

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1810

Número de Repertorio: 4127

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1810 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309628178	BRIONES MOSQUERA MAURA MARICELA	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232414000	83612	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 10 julio 2023

Fecha generación: lunes, 10 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 3 2 2 3 D G A K D A N





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE CATORCE MANZANA Y - TRES.-

QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A FAVOR DE LA SEÑORA MAURA MARICELA BRIONES MOSQUERA.-

CUANTIA: USD\$ 18.786,58.-

NUMERO: 20231308002P00991.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE JUNIO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



Factura: 001-002-000070151



20231308002P00989



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00989						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2023. (9:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES MOSQUERA MAURA MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309628178	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	18786.58						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308002P00989
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2023. (9:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenia/2LO9NIggtE4TcThJ9aTle1kttb106531NepxlMG4piS85ePYTIh95KQ14 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6ImNNMUhuWGZRCiI0XJlVUG51TEphdmc9PSIsInZhbHVlIjoTjHfBpERVrZVHZreGs0dXkzVXpldz09IiwibWFjIjoTc1MWJhZjY1NzMwMGQ1NTFIMjkYWM4NDg4YTIwNDNmY2UxMjI5OGI4YzIiZmM1OGE0NTdkYTU0MGVIZmYxNyIsInRhZyI6IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/PyqY9RqaloZarH6Nw52LKLRYF96150SaXLTWOFQsj3cepvz7BOnxo07 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenia/1/sWwFC511GRK88EuKEHO9GEcJR95646hnt9zIOjDcjjQKAGPX7aA0aFp
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



FACTURA NUMERO: 001-002 000070151

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00989

COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE CATORCE
MANZANA Y - TRES.- QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA
CLEMENCIA JAMED CALDERON.- A FAVOR DE LA SEÑORA
MAURA MARICELA BRIONES MOSQUERA.-

CUANTIA: USD\$ 18.786,58.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes treinta de junio del año
dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADA PATRICIA
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón
Manta con funciones prorrogadas según Acción de
Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha
veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve,
comparecen por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA
JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho
cuatro cinco dos cuatro**, quien declara ser de
estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana,
de ochenta y nueve años de edad, con domicilio en
esta ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos, y a quien para efectos de este contrato
se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

señora **MAURA MARICELA BRIONES MOSQUERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis dos ocho uno siete ocho**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Redy Dionil Palma Mieles, de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la Ciudadela Costa Azul, Manzana Y Tres, Lote Catorce, de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien para efecto de este contrato se le llamara **"LA COMPRADORA"**. - Las comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe. - Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que



eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA** la cual se realizara bajo la modalidad presencial, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos cuatro**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **MAURA MARICELA BRIONES MOSQUERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis dos ocho uno siete ocho**, de estado civil casada, por sus propios derechos, y a quien para efecto de este contrato se le llamara **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES. Con fecha veintiséis de febrero del año do mil diez, bajo el número quinientos nueve, se encuentra inscrita la Protocolización de Sentencia de Partición de los Bienes dejados por la causante señora Clemencia Calderón Moreira.

protocolizada el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, procedió a la partición de los bienes de la causante señora Clemencia Calderón Moreira, correspondiéndole a favor de la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote número **CATORCE**, de la manzana **Y - TRES**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con pasaje peatonal, **POR ATRÁS** diez metros y lindera con lote número cinco, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número quince, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2)**. Este bien inmueble su dueña lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LA VENDEDORA**, señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, libre y voluntariamente, da en



venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **MAURA MARICELA BRIONES MOSQUERA**, el lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote número **CATORCE**, de la manzana **Y - TRES**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con pasaje peatonal, **POR ATRÁS** diez metros y lindera con lote número cinco, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número quince, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2) .- CUARTA.-**

PRECIO Y FORMA DE PAGO: El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DIECIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 58/100 (\$18.786,58) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por la compradora a favor de la vendedora con anterioridad, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, que la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.

QUINTA: TRANSFERENCIA. La vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.-

SEXTA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Además declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro,



concepto. La parte vendedora señala como domicilio el Barrio El Murciélago de esta ciudad de Manta, teléfono 0992950961, luisajamed@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela Costa Azul, Manzana Y Tres, Lote Catorce, de esta ciudad de Manta, teléfono 0995227839, correo maricelabriones1977@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **OCTAVA. INSCRIPCIÓN.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. (F.A.M.).- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: C.A.C.P.

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No. 150639452-6

Mauro Maricela Briones
MAURA MARICELA BRIONES MOSQUERA
C.C. No. 1309628178

ABG. Patricia Mendoza Briones
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

83612

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017231
Certifico hasta el día 2023-06-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX
Fecha de Apertura: viernes, 23 junio 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

A favor de la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.- Terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 14, Manzana Y-3, Parroquia Los Esteros Canton Manta, CON UNA AREA TOTAL,160.00M2.

con las siguientes medidas y linderos,

Frente: 10,00 Pasaje peatonal

Atras: 10,00, lote numero 05

Derecho: 16,00m lote numero 15

Izquierdo: 16,00m lote numero 13

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias

y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017231 certifico hasta el día 2023-06-23, la Ficha Registral Número: 83612.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

2106531DD2Y6DE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2106531DD2Y6DE

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23017231

NÚMERO DE FICHA: 83612

SOLICITANTE: JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA - 1300384524

BENEFICIARIO: JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA - 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-22 11:01:15

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-08-22 00:00:00



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 30/06/2023 fue materializado a petición del señor(a) Patricia Mendoza Briones de la p.e. Patricia Mendoza Briones el día de hoy 30/06/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 83612

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 5 3 1 D D 2 Y 6 D E



Acceder

Registrarme



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-095240

N° ELECTRÓNICO : 227660

Fecha: 2023-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-24-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Y3 LT.14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,384.00

CONSTRUCCIÓN: 6,402.58

AVALÚO TOTAL: 18,786.58

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 58/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196116BPCJZNH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-29 21:53:37

VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS

196116BPCJZNH

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 196116BPCJZNH

NÚMERO: 062023-095240

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

CLAVE CATASTRAL: 2232414000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-06-29 09:30:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2023-12-31 00:00:00





Nº 062023-095274
Manta, jueves 29 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-24-14-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA . con C.C. 1300384524 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- Y3 LT.14 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,786.58 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 58/100.
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19615001L2K0Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ALCALDIA CIUDADANA

1961500IL2K0Y

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1961500IL2K0Y

NÚMERO: 062023-095274

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA

CLAVE CATASTRAL: 2-23-24-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-29 11:48:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-29





N° 062023-094770

Manta, jueves 22 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de identificación **1300384524**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-23-24-14-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segura
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 22 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195646B18FQAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



195646B18FQAT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 195646B18FQAT

NÚMERO: 062023-094770

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

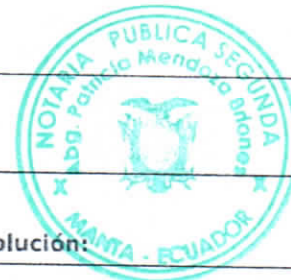
BENEFICIARIO(A): JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-22 16:01:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-22





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/162580
DE ALCABALAS**

Fecha: 29/06/2023

Por: 150.30

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/06/2023

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

VE-918395

Tradente-Vendedor: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación: 1300384524

Teléfono: 052622856

Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: BRIONES MOSQUERA MAURA MARICELA

Identificación: 1309628178

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/06/1949

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-24-14-000

18,786.58

160.00

LOT.COSTAAZULMZY3LT.14

18,786.58

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	187.87	93.94	0.00	93.94
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.36	0.00	0.00	56.36
Total=>		244.23	93.94	0.00	150.30

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			93.94
Total=>				93.94

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (fojas) útiles fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web ... soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-918395

VE-918395

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-918395

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/162580

TRANSACCIÓN: 001001/034293

FECHA: 2023-06-29

VALOR PAGADO: \$ 150.30



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/162580

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 56.36

T/2023/162580

DE ALCABALAS

\$ 93.94





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



N° 000469056

TÍTULO DE PAGO

Contribuyente
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación
13xxxxxxx4

Control
000003177

Nro. Título
469056

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición
2023-06-22

Expiración
2023-07-22

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 2-23-24-14-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta					Total a Pagar \$3.00
Cajero: Cuenca Vines María Veronica					Valor Pagado \$3.00
Pagado a la fecha de 2023-06-22 15:40:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)					Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Jamed Calderon

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 238-890-15853



238-890-15853

Ing. Carlos Echeverria

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES CALDERON
LUISA CLEMENCIA

Nº 130038452-4

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-02-19

FECHA DE EXPIRACION
2025-02-19

00041196



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maricela Briones

Número único de identificación: 1309628178

Nombres del ciudadano: BRIONES MOSQUERA MAURA MARICELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA MIELES REDY DIONIL

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Datos del Padre: BRIONES ANGEL IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOSQUERA VICENTA MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Maricela Briones Mosquera
Procuraduría Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 233-890-13149



233-890-13149

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES MOSQUERA MAURA MARICELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO / PUGA
FECHA DE NACIMIENTO **1977-10-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
REDY DIONIL
PALMA MIELES

Nº **130962817-8**

INSTRUCCION BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES ANGEL IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOSQUERA VICENTA MATILDE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-03

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA
E333312222
000503318

CERTIFICADO de VOTACIÓN
8 DE FEBRERO DE 2023

25749915

MANABI
MANTA
2
TARQUI
1
0012 FEMENINO
BRIONES MOSQUERA MAURA MARICELA

1309628178

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
lleve este documento consigo en su

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
El ciudadano debe exhibir cualquier documento oficial emitido por el organismo de control de la identidad y el cual debe ser el artículo 475 y el artículo 5 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Democracia.

F. PRESIDENTE/DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 20 de octubre de 2023.

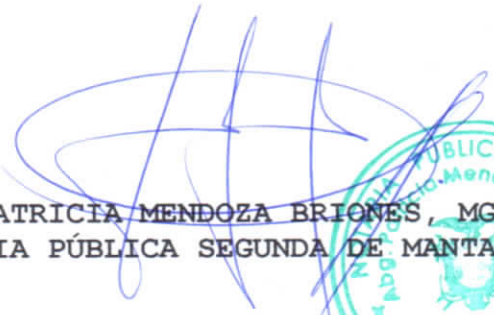
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO- 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20231308002P00989.- LA NOTARIA. 


ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

