

CU1VE30U-8V0 470A13:8 17 0106:000-001

-19.13 %

Research Costs - 1200

11/10/2019

 $\frac{1}{\sqrt{2}}$

CODIFICAR LA DISTRIBUCIÓN (PUNTO) ROTACIONAL DEL LUGAR DEL NÚMERO:

[illegible]

LOYE INTERIOR	0-80 955 006 35 1002 4	010 398 517 02 10 00
---------------	------------------------	----------------------

CONFIDENTIAL

~~CONFIDENTIAL - UNCLASSIFIED~~

374201

27/10/14

1000 Avenue D

POPULATION

WILLIAM J. BULLOCK

753041

243011

11
12
13
14
15

WILEY-DEWEY

500000

DATE: 20 OCT 1985

24 Jul 07

ENCLOSURE

IT ADDRESSING 34:0083

Case 1:17-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 07/26/17 Page 1 of 1

2100

21.5X15

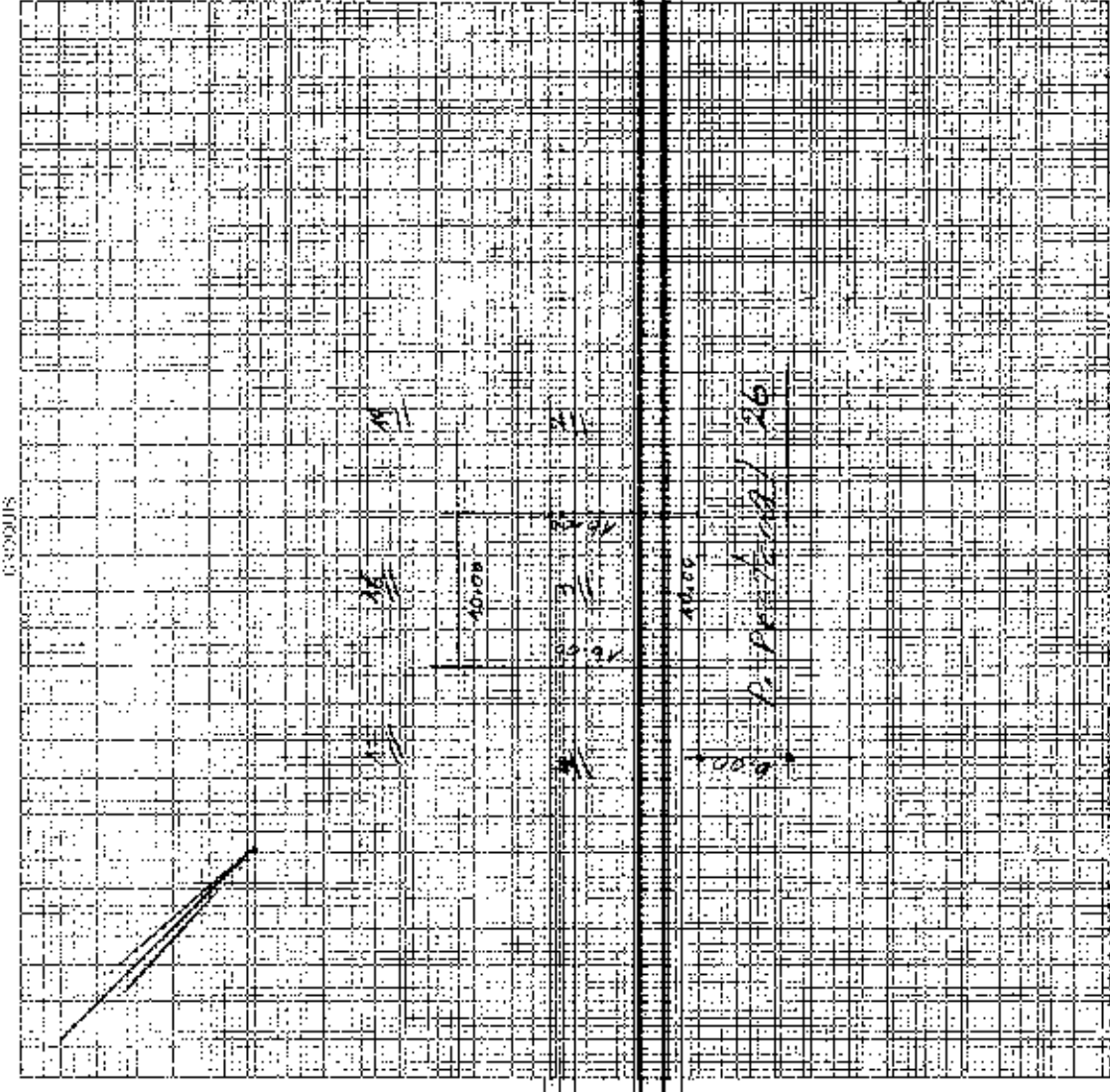
EISEN.COM

WISCONSIN

1991-1992

2025 JUN 22 21:30:51

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841



2025-10-20 15:30

Sello No. 14-911-200 Geo-Vita.

○

Confidential - 18/11

Sally Cota Gloria 6.17/09/15

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 111–117

References

20

CC BY-NC-ND 4.0

USO DEL PREA SIN CALIFICACIÓN

CS:Uis

32 | Page

2020年12月10日

END-33063:NY

2007

1. GELASOL® (Gelatin Solution)
2. ELVASTAT® (Elastin)
3. ELASTOLIN® (Elastin)
4. ELASTOLIN® (Elastin)

DATOS DEL PROPIETARIO

DATE	NAME	INITIALS	NAME	INITIALS
	PAUL	DEB	MANUEL	
	COBEN	PAUL	MARIA DE	DESO
	MARIA A	VINCES	JOSE	245

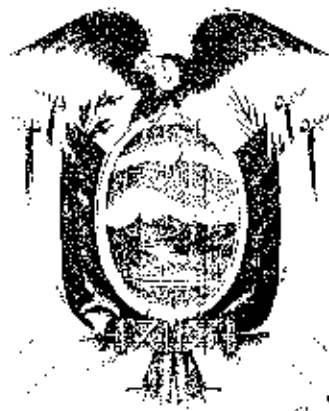
13021830400
139435587
131354369

<i>Y</i>	TÍTULO DE ECONOMISTA	fecha
<i>1970</i>		

DAIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLICITUD DE FOMENTO)

ENTREPRENEUR MAGAZINE'S 2006 FRANCHISE 500® RANKING

[illegible]



0134801
2232303
41786571

ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada
Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA PÚBLICA

i



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES JOSÉ LUIS PALMA VINCES Y MABEL MONSERRATE
PARRALES MOREIRA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA: FATIMA MARIA DE JESUS COBEÑA PALMA

CODIGO NUMERICO: 20151308001P05978

CUANTIA: USD \$ 17865.71

AUTORIZADA EL DIA 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES



Factura: 002-004-000000732



20151308001P05978

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P05978						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PALMA VINCES JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311769367	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PARRALES MOREIRA MABEL MONSERATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312843048	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COBENA PALMA FATIMA MARIA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304366687	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	17866.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA





Factura: 002-004-0000000732

2015	13	08	01	P-05978
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES JOSÉ LUIS PALMA VINCES Y MABEL MONSERRATE PARRALES MOREIRA: A FAVOR DE LA SEÑORA: **FATIMA MARIA DE JESUS COBENA PALMA.**

CUANTIA: USD \$ 17865.71

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince de Septiembre del dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón según Acción de Personal número 6795 UPC CJM ISLM, emitido por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecén y declara por una parte los conyuges: **JOSÉ LUIS PALMA VINCES**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, uno, uno, siete, cinco, nueve, tres, seis, siete y la señora **MABEL MONSERRATE PARRALES MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, tres, ocho, cuatro, ocho, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes para efectos de



este contrato se les denominará como "VENEDORES"; y por otra parte la señora FATIMA MARIA DE JESUS COBENA PALMA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, cinco, cinco, ocho, siete, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos y a quien el adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las



cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los cónyuges: **JOSÉ LUIS PALMA VINCES**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, uno, uno, siete, cinco, nueve, tres, seis, siete y la señora **MABEL MONSERRATE PARRALES MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, tres, ocho, cuatro, ocho, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes para efectos de este contrato se les denominará como "VENDEDORES") y por otra parte la señora **FATIMA MARIA DE JESUS COBENA PALMA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, cinco, cinco, ocho, siete, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos y a quien el adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TRES de la Manzana



Z-TRES, el mismo que lo adquirieron por compraventa que hicieran al señor Manuel de Jesús Palma Delgado, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el dieciséis de Agosto del dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de Agosto del dos mil once.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** diez metros y pasaje peatonal. **Por Atrás:** diez metros y lote dieciocho. **Por el Costado derecho:** dieciséis metros y lote cuatro. **Por el Costado Izquierdo:** Dieciséis metros y lote dos. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los cónyuges vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **FATIMA MARIA DE JESUS COBENA PALMA** el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización **COSTA AZUL** de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número **TRES** de la manzana Z-TRES, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** diez metros y pasaje peatonal. **Por Atrás:** diez metros y lote dieciocho. **Por el Costado derecho:** dieciséis metros y lote cuatro. **Por**



el Costado Izquierdo: Dieciséis metros y lote dos.

terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$17865.71), cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que los reciben a su entera satisfacción concediéndolo de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad



aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado José Caballero Fernández, matrícula número (13-1979-13) del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

023-0186

1304355587

CIUDADANÍA
COBENA PALMA
FATIMA MARIA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
PORTOVIEJO
ABOGADO CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

023-0186

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

023-0186

1304355587

CIUDADANÍA
COBENA PALMA
FATIMA MARIA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
PORTOVIEJO
ABOGADO CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

023-0186

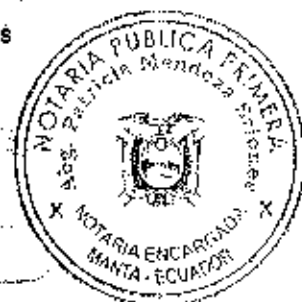
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023-0186

1304355587

CIUDADANÍA
COBENA PALMA
FATIMA MARIA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
PORTOVIEJO
ABOGADO CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

023-0186



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....., lojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montalvo, 15 de Septiembre de 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Montalvo - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA 01
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA VINCES
JOSE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-05-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MABEL MONSERRATE
PARRALES MOREIRA

N. 131175936-7

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA ZENON HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES ROSA NATIVIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXTEREDICION
MANTA
2013-12-18
FECHA DE EXTEREDICION
2023-12-18

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACH. TECNOLÓGICO

V3043V2282

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÍDADANÍA 131284384-8
PARRALES MOREIRA MABEL MONSERRATE
MANABI/MANTA/TARQUI
29 SEPTIEMBRE 1986
005- 0121 02721 F
MANABI/MANTA
MANTA 1986

ECUATORIANA ***** V8333V2222
CASADO JOSE LUIS PALMA VINCES
SECUNDARIA BACHILLER COMER-ADM
GOCAR ITALO PARRALES GARCIA
ROSA MERCEDES MOREIRA PILAY
MANTA 22/07/2008
22/07/2020
REN 0753013

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

015
015-0077
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
PALMA VINCES JOSE LUIS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

015
015-0164
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
PARRALES MOREIRA MABEL
MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 13 de Agosto de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 11a y Calle 5 - Telf: 2611475 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000413338

26/09/2015 4:52

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escólera por parte de COMPROVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en VENTA de la parroquia TAPAJU	2-23-23-03-000	terreno	1785,71	181000	413338

VENDEDOR			ALCARALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
131158367	PA. VINCENES JOSE Y SRA	COSTA AZUL MZ-23 LOTE 03	Impuesto predial	1785,71
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,50
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	212,25
100435587	DOÑA PALMA FALMA MARIA DE JESUS	143	VALOR PAGADO	237,25
			SALDO	0,00

EMISION: 26/09/2015 4:58 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Sra. María José Zamora Mera
DE CALIDAD



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000073900

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ORIGEN: ...
NOMBRES: PALMA VINCENES JOSE Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- 23 LOTE 03
DIRECCIÓN: ...

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

385917

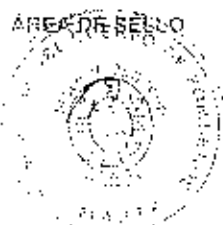
N° PAGO: SANCHEZ ATVARADO PAMELA
CAJA: 08/09/2015 11:41:59
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

	3,00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 07 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

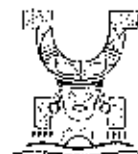


ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074443



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

PALMA VINCES JOSE Y SRA.

perteneiente a

COSTA AZUL MZ-73 LOTE 03

ubicada

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

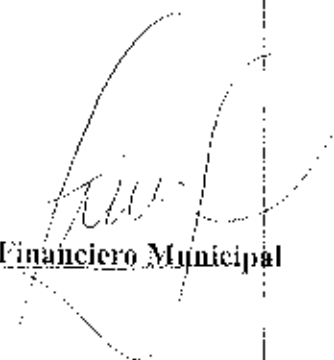
CUYO \$ 17865.71 DIECESIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES 71/100 CTVS. asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA VENTA



JZ

Manta, 09 DE SEPTIEMBRE de 2015


Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103365



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PALMA VINCAS JOSE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2232303000 COSTA AZUL MZ-23 LOTE 03
Manta, nueve de septiembre del dos mil quince.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 26777

No. Electrónico: 34851

Nº 126777

Fecha: 9 de septiembre de
2015

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-23-03-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-23 LOTE 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311759367

PALMA VINCES JOSE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	14185,71
	17865,71

Son: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/09/2015 15:06:23



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



27774



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27774.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 14 de abril de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número TRES de la Manzana Z-TRES. Con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lote cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y lote dos. Teniendo una Superficie total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	24/08/2000	14.110
Compra Venta	Compraventa	30/08/2011	40.639

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie





total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alistis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 24 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.110 - Folio Final: 14.114

N6mero de Inscripci6n: 2.317 N6mero de Repertorio: 4.675

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 14 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizaci6n Costa Azul de la parroquia Tarqui del cant6n Manta signado con el numero tres de la manzana Z-tres con un area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050290	Palma Delgado Manuel de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 2011

Tomo: 79 Folio Inicial: 40.639 - Folio Final: 40.645

N6mero de Inscripci6n: 2.389 N6mero de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

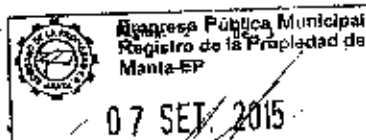
Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Lotizaci6n COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cant6n Manta, signado con el n6mero TRES de la Manzana Z-TRES. Con un 6rea de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11759367	Palma Vinces Jose Luis	Casado	Manta

Certificaci6n impresa por: ALARC

Ficha Registral: 27774



Alcaldesa P6blica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 SET 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador: 13-12843848 Parrales Moreira Mabel Monserrate Casado: Manta
Vendedor: 80-0000000050200 Palma Delgado Manuel de Jesus Soltero: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2317 24-ago-2000 14110 14114

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:27 del lunes, 07 de septiembre de 2015

A petición de: *Cesar Manuel Palma Salazar*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Cláve*

130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
colgara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



previstos en la ley Notarial; y, leída que los fue a los
comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su
contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto
doy fe.-



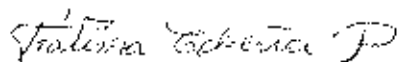
JOSE LUIS PALMA VINCÉS

C.C. No. 1311759367



MABEL MONSERRATE PARRALES MOREIRA

C.C. No. 1312843848



FATIMA MARIA DE JESUS COBENA PALMA

C.C. No. 1304355587



LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera Circunscripción
Manta - Ecuador



NOTARIA PÚBLICA

1

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 y AVENIDA 4

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y
FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130801P.05978.-P


LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE VALORES CATASTRALES
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	08/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	09/09/15
CLAVE CATASTRAL:	223 2303		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A.		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



27774

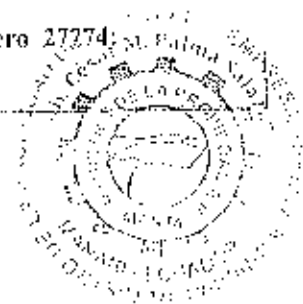


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27774:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de abril de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TRES de la Manzana Z-TRES. Con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lote cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y lote dos. Teniendo una Superficie total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.317 24/08/2000	14.110
Compra Venta	Compraventa	2.389 30/08/2011	40.639

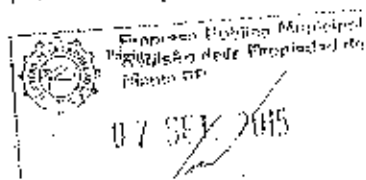
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie





asa Públi
stro de la l
anta-Ep

Comprador
Vendedor

total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasea Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.110 - Folio Final: 14.114
Número de Inscripción: 2.317 Número de Repertorio: 4.675
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero tres de la manzana Z-tres con un area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050200	Palma Delgado Manuel de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 2011

Tomo: 79 Folio Inicial: 40.639 - Folio Final: 40.648
Número de Inscripción: 2.389 Número de Repertorio: 5.043
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TRES de la Manzana Z-TRES. Con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11759367	Palma Vinces Jose Luis	Casado	Manta

Certificación impresa por MAREC

Folio Registrado: 27724



Registro de la Propiedad de Manta-Ep

07 SEP 2015



Comprador: 13-12843848 Parrales Moreira Mabel Monserrate Casado Manta
Vendedor: 80-0008000050200 Palma Delgado Manuel de Jesus Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2317	24-ago-2000	14110	14114

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:27 del lunes, 07 de septiembre de 2015

A petición de: *César Manuel Palma Salazar*

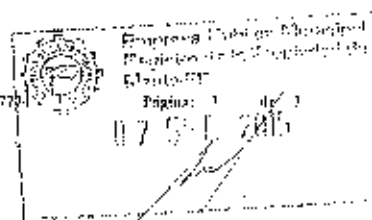
Elaborado por: María Asunción Cedeño Clávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 • Telf: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000411346

9/1/2015 1:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-23-03-000	160,00	\$ 25.548,85	COSTA AZUL MZ-23 LOTE 03	2015	201895	411346
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RÉCARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PALMA VINCES JOSÉ Y SRA. C.C. / R.U.C. 1311759357 01/12/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 0,94	\$ 0,67	\$ 3,61
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,98		\$ 2,98
			MEJORAS 2012	\$ 2,77		\$ 2,77
			MEJORAS 2013	\$ 5,58		\$ 5,58
			MEJORAS 2014	\$ 5,90		\$ 5,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,98		\$ 14,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,11		\$ 5,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,64
			VALOR PAGADO			\$ 46,54
			SALDO			\$ -0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA