

3268

15/02/2016

10

Department of Acc. & Tax.

Sullo carta Gioia G. 21/08/14

Verificar en el plano

Municipio: BRASAS VIEJAS PROVINCIA DE GUAYAMA SECTOR 1

Barrio: BRASAS VIEJAS SECTOR 1

Propietario: DELIA DO SOUSA RAMO SILVA ALVARO 13/11/1986-2 4 13/11/1986-2

13/11/1986-2

INDICADORES GENERALES		INDICADORES ESPECIFICOS		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
INDICADOR	VALOR	INDICADOR	VALOR	INDICADOR	VALOR	INDICADOR	VALOR
1. Tipo de vivienda	1.1. Vivienda unifamiliar	2. Estado de conservación	2.1. Buena	3. Tipo de terreno	3.1. Urbano	4. Año de construcción	4.1. 1986
5. Tipo de vivienda	5.1. Vivienda unifamiliar	6. Estado de conservación	6.1. Buena	7. Tipo de terreno	7.1. Urbano	8. Año de construcción	8.1. 1986
9. Tipo de vivienda	9.1. Vivienda unifamiliar	10. Estado de conservación	10.1. Buena	11. Tipo de terreno	11.1. Urbano	12. Año de construcción	12.1. 1986
13. Tipo de vivienda	13.1. Vivienda unifamiliar	14. Estado de conservación	14.1. Buena	15. Tipo de terreno	15.1. Urbano	16. Año de construcción	16.1. 1986
17. Tipo de vivienda	17.1. Vivienda unifamiliar	18. Estado de conservación	18.1. Buena	19. Tipo de terreno	19.1. Urbano	20. Año de construcción	20.1. 1986
21. Tipo de vivienda	21.1. Vivienda unifamiliar	22. Estado de conservación	22.1. Buena	23. Tipo de terreno	23.1. Urbano	24. Año de construcción	24.1. 1986
25. Tipo de vivienda	25.1. Vivienda unifamiliar	26. Estado de conservación	26.1. Buena	27. Tipo de terreno	27.1. Urbano	28. Año de construcción	28.1. 1986
29. Tipo de vivienda	29.1. Vivienda unifamiliar	30. Estado de conservación	30.1. Buena	31. Tipo de terreno	31.1. Urbano	32. Año de construcción	32.1. 1986
33. Tipo de vivienda	33.1. Vivienda unifamiliar	34. Estado de conservación	34.1. Buena	35. Tipo de terreno	35.1. Urbano	36. Año de construcción	36.1. 1986
37. Tipo de vivienda	37.1. Vivienda unifamiliar	38. Estado de conservación	38.1. Buena	39. Tipo de terreno	39.1. Urbano	40. Año de construcción	40.1. 1986
41. Tipo de vivienda	41.1. Vivienda unifamiliar	42. Estado de conservación	42.1. Buena	43. Tipo de terreno	43.1. Urbano	44. Año de construcción	44.1. 1986
45. Tipo de vivienda	45.1. Vivienda unifamiliar	46. Estado de conservación	46.1. Buena	47. Tipo de terreno	47.1. Urbano	48. Año de construcción	48.1. 1986
49. Tipo de vivienda	49.1. Vivienda unifamiliar	50. Estado de conservación	50.1. Buena	51. Tipo de terreno	51.1. Urbano	52. Año de construcción	52.1. 1986
53. Tipo de vivienda	53.1. Vivienda unifamiliar	54. Estado de conservación	54.1. Buena	55. Tipo de terreno	55.1. Urbano	56. Año de construcción	56.1. 1986
57. Tipo de vivienda	57.1. Vivienda unifamiliar	58. Estado de conservación	58.1. Buena	59. Tipo de terreno	59.1. Urbano	60. Año de construcción	60.1. 1986
61. Tipo de vivienda	61.1. Vivienda unifamiliar	62. Estado de conservación	62.1. Buena	63. Tipo de terreno	63.1. Urbano	64. Año de construcción	64.1. 1986
65. Tipo de vivienda	65.1. Vivienda unifamiliar	66. Estado de conservación	66.1. Buena	67. Tipo de terreno	67.1. Urbano	68. Año de construcción	68.1. 1986
69. Tipo de vivienda	69.1. Vivienda unifamiliar	70. Estado de conservación	70.1. Buena	71. Tipo de terreno	71.1. Urbano	72. Año de construcción	72.1. 1986
73. Tipo de vivienda	73.1. Vivienda unifamiliar	74. Estado de conservación	74.1. Buena	75. Tipo de terreno	75.1. Urbano	76. Año de construcción	76.1. 1986
77. Tipo de vivienda	77.1. Vivienda unifamiliar	78. Estado de conservación	78.1. Buena	79. Tipo de terreno	79.1. Urbano	80. Año de construcción	80.1. 1986
81. Tipo de vivienda	81.1. Vivienda unifamiliar	82. Estado de conservación	82.1. Buena	83. Tipo de terreno	83.1. Urbano	84. Año de construcción	84.1. 1986
85. Tipo de vivienda	85.1. Vivienda unifamiliar	86. Estado de conservación	86.1. Buena	87. Tipo de terreno	87.1. Urbano	88. Año de construcción	88.1. 1986
89. Tipo de vivienda	89.1. Vivienda unifamiliar	90. Estado de conservación	90.1. Buena	91. Tipo de terreno	91.1. Urbano	92. Año de construcción	92.1. 1986
93. Tipo de vivienda	93.1. Vivienda unifamiliar	94. Estado de conservación	94.1. Buena	95. Tipo de terreno	95.1. Urbano	96. Año de construcción	96.1. 1986
97. Tipo de vivienda	97.1. Vivienda unifamiliar	98. Estado de conservación	98.1. Buena	99. Tipo de terreno	99.1. Urbano	100. Año de construcción	100.1. 1986

Verificar en el plano



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Es COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Otorgada por SEÑORITA SILVANA LETICIA DELGADO SOLONZANO

A favor de LA SEÑORITA YURI GISELLA CAGUA BONE

Cuanto USD\$ 3,480.99

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2014.13.08.04.P5700
No.

Manta, a 20 de AGOSTO de 2014



CODIGO: 2014.13.03.04.P5700 5/28223

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA
SILVANA LETICIA DELGADO SOLOZANO;
FAVOR DE LA SEÑORITA YURI GISSELLA CAGUA BONE;
CUANTIA: USD \$ 3,120.99

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de agosto del año dos mil catorce, por mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señorita **SILVANA LETICIA DELGADO SOLOZANO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberse exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cuatro uno nueve siete ocho seis guión dos.

Una copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita **YURI GISSELLA CAGUA BONE**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberse exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno seis uno cero seis uno.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA-MANABÍ



uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **SILVANA LETICIA DELGADO SOLORZANO**, por sus propios derechos, a quien se la denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita **YURI GISSELLA CAGUA BONE**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



de... y obligarse, tal como en derecho...
de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.
Declaro la señorita SILVANA LETICIA DELGADO SOLARIANO,
que es dueña y propietaria de los derechos y acciones
fincados sobre un lote de terreno, signado con el número
UNO de la Manzana W - TRHS, ubicado en la Lotización Costa
Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo
que lo adquirí por compra que le hiciera el señor Humberto
Arturo Lucas Suarez, según consta de la Escritura Pública
de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la
Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el trece de
octubre del año dos mil doce, debidamente inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de
noviembre del año dos mil doce.- Lote de terreno...

siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con
... metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS:
... dieciséis metros y lindera con lote adyacente Don. IVAR
COSTADO DERECHO: Con cuatro metros y lindera con
vasejo peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ...
metros cincuenta centímetros y lindera con lote adyacente
Dieciséis. Con una superficie total de SESENTA Y CINCO
CUADRADOS.- TERCERA: VENTA. Con los antecedentes...

Abg. Eloy Cedeño Méndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



expuestos y mediante el presente contrato, la señorita SILVANA LETICIA DELGADO SOLORZANO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señorita YURI GISSELLA CAGUA BONE, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número UNO de la Manzana W - TRES, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de CIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.**

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL CIENTO OCHENTA DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS, valor que la compradora entrega a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



...y sin ninguna limitación del dominio que quede
...al libre ejercicio del mismo por parte de
...quien declara que conoce muy bien la propiedad
...a. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se
obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes
de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de
Manta, para los efectos legales que se derivan del presente
Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se
faculta la portadora de la copia autorizada de esta Escritura,
para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por
Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Si vos, señor Notario,
agregar las demás cláusulas de estilo que sean
necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura.

Hasta aquí la minuta que con las modificaciones
y rectificaciones hechas por las partes y autorizadas
por la señora Notaria, queda elevada a escritura pública,
con los documentos anexos y hallamientos que se
incorpora, con todo el valor legal, y que, las suscritas
aceptan en todas y cada una de sus partes, uniendo que está
firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del
FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que les fue las comparecientes
por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*

[Firma]
SILVANA LETICIA DELGADO SOLORZANO
C.C.No. - 131419786-2

[Firma]
YURI GISSELLA CAGUA BONE
C.C.No. - 131610610-1



[Firma]
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



EMISION: 8/13/2014 4:29 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REEVALUACIONES DE LETY

[illegible]

SECRET. AUTONOME DECENTRALIZADO
MUNICIPIO DE SAN ANTON MARTA
Sr. ROLANDO BUSTOZA M.
RECIBIDA

Elmer
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Monsi - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA



Nº 0066314

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA
pertenece a SILVANA LETICIA DELGADO SOLORZANO SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada ICT. COSTA AZUL MZ. W3 LOTE 01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE: COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3180.99 TRES MIL CIENTO OCHENTA 99/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

19 AGOSTO 2014

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SE. Silvia Leticia Delgado Solorzano
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificado: 0115553

Nº 0115553

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de agosto de 2014

No. Electrónico: 26278

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-26-91-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-273 LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,99 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1314197862

SILVANA LETICIA DELCADO SOLÓRZANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2530,00
CONSTRUCCIÓN:	650,99
	3180,99

Son: TRES MIL CIENTO OCHENTA DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o arrendamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2012, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cordero Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Eliseo Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIN 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094704



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SOLORZANO SILVANA LETICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2232601000 LOT. COSTA AZUL MZ.W3 LOTE 01
Manta, quince de agosto del dos mil catorce



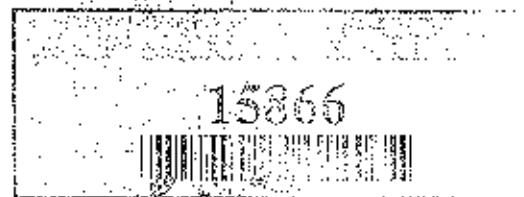
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 1 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fichas de la Propiedad de la

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 20 de julio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Géom. Predial: 2232491000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones Unificados, sobre el lote de terreno, signado con el número UNO, de la manzana W-CRES, ubicada en la localización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE con Dieciséis metros y linderos con CALLE 11; POR ATRAS con Dieciséis metros y linderos con lote número Dos; COSTADO DERECHO con Cuatro metros y linderos con Paseo Parroquial; y POR COSTADO IZQUIERDO con Ocho metros cincuenta centímetros y linderos con lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M I E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

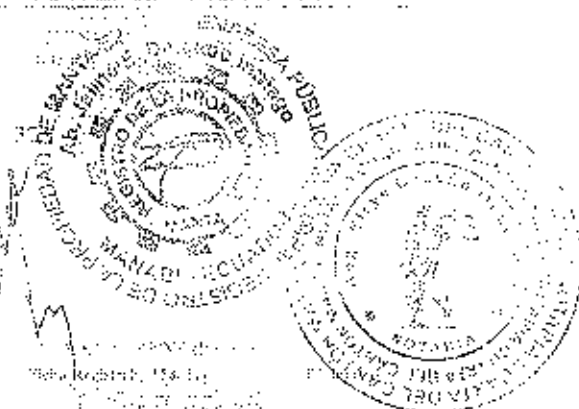
Libro	Acto	Número	Carácter	Fecha	Valor
Compra Venta	Compra Venta	15866	15866	20/07/2009	22
Compra Venta	Compra Venta de Derechos y Accion	15866	15866	20/07/2009	22.393
Compra Venta	Compra Venta de Derechos y Accion	15866	15866	20/07/2009	32.667
Compra Venta	Compra Venta de Derechos y Accion	15866	15866	20/07/2009	1.579

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

RESUMEN DE COMPRA VENTA:

Compraventa
Inscripción: miércoles, 01 de junio de 1949
Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Inicio/Resolución:

Certificado Impreso por: J003





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
MANTA

Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochocientos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

1.- Compraventa de Derechos y Acciones:

Inscrito el: martes 16 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.393 - Folio Final: 27.403

Número de Inscripción: 1.979 Número de Repertorio:

3.834

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 28 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Manzana W- Tres, lote número Uno, Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta
Comprador	13-04705294	Bravo Velez Diomedes Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamad Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

1.- Compraventa de Derechos y Acciones:

Inscrito el: martes 18 de agosto de 2009

Tomo: 66 Folio Inicial: 38.687 - Folio Final: 38.696

Número de Inscripción: 2.370 Número de Repertorio:

4.712

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 27 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Derechos y Acciones fincados, sobre el lote de terreno, signado con el número UNO, de la manzana W- Tres, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Superficie total de: Cien metros cuadrados.

Se certifica en esta forma por: JLM

Folio Registrado: 15366

Página: 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Manta-EP

a.- Apellidos y Nombres de las Partes:

Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
13-11 308244	Lucas Suarez Humberto Arce	Marido
13-01 705294	Brave Velez Diomedes Wilfredo	Viudo
13-07 312726	Romero Santos Diana Marisol	Marida

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1979	16-ago-2005	27353	27363

4. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2012

Tomo: 146 Folio Inicial: 61.576 - Folio Final: 61.579

Número de Inscripción: 3.238 Número de Repertorio: 7.146

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2012

Escriitura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones firmados sobre el lote de terreno signado con el número 146, en el W-TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia I. de los Rios, del Cantón de Manta, provincia de Manabí. Superficie total de CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	13-11 7862	Delgado Solórzano Silvana Lenier	Manabí
Vendedor	13-11 3244	Lucas Suarez Humberto Arce	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	3476	18-ago-2009	18487	18496

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:56 del: Jueves, 18 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Nelson J. Pico

Elaborado por: Jussara Bourges Macías Suárez
151136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empleados Teléfono:

011 265002050

CUMPLIDO PRE DE

011 265002050

0018625

102
CIRCUITO DE LA MANA DE LA MANA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCUITO : MANA DE LA MANA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL : LOT. COSTA AZUL MZ-43 LOTE 01
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCERZ ALVARADO BARELLA
CAJAL: 15/08/2014 12:03:22
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR 3.00

CRÉDITO HASTA: jueves, 13 de noviembre de 2014.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMERCIALIZANTE NO LENDRA VALDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Elye Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Maná - Ecuador

Elye

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON EL
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CASO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EN
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.-

2014.13.06.04.P5700.- DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Genova Jira

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		18	08	10	1130
FECHA DE ENTREGA:		2011			
CLAVE CATASTRAL:		2232611			
NOMBRES y/o RAZON:		Delgado Seligama Silvia			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - T.F.NO:		2629-3913		Mantiva	
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (Cambio de propietario)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					

Empresa Pública Municipal
Código de Identificación de
Cadastral

15666
15666
15666

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número 1115, expedido hasta el día de hoy la Fichas

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Escritura: 20 de julio de 1949
Terreno: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cadastral/Relación Predio: 2232601000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones fincados, sobre el lote de terreno, signada con el número UNO, de la manzana W. LRES, ubicada en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con Dieciséis metros y lindera con Calle Pública. POR ATRAS: con Dieciséis metros y lindera con lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: con Cuatro metros y lindera con Pasaje Peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con Ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	101.979	16/08/2005	27.393
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.170	19/08/2009	38.687
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.238	19/11/2012	61.570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

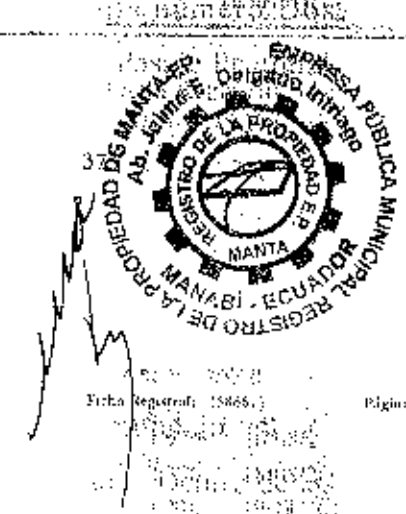
1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Inicio/Resolución:

Certificación impresa por: JAL/1

Ficha Registrada: 15666

Página: 1 de 1





a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Cerro Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Morricea Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones:

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 2005

Tomo: 1 - Folio Inicial: 27.393 - Folio Final: 27.403

Número de Inscripción: 1.979 - Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Manzana W- Tres, lote número Uno, Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-00000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta
Comprador	13-04705294	Bravo Velez Diomedes Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones:

Inscrito el: martes, 18 de agosto de 2009

Tomo: 66 - Folio Inicial: 38.687 - Folio Final: 38.696

Número de Inscripción: 2.370 - Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Derechos y Acciones fincados, sobre el lote de terreno, signado con el número UNO, de la manzana W- Tres, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de: Cien metros Cuadrados.



Certificación impresa por: JUDM

Ficha Registral: 13365

Página: 2 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

Bo. Aplica: ...

Calidad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-14192862	Delgado Solorzano Silvanio Ertelín	Soltero	Manta
Vendedor	13-1508242	Lleras Suarez Jhonatan Ertelín	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2270	18-ago-2009	38687	38696

4. Campeo de Derechos y Acciones

Inscripción: Lunes, 19 de noviembre de 2011.

Tomo: 146 Folio Inicial: 61.570 Folio Final: 61.573
Número de Inscripción: 3.238 Número de Repertorio: 7.146
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre el Lote de terreno situado con el número UNO de la Manzana W-TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CINCO MIL CINCUENTA CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-14192862	Delgado Solorzano Silvanio Ertelín	Soltero	Manta
Vendedor	13-1508242	Lleras Suarez Jhonatan Ertelín	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2270	18-ago-2009	38687	38696

Manta



[Handwritten signature]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:56 del lunes, 18 de agosto de 2014

A petición de: *En. Néstor Urdaz Piro*

Elaborado por: *Jimena Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Patriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1. NAME _____
 2. ADDRESS _____
 3. CITY _____
 4. STATE _____
 5. ZIP _____
 6. PHONE _____
 7. DATE _____
 8. SIGNATURE _____
 9. PRINT NAME _____
 10. PRINT ADDRESS _____
 11. PRINT CITY _____
 12. PRINT STATE _____
 13. PRINT ZIP _____
 14. PRINT PHONE _____
 15. PRINT DATE _____
 16. PRINT SIGNATURE _____
 17. PRINT NAME _____
 18. PRINT ADDRESS _____
 19. PRINT CITY _____
 20. PRINT STATE _____
 21. PRINT ZIP _____
 22. PRINT PHONE _____
 23. PRINT DATE _____
 24. PRINT SIGNATURE _____
 25. PRINT NAME _____
 26. PRINT ADDRESS _____
 27. PRINT CITY _____
 28. PRINT STATE _____
 29. PRINT ZIP _____
 30. PRINT PHONE _____
 31. PRINT DATE _____
 32. PRINT SIGNATURE _____
 33. PRINT NAME _____
 34. PRINT ADDRESS _____
 35. PRINT CITY _____
 36. PRINT STATE _____
 37. PRINT ZIP _____
 38. PRINT PHONE _____
 39. PRINT DATE _____
 40. PRINT SIGNATURE _____
 41. PRINT NAME _____
 42. PRINT ADDRESS _____
 43. PRINT CITY _____
 44. PRINT STATE _____
 45. PRINT ZIP _____
 46. PRINT PHONE _____
 47. PRINT DATE _____
 48. PRINT SIGNATURE _____
 49. PRINT NAME _____
 50. PRINT ADDRESS _____
 51. PRINT CITY _____
 52. PRINT STATE _____
 53. PRINT ZIP _____
 54. PRINT PHONE _____
 55. PRINT DATE _____
 56. PRINT SIGNATURE _____
 57. PRINT NAME _____
 58. PRINT ADDRESS _____
 59. PRINT CITY _____
 60. PRINT STATE _____
 61. PRINT ZIP _____
 62. PRINT PHONE _____
 63. PRINT DATE _____
 64. PRINT SIGNATURE _____
 65. PRINT NAME _____
 66. PRINT ADDRESS _____
 67. PRINT CITY _____
 68. PRINT STATE _____
 69. PRINT ZIP _____
 70. PRINT PHONE _____
 71. PRINT DATE _____
 72. PRINT SIGNATURE _____
 73. PRINT NAME _____
 74. PRINT ADDRESS _____
 75. PRINT CITY _____
 76. PRINT STATE _____
 77. PRINT ZIP _____
 78. PRINT PHONE _____
 79. PRINT DATE _____
 80. PRINT SIGNATURE _____
 81. PRINT NAME _____
 82. PRINT ADDRESS _____
 83. PRINT CITY _____
 84. PRINT STATE _____
 85. PRINT ZIP _____
 86. PRINT PHONE _____
 87. PRINT DATE _____
 88. PRINT SIGNATURE _____
 89. PRINT NAME _____
 90. PRINT ADDRESS _____
 91. PRINT CITY _____
 92. PRINT STATE _____
 93. PRINT ZIP _____
 94. PRINT PHONE _____
 95. PRINT DATE _____
 96. PRINT SIGNATURE _____
 97. PRINT NAME _____
 98. PRINT ADDRESS _____
 99. PRINT CITY _____
 100. PRINT STATE _____
 101. PRINT ZIP _____
 102. PRINT PHONE _____
 103. PRINT DATE _____
 104. PRINT SIGNATURE _____
 105. PRINT NAME _____
 106. PRINT ADDRESS _____
 107. PRINT CITY _____
 108. PRINT STATE _____
 109. PRINT ZIP _____
 110. PRINT PHONE _____
 111. PRINT DATE _____
 112. PRINT SIGNATURE _____
 113. PRINT NAME _____
 114. PRINT ADDRESS _____
 115. PRINT CITY _____
 116. PRINT STATE _____
 117. PRINT ZIP _____
 118. PRINT PHONE _____
 119. PRINT DATE _____
 120. PRINT SIGNATURE _____
 121. PRINT NAME _____
 122. PRINT ADDRESS _____
 123. PRINT CITY _____
 124. PRINT STATE _____
 125. PRINT ZIP _____
 126. PRINT PHONE _____
 127. PRINT DATE _____
 128. PRINT SIGNATURE _____
 129. PRINT NAME _____
 130. PRINT ADDRESS _____
 131. PRINT CITY _____
 132. PRINT STATE _____
 133. PRINT ZIP _____
 134. PRINT PHONE _____
 135. PRINT DATE _____
 136. PRINT SIGNATURE _____
 137. PRINT NAME _____
 138. PRINT ADDRESS _____
 139. PRINT CITY _____
 140. PRINT STATE _____
 141. PRINT ZIP _____
 142. PRINT PHONE _____
 143. PRINT DATE _____
 144. PRINT SIGNATURE _____
 145. PRINT NAME _____
 146. PRINT ADDRESS _____
 147. PRINT CITY _____
 148. PRINT STATE _____
 149. PRINT ZIP _____
 150. PRINT PHONE _____
 151. PRINT DATE _____
 152. PRINT SIGNATURE _____
 153. PRINT NAME _____
 154. PRINT ADDRESS _____
 155. PRINT CITY _____
 156. PRINT STATE _____
 157. PRINT ZIP _____
 158. PRINT PHONE _____
 159. PRINT DATE _____
 160. PRINT SIGNATURE _____
 161. PRINT NAME _____
 162. PRINT ADDRESS _____
 163. PRINT CITY _____
 164. PRINT STATE _____
 165. PRINT ZIP _____
 166. PRINT PHONE _____
 167. PRINT DATE _____
 168. PRINT SIGNATURE _____
 169. PRINT NAME _____
 170. PRINT ADDRESS _____
 171. PRINT CITY _____
 172. PRINT STATE _____
 173. PRINT ZIP _____
 174. PRINT PHONE _____
 175. PRINT DATE _____
 176. PRINT SIGNATURE _____
 177. PRINT NAME _____
 178. PRINT ADDRESS _____
 179. PRINT CITY _____
 180. PRINT STATE _____
 181. PRINT ZIP _____
 182. PRINT PHONE _____
 183. PRINT DATE _____
 184. PRINT SIGNATURE _____
 185. PRINT NAME _____
 186. PRINT ADDRESS _____
 187. PRINT CITY _____
 188. PRINT STATE _____
 189. PRINT ZIP _____
 190. PRINT PHONE _____
 191. PRINT DATE _____
 192. PRINT SIGNATURE _____
 193. PRINT NAME _____
 194. PRINT ADDRESS _____
 195. PRINT CITY _____
 196. PRINT STATE _____
 197. PRINT ZIP _____
 198. PRINT PHONE _____
 199. PRINT DATE _____
 200. PRINT SIGNATURE _____
 201. PRINT NAME _____
 202. PRINT ADDRESS _____
 203. PRINT CITY _____
 204. PRINT STATE _____
 205. PRINT ZIP _____
 206. PRINT PHONE _____
 207. PRINT DATE _____
 208. PRINT SIGNATURE _____
 209. PRINT NAME _____
 210. PRINT ADDRESS _____
 211. PRINT CITY _____
 212. PRINT STATE _____
 213. PRINT ZIP _____
 214. PRINT PHONE _____
 215. PRINT DATE _____
 216. PRINT SIGNATURE _____
 217. PRINT NAME _____
 218. PRINT ADDRESS _____
 219. PRINT CITY _____
 220. PRINT STATE _____

