

1225213
C. H. C. M.
2337000

1008000

2232319

19

19

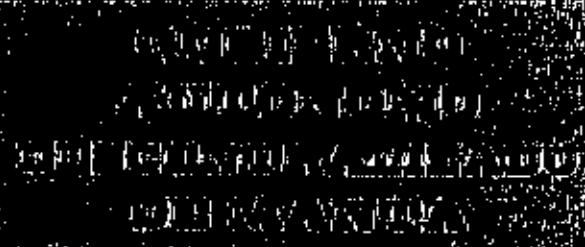
1000000

1000000

#1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

16/07/14

FECHA DE ENTREGA:

16/07/14

CLAVE CATASTRAL:

2-23-23-19

NOMBRES Y/O RAZÓN

Bailon Garcia

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act de posesión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 251738

CODIGO CREDITARIO	VALOR	VALOR DE CREDITO	DIRECCION	ANO	CONTRATO	TITULO
00000000000000000000	1.00	1.00	DIRECCION DE INGRESOS	2014	0000	0000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ISD DE MEJORAS						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (DESCUENTOS)	SALDO A PAGAR			
GRANJEOS						
MEJORAS 2014	1.00		1.00			
MEJORAS 2015	1.00		1.00			
MEJORAS 2016	1.00		1.00			
TOTAL A PAGAR			3.00			
VALOR PAGADO			0.00			
SALDO			3.00			

NOVENO GRAVADO SOCIA
 2014 2014 12000 HONOR VERONICA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

2014
 12

2014
 12



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

39999

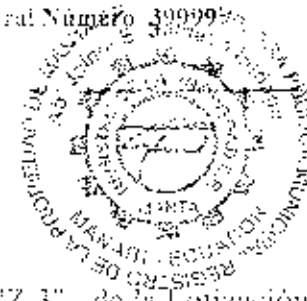


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 39999

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asesoría: miércoles, 17 de abril de 2013
Procedencia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral y Folio Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el Lote número DIECINUEVE de la Manzana "7-3", de la Lotización Cesa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con diez metros y lindera con Calle principal. Por Atras: los mismos diez metros y lindera con el lote número Dos. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote número veinte y Por el costado Izquierdo: los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número dieciocho teniendo una superficie total de: ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	31
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 11/01/1981	35
Planes	Planes	1 25/01/1998	1
Compra Venta	Servidumbre	539 06/02/2002	341
Compra Venta	Protocolización de Documentos	539 26/02/2010	8596
Compra Venta	Compraventa	1573 21/05/2013	1921
Compra Venta	Compraventa	1597 13/01/2011	15647

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

Inscripción: miércoles, 01 de junio de 1949

Toma: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 573

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nostrario del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento y Celebración: miércoles, 26 de mayo de 1949

Excmo. Jefe: Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Allatis Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

2.- Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E Inscriben destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Janed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3.- Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

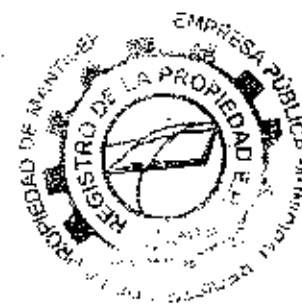
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terreno ubicados en la Mz. X2, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W4 lotes 2, 3, 4, 13.





Beneficiario	80-000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037124	Jamed Manteroso Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037125	Jamed Manteroso Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Snid Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6. Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2013

Tomo: 77 Folio Inicial: 31.921 - Folio Final: 31.931

Número de Inscripción: 1.573 Número de Repertorio: 3.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el Lote número DIECINUEVE de la Manzana "Z-3", de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderas; por el Frente; diez metros y lindera con Calle principal, por Atras; los mismos diez metros y lindera con el lote número Dos. Por el Costado Derecho; dieciséis metros y lindera con el lote número veinte y por el costado izquierdo; los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número dieciocho teniendo una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08148236	Bailon Pilligua Evelyn Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

7. Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.647 - Folio Final: 39.655

Número de Inscripción: 1.997 Número de Repertorio: 3.208

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

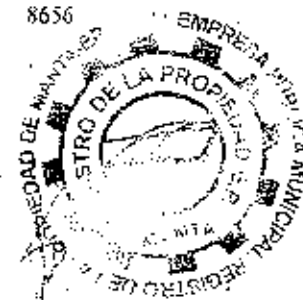
a.- Observaciones:

CONPRVENTA de un bien Inmueble signado con el numero DIECINUEVE de la Manzana Z-3 de la

Certificación impresa por: Manta

Fecha Registrada: 17-ene-2014

Página: 4 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Finca "Los Escuros" de la Parroquia Los Escuros del Cantón Manta, tiene una superficie total de
CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-081-09951	Bailón García Rosa Margarita
Vendedor	13-081-08236	Bailón Piñigua Evelyn Carolian

Estado Civil Domicilio

Soltero Manta
Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee Inscripción	Fecha Inicial	Folio final
Compra Venta	1573	21-may-2013	1.921	31931

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	6	

Número de Inscripción

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:20 del sábado, 12 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Doiores Salas Mendoza

131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que en el caso de transacciones de dominio o de
cualquiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045536

CERTIFICACIÓN



No. 126-2284

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de ROSA
MARGARITA BAILON GARCIA, con clave Catastral = 2232319 000, ubicada en la
manzana Z-3 Lote 19 Lotización Costa Azul, parroquia las Esmeraldas, cantón Manta,
dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrika y no está
afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y
linderos

Frente 10m. Calle Principal.

Atrás. 10m. Lote 2

Costado derecho. 16m. Lote 20.

Costado izquierdo 16m. Lote 18.

Área. 160m²

Manta, julio 15 del 2011

DR. GILIO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO.

DM