

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2861

Número de Repertorio: 6136

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2861 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315667954	PARRALES MERO YANDRY JOSE	COMPRADOR
1304728361	REYES CONFORME PETITA NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232318000	4330	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 01 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 5 3 6 3 2 M G X Q C C 9





Factura: 002-003-000037267



20211308006P04237

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P04237					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CONFORME PETITA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304728361	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRALES MERO YANDRY JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315667954	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13600.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P04237
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:53)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20211308006P04237

6 FACTURA NRO. 002-003-000037267

7

8

9 **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**

10 **OTORGA:**

11 **PETITA NARCISA REYES CONFORME**

12 **A FAVOR DE**

13 **YANDRY JOSE PARRALES MERO**

14 **CUANTIA: 13,600.00**

15 **DI 2 COPIAS**

16 **"MZ"**

17 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí,
18 república del Ecuador, el día de hoy martes treinta de Noviembre del año
19 dos mil veintiuno, ante mí; **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ**
20 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón, Comparecen y declaran por
21 una parte; La señora **PETITA NARCISA REYES CONFORME** portadora de
22 la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cuatro, siete, dos, ocho,
23 tres, seis, uno, estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
24 edad domiciliada en la ciudad de Manta dirección ciudadela 20 de Mayo
25 teléfono 0991612158 por sus propios derechos en calidad de
26 **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **YANDRY JOSE PARRALES**
27 **MERO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco,
28 seis, seis, siete, nueve, cinco, cuatro, de estado civil soltero, de





1 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta
2 dirección costa azul teléfono 0979538110 por sus propios derechos a
3 quien en lo posterior se le denominará el **COMPRADOR**; Los
4 comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer
5 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
6 sus documentos de identificación y me autorizan expresamente a mí el
7 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
8 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
9 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos
10 de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes.
11 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados
12 de esta escritura de compraventa de **COMPRAVENTA**, así como
13 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
14 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
15 ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
16 minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras
17 públicas a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones
18 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
19 Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la
20 presente escritura pública de compraventa; por una La señora **PETITA**
21 **NARCISA REYES CONFORME** de estado civil soltera por sus propios
22 derechos en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **YANDRY**
23 **JOSE PARRALES MERO** de estado civil soltero por sus propios derechos
24 en calidad de **COMPRADOR SEGUNDA: ANTECEDENTES:** declaran la
25 vendedora señora **PETITA NARCISA REYES CONFORME** que es
26 propietaria de un terreno ubicado en la **LOTIZACIÓN COSTA AZUL** de la
27 parroquia Tarqui del Cantón Manta el lote número **DIECIOCHO** Manzana **Z-**
28 **TRES** el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

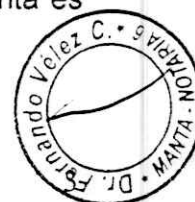


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **FRENTE:** Diez metros y calle principal. **POR ATRÁS** Diez metros y lote tres.
2 **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote diecinueve. **POR EL**
3 **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote diecisiete, área total de
4 **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** De acuerdo al certificado de
5 solvencia del Registro de la Propiedad se encuentra libre de gravamen, bien
6 inmueble que lo adquirió por compraventa a los señores Romero Santos
7 Diana Marisol y Bravo Vélez Diomedes Wilfrido mediante escritura de
8 compraventa celebrada en la notaria Cuarta de Manta el 19 de diciembre
9 de 2006 inscrita en el registro de la propiedad de Manta el 22 julio de 2008;
10 Con fecha 19 de agosto de 2005 consta inscrita en el registro de la
11 propiedad de Manta la escritura de compraventa celebrada en la notaria
12 primera de Manta el 28 de julio 2005 comprador Romero Santos Diana
13 Marisol vendedor Macías Carreño Ramón Rogelio; Con fecha 22 de
14 diciembre de 2000 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta la
15 escritura de compraventa celebrada en la notaria primera de Manta el 08 de
16 diciembre 2000 comprador Macías Carreño Ramón Rogelio vendedor
17 Calderón Moreira Clemencia Isabel. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con
18 todo lo expuesto la vendedora de forma libre y voluntaria manifiesta que por
19 sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y
20 enajenación perpetua a favor del señor YANDRY JOSE PARRALES MERO
21 quien por sus propios derechos compra acepta y recibe un lote de terreno
22 ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del Cantón
23 Manta el lote número DIECIOCHO Manzana Z- TRES cuyas medidas y
24 linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula
25 SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas la venta
26 se realiza como cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres y
27 servidumbres.- **QUINTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común
28 acuerdo entre las partes vendedora y compradora por esta compraventa es



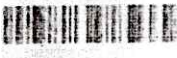


1 LA SUMA DE TRECE MIL SEISCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS
2 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que la Vendedora declara tenerlo
3 recibido en ~~dinero~~ efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción
4 por anticipado de mano del comprador.- **SEXTA: DEL SANIAMIENTO.-** La
5 venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que
6 actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos
7 usos, ~~costumbres~~ servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación
8 de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
9 adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
10 Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los
11 vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE**
12 **INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por
13 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
14 Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA.- DECLARACIÓN.-** Las partes
15 declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a
16 la Notaria y de la adquisición del bien inmueble provienen de fondos lícitos
17 obtenido de su trabajo de comerciante no tienen relación con narcotráfico
18 actividad ilícitas y no son testaferros. **NOVENA.- ACEPTACION.-** La parte
19 compradora declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en
20 este contrato por convenir a sus intereses **LA DE ESTILO.-** Usted señor
21 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta
22 validez de este contrato de compraventa.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
23 queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por
24 la ab. Liceth López Delgado Mat. 13-2013-77 F.A.M para la celebración y
25 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales
26 que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los
27 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES CONFORME
PETITA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 130472836-1

INSTRUCCION BASICA

PROFESION Y OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

V4343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES MEDINA REMIGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CONFORME CASTAÑO GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-06-05
FECHA DE EXPIRACION
2026-06-05

000556935

Reyes Conforme

DIRECCION GENERAL

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0068 FEMENINO

REYES CONFORME PETITA NARCISA

CNE

N° 65363660
1304728361



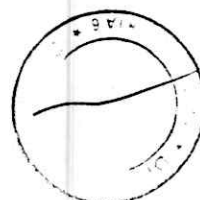
CC N° 1304728361



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....01.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 30 NOV 2021

Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Santo
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304728361

Nombres del ciudadano: REYES CONFORME PETITA NARCISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES MEDINA REMIGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CONFORME CASTAÑO GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Petita. Reyes

Petita. Reyes

N° de certificado: 210-652-10561



210-652-10561

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





10M 19 03 1295 37 175

BACHILLERATO **ESTUDIANTE** **E334314222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRALES VELEZ JOSE ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO ANCHUNDIA AIMARA MARITZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-03

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131566795-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRALES MERO
YANDRY JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1996-09-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

[Photo]

[Barcode]

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....foias útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 30 NOV 2021

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0020 MASCULINO**

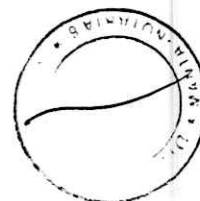
PARRALES MERO YANDRY JOSE

N 14034031
1315667954

[Photo]

CE N. 1315667954

[Barcode]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yandry Parrales Mero

Yandry Parrales Mero

Número único de identificación: 1315667954

Nombres del ciudadano: PARRALES MERO YANDRY JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRALES VELEZ JOSE ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO ANCHUNDIA AIMARA MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-652-10310



212-652-10310

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.

30/11/2021 09:58:05 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1265697086

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mgh
idalgom

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.36
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.93
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador
30 NOV 2021

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

idalgom

BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-000007425

Fecha: 30/11/2021 09:58:19 a.m.

No. Autorización:

3011202101176818352000121315010000074252021095811

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :99999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE

V

A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****

Sin Darseña a Crédito Tributario



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000037415

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56533	2021/11/29 12:57	29/11/2021 12:57:00p.m.	692981	
A FAVOR DE REYES CONFORME PETITA NARCISA C.I.: 1304728361				

CERTIFICADO Nº 4394

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2	
		3.00		3.00	
CUENCA VINCES MARIA VERONICA		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



NSD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/29

Ficha Registral-Bien Inmueble

4330

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030238
Certifico hasta el día 2021-11-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2232318000
Fecha de Apertura: jueves, 03 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Inmueble ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. el lote numero DIECIOCHO, Manzana Z-TRES, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE; diez metros y calle principal

POR ATRÁS: diez metros y lote tres

POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lote diecinueve

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote diecisiete, área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3510 viernes, 22 diciembre 2000	22134	22142
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2029 viernes, 19 agosto 2005	27911	27916
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1980 martes, 22 julio 2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 diciembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Luisa Jamed Calderón, Mandataria de la Señora Clemencia Calderón Viuda de Jamed. Inmueble ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. el lote numero DIECIOCHO, Manzana Z-TRES, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.; POR EL FRENTE; diez metros y calle principal; POR ATRÁS: diez metros y lote tres; POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lote diecinueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote diecisiete, área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CARREÑO RAMON ROGELIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 agosto 2005

Número de Inscripción : 2029

Número de Repertorio: 3926

Folio Inicial: 27911

Folio Final : 27916



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta. el lote numero DIECIOCHO, Manzana Z-TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	CASADO(A)	PICHINCHA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO RAMON ROGELIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3510	viernes, 22 diciembre 2000	22134	22142

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 julio 2008

Número de Inscripción : 1980

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3855

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES CONFORME PETITA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	CASADO(A)	PICHINCHA
VENDEDOR	BRAVO VELEZ DIOMEDES WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

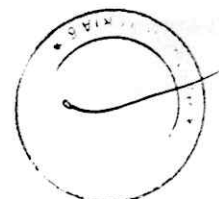
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES CONFORME PETITA NARCISA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030238 certifico hasta el día 2021-11-25, la Ficha Registral Número: 4330.



ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



2 2 9 9 7 5 C U W D L A P

Código Seguro de Verificación (CVS)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048246
DE ALCABALAS

Fecha: 11/29/2021

Por: 176.80

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/29/2021

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: REYES CONFORME PETITA NARCISA

Identificación: 1304728361

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRALES MERO YANDRY JOSE

Identificación: 1315667954

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

VE-261612



PREDIO: Fecha adquisición: 19/12/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-23-18-000

13600.00

160.00

COSTAAZULMZZ3LOTE18

13,600.00

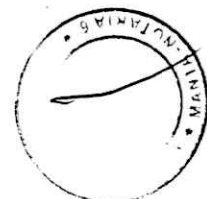
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	136.00	0.00	0.00	136.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.80	0.00	0.00	40.80
Total=>		176.80	0.00	0.00	176.80

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048247

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/29/2021

Por: 22.90

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/29/2021

Contribuyente: REYES CONFORME PETITA NARCISA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304728361

Teléfono: NA

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11488.0



VE-361612



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES CONFORME PETITA NARCISA

Identificación: 1304728361

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRALES MERO YANDRY JOSE

Identificación: 1315667954

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha.adquisición: 19/12/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-23-18-000

13600.00

160.00

COSTAAZULMZZ3LOTE18

13,600.00

Observación:

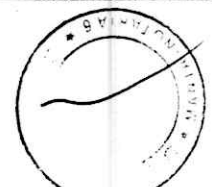
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	22.90	0.00	0.00	22.90
Total=>		22.90	0.00	0.00	22.90

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,600.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,112.00
DIFERENCIA BRUTA	11,488.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,488.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,568.13
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,919.87
IMP. CAUSADO	21.90
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	22.90



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-049374

N° ELECTRÓNICO : 214554

Fecha: 2021-11-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-23-18-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-Z3 LOTE 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304728361	REYES CONFORME-PETITA NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,600.00

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150002SS1WQPN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-29 11:08:32

N° 112021-049188

Manta, miércoles 24 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES CONFORME PETITA NARCISA** con cédula de ciudadanía No. **1304728361**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 24 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14981317QBSSL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-049461

Manta, lunes 29 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-23-18-000 perteneciente a REYES CONFORME PETITA NARCISA con C.C. 1304728361 ubicada en COSTA AZUL MZ-Z3 LOTE 18 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,600.00 TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 29 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150089TLRCAL4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la
2 presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3

4

5

Petita. Ref.

6

7

PETITA NARCISA REYES CONFORME

8

C.C. 130472836-1

9

10

11

12

Yandry Jose Parrales Mero

13

YANDRY JOSE PARRALES MERO

14

C.C. 131566795-4

15

16

17

18

19

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

20

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

24

25

Manta, a

26

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota.



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

NOTARIA 121A