

00016743

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 612

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1198

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de febrero de 2019 16:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE</u>					
Natural	1310587603	LOPEZ ZAMBRANO EDER GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308926615	LOPEZ ZAMBRANO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308926623	LOPEZ ZAMBRANO VERONICA LEONOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310588544	LOPEZ ZAMBRANO CRISTINA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310588528	LOPEZ ZAMBRANO KARLA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2232215000	12/01/2019 9:46:35	69320	160	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote quince de la Manzana " T-3" desmembrado del de mayor extensión ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote No. Seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote No. Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote catorce, con una superficie total de 160M2.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 160

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Lote quince de la Manzana " T-3" desmembrado del de mayor extensión ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Los señores: KARLA ESTEFANIA LOPEZ ZAMBRANO. CRISTINA MARGARITA LOPEZ ZAMBRANO, VERONICA LEONOR LOPEZ ZAMBRANO, JOSE LUIS LOPEZ ZAMBRANO y EDER GEOVANNY LOPEZ ZAMBRANO, por intermedio de su Apoderada, declaran que ACEPTAN la compra hecha a su favor por su madre la señora Leonor Emperatriz Zambrano Puenente, del terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 612

Número de Repertorio: 1198

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de febrero de 2019

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00016744

ESCRITURA PÚBLICA



ACEPTACION DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

KARLA ESTEFANIA LOPEZ ZAMBRANO
CRISTINA MARGARITA LOPEZ ZAMBRANO
VERONICA LEONOR LOPEZ ZAMBRANO
JOSE LUIS LOPEZ ZAMBRANO Y
EDER GEOVANNY LOPEZ ZAMBRANO

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00582

AUTORIZADA 21 DE FEBRERO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00016745



Factura: 002-002-000038403

20191308006P00582

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

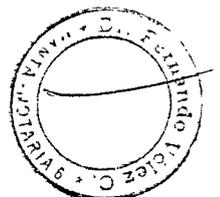


Escritura N°:	20191308006P00582						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2019, (10.24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ZAMBRANO KARLA ESTEFANIA	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1310588528	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	LEONOR EMPERATRIZ ZAMBRANO PUENTE
Natural	LOPEZ ZAMBRANO CRISTINA MARGARITA	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1310588544	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	LEONOR EMPERATRIZ ZAMBRANO PUENTE
Natural	LOPEZ ZAMBRANO VERONICA LEONOR	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1308926623	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	LEONOR EMPERATRIZ ZAMBRANO PUENTE
Natural	LOPEZ ZAMBRANO JOSE LUIS	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1308926615	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	LEONOR EMPERATRIZ ZAMBRANO PUENTE
Natural	LOPEZ ZAMBRANO EDER GEOVANNY	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1310587603	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	LEONOR EMPERATRIZ ZAMBRANO PUENTE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
ANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00016746

1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P0582

6 FACTURA NÚMERO: 002-002-0000

7

8

9

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

10

11

OTORGAN:

12

KARLA ESTEFANIA LOPEZ ZAMBRANO

13

CRISTINA MARGARITA LOPEZ ZAMBRANO

14

VERONICA LEONOR LOPEZ ZAMBRANO

15

JOSE LUIS LOPEZ ZAMBRANO Y

16

EDER GEOVANNY LOPEZ ZAMBRANO

17

18

CUANTIA: INDETERMINADA.-

19

20

“TELG”

21

22

Se entregan 2 copias.-

23

24 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
25 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de
26 febrero del año dos mil diecinueve, ante mí DOCTOR JOSE LUIS
27 FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
28 MANTA, Comparece, la señora LEONOR EMPERATRIZ ZAMBRANO



Handwritten signature





1 PUNTE Casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
2 cuatro cinco uno uno nueve guión cinco, por los derechos que
3 representa como Apoderado de los señores: **KARLA ESTEFANIA**
4 **LOPEZ ZAMBRANO**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno
5 tres uno cero cinco ocho ocho cinco dos guión ocho; **CRISTINA**
6 **MARGARITA LOPEZ ZAMBRANO**, soltera, con cédula de ciudadanía
7 número: uno tres uno cero cinco ocho ocho cinco cuatro guión
8 cuatro; **VERONICA LEONOR LOPEZ ZAMBRANO**, soltera, con cédula
9 de ciudadanía número: uno tres cero ocho nueve dos seis seis dos
10 guión tres; **JOSE LUIS LOPEZ ZAMBRANO**, casado, con cédula de
11 ciudadanía número: uno tres cero ocho nueve dos seis seis uno guión
12 cinco; y, **EDER GEOVANNY LOPEZ ZAMBRANO**, soltero, con cédula
13 de ciudadanía número: uno tres uno cero cinco ocho siete seis cero
14 guión tres, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento
15 habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los
16 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio La Pradera de esta ciudad de
17 Manta; **TELEFONO:** 0987076462; y, a quienes en adelante se les
18 denominará simplemente como los "ACEPTANTES".- La
19 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil
20 y capaces para contratar y poder obligarse, portadora de su
21 cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias
22 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
23 presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos doy fe. Bien
24 instruida del resultado y efectos de la Escritura de ACEPTACION DE
25 COMPRAVENTA, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil
26 necesaria y examinados que fueron, sin temor reverencial, coacción,
27 seducción, promesas o amenazas de índole alguna, la otorgante me
28 entrega una minuta para que sea elevada a escritura pública, la



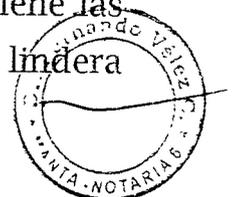
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

00016747



1 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**
2 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, si **Asistió** a la
3 una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, contenida en las
4 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación **se detallan**:
5 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene al otorgamiento y
6 suscripción del presente contrato, la señora LEONOR EMPERATRIZ
7 ZAMBRANO PUENTE, por los derechos que representa como
8 Apoderada de los señores: KARLA ESTEFANIA LOPEZ ZAMBRANO,
9 CRISTINA MARGARITA LOPEZ ZAMBRANO, VERONICA LEONOR
10 LOPEZ ZAMBRANO, JOSE LUIS LOPEZ ZAMBRANO y EDER GEOVANNY
11 LOPEZ ZAMBRANO, según Poder que se adjunta al Protocolo como
12 documento habilitante y a quienes en adelante se les denominará
13 simplemente como los "ACEPTANTES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
14 Los señores: KARLA ESTEFANIA LOPEZ ZAMBRANO, CRISTINA
15 MARGARITA LOPEZ ZAMBRANO, VERONICA LEONOR LOPEZ
16 ZAMBRANO, JOSE LUIS LOPEZ ZAMBRANO y EDER GEOVANNY LOPEZ
17 ZAMBRANO, por intermedio de su Apoderada declaran que son
18 dueños y propietarios de un inmueble, el mismo que se encuentra
19 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del
20 Cantón Manta, que lo adquirieron cuando ellos eran menor de edad,
21 por medio de su madre la señora Leonor Emperatriz Zambrano
22 Puente, por compra a la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira,
23 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
24 Primera del Cantón Manta, el diez de abril del año dos mil, e inscrita
25 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero de
26 noviembre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está
27 signado con el Lote Número QUINCE de la Manzana "T-3" y tiene las
28 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y **lindera**





1 con Calle Peatonal; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con
2 Lote Número Seis; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera
3 con Lote Número Dieciséis; Por el Costado Izquierdo, los mismos
4 dieciséis metros y lindera con Lote Número Catorce, teniendo una
5 superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
6 **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.**- Los señores: KARLA
7 ESTEFANIA LOPEZ ZAMBRANO, CRISTINA MARGARITA LOPEZ
8 ZAMBRANO, VERONICA LEONOR LOPEZ ZAMBRANO, JOSE LUIS
9 LOPEZ ZAMBRANO y EDER GEOVANNY LOPEZ ZAMBRANO, por
10 intermedio de su Apoderada, declaran que ACEPTAN la compra
11 hecha a su favor por su madre la señora Leonor Emperatriz
12 Zambrano Puente, del terreno descrito en la cláusula segunda de esta
13 minuta.- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de este contrato por su
14 naturaleza es Indeterminada; declaran los comparecientes que el
15 predio materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.-
16 **QUINTA: ACEPTACION.**- La otorgante manifiesta que acepta el
17 contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y
18 estar conforme con lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.**- La parte
19 interviniente queda facultada para que solicite la inscripción de esta
20 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
21 **ESTILO.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
22 de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente
23 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula No. 13-
24 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que la
25 otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos anexos
26 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
27 cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída
28 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



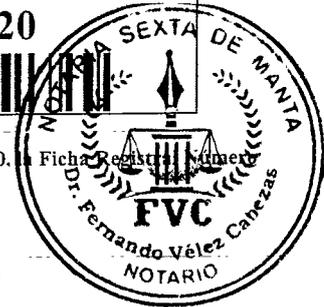
Calle 24 y Avenida Fray Diego de Almagro
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00016748



Ficha Registral-Bien Inmueble

69320



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003348, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 13:12:20, Ficha Registral-Bien Inmueble 69320.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2232215000
Fecha de Apertura. sábado, 12 de enero de 2019
Superficie del Bien: 160
Información Municipal.
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote quince de la Manzana " T-3" desmembrado del de mayor extensión ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote No. Seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote No. Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote catorce, con una superficie total de 160M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3054	01/nov/2000	18.686	18.691

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 2000 Número de Inscripción: 3054
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5957 Folio Inicial: 18.686
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 18.691
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de abril de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La señora Leonor Emperatriz Zambrano Puente, casada, interviene como representante de sus hijos menores de edad llamados CRISTINA MARGARITA, EDER JOVANNY, JOSE LUIS, VERONICA LEONOR Y KARLA STEFANIA LOPEZ ZAMBRANO. Lote quince de la Manzana " T-3" desmembrado del de mayor extensión ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote No. Seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote No. Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote catorce, con una superficie total de 160M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	175458	LOPEZ ZAMBRANO CRISTINA MARGARITA	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	175459	LOPEZ ZAMBRANO JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	175460	LOPEZ ZAMBRANO EDER JOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	174561	LOPEZ ZAMBRANO VERONICA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	175462	LOPEZ ZAMBRANO KARLA STEFANIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : juliana_macias

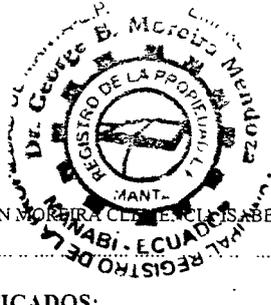
Ficha Registral: 69320

lunes, 11 de febrero de 2019 13:12

Empres. Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha: 11 FEB 2019 Hora: -----

VENDEDOR: GALDERON MOREIRA CLAY ENCIENSA BELVIUDO(A) MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:12:20 del lunes, 11 de febrero de 2019

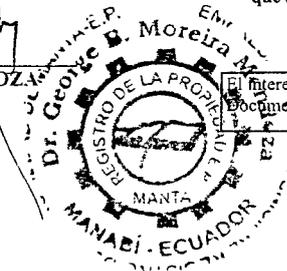
A petición de: MENDOZA MENDOZA LUIS LEONARDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

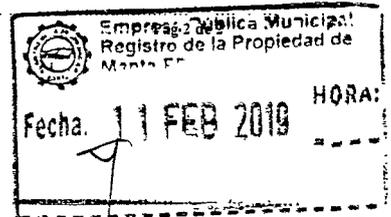
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



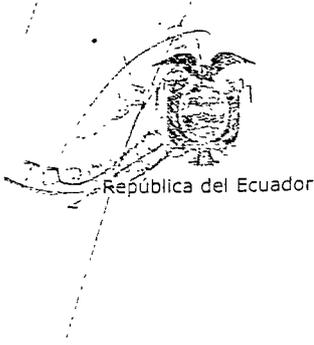
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00016749



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO

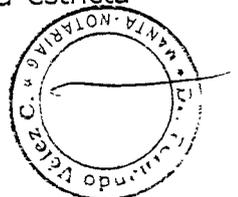
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 220 / 2018

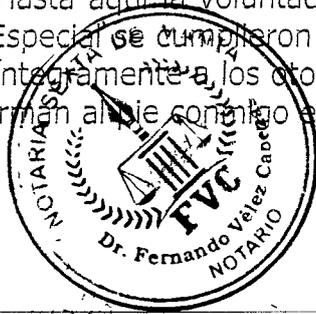
Tomo 1. Página 220



En la ciudad de TORONTO, CANADA, el 22 de junio de 2018, ante mí, FERNANDA ANDRADE ABRIL, **SEGUNDO SECRETARIO, CONSUL** en esta ciudad, comparecen **KARLA ESTEFANIA LOPEZ ZAMBRANO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, Cédula de ciudadanía número **1310588528**, domiciliada en Toronto, Ontario, Canadá; **CRISTINA MARGARITA LOPEZ ZAMBRANO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, Cédula de ciudadanía número **1310588544**, domiciliada en Toronto, Ontario, Canadá; **VERONICA LEONOR LOPEZ ZAMBRANO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, Cédula de ciudadanía número **1308926623**, domiciliada en Toronto, Ontario, Canadá; **JOSE LUIS LOPEZ ZAMBRANO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, Cédula de ciudadanía número **1308926615**, domiciliado en Barrie, Ontario, Canadá; y, **EDER GEOVANNY LOPEZ ZAMBRANO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **1310587603**, domiciliado en Innisfil, Ontario, Canadá, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **LEONOR EMPERATRIZ ZAMBRANO PUENTE**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casada**, Cédula de ciudadanía número **1304951195**, domiciliada en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en una propiedad ubicada en la **urbanización Costa Azul, parroquia urbana Tarqui, en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, la mandataria nombrada queda facultada para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultada a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. Los poderdantes confieren a su mandataria todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta



ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de los poderdantes. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratifican en su contenido y aprobando todas sus partes firman al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-



KARLA ESTEFANIA LOPEZ ZAMBRANO

CRISTINA MARGARITA LOPEZ ZAMBRANO

VERONICA LEONOR LOPEZ ZAMBRANO

JOSE LUIS LOPEZ ZAMBRANO

EDER GEOVANNY LOPEZ ZAMBRANO

FERNANDA ANDRADE ABRIL
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL



Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO .- Dado y sellado, el 22 de junio de 2018.

FERNANDA ANDRADE ABRIL
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00

DOY FE: Que el documento que antecede en...55 fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 21 FEB 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Santo
Manta - Ecuador

00016751

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130495119-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PUENTE
LEONOR EMPERATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR AGUSTIN
LOPEZ UBILLUS



INSTRUCCION
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACION
QUEHACER. DOMESTICOS

V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUENTE GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-09

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-09

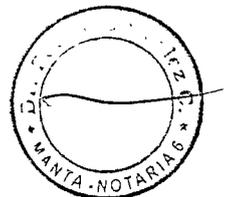
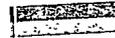


000578765

SECRETARIA GENERAL

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





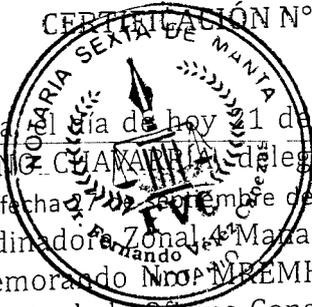
República del Ecuador

COORDINACION ZONAL 4 MANTA



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

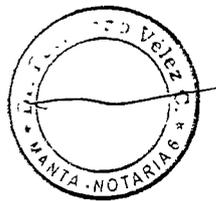
CERTIFICACIÓN N° MRE - LEG - 0030 / 2019



En la ciudad de Manta el día de hoy 1 de febrero del 2019, quien suscribe, MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRÍA, delegada mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2018-4097-M, de fecha 27 de noviembre de 2018, por parte de la Abogada MARÍA SOLEDAD VELA CHERONI, Coordinadora Zonal 4 Manabí - Santo Domingo de los Tsáchilas, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-ACTORONTO-2019-0044-M, recibido el 19 febrero del 2019 de parte de la Oficina Consular del Ecuador en Toronto, Canadá, Poder Especial N° 220/2018, otorgado el 22 de junio del 2018, por los señores: KARLA ESTEFANIA LOPEZ ZAMBRANO, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1310588528, CRISTINA MARGARITA LOPEZ ZAMBRANO, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1310588544, VERONICA LEONOR LOPEZ ZAMBRANO, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1308926623, JOSE LUIS LOPEZ ZAMBRANO, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1308926615, EDER GEOVANNY LOPEZ ZAMBRANO, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1310587603 a favor de la señora LEONOR EMPERATRIZ ZAMBRANO PUENTE, de nacionalidad ecuatoriana con la cédula de ciudadanía Nro. 1304951195, no consta marginación de revocatoria, por tanto no ha sido revocado en dicha Oficina Consular.

MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRÍA
 FUNCIONARIA DE LA COORDINACIÓN ZONAL 4
 MANABÍ - SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
 MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Arancel Consular: 18.2
 Valor: \$ 20.00
 G1828211 / G1828212





00016752

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304951195

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PUENTE LEONOR EMPERATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ UBILLUS VICTOR AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 5 DE MAYO DE 1994

Nombres del padre: ZAMBRANO LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PUENTE GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2014

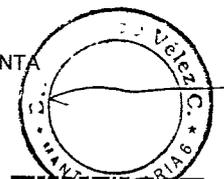
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Leonor Z de Lopez



N° de certificado: 197-200-36815



197-200-36815

[Handwritten signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUENTE GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-09

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-09

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

Leonora Z de Fajó



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CREDULACIÓN

Nº 130495119-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PUENTE
LEONOR EMPERATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR AGUSTIN
LOPEZ UBILLUS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019



005
JUNTA No

005 - 395
NUMERO

1304951195
CEDULA

ZAMBRANO PUENTE LEONOR EMPERATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCIÓN EE.UU CANADA
DEL EXTERIOR

PAIS CANADA

ZONA TORONTO

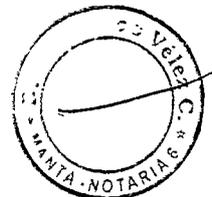
OFICINA C. E. EN TORONTO
CONSULAR



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... foias útiles.
reversos son iguales a sus...

Manta. 21 FEB 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Jurado
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00016753

1 de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y
2 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

3

4

5

6

Leonor Zambrano
7 **LEONOR EMPERATRIZ ZAMBRANO PUENTE**
8 **C.C. No. 130495119-5**

9

10

11

12

13

14

[Signature]
15 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
16 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

17

18

19

20

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

21

Manta, a *22-02-2019*

22

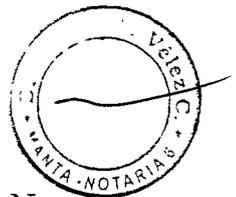
23

[Signature]
24 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
25 **NOTARIA SEXTA**

26

27

28



El Nota...

10

10

00016754

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

612

Número de Repertorio:

1198

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y dos de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 612 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310587603	LOPEZ ZAMBRANO EDER GEOVANNY	ACEPTANTE
1308926615	LOPEZ ZAMBRANO JOSE LUIS	ACEPTANTE
1308926623	LOPEZ ZAMBRANO VERONICA LEONOR	ACEPTANTE
1310588544	LOPEZ ZAMBRANO CRISTINA MARGARITA	ACEPTANTE
1310588528	LOPEZ ZAMBRANO KARLA ESTEFANIA	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232215000	69320	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

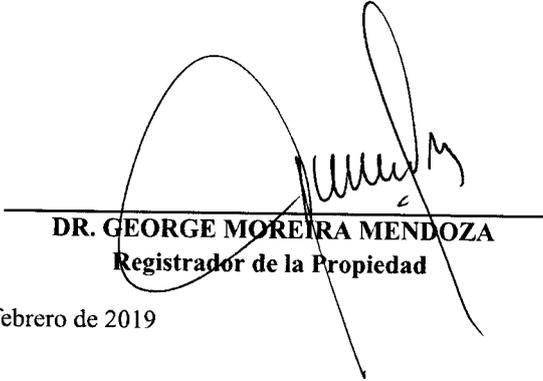
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 22-feb./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de febrero de 2019

