Manta, en la que consta que la señora Ana Matilde Bravo Briones y el señor Pedro Pablo Lucas López, dieron en venta al señor José Luis Palma Mora, de estado civil soltero, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número OCHO de la manzana T-TRES de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene **POR EL FRENTE:** diez metros y Avenida cuatro. **POR ATRÁS:** diez metros y lote número trece. **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lote número nueve. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y lote número siete. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**- Este bien inmueble su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y

mediante el presente instrumento público, el señor JOSE LUIS PALMA MORA, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor FREDY VALENTIN SORNOZA BRIONES, el inmueble descrito en la cláusula anterior, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número OCHO de la manzana T-TRES de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene POR EL FRENTE: diez metros y Avenida cuatro. POR ATRÁS: diez metros y lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote número siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, El Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por la presente Compraventa es la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2232208000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Ocho de la Manzana T- tres de la parroquia Tarqui del Canton Manta., que tiene. Por el frente diez metros y Avenida cuatro. Por atrás diez metros y lote numero trece. Por el costado derecho dieciseis metros y lote numero nueve. Por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero siete.. Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados No constando mas bienes inscritos SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.384 25/05/2001	11.877
Compra Venta	Compraventa	2.139 24/07/2009	34.787

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chasco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectareas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edificación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-ab-1948	10	12



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.877 - Folio Final: 11.882  
Número de Inscripción: 1.384 Número de Repertorio: 2.418  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia tarqui del canton Manta, lote signado con el Número ocho de la manzana T-tres que tiene ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04870478	Lucas Lopez Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de julio de 2009  
Tomo: 59 Folio Inicial: 34.787 - Folio Final: 34.795  
Número de Inscripción: 2.139 Número de Repertorio: 4.233  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el lote numero ocho de la manzana T- tres con un area total de ciento sesenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06372580	Palma Mora Jose Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-06568526	Bravo Briones Ana Matilde	Casado	Manta
Vendedor	13-04870478	Lucas Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta

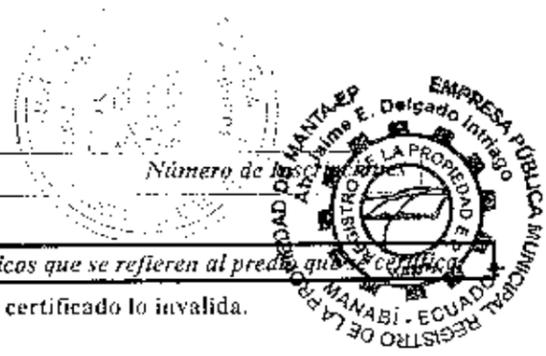
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1384	23-may-2001	11877	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:17 del martes, 22 de abril de 2014

A petición de:

*Sr. Luis P. ...*

Elaborado por: Zayda Azucena Saffos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



5/7/2014 9:35

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Línea escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUE		2-23-22-08-000	160,00	3680,00	153248	277230
VENDEDOR			ALCÁBALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306372580	PALMA MORA JOSE LUIS	LOT. COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 08	Impuesto principal		35,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84	
1307711992	SORNOZA BRIONES FREDY VALENTIN	NA	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/7/2014 9:35 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Sra. Narcisca Cabrera



1/6/2014 10:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-22-08-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 08	2014	113260	224420
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA MORA JOSÉ LUIS		1306372580	Costa Judicial			
1/6/2014 12:00 BARBERAN HILDA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,77		\$ 14,77
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,50
			VALOR PAGADO			\$ 23,50
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**  
Sra. Barberan Hilda  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0064243

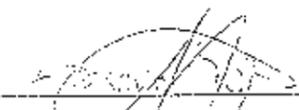
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.  
perteneciente a PALMA MORA LOS LUIS  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 08  
AVANZO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo \$ 3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

07 DE MAYO DEL 2014

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20\_\_\_\_\_

SRA. JASMINA MOREIRA D  
JEFE DE RENTAS ( E )

  
Titular del Departamento Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0092085

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PALMA MORA JOSE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2232208000 COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 08  
Manta, veinti y ocho de Abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Escr. Diana Santos  
JEFE DE RECAUDACION GAO MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANÁ

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESTRATEGIA DE AVALUACIÓN

USD 1:25

2014 04 30 12:58:55

No. Certificación: 112585

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 30 de abril de 2014

No. Electrónico: 21538

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-22-08-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 98

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1366372580 PALMA MORA JOSE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

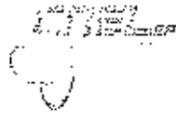
TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 28 de Abril de 2014*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor PALMA MORA JOSE LUIS con CI 1306372580 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
ING. JORGE VEGA-MERO  
ATENCION AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
PALMA MORA JOSE LUIS  
CI 1306372580

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
MANTAS  
1970/2000



*[Handwritten signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
MANTAS  
1815524



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
069  
069 - 0159 1306372680  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
PALMA MORA JOSE LUIS  
MANTAS  
MANTAS  
DESCRIPCION 2  
TABOLI



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
MANTAS

069  
069 - 0159 1306372680  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
PALMA MORA JOSE LUIS  
MANTAS  
MANTAS  
DESCRIPCION 2  
TABOLI

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
MANTAS



AMÉRICA, que El Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de él comprador.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte los vendedores declaran que se comprometen al sancionamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor abogado Asner Rodríguez Reyna con matrícula número 13-2008-64 del Foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la



ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *R*

*[Signature]*  
JOSE LUIS PALMA MORA  
C.C. No.130637258-0

*[Signature]*  
FREDY VALENTIN SORNOZA BRIONES  
C.C. No. 130771199-2

*[Signature]*  
LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- LA NOTARIA. *R*

*[Signature]*  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

3/20/17

FECHA DE ENTREGA:

3/20/17

CLAVE CATASTRAL:

2232208000

NOMBRES Y/O RAZÓN:

Blanca María José L.

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4734



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2232208000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul , signado con el Numero Ocho de la Manzana T- tres de la parroquia Tarqui del Canton Manta., que tiene. Por el frente diez metros y Avenida cuatro. Por atras diez metros y lote numero trece. Por el costado derecho dieciseis metros y lote numero nueve. Por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero siete.. Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados No constando mas bienes inscritos SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.384 23/05/2001	11.877
Compra Venta	Compraventa	2.139 24/07/2009	34.787

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	E3-00385208	Calderon Moreira Clementia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.877 - Folio Final: 11.882  
Número de Inscripción: 1.384 Número de Repertorio: 2.418  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia tarqui del canton Manta, lote signado con el Numero ocho de la manzana T-tres que tiene ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04870478	Lucas Lopez Pedro Pablo	Casado (*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 24 de julio de 2009  
Tomo: 59 Folio Inicial: 34.787 - Folio Final: 34.795  
Número de Inscripción: 2.139 Número de Repertorio: 4.233  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el lote numero ocho de la manzana T- tres con un area total de ciento sesenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06372580	Palma Mora Jose Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-06568526	Bravo Briones Ana Matilde	Casado	Manta
Vendedor	13-04870478	Lucas Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1384	23-may-2001	11877	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:17 del martes, 22 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1305000960001  
 Dirección: Av. 4ta. y Cade 3 - Teléfono: 0911-479.261-472

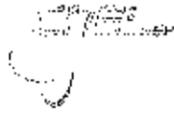
**TITULO DE CREDITO No. 000224420**

16/2014 10:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
Z-23-22-09-200	100,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ-T3 LOTE 08	2014	1-3298	224420
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA MORA JOSE LUIS		1206372580	Costa Judicial			
1/6/2014 12:00 BARBERAN HILDA			billetes con Mzta			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,56	\$ 0,56
				MEJORAS 2012	\$ 0,90	\$ 0,90
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,77	\$ 14,77
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36	\$ 7,36
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 23,59
				<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 23,59
				<b>SALDO</b>		\$ 0,00

*[Faint signature or stamp]*





**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Abril de 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **PALMA MORA JOSE LUIS** con C.I 1306372580 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ING. JORGE VEGA-MERO  
--ATENCION AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
PALMA MORA JOSE LUIS  
CI 1306372580

CIDUADANIA 130637258-0  
PALMA MORA JOSE LUIS  
MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ  
05 SEPTIEMBRE 1972  
004- 0052 00324 M  
MANABI/ SANTA ANA  
HONORATO VASQUEZ 1972



*[Handwritten signature]*

ELIMINADO\*\*\*\*\* V44430442  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
ANGEL FRANCISCO PALMA  
MERCEDES MORA ALCIVAR  
MANTA 24/09/2009  
24/09/2021

1815524

