



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

s/Ficha.

*c. 42810
2237312
\$ 3680.*

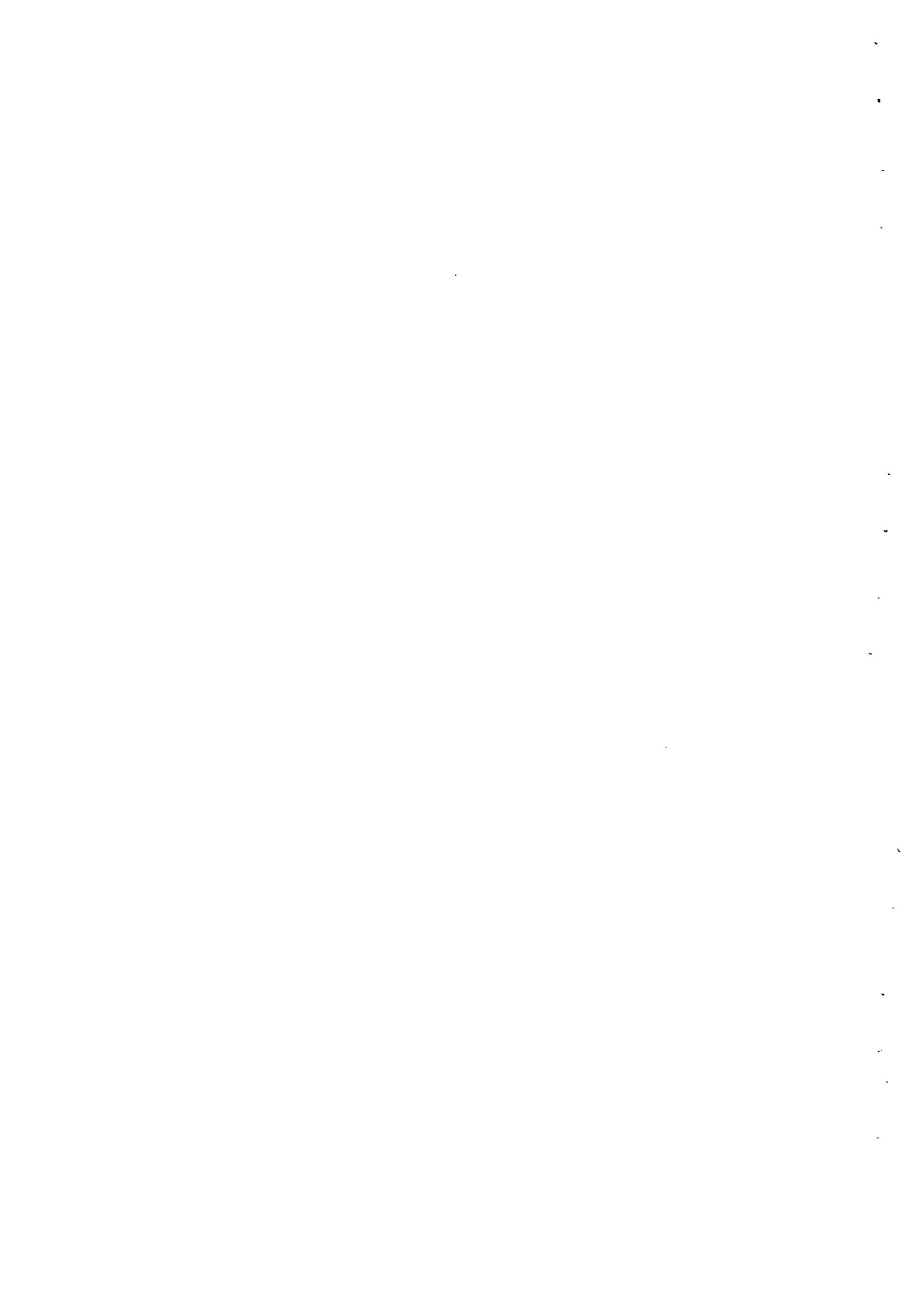


ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**





NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES VICENTE OSWALDO BRAVO TUEAREZ Y JOMAYRA DANIELA AVILA BRAVO.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR BYRON JAVIER GUILLEN ZAMBRANO.-

N° 2016.13.08.002.P02780

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 3.680,00

MANTA: 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2.016

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000020800



20161308002P02780



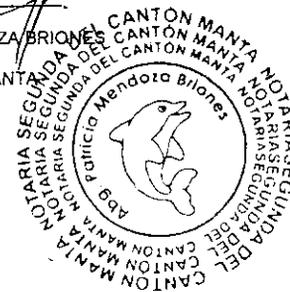
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P02780						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (11:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO TUAREZ VICENTE OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305491845	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AVILA BRAVO JOMAYRA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311471815	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUILLEN ZAMBRANO BYRON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311118572	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3680,00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
TELEFONO: 052622983



FACTURA NUMERO: 001-002-000020800

CODIGO NUMERICO: 2016.13.08.002.P02780

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES VICENTE OSWALDO BRAVO TUAREZ Y JOMAYRA DANIELA AVILA BRAVO.- A FAVOR DEL SEÑOR BYRON JAVIER GUILLEN ZAMBRANO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 3.680,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señor **VICENTE OSWALDO BRAVO TUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro nueve uno ocho cuatro guión cinco, y la señora **JOMAYRA DANIELA AVILA BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno cuatro siete uno ocho uno guión cinco, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, *R*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **BYRON JAVIER GUILLEN ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno uno uno ocho cinco siete guión dos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

o (2)



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 0526225881



seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte los señores los cónyuges señor **VICENTE OSWALDO BRAVO TUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro nueve uno ocho cuatro guión cinco, y la señora **JOMAYRA DANIELA AVILA BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno cuatro siete uno ocho uno guión cinco, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes en lo posterior se les llamará **LOS VENEDORES y/o LA PARTE VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **BYRON JAVIER GUILLEN ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno uno uno.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

ocho cinco siete guión dos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará EL COMPRADOR y /o LA PARTE COMPRADORA y; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa de derechos y acciones conforme las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de un bien inmueble signado con el número doce de la manzana S-Uno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle ocho; **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote numero ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número trece; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número once y parte del lote número diez. Área total: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 M2).** Mismo que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieron los cónyuges señores Vera Serrano Hugo

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segura
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 011 622566



Alfonso y Barbieri Peláez Ginger Vanessa
mediante escritura Pública de Compraventa de
derechos y acciones, celebrada en la Notaria
Cuarta del Cantón Manta, el once de Noviembre
del dos mil trece, e inscrita en el Registro de
la Propiedad del Cantón Manta, el dos de enero
del dos mil catorce bajo el número veintinueve.
Actualmente el predio descrito se encuentra
libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes
expuestos, y mediante el presente instrumento
LOS VENDEDORES, señores **BRAVO TUAREZ VICENTE
OSWALDO y JOMAYRA DANIELA AVILA BRAVO,** libre y
voluntariamente, dan en venta real y perpetua
enajenación a favor del señor **BYRON JAVIER
GUILLEN ZAMBRANO,** un lote de terreno signado con
el número doce de la manzana S-Uno ubicado en la
Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los
Esteros del cantón Manta, con los siguientes
linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez
metros y lindera con calle ocho; **POR ATRAS:** Con
diez metros y lindera con lote número ocho; **POR
EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y
lindera con lote número trece; **POR EL COSTADO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número once y parte del lote número diez. Área total: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 M2)**. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA.-** El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 (\$ 3.680,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por el comprador a favor de los vendedores en su totalidad, de contado en efectivo, que los vendedores declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.- ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del comprador.- **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTE
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 06222



DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por la Abogada Sandy Ramírez Chávez, con matricula 13-2013-73 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebraci3n de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leida que le fue a los comparecientes por m3 la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *D*

Elaborado por: M.Q.M

Vicente Oswaldo Bravo Tuarez



VICENTE OSWALDO BRAVO TUAREZ
C.C. No. 130549184-5

Jomayra Daniela Avila Bravo



JOMAYRA DANIELA AVILA BRAVO
C.C. No. 131147181-5

Byron Javier Guillen Zamora



BYRON JAVIER GUILLEN ZAMORA
C.C. No. 131111857-2

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Publica de Segunda
Categor3a

Patricia Mendoza Britones
LA NOTARIA



Informe a la 185.

Indigo Catas
Fecha de Ape
formaci3n

DEROS
os dere
bicado
nedidas
indera
n3mero
parte de
PREDI

RESUMI
Libro
COMPR
COMPR
COMPR

MOV
Regi
[1
Inscr
Nom
Ofic
Car
Esc
Fer
F3
a.
U
tr
c
b



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
40185

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016207, certifico hasta el día de hoy 09/09/2016 11:53:38, la Ficha Registral Número 40185.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2237312000
Fecha de Apertura: lunes, 29 de abril de 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote
Parroquia: Los Esteros



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones fincadas sobre el lote de terreno signado con el número 700 de la Manzana S- Uno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle ocho; POR ATRAS: Con Diez metros y lindera con lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciséis metros y lindera con lote número trece; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Dieciséis metros y lindera con lote número once y parte del lote número diez. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	309 25/ene./2006	3.696	3.705
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	29 02/ene./2014	499	509

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

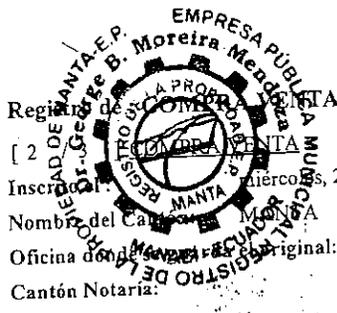
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	130585208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	03 SET. 2016	12

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

09/09/2016 11:53:38



Inscrito el: miércoles, 25 de enero de 2006
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 309
 Número de Repertorio: 470

Tomo: 1
 Folio Inicial: 3.696
 Folio Final: 3.705

Empres Registr Manta-
 movimientos.
 cualquier enmer
 mitido a las : 1
 petición de: C
 laborado por

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado Manzana S-1 Lote doce.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELNO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305700971	VERA SERRANO HUGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Número de Inscripción: 29
 Número de Repertorio: 46

Tomo: 1
 Folio Inicial: 499
 Folio Final: 509

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2013
 Fecha Resolución:

Observaciones:
 COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES fincados sobre el lote de terreno signado con el Número Doce de la Manzana S- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

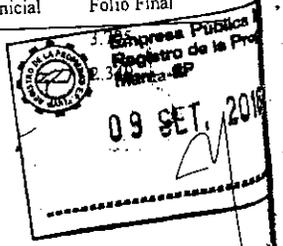
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305491845	BRAVO TUAREZ VICENTE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311471815	AVILA BRAVO JOMAYRA DANIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700971	VERA SERRANO HUGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312708330	BARBIERI PELAEZ GINGER VANESSA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	309	25/ene./2006	3.696	3.705
COMPRA VENTA	270	26/ene./2001	2.345	2.345

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Tomo: 1
Folio Inicial: 3.696
Folio Final: 3.705

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:38 del viernes, 09 de septiembre de 2016

A petición de: CHAVEZ CEBALLO-EDITH CARMITA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, a contar desde la fecha de emisión, que se dio a un traspaso de dominio que emitiera un gravamen.



JORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

"Costa Azul"

sección Domicilio

Folio Final

- 23

Folio Inicial: 499
Folio Final: 509

Número Doce
Manta.

Domicilio

Folio Final

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 SET, 2016



Abg. Patricia Mendelá Britones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 135798

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 135798



No. Electrónico: 42810

Fecha: 19 de septiembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-73-12-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- S1 LT. 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311471815	JOMAYRA DANIELA AVILA BRAVO
1305491845	VICENTE OSWALDO BRAVO TUAREZ

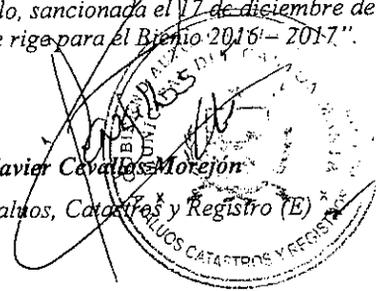
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cavallero Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



70.
3680
11.04
47.84

Impreso por: MARIS REYES 19/09/2016 9:18:02

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manto - Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 080741

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JOMAYRA DANIELA AVILA BRAVO Y VICENTE OSWALDO BRAVO TUAREZ ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-S1 LT. 12 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

MJP

Manta, 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantamayor - Esmeraldas



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109695

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BRAVO TUAREZ VICENTE OSWALDO Y AVILA BRAVO JOMAYRA DANIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2237312000 LOT. COSTA AZUL MZ- S1 LT. 12

Manta, veinte de septiembre del dos mil diesiseis

~~CANCELADO~~

~~TESORERIA~~



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantamayor - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Chile 9 - Telef: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0511827

9/20/2018 10:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LO ESTEROS		2-23-73-12-000	160,00	3690,00	225533	511827
VENDEDORES						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
1305491845	BRAVO TUAREZ VICENTE OSWALDO	LOT. COSTA AZUL MZ-S1 LT. 12	CONCEPTO		36,80	
1311471815	AVILA BRAVO JOMAYRA DANIELA	LOT. COSTA AZUL MZ-S1 LT. 12	Impuesto principal		11,04	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		47,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84	
131118572	GUILLEN ZAMBRANO BYRON JAVIER	NA	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/20/2018 10:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Seguridad



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

000025715

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

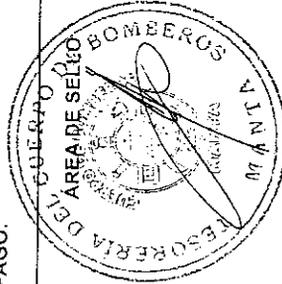
CI/RUC: BRAVO TUAREZ VICENTE OSWALDO Y
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-S1 LT. 12
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

BRavo JOMAYRA DANIELA
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/09/2016 12:54:33
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Factura: 001-002-000020799



20161308002D04710



FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161308002D04710

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO DE VOTACION DE LOS SEÑORES VICENTE OSWALDO BRAVO TUAREZ, JOMAYRA DANIELA AVILA BRAVO Y BYRON JAVIER GUILLEN ZAMBRANO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (11:52).

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

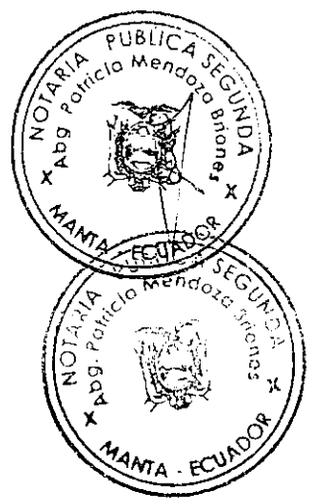
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

001
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0044 **1311471815**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
AVILA BRAVO JOMAYRA DANIELA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	PUEBLO NUEVO	0
PORTOVELJO		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

014
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014 - 0027 **1305491845**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRAVO TUAREZ VICENTE OSWALDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

040 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO: **040 - 0161** CÉDULA: **131118572**
GUILLEN ZAMBRANO BYRON JAVIER

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA CANTÓN: **1**
 CANTÓN ZONA: **1**


 1) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA



GUILLEN ZAMBRANO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1311118572
 Nombres del ciudadano: GUILLEN ZAMBRANO BYRON JAVIER
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1984
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ABOGADO
 Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: -----
 Fecha de Matrimonio: -----
 Nombres del padre: GUILLEN I ELPIDIO DE LA CRUZ
 Nombres de la madre: ZAMBRANO V MARGARITA CRISTINA
 Fecha de expedición: 29 DE FEBRERO DE 2012



Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.09.23 11:05:08 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Notaría Pública de Manta
 Patricia Mendoza Briones

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1C-c3a81f9ccabd423



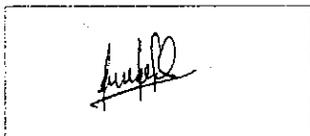
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1311471815

Nombres del ciudadano: AVILA BRAVO JOMAYRA DANIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO TUAREZ VICENTE OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: AVILA HOLGUIN RICARDO ANTONIO

Nombres de la madre: BRAVO CARRANZA LUZ ALBERTINA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.23 14:04:01 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

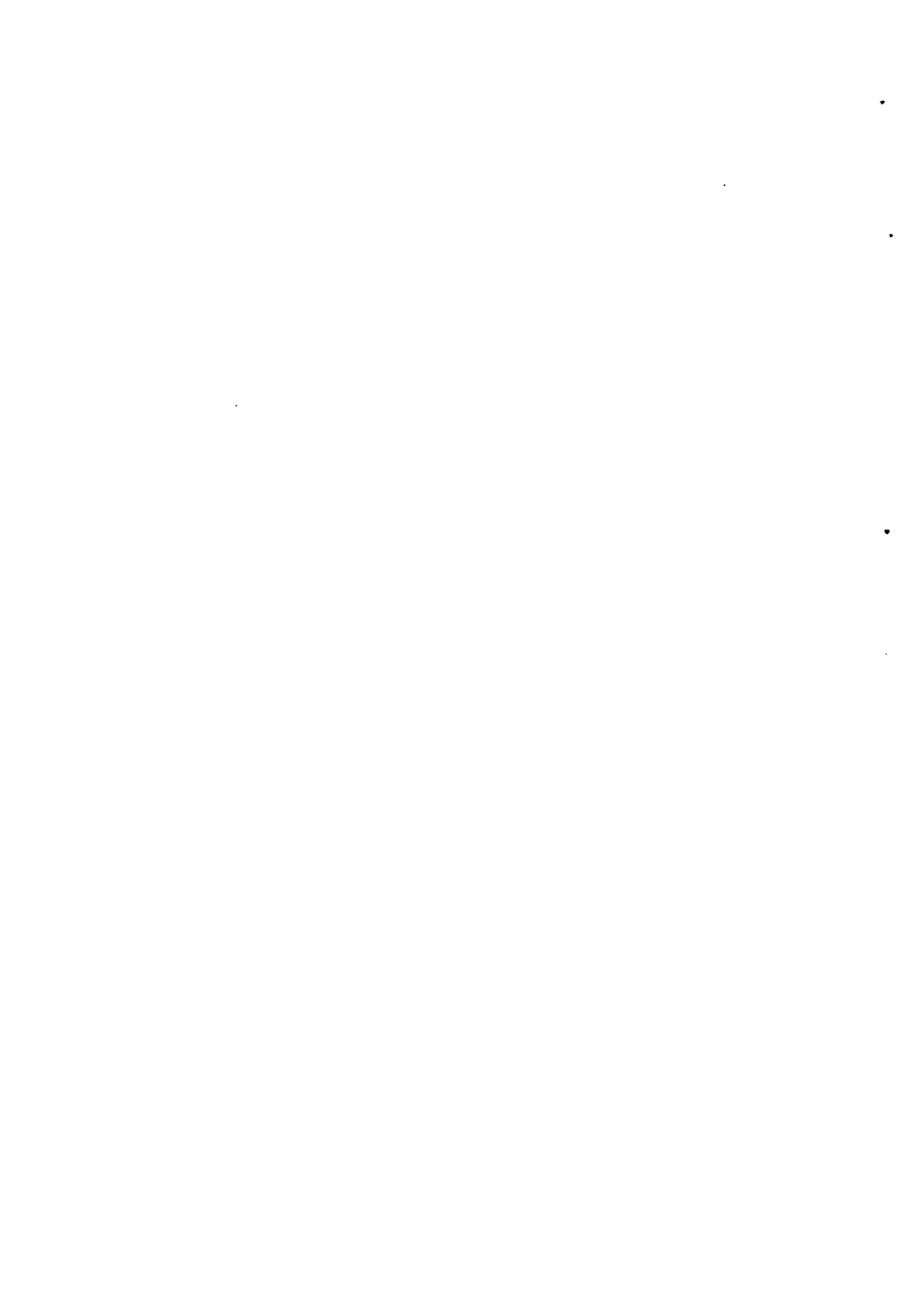


IC-IC-ef96bad453c4400



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305491845

Nombres del ciudadano: BRAVO TUAREZ VICENTE OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA BRAVO JOMAYRA DANIELA

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: BRAVO MENDOZA VICENTE FLORENTINO

Nombres de la madre: TUAREZ GARCIA EMERITA DALINDA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSÉ OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.23 11:04:58 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-fd076f94aec446



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda



ESTAS *17* FOJAS ESTÁN
 NOTARIA RUBRICADAS POR MI
 PÚBLICA *Abg. Patricia Mendoza Briones*

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 7
 TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
 TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTITRES DIAS
 DEL MES DE SEPIEMBRE DEL 2.016.- ESCRITURA No.2016.13.08.002.P02780
 LA NOTARIA.- *Abg.*

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda
 MANTUA - ECUADOR

