1040306

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
18520

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005094, certifico hasta el día de hoy 09/03/2019 10:36:01, la Ficha Registral Número 18520.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1040306000
Fecha de Apertura: lunes, 30 de noviembre de 2009

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Córdova, calle Diecinueve y Avenida Doce

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble constituido en terreno y construcción ubicado en el Barrio Córdova, calle Diecinueve y Avenida Doce de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con quince metros y linderando con Avenida Doce. POR ATRÁS, con diecinueve coma noventa y dos metros cuadrados, y linderando con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO, con ocho metros treinta centímetros como base de un arco de circunferencia cuyo desarrollo es igual a noventa metros ochenta centímetros y linderando con calle diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros sesenta y cinco centímetros y propiedad de Agustín Mero Castaño.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2292	04/sep/2001	19.217	19.218
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	500	22/may/2003	4.547	4.555
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	81	01/jul/2010	1.199	1.251
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	562	15/jun/2016	21.699	21.704
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1106	07/abr/2017	27.937	27.957
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2767	08/sep/2017	72.537	72.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2292 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4175 Folio Inicial:19.217
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:19.218
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juez Quinto de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2001
Fecha Resolución: miércoles, 25 de julio de 2001
a.- Observaciones:

Sentencia del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en contra Jose Dionicio Reyes Pico y Posibles Interesados. Terreno ubicado en el cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1301545172	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 MAR 2019 HORA ----

AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	8000000000011483	REYES PICO JOSE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2003 **Número de Inscripción:** 500 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2070 Folio Inicial:4.547

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.555

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAREl Ing. Edmundo Sandoval Cordova, en su calidad de Gerente Regional del Banco del Pichincha C.A. El inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Area total según el sitio 257.19 M2. y según escrituras es de 257.19 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303642159	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301545172	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2292	04/sep/2001	19.217	19.218

Registro de : SENTENCIA

[3 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 01 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 81 Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3616 Folio Inicial:1.199

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.251

Cantón Notaría: JAMA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Pro-indivisa, de bienes dejados por Edison Edilberto Vera Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303642159	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307859122	VERA GUEVARA EDISON PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000041448	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000041445	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000041447	VERA GUEVARA KELLY CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301545172	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha 08 MAR 2019 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	26/feb/1997	1	1
COMPRA VENTA	1885	13/ago/2002	16.974	16.981
COMPRA VENTA	665	10/mar/2006	8.392	8.399
COMPRA VENTA	1418	30/may/2000	8.735	8.741
COMPRA VENTA	3536	08/dic/2008	51.518	51.524
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	26/feb/1997	2	20
COMPRA VENTA	439	25/feb/1992	301	302

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 562

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3052 Folio Inicial:21.699

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:21.704

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en ésta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301545172	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303642159	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	500	22/may 2003	4.547	4.555

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1106 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2209 Folio Inicial:27.937

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:27.957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. El bien inmueble constituido en terreno y construcción ubicado en el Barrio Córdova, Calle Diecinueve y Avenida Doce de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301545172	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303642159	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310858947	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 0 9 MAR 2019 HORA

VENDEDOR	1307859130	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1307859122	VERA GUEVARA EDISON PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000041447	VERA GUEVARA KELLY CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2292	04/sep/2001	19.217	19.218

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2767 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6629 Folio Inicial:72.537

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:72.546

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. * De conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303642159	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1106	07/abr/2017	27.937	27.957

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:01 del sábado, 09 de marzo de 2019

A peticion de: GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 09 MAR 2019 HORA:

Certificación impresa por :juliana_macias **Ficha Registral:18520** **sábado, 09 de marzo de 2019 10:36**