

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 902

Número de Repertorio: 1866

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 902 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312270307	ANCHUNDIA SOLEDISPA PABLO CIRILO	COMPRADOR
1307842482	TUBAY LAINES GALICIA DEL ROCIO	VENDEDOR
1307063055	GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232410000	2940	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 16 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 16 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 5 8 8 8 V S K D 6 H L





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES FRANCISCO JAVIER GARCIA MIELES Y
GALICIA DEL ROCIO TUBAY LAINES.-

A FAVOR DEL SEÑOR PABLO CIRILO ANCHUNDIA SOLEDISPA.-

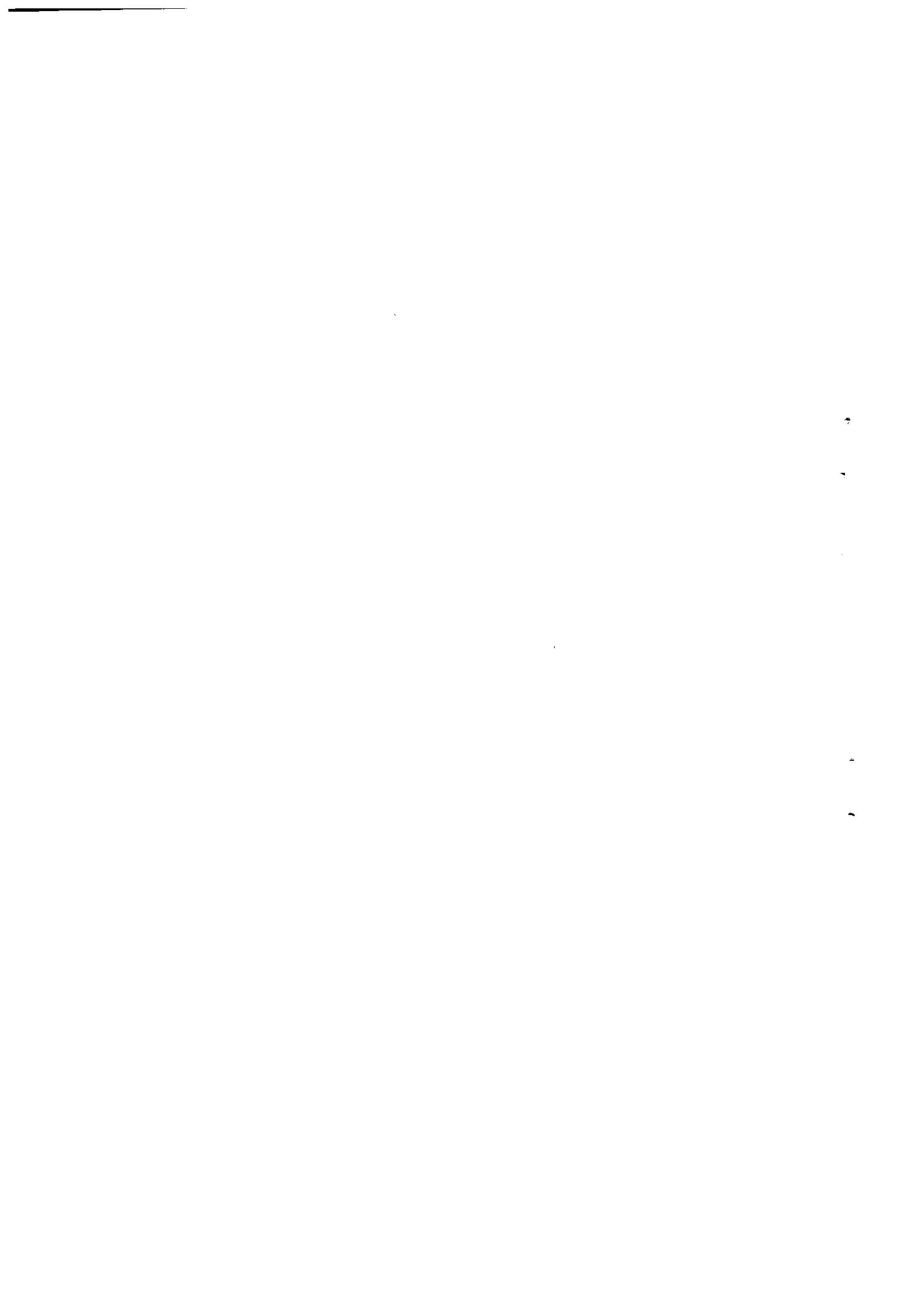
LA CUANTIA: \$9.800,00.-

NUMERO: 20211308002P01471.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE NOVIEMBRE DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000059492



20211308002P01471



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01471						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307063055	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TUBAY LAINES GALICIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307842482	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA SOLEDISPA PABLO CIRILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312270307	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9800.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01471
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-354512
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000059492

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P01471

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES FRANCISCO JAVIER GARCIA MIELES Y GALICIA DEL ROCIO TUBAY LAINES.- A FAVOR DEL SEÑOR PABLO CIRILO ANCHUNDIA SOLEDISPA.-

LA CUANTIA: \$9.800,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de noviembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **FRANCISCO JAVIER GARCIA MIELES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cero seis tres cero cinco guión cinco**, de ocupación Empleado Privado, de cincuenta años de edad; y **GALICIA DEL ROCIO TUBAY LAINES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete ocho cuatro dos cuatro ocho guión dos**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cuarenta y años de edad, quienes declaran ser de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Urbanización Ciudad Del Sol, amanzana U, Villa Dos de esta ciudad de Manta, teléfono 0982961709, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **PABLO CIRILO ANCHUNDIA SOLEDISPA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos siete cero tres cero guión siete**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación Pescador, de treinta y tres años de edad, domiciliado en la calle ciento dieciocho y avenida ciento uno, parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono 0968330918, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **FRANCISCO JAVIER GARCIA MIELES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cero seis tres cero cinco guión cinco**, y **GALICIA DEL ROCIO TUBAY LAINES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete ocho cuatro dos cuatro ocho guión dos**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VENEDORES";y, por otra parte el señor **PABLO CIRILO ANCHUNDIA SOLEDISPA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos siete cero tres cero guión siete**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores los señores FRANCISCO JAVIER GARCIA MIELES Y GALICIA DEL ROCIO TUBAY LAINES, manifiestan que son propietarios de un Cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana " Y- TRES" lote número DIEZ, con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE** con diez metros y pasaje peatonal, **ATRAS** con diez metros y lote número nueve, **COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lote número once, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y Avenida cuatro con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-** Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieron a los señores Virgilio Hernán Alcívar Zamora y Dora Carlina Mendoza Ávila, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, el diecisiete de septiembre del dos mil dieciocho, e inscrita en el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de octubre del dos mil dieciocho. Posteriormente con fecha treinta y uno de julio del dos mil diecinueve se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaria Quinta del cantón Manta, el veintiocho de junio del dos mil diecinueve, en la que consta que los Francisco Javier García Mieles y Galicia Del Rocío Tubay Laines, por sus propios derechos y por los que representa la Sociedad Conyugal por ellos formada, manifiestan que son legítimos propietarios del 100% de los Derechos y Acciones de los lotes de terrenos signados con los números **diez y once** de la Manzana Y-3, ubicados en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, por lo que la propiedad se la adjudica el cien por ciento de los Derechos a los cónyuges señores Francisco Javier García Mieles y Galicia del Rocío Tubay Laines, en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto y determinado. Bien inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores **FRANCISCO JAVIER GARCIA MIELES Y GALICIA DEL ROCIO TUBAY LAINES**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador el señor **PABLO CIRILO ANCHUNDIA SOLEDISPA**, el bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana " Y- TRES" lote número DIEZ, con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE** con diez metros y pasaje peatonal, **ATRAS** con diez metros y lote número nueve, **COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lote número once, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y Avenida cuatro con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **NUEVE MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$9.800,00)**, mismos que fueron cancelados por el comprador en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben de manos del comprador a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Urbanización Ciudad Del Sol, amanzana U, Villa Dos de esta ciudad de Manta, teléfono 0982961709, correo fcojavgarmiel@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la calle ciento dieciocho y avenida ciento uno, parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono 0968330918, correo valentinamayerli9@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte

Vendedora autoriza a la parte Compradora para que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula Profesional número 13-2013-131, Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por C.A.C.P.


FRANCISCO JAVIER GARCIA MIELES
C.C. 1302063055



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

2940

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026132
Certifico hasta el día 2021-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2232410000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 02 junio 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul.

LINDEROS REGISTRALES: Cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana " Y- TRES" lote número DIEZ, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con 10,00 metros y pasaje peatonal. ATRAS: Con 10,00 metros y lote número nueve. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número 11; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida cuatro con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1433 lunes, 02 junio 2008	19790	19801
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3443 lunes, 22 octubre 2018	92015	92033
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2233 miércoles, 31 julio 2019	63853	63876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves, 08 abril 1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: Lunes, 02 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Derechos y Acciones de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul. La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon en calidad de heredera la causante Clemencia Isabel Calderón Moreira. Cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana " Y- TRES" lote número DIEZ, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con 10,00 metros y pasaje peatonal. ATRAS: Con 10.00 metros y lote número nueve. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número 11; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida cuatro con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CLAUSULA UNICA. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en ésta instalen lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal- mecánico o industrial que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR ZAMORA VIRGILIO HERNAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: Lunes, 22 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 17 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lotes de terrenos: Uno signado con lote No. Diez Mz. Y-Tres Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros. DOS) Lote signado con el No. Once Mz. Y-tres Lotización Costa Azul. El Comprador Sr. Francisco Javier Garcia Mielles Casado con la Sra. Galicia Del Rocio Tubay Laines

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA AVILA DORA CARLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR ZAMORA VIRGILIO HERNAN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2101	miércoles, 03 diciembre 2003	13318	13326

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: miércoles, 31 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2233

Folio Inicial: 63853

Número de Repertorio: 4611

Folio Final : 63876

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial. Los Comparecientes Sres. Francisco Javier García Miele y Galicia Del Rocio Tubay Laines , por sus propios derechos y por los que representa la Sociedad Conyugal por ellos formada, manifiestan que son legítimos propietarios del 100% de los Derechos y Acciones de los lotes de terrenos signados con los No. 10 y 11 de la Manzana Y-3, ubicados en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos actualizadas constan detalladas en la cláusula precedente, por lo que la propiedad se la adjudica el 100% de los Derechos a los cónyuges Sres. Francisco Javier García Miele y Galicia del Rocio Tubay Laines, en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TUBAY LAINES GALICIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3443	lunes, 22 octubre 2018	92015	92033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026132 certifico hasta el día 2021-10-19, la Ficha Registral Número: 2940.

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (hojas) útiles fue materializado a petición del señor(a) Abg. Patricia Mendoza Britones de la página web v/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 20-10-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 2 4 9 7 0 B C A D 5 2 1





FIRMES CON
OPINIÓN de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

224970BCAD52I

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 224970BCAD52I

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21026132

NÚMERO DE FICHA: 2940

SOLICITANTE: GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER - 1307063055

BENEFICIARIO: GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER - 1307063055

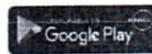
FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-19 13:11:39

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-12-19 00:00:00

Ver certificado



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-049070

N° ELECTRÓNICO : 214412

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-24-10-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. Y-3 LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307063055	GARCIA MIELES-FRANCISCO JAVIER
1307842482	TUBAY LAINES-GALICIA DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,136.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,136.00

SON: QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149695B8J7RUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-24 15:44:41



FORMES CON
DEPORTE malos funcionarios

Validar documentos digitales

Tornos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

149695B8J7RUP

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 149695B8J7RUP

NÚMERO: 112021-049070

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307063055

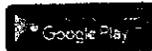
CLAVE CATASTRAL: 2232410000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-11-24 08:24:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112021-049457

Manta, lunes 29 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-24-10-000 perteneciente a GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER con C.C. 1307063055 Y TUBAY LAINES GALICIA DEL ROCIO con C.C. 1307842482 ubicada en LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. Y-3 LOTE 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,136.00 QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Morúa Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 29 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150085SRMLM3PM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
GUBERNACIÓN
a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

150085SRLM3PM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 150085SRLM3PM

NÚMERO: 112021-049457

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER

CLAVE CATASTRAL: 2-23-24-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-29 10:50:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-29



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112021-048607

Manta, jueves 18 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1307063055**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149230SYFK8MN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





TRABAJA CON
DIGNIDAD
Luchamos contra malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

149230SYFK8MN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 149230SYFK8MN

NÚMERO: 112021-048607

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER

BENEFICIARIO(A): GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER

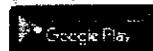
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307063055

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-18 13:29:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-18



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048045
DE ALCABALAS

Fecha: 11/26/2021

Por: 166.50

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/26/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-254512



Tradente-Vendedor: GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER

Identificación: 1307063055

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA SOLEDISPA PABLO CIRILO

Identificación: 1312270307

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533

PREDIO:

Fecha adquisición: 31/07/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-24-10-000

15136.00

160.00

LOTIZACIONCOSTAAZULMZ.Y3LOTE10

15,136.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	151.36	30.27	0.00	121.09
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.41	0.00	0.00	45.41
Total=>		196.77	30.27	0.00	166.50

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en .pdf. (en sus) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Pablo Anchundia de la página web y/o soporte electrónico por el día de hoy 24-11-2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



TEMOS CANAL DE DENUNCIAS para malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-254512

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-254512

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/048045

TRANSACCIÓN: 001017/009400

FECHA: 2021-11-29

VALOR PAGADO: \$ 166.50



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/048045

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 45.41

T/2021/048045

DE ALCABALAS

\$ 121.09



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000036527

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
55710	2021/11/22 11:28	22/11/2021 11:28:00a.m.	692619	

A FAVOR DE **GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER C.I.: 1307063055**

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4271

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
	SUBTOTAL 2 3.00	
<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/22

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segund...
Manta Ecuador





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048046

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/26/2021

Por: 54.89

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/26/2021

Contribuyente: GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER

VE-354512

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307063055

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 8096.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER

Identificación: 1307063055

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA SOLEDISPA PABLO CIRILO

Identificación: 1312270307

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 31/07/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-24-10-000

15136.00

160.00

LOTIZACIONCOSTAAZULMZ.Y3LOTE10

15,136.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	54.89	0.00	0.00	54.89
Total=>		54.89	0.00	0.00	54.89

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (4 o 5 fojas) útiles fue materializado a petición del señor (Pablo Anchundia) de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy 29-11-2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,136.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,040.00
DIFERENCIA BRUTA	8,096.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,096.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	910.80
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,185.20
IMP. CAUSADO	53.89
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	54.89



TRABAJAMOS CON
SERVICIO a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-354512

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-354512

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/048046

TRANSACCIÓN: 001017/009401

FECHA: 2021-11-29

VALOR PAGADO: \$ 54.89



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/048046	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 54.89



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



BanEcuador B.P.
29/11/2021 12:43:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1265625507
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

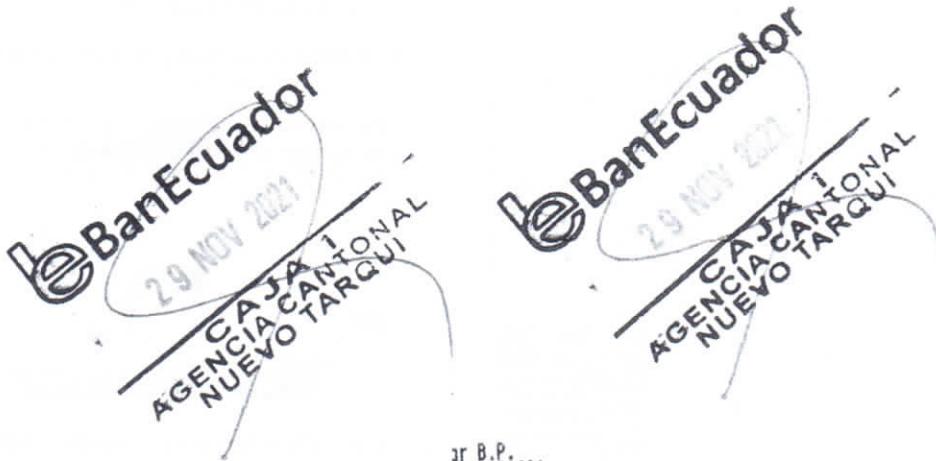
Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.17

SUJETO A VERIFICACION

r B.P.
1 12:43:59 p.m. OK
2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
06 RECAUDACION VARIOS
NID: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
A: 1265625507
de Pago: 110206 DE ALCABALAS
183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

(ON DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
	0.51
	0.06
VERIFICACION	2.17



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00005309
Fecha: 29/11/2021 12:44:16 p.m.

No. Autorización:
2911202101176818352000121315230000053092021124411

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

r B.P.
3183520001

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00005309
Fecha: 29/11/2021 12:44:16 p.m.

Autorización:
101176818352000121315230000053092021124411

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307063055

Nombres del ciudadano: GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUBAY LAINES GALICIA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 2 DE JUNIO DE 2000

Nombres del padre: GARCIA LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIELES LOOR GRACIELA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-651-63226



217-651-63226

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO



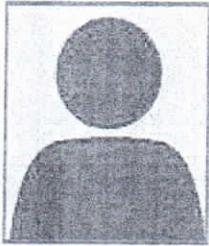
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que coistan en..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 24-02-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307842482

Nombres del ciudadano: TUBAY LAINES GALICIA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 2 DE JUNIO DE 2000

Nombres del padre: FRANCISCO SABULON TUBAY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NANCY MARIA GALICIA LAINES Q

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-651-63071



217-651-63071

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPINO ENRIQUE
CONFIDENTIAL

ECUATORIANA***** A09-3A22-E
 CASADO FRANCISCO JAVIER GARCIA MIELES
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 FRANCISCO SABLON TUBAY PROF/DOOR
 NANCY MARIA CALICIA LAINES O
 MANTA 09/07/2012
 09/07/2024 09/07/2024
 DUP 0067456
 PULGAR DEPENDIÓ

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 SECRETARIA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
 Manta - Ecuador
 1307842482
 CEDULA DE CIUDADANIA
 TUBAY LAINES GALICIA DEL ROCIO
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 20 OCTUBRE 1973
 004-0172 00833 F
 MANABI/24 DE MAYO
 SUCRE 1973
 Patricia Laines Garcia Miele

CIUDADANO:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUPRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
 Cristina

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0074 FEMENINO
 TUBAY LAINES GALICIA DEL ROCIO

N: 28701380

CC N: 1307842482

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 2021-04-11

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESPANOL
CONTRATO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312270307

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SOLEDISPA PABLO CIRILO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA MERO PABLO ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLEDISPA MERO FLERIDA MAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 210-651-62471



210-651-62471

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V33331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA MERO PABLO ARNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLEDISPA MERO FLERIDA MAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-29

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-29

000475081

Pablo Anchundia

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA SOLEDISPA PABLO CIRILO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO 1988-06-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 131227030-7

000475081



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

131227030.7 96167570

ANCHUNDIA SOLEDISPA PABLO CIRILO

MANABI MANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

I Multa: 40 Costo: 0 Tot USD: 40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040

7069665 03/09/2021 14:12:58

7069665

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que co.istan en..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta, 7 de Septiembre del 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P01471.-
LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-059624

N° ELECTRÓNICO : 217617

Fecha: 2022-03-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-24-10-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. Y-3 LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307063055	GARCIA MIELES-FRANCISCO JAVIER
1307842482	TUBAY LAINES-GALICIA DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,622.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,622.40

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160270NRPUQRU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-14 09:45:04



N° 032022-059430

Manta, miércoles 09 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1307063055**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160076LM7FKOV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-059971

Manta, martes 15 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-24-10-000 perteneciente a GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER con C.C. 1307063055 Y TUBAY LAINES GALICIA DEL ROCIO con C.C. 1307842482 ubicada en LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. Y-3 LOTE 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,622.40 TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 40/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 14 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160618A20V5YF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

2940

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007638
Certifico hasta el día 2022-03-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2232410000

Fecha de Apertura: lunes, 02 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana " Y- TRES" lote número DIEZ, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con 10,00 metros y pasaje peatonal. ATRAS: Con 10.00 metros y lote número nueve. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número 11; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida cuatro con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1433 lunes, 02 junio 2008	19790	19801
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3443 lunes, 22 octubre 2018	92015	92033
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2233 miércoles, 31 julio 2019	63853	63876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 02 junio 2008

Número de Inscripción : 1433

Folio Inicial: 19790

Número de Repertorio: 2775

Folio Final : 19801

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Derechos y Acciones de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul. La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon en calidad de heredera la causante Clemencia Isabel Calderón Moreira. Cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana " Y- TRES" lote número DIEZ, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con 10,00 metros y pasaje peatonal. ATRAS: Con 10.00 metros y lote número nueve. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número 11; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida cuatro con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CLAUSULA UNICA. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en ésta instalen lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal- mecánico o industrial que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR ZAMORA VIRGILIO HERNAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 22 octubre 2018

Número de Inscripción : 3443

Folio Inicial: 92015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7056

Folio Final : 92033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lotes de terrenos: Uno signado con lote No. Diez Mz. Y-Tres Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros. DOS) Lote signado con el No. Once Mz. Y-tres Lotización Costa Azul. El Comprador Sr. Francisco Javier García Mieles Casado con la Sra. Galicia Del Rocio Tubay Laines

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR ZAMORA VIRGILIO HERNAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA AVILA DORA CARLINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: miércoles, 31 julio 2019

Número de Inscripción : 2233

Folio Inicial: 63853

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4611

Folio Final : 63876

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial. Los Comparecientes Sres. Francisco Javier García Mieles y Galicia Del Rocio Tubay Laines , por sus propios derechos y por los que representa la Sociedad Conyugal por ellos formada, manifiestan que son legítimos propietarios del 100% de los Derechos y Acciones de los lotes de terrenos signados con los No. 10 y 11 de la Manzana Y-3, ubicados en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos actualizadas constan detalladas en la cláusula precedente, por lo que la propiedad se la adjudica el 100% de los Derechos a los cónyuges Sres. Francisco Javier García Mieles y Galicia del Rocio Tubay Laines, en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TUBAY LAINES GALICIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIJJE DELGADO SOLANDA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007638 certifico hasta el día 2022-03-09, la Ficha Registral Número: 2940.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 2 3 3 A 8 1 B X E A





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
84780	2022/03/09 10:47	09/03/2022 10:47:00a. m.	779683	2022
CONTRIBUYENTE	GARCIA MIELES FRANCISCO JAVIER C.I.: 1307063055			
CLAVE CATASTRAL	022324100000000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: TARQUI / COSTA AZUL LOTIZACION COSTA AZUL MZ. Y-3 LOTE 10 CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA 009-04-2022			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL		



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

