DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 3356
Número de Repertorio: 8048

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3356 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312249855	BENITES KUFFO JENNIFER MONSERRATE	COMPRADOR
1204686339	MENDOZA VELEZ IVAN MARCELO	COMPRADOR
1308141207	ZAMBRANO VILLEGAS ELBER EDISSON	VENDEDOR
1309376273	ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	2232601000	15866	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 12 diciembre 2023

Fecha generación: martes, 12 diciembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3573403KO67IOY

Factura: 002-003-000060162

20231308006P02320

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P02320

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE JUNIO DEL 2023, (12:58)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309376273	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO VILLEGAS ELBER EDISSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309141207	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA VELEZ IVAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204686339	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	BENITES KUFFO JENNIFER MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312249855	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16800.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02320

FACTURA NÚMERO: 002-003-000060162

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN:

BETTY MARINA ZAMBRANO CUSME Y

ELBER EDISSON ZAMBRANO VILLEGAS

A FAVOR DE:

IVAN MARCELO MENDOZA VELEZ Y

JENNIFER MONSERRATE BENITES KUFFO

CUANTIA: USD. $.16.800.00

AVALUO CATASTRAL: USD. $.24.102.96

DI DOS COPIAS

IELG

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintinueve de junio del año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la

señora **BETTY MARINA ZAMBRANO CUSME,** casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve tres siete seis dos siete guion tres, acompañada de su marido el señor **ELBER EDISSON ZAMBRANO VILLEGAS,** casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho uno cuatro uno dos cero guion siete, ambos por sus propios y personales derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio 15 de Septiembre de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 098008798, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **IVAN MARCELO MENDOZA VELEZ,** casado, con cédula de ciudadanía número: uno dos cero cuatro seis ocho seis tres tres guion nueve, acompañado de su mujer la señora **JENNIFER MONSERRATE BENITES KUFFO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos dos cuatro nueve ocho cinco guion cinco, ambos por sus propios derechos, quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio La Florita de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0987195022; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: BETTY MARINA ZAMBRANO

CUSME y ELBER EDISSON ZAMBRANO VILLEGAS, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: IVAN MARCELO MENDOZA VELEZ y JENNIFER MONSERRATE BENITES KUFFO, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, manifiestan que son dueños y propietarios de un lote de terreno y casa signado con el Número UNO de la Manzana W-TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la señora Yuri Gissella Cagua Bone, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el diez de mayo del año dos mil dieciocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de junio del mismo año de su otorgamiento.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y por medio del presente instrumento, los vendedores libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad de los derechos y acciones de un lote de terreno y casa signado con el Número UNO de la Manzana W-TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos dieciséis metros y lindera con Lote Número Dos; Por el Costado Derecho, cuatro metros y lindera con Pasaje Peatonal; y, Por el Costado Izquierdo, ocho metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número dieciséis, teniendo una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno y casa descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran

corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; el avalúo catastral es de: VEINTICUATRO MIL CIENTO DOS DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien inmueble, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado; así mismo la parte compradora se compromete a asumir para sí cualquier controversia que se pudiera generar con relación al inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato frente a terceros; en consecuencia, libera a la parte vendedora por cualquier vicio, error, saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil penal o de cualquier otra naturaleza. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los

Ficha Registral-Bien Inmueble

15866

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016445
Certifico hasta el día 2023-06-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2232601000
Fecha de Apertura: lunes, 20 julio 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones fincados, sobre el lote de terreno, signado con el número UNO, de la manzana W- TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS.

Frente: Con Dieciséis metros y lindera con Calle Pública.

Atras: Con Dieciséis metros y lindera con lote número Dos.

Derecho: Con Cuatro metros y lindera con Pasaje Peatonal.

Izquierdo: Con Ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dieciséis.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1979 martes, 16 agosto 2005	27393	27403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2370 martes, 18 agosto 2009	38687	38696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3238 lunes, 19 noviembre 2012	61570	61579
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3639 miércoles, 03 septiembre 2014	71324	71334
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1865 viernes, 08 junio 2018	48654	48670

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Número de Inscripción : 44
Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23
Folio Final : 23

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabeza
FVC
NOTARIO

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 16 agosto 2005 **Número de Inscripción :** 1979 **Folio Inicial:** 27393

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3834 **Folio Final :** 27403

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Manzana W- Tres, lote número Uno, Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRAVO VELEZ DIOMEDES WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 18 agosto 2009 **Número de Inscripción :** 2370 **Folio Inicial:** 38687

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4712 **Folio Final :** 38696

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Derechos y Acciones fincados, sobre el lote de terreno, signado con el número UNO, de la manzana W. Tres, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; Cien metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO VELEZ DIOMEDES WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	CASADO(A)	PICHINCHA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 19 noviembre 2012 **Número de Inscripción :** 3238 **Folio Inicial:** 61570

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7146 **Folio Final :** 61579

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 octubre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre el Lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana W-TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIEN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO SOLORZANO SILVANA LETICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 03 septiembre 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 agosto 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3639 **Folio Inicial:** 71324
Número de Repertorio: 6523 **Folio Final :** 71334

a.-Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana W-TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAGUA BONE YURI GISSELLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SOLORZANO SILVANA LETICIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: viernes, 08 junio 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 mayo 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1865 **Folio Inicial:** 48654
Número de Repertorio: 3809 **Folio Final :** 48670

MANTA ALCALDÍA

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La señora BETTY MARINA ZAMBRANO CUSME de estado civil casada con el señor ZAMBRANO VILLEGAS ELBER EDISSON.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAGUA BONE YURI GISSELLA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los **únicos que se refieren** al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de **este certificado lo invalida.**
Emitido el 2023-06-15
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016445 certifico hasta el día **2023-06-15**, la Ficha Registral Número: 15866.

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 5 4 9 9 F H V T R W Z

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Nº 062023-094025
Manta, miércoles 14 junio 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA** con cédula de ciudadanía No. **1309376273.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 14 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
194897GTPVFET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA CIUDADANA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 062023-094848

N° ELECTRÓNICO : 227557

Fecha: *2023-06-23*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-26-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-W3 LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 100 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309376273	ZAMBRANO CUSME-BETTY MARINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9,460.00
CONSTRUCCIÓN:	14,642.96
AVALÚO TOTAL:	24,102.96

SON: VEINTICUATRO MIL CIENTO DOS DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

195724V1MAHXZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-06-29 10:47:55

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 062023-095262
Manta, jueves 29 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-26-01-000 perteneciente a ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA con C.C. 1309376273 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-W3 LOTE 01 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $24,102.96 VEINTICUATRO MIL CIENTO DOS DÓLARES 96/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
196138VDAKLBQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2023/162209
DE ALCABALAS

Fecha: 28/06/2023 **Por:** 313.34

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 28/06/2023

VE-920395

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA

Identificación: 1309376273 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MENDOZA VELEZ IVAN MARCELO

Identificación: 1204686339 **Teléfono:** - **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 08/06/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-26-01-000	24,102.96	100.00	LOT.COSTAAZULMZW3LOTE01	24,102.96

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	241.03	0.00	0.00	241.03
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72.31	0.00	0.00	72.31
	Total=>	**313.34**	**0.00**	**0.00**	**313.34**

Saldo a Pagar

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2023/162210

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/06/2023 **Por:** 83.83

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 28/06/2023

VE-030395

Contribuyente: ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309376273 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 14725.29

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA

Identificación: 1309376273 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MENDOZA VELEZ IVAN MARCELO

Identificación: 1204686339 **Teléfono:** - **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 08/06/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-26-01-000	24,102.96	100.00	LOT.COSTAAZULMZW3LOTE01	24,102.96

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	83.83	0.00	0.00	83.83
	Total=>	**83.83**	**0.00**	**0.00**	**83.83**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,102.96
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,377.67
DIFERENCIA BRUTA	14,725.29
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	14,725.29
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,681.32
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,043.97
IMP. CAUSADO	82.83
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	83.83

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

BanEcuador B.P.
07/06/2023 11:19:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1460981968
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

-7 JUN 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001748
Fecha: 07/06/2023 11:19:56 a.m.

No. Autorizacisn:
0706202301176818352000120566020000017482023111813

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

-7 JUN 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIA

BanEcuador B.P.
07/06/2023 11:19:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1460981968
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuad

-7 JUN 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001748
Fecha: 07/06/2023 11:19:56 a.m.

No. Autorizacisn:
0706202301176818352000120566020000017482023111813

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

-7 JUN 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

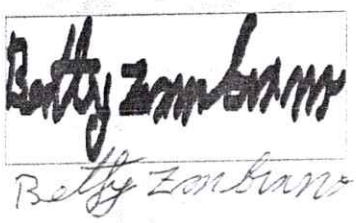
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA-NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC



Número único de identificación: 1309376273

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VILLEGAS ELBER EDISSON

Fecha de Matrimonio: 16 DE MARZO DE 2017

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 239-889-84734

239-889-84734

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a ins titución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
****

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
****

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ZAMBRANO VILLEGAS ELBER EDISSON

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
ROCAFUERTE 08 FEB 2022

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
A1131E1111

TIPO SANGRE

DONANTE
Si

I<ECU0215290627<<<<<1309376273
6403234F3202089ECU<SI<<<<<<<<7
ZAMBRANO<CUSME<<BETTY<MARINA<<

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ZAMBRANO
CUSME

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
BETTY MARINA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
23 MAR 1964

SEXO
MUJER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA

No. DOCUMENTO
021529062

FECHA DE VENCIMIENTO
08 FEB 2032

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1309376273

NATICAN
076725

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

N° **95786827**

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0007 FEMENINO**

C.C. N°: **1309376273**

ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....01.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 JUN 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cuezas
FVC
NOTARIO

Edisson Z AMBRANO

Edisson ZAMBRANO

Número único de identificación: 1308141207

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VILLEGAS ELBER EDISSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MARZO DE 2017

Datos del Padre: ZAMBRANO VILLEGAS MIGUEL GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLEGAS LASCANO GLORIA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 235-889-84646

235-889-84646

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a ins titución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

EASICA EMPLEADO PRIVADO V433322222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO VILLEGAS MIGUEL GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLEGAS LASCANO GLORIA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-16

FECHA DE EXPIRACION
2027-03-16

Edisson Z Ambrano

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130814120-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO VILLEGAS ELBER EDISSON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BETTY MARINA ZAMBRANO CUSME

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

CNE
ELECCIONES NACIONALES Y PROCESO 2023

N° 35111794

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 2
JUNTA No 0005 MASCULINO

CC N° 1308141207
ZAMBRANO VILLEGAS ELBER EDISSON

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 JUN 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Número único de identificación: 1204686339

Nombres del ciudadano: MENDOZA VELEZ IVAN MARCELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BENITES KUFFO JENNIFER MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: MENDOZA INTRIAGO CARLOS YURI VLADIMIR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ COVEÑA DOLORES HAIDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 237-889-84589

237-889-84589

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a ins titución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

BACHILLERATO SACHILL. EN CIENCIAS V4343V4242

MENDOZA I CARLOS YURI VLADIMIR

VELEZ COVEÑA DOLORES HAIDE

MANTA
2017-09-29

2027-09-28

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

120468633-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA VELEZ
IVAN MARCELO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JENNIFER MONSERRATE
BENITES KUFFO

CERTIFICADO
de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

N° 53733014

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0017 MASCULINO

CC N. 1204686339

MENDOZA VELEZ IVAN MARCELO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....2.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta. 29 JUN 2023

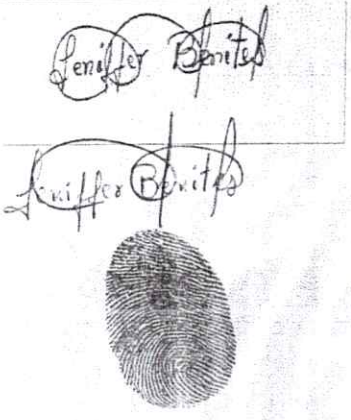
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO



Número único de identificación: 1312249855

Nombres del ciudadano: BENITES KUFFO JENNIFER MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA VELEZ IVAN MARCELO

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: BENITES DELGADO ILDEFONSO YONY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: KUFFO EMERENCIANA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

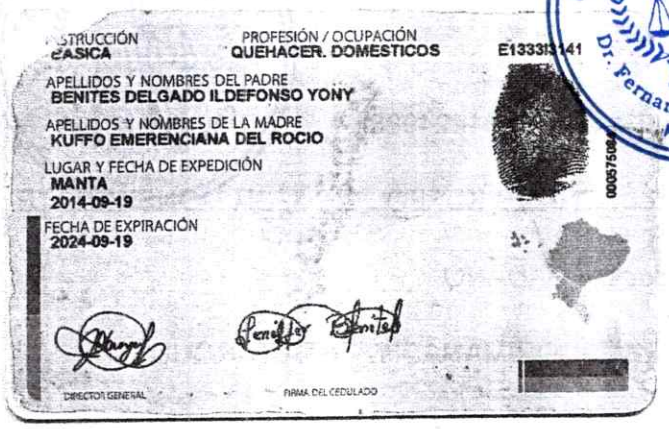
N° de certificado: 232-889-84520

232-889-84520

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a ins.titución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO



ESTRUCCIÓN
CASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E133313141

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BENITES DELGADO ILDEFONSO YONY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KUFFO EMERENCIANA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-19

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00057508

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131224985-5

APELLIDOS Y NOMBRES
BENITES KUFFO
JENNIFER MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
IVAN MARCELO
MENDOZA VELEZ

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

N° 20633260

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

JUNTA No. 0004 FEMENINO

C.C. N° 1312249855

BENITES KUFFO JENNIFER MONSERRATE

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...11.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 JUN 2023

.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

BETTY MARINA ZAMBRANO CUSME
C.C. No 130937627-3

ELBER EDISSON ZAMBRANO VILLEGAS
C.C. No. 130814120-7

IVAN MARCELO MENDOZA VELEZ
C.C. No. 120468633-9

JENNIFER MONSERRATE BENITES KUFFO
C.C. No. 131224985-5

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 29-06-2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

Ficha Registral-Bien Inmueble

15866

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036926
Certifico hasta el día 2023-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2232601000
Fecha de Apertura: lunes, 20 julio 2009
Información Municipal:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones fincados, sobre el lote de terreno, signado con el número UNO, de la manzana W- TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS.

Frente: Con Dieciséis metros y lindera con Calle Pública.

Atras: Con Dieciséis metros y lindera con lote número Dos.

Derecho: Con Cuatro metros y lindera con Pasaje Peatonal.

Izquierdo: Con Ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dieciséis.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1979 martes, 16 agosto 2005	27393	27403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2370 martes, 18 agosto 2009	38687	38696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3238 lunes, 19 noviembre 2012	61570	61579
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3639 miércoles, 03 septiembre 2014	71324	71334
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1865 viernes, 08 junio 2018	48654	48670

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949
Número de Inscripción : 44
Folio Inicial: 23
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 373
Folio Final : 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 16 agosto 2005 **Número de Inscripción :** 1979 **Folio Inicial:** 27393

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3834 **Folio Final :** 27403

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Manzana W- Tres, lote número Uno, Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRAVO VELEZ DIOMEDES WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 18 agosto 2009 **Número de Inscripción :** 2370 **Folio Inicial:** 38687

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4712 **Folio Final :** 38696

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Derechos y Acciones fincados, sobre el lote de terreno, signado con el número UNO, de la manzana W. Tres, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; Cien metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO VELEZ DIOMEDES WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	CASADO(A)	PICHINCHA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 19 noviembre 2012 **Número de Inscripción :** 3238 **Folio Inicial:** 61570

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7146 **Folio Final :** 61579

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 octubre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre el Lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana W-TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIEN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO SOLORZANO SILVANA LETICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 03 septiembre 2014 **Número de Inscripción :** 3639 **Folio Inicial:** 71324
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6523 **Folio Final :** 71334
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 agosto 2014
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana W-TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAGUA BONE YURI GISSELLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SOLORZANO SILVANA LETICIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: viernes, 08 junio 2018 **Número de Inscripción :** 1865 **Folio Inicial:** 48654
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3809 **Folio Final :** 48670
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 mayo 2018
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de 100m2. La señora BETTY MARINA ZAMBRANO CUSME de estado civil casada con el señor ZAMBRANO VILLEGAS ELBER EDISSON.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAGUA BONE YURI GISSELLA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-01
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MENDOZA VELEZ IVAN MARCELO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036926 certifico hasta el día 2023-12-01, la Ficha Registral Número: 15866.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 3 8 1 J N S Y B O Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 122023-106381

Manta, miércoles 06 diciembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA** con cédula de ciudadanía No. **1309376273.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 06 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1107319NOAVHEQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 122023-106386
Manta, jueves 07 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-26-01-000 perteneciente a ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA con C.C. 1309376273 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-W3 LOTE 01 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $24,102.96 VEINTICUATRO MIL CIENTO DOS DÓLARES 96/100.

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
110732493WZP8T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472788

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ZAMBRANO CUSME BETTY MARINA	13xxxxxxx3	000006101	472788

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-12-07 **Expiración** 2024-01-07

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-07 08:16:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES