1225213
COPIED
23340

1225319

19

19

Borloz Moya evelyn carolina

Bolaños García Rosa ... Santo.

CÉDULA DE CIUDADANÍA: 1308149323-6

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(... MARQUE UNA SOL. RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ENTREPISO O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	INDICADORES GENERALES: VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
no tiene; madera; piedra; hormigón	tierra; madera de construcción; vinil o parquet; baldosa; alfombra; cerámica inglesa	caña; caña guadúa; madera; zinc; asbesto; cemento; hormigón; teja	sí tiene; no tiene	no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornam. vidrio; aluminio hierro, vidrio o hierro; aluminio; madera fina; aluminio color	no tiene; sobrepuestas; empotradas	no tiene; sobrepuestas; empotradas	no tiene; bien de 2° orden; bien de 1° orden	bueno; regular; malo; en ruina	

14-02-94

FECHA · NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA · FIRMA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.	16/07/14	FECHA DE ENTREGA: Mayo
CLAVE CATASTRAL:	2-23-23-19	
NOMBRES y/o RAZÒN	Bailon Garcia.	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Cert de predio

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se entregan datos de predio. S/2

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 16/7/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 261738

CODIGO CATASTRAL	AÑO	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]

DIRECCION	AÑO	CONTRIB.	TITULO
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. [illegible]
[illegible]	[illegible]

2012 2014 1200 ROYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RECUALQUIERES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (DESCUENTOS)	VALOR A PAGAR
[illegible]			
[illegible]			
MEJORAS [illegible]	[illegible]		[illegible]
MEJORAS [illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

39999

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 39999:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de abril de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral/Referencia Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el Lote número DIECINUEVE de la Manzana "Z-3", de la Lotización Ciudad Azul de la Parroquia los Esteros del Canton Manta. , y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con diez metros y lindera con Calle principal. Por Atras: los mismos diez metros y lindera con el lote número Dos. Por el Costado Derecho, con dieciseis metros y lindera con el lote número veinte y Por el costado Izquierdo: los mismos dieciseis metros y lindera con el lote número dieciocho teniendo una superficie total de: ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1982	35
Planos	Planos	1	23/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	539	06/02/2002	2 921
Compra Venta	Protocolización de Documentos	539	26/02/2010	8 586
Compra Venta	Compraventa	1,573	21/03/2013	1 921
Compra Venta	Compraventa	1,937	13/01/2014	10 617

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa:

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 1949
Entidad de Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social. Lotes de terreno ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Mz. W5° lotes 2, 3, 4, 13.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[illegible] Clemencia Calderon Viada de [illegible] representada por el Sr. [illegible] Jaime Calderon.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	130918852-8	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(a)	Manta
Urbanizador	89-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final
Compra Venta	23	11-ene-1981	25	26
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

[illegible] Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,911 Folio Final: 2,913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a. Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui de Manta una área total de ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	130938528-8	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	89-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	89-0000000037101	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

[illegible] Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8,596 Folio Final: 8,656

Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1,058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

[illegible] Clemencia Isabel

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	[illegible]	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma[illegible]	[illegible]	Manta
Beneficiario	[illegible]	[illegible] Calderon Costa Azul [illegible]	Casado(a)	Manta

Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mantersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013

Tomo: 77 Folio Inicial: 31.921 - Folio Final: 31.931

Número de Inscripción: 1.573 Número de Repertorio: 3.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el Lote número DIECINUEVE de la Manzana "Z-3", de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; diez metros y lindera con Calle principal. por Atras; los mismos diez metros y lindera con el lote número Dos. Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con el lote número veinte y por el costado Izquierdo; los mismos dieciseis metros y lindera con el lote número dieciocho teniendo una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08148236	Baiton Pilligua Evelyn Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

7 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.647 - Folio Final: 39.655

Número de Inscripción: 1.997 Número de Repertorio: 3.208

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble signado con el numero DIECINUEVE de la Manzana Z-3 de la

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Propietario: CUSTAVZA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-[illegible]0951	Bailon Garcia Rosa Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-[illegible]8236	Bailon Piliguaa Evelyn Carolina	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1573	21-may-2013	31921	31931

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:20 del sábado, 12 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
1310137141-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se lleve un traspaso de dominio o se confiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

0045530

CERTIFICACIÓN

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. 126-2284

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **ROSA MARGARITA BAHLON GARCIA**, *con clave Catastral = 2232319 000, ubicado en la manzana Z-3 lote 19 Urbanización Costa azul, parroquia los Esteros cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos*

Frente 10m. Calle Principal.

Atrás. 10m. Lote 2

Costado derecho. 16m. Lote 20.

Costado izquierdo 16m. Lote 18.

Área. 160m2

Manta, julio 15 del 2014

ARQ. CARLO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO.

ajM.