DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 1302
Número de Repertorio: 2855

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1302 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302286321	VASQUEZ RIVERA JOAQUIN VITERIO	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232415000	79667	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 20 abril 2022

Fecha generación: miércoles, 20 abril 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 3 7 1 3 1 G L P C H J 3

NOTARÍA PÚBLICA 2

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE QUINCE MANZANA Y TRES.-

QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A FAVOR DEL SEÑOR JOAQUIN VITERIO VASQUEZ RIVERA.-

NUMERO: 20221308002P00654.-

COPIA: PRIMERA. -

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE ABRIL DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000062002

20221308002P00654

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P00654

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2022, (12:14)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VASQUEZ RIVERA JOAQUIN VITERIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302286321	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308002P00654
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2022, (12:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA

FACTURA NUMERO: 001-002 000062002

CODIGO NUMERICO: 20211308002P00654

COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE QUINCE MANZANA Y TRES.- QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.- A FAVOR DEL SEÑOR JOAQUIN VITERIO VASQUEZ RIVERA.-

CUANTIA: USD$ 5.000,00.-

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de abril del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro,** quien declara ser de estado civil casada, ecuatoriana, de ochenta y ocho años de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **JOAQUIN VITERIO VASQUEZ RIVERA,**

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta Ecuador

portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos dos ocho seis tres dos guion uno**, quien declara ser de estado civil soltero, de sesenta y cinco años de edad, domiciliado en la Lotización Costa Azul, lote quince, manzana Y - tres, de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien para efecto de este contrato se le llamara **"EL COMPRADOR".-** Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatorianas, legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo

tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA** la cual se realizara bajo la modalidad presencial, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guion cuatro,** de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **JOAQUIN VITERIO VASQUEZ RIVERA,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos dos ocho seis tres dos guion uno,** de estado civil soltero, por sus propios derechos, y a quien para efecto de este contrato se le llamara **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiséis de febrero del año do mil diez, bajo el número quinientos nueve, se encuentra inscrita la Protocolización de Sentencia de Partición de los Bienes dejados por la causante señora Clemencia Calderón Moreira, protocolizada el cuatro de diciembre del año dos

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

mil nueve, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, procedió a la partición de los bienes de la causante señora Clemencia Calderón Moreira, correspondiéndole a favor de la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote número **QUINCE**, de la manzana **Y TRES**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con pasaje peatonal, **ATRÁS** diez metros y lindera con lote número cuatro, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2).** Este bien inmueble su dueña lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LA VENDEDORA**, señora **LUISA CLEMECIA JAMED CALDERON**, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del

comprador señor **JOAQUIN VITERIO VASQUEZ RIVERA**, el inmueble ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote número **QUINCE**, de la manzana **Y TRES**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con pasaje peatonal, **ATRÁS** diez metros y lindera con lote número cuatro, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2).- CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CINCO MIL CON 00/100 ($5.000,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por el comprador a favor de la vendedora con anterioridad, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, que la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.- **SEXTA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Además declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCIÒN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta; la parte compradora señala como

domicilio la Lotización Costa Azul, lote quince, manzana Y - tres, de esta ciudad de Manta, teléfono 0994348137, correo ricardozamora_2002@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. (F.A.M.).- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA Mga. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: C.A.C.P.

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No. 1300384524

JOAQUIN VITERIO VASQUEZ RIVERA
C.C. No. 130228632-1

LA NOTARIA

Ficha Registral-Bien Inmueble

79667

Certificado de Solvencia

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007670
Certifico hasta el día 2022-03-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 09 marzo 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon de Serrano, ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 15, Manzana Y-3, Parroquia Los Esteros Canton Manta, CON UNA AREA TOTAL,160.00M2. con las siguientes medidas y linderos,

Frente: 10,00 Pasaje peatonal
Atras: 10,00, lote numero 04
Derecho: 16,00m lote numero 16
Izquierdo: 16,00m lote numero 14
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949
Número de Inscripción : 44
Folio Inicial: 23
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 373
Folio Final : 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981 **Número de Inscripción :** 23 **Folio Inicial:** 35
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Final :** 36
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 5] PLANOS
Inscrito el: martes, 27 enero 1998 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] SENTENCIA
Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002 **Número de Inscripción :** 359 **Folio Inicial:** 2911
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 **Folio Final :** 2913
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001
a.-Observaciones:
SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010 **Número de Inscripción :** 509 **Folio Inicial:** 8596
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1058 **Folio Final :** 8656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-03-09
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : VASQUEZ MACIAS MAYRA ELENA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007670 certifico hasta el día 2022-03-09, la Ficha Registral Número: 79667.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 05 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) [illegible] de la página web y/o soporte electrónico [illegible] el día de hoy 13-03-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 4 5 2 7 1 Z D U X J E I

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

245271ZDUXJEI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **245271ZDUXJEI**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDÉN: **WEB-22007670**

NÚMERO DE FICHA: **79667**

SOLICITANTE: **VASQUEZ MACIAS MAYRA ELENA - 1310496813**

BENEFICIARIO: **VASQUEZ MACIAS MAYRA ELENA - 1310496813**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-03-09 10:48:29**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-05-08 00:00:00**

Ver certificado

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 032022-061010
N° ELECTRÓNICO : 218011

Fecha: *2022-03-25*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-23-24-15-000
Ubicado en: COSTA AZUL MZ- Y3 LT.15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 160 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	**JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA-.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12,384.00
CONSTRUCCIÓN:	563.04
AVALÚO TOTAL:	12,947.04
SON:	DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
161662EFFXPD5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-03-30 10:59:53

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

161662EFFXPD5

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **161662EFFXPD5**

NÚMERO: **032022-061010**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1300384524**

CLAVE CATASTRAL: **2232415000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-03-25 19:25:38**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00**

Ver documento

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 042022-061851

Manta, miércoles 06 abril 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-24-15-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA . con C.C. 1300384524 ubicada en COSTA AZUL MZ-Y3 LT.15 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12,947.04 DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 04/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 06 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

162510K8EKFZX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

162510K8EKFZX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **162510K8EKFZX**

NÚMERO: **042022-061851**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

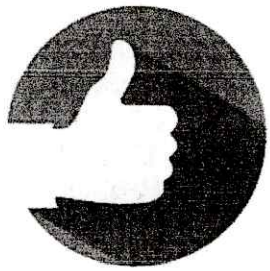
SOLICITANTE: **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**

CLAVE CATASTRAL: **2-23-24-15-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-04-06 10:08:42**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-05-06**

Ver certificado



N° 032022-060789

Manta, jueves 24 marzo 2022

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con cédula de ciudadanía No. **1300384524.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 24 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

1614415DGSQDI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1614415DGSQDI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **1614415DGSQDI**

NÚMERO: **032022-060789**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**

BENEFICIARIO(A): **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1300384524**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-03-24 11:32:45**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-04-24**

Ver certificado

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/064606

DE ALCABALAS

Fecha: 03/30/2022 **Por:** 103.58

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 03/30/2022

VE-553892

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación: 1300384524 **Teléfono:** 052622856 **Correo:** GFDCV@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VASQUEZ RIVERA JOAQUIN VITERIO

Identificación: 1302286321 **Teléfono:** **Correo:** ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 06/02/2002

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-24-15-000	12947.04	160.00	COSTAAZULMZY3LT.15	12,947.04

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	129.47	64.73	0.00	64.74
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.84	0.00	0.00	38.84
	Total=>	**168.31**	**64.73**	**0.00**	**103.58**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			64.73
			Total=>	**64.73**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en [illegible] foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) [illegible] de la página web y/o soporte electronico [illegible] el dia de hoy 13-04-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-553892

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-553892**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/064606**

TRANSACCIÓN: **001001/025585**

FECHA: **2022-04-06**

VALOR PAGADO: **$ 103.58**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/064606	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 38.84
T/2022/064606	DE ALCABALAS	$ 64.74

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89965	2022/04/06 10:53	06/04/2022 10:53:00a. m.	781244	**2022/04/06**

A FAVOR DE **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA C.I.: 1300384524**

MANTA

CERTIFICADO Nº 5975

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/06

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA - ECUADOR
Abg. Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
07/04/2022 03:31:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011767-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1309207378
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (OB.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.30
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.87

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (MG,)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-314-00000469
Fecha: 07/04/2022 03:31:34 p.m.

No. Autorizacion:
0704202201176818352000120560314000004789202215311

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

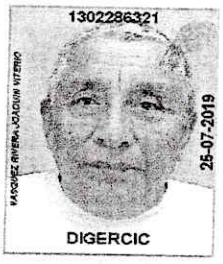
PAGINA EN BLANCO

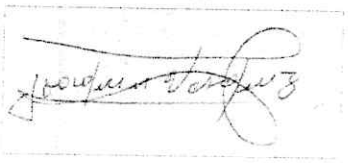
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA-ECUADOR





Número único de identificación: 1302286321

Nombres del ciudadano: VASQUEZ RIVERA JOAQUIN VITERIO

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VASQUEZ EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2022
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-701-71902

223-701-71902

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 1 validación a 1 mes desde el día de su emisión.

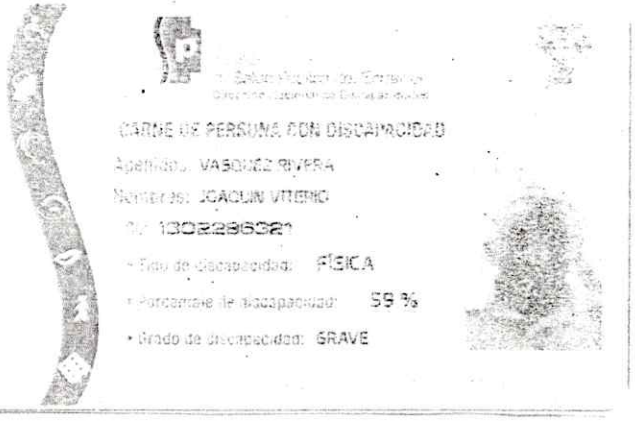
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
No. 130228632-1

APELLIDOS Y NOMBRES
VASQUEZ RIVERA
JOAQUIN VITERIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-07-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD
Apellidos: VASQUEZ RIVERA
Nombres: JOAQUIN VITERIO
C.I. 130228632-1
• Tipo de discapacidad: FÍSICA
• Porcentaje de discapacidad: 59 %
• Grado de discapacidad: GRAVE

IGM 19 07 1312 13 153

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VASQUEZ EUCLIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-07-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-25

V4343E1442

000751522

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2022
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-701-71778

227-701-71778

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
gencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **online@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130038452-4

APELLIDOS Y NOMBRES
JAMED CALDERON
LUISA CLEMENCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO ACONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1933-09-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMED FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19

0004611556

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P00654.- LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Ab. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR