

# IDENTIFICACION DE MATERIAS PRIMAS

ESTA RAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL:

0201 00 00 00 00  
0201 00 00 00 00  
0201 00 00 00 00

## DATOS GENERALES

- 1 DENOMINACION DE LA OBRA: **CASERIO RAJO**
- 2 DENOMINACION DE LA PROPIEDAD: **PR. RAJO**
- 3 DENOMINACION DE LA UNIDAD: **PR. RAJO**
- 4 DENOMINACION DE LA UNIDAD: **PR. RAJO**
- 5 DENOMINACION DE LA UNIDAD: **PR. RAJO**

## DATOS DEL LOTE

### FRENTEROS

- 1 DENOMINACION DE LA UNIDAD: **PR. RAJO**

### ACCESO AL LOTE

- 1 TIPO DE ACCESO:  ACCESO DIRECTO
- 2 TIPO DE ACCESO:  ACCESO INDIRECTO
- 3 TIPO DE ACCESO:  ACCESO INDIRECTO
- 4 TIPO DE ACCESO:  ACCESO INDIRECTO
- 5 TIPO DE ACCESO:  ACCESO INDIRECTO
- 6 TIPO DE ACCESO:  ACCESO INDIRECTO
- 7 TIPO DE ACCESO:  ACCESO INDIRECTO

### CARACTERISTICAS DEL LOTE

### MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 2 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 3 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 4 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 5 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 6 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 7 MATERIAL:  PAVIMENTO

### ACERCA

- 1 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 2 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 3 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 4 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 5 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 6 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 7 MATERIAL:  PAVIMENTO

### ACERCA

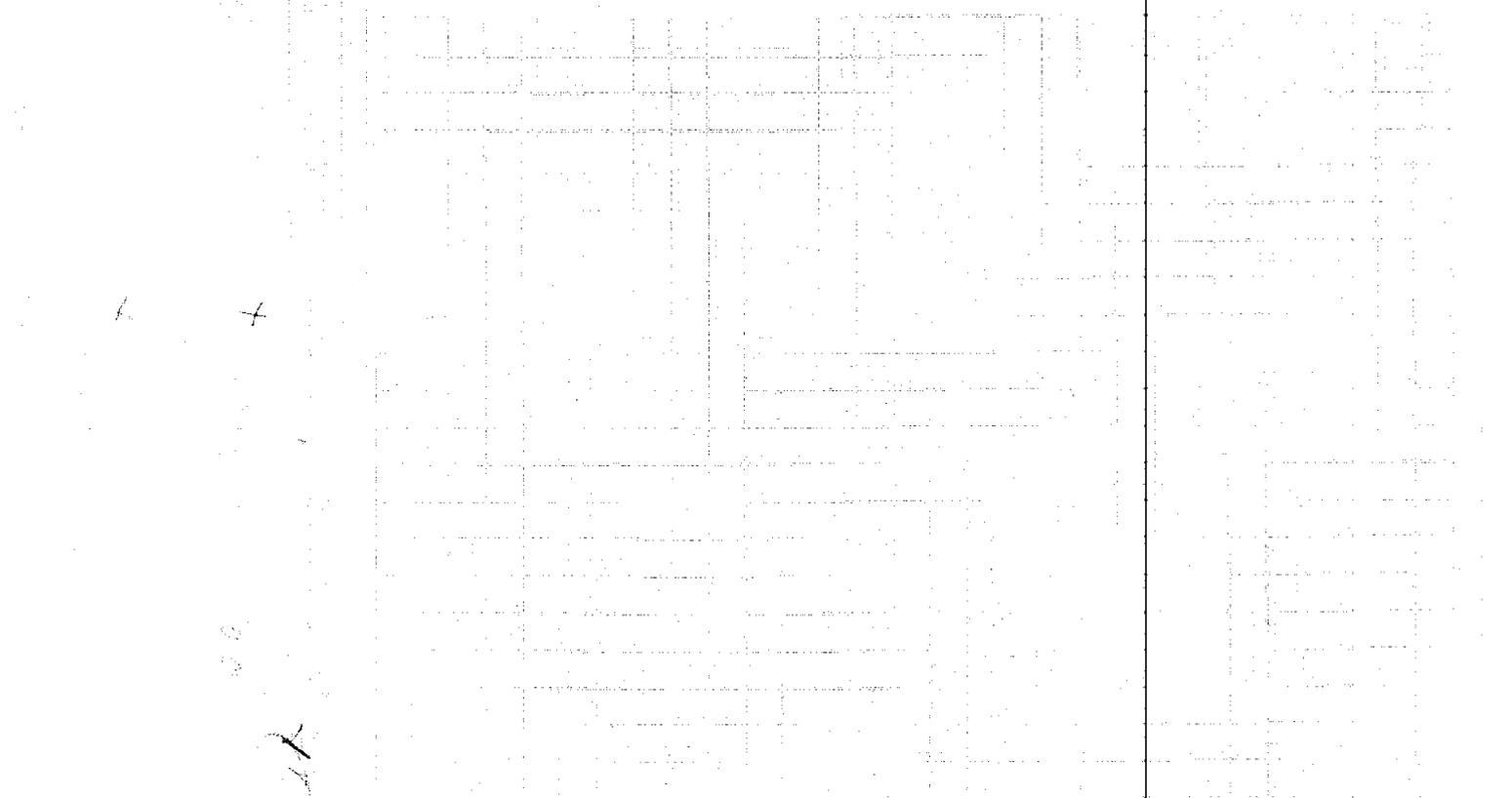
- 1 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 2 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 3 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 4 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 5 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 6 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 7 MATERIAL:  PAVIMENTO

### ACERCA

- 1 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 2 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 3 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 4 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 5 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 6 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 7 MATERIAL:  PAVIMENTO

### ACERCA

- 1 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 2 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 3 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 4 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 5 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 6 MATERIAL:  PAVIMENTO
- 7 MATERIAL:  PAVIMENTO









Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000350406

## ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

1/28/2015 4:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-26-05-000	160,00	\$ 4 011,19	COSTA AZUL MZ-W3 LOTE 05	2011	179217	350406
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO ANDRADE MARIA S/E/GAD MANTA			Costa Judicial	\$ 2,02		\$ 2,02
			Interes por Mora	\$ 8,48		\$ 8,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,53		\$ 16,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,28		\$ 0,28
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 27,31
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 4,92
			<b>SALDO</b>			\$ 22,39

1/28/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



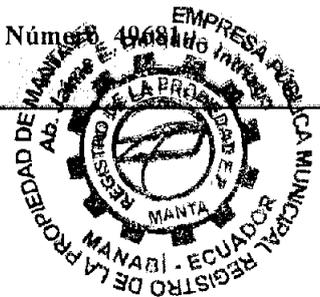


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49681

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de enero de 2015*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 5 de la Manzana W-3 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lote numero 12. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N.- 6. COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- lote numero 4. CON UNA AREA TOTAL DE 160,00M2. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

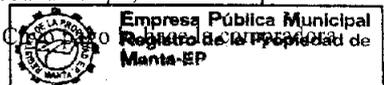
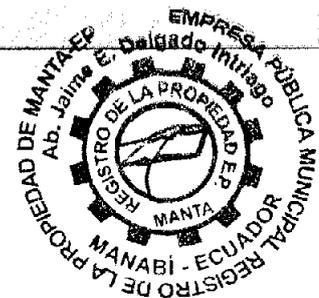
1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

373





con derecho a la sucesiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolizaci6n de Documentos

Inscrito el : mi6rcoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
 N6mero de Inscripci6n: 23 N6mero de Repertorio: 49  
 Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera  
 Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: mi6rcoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanizaci6n	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 N6mero de Inscripci6n: 1 N6mero de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notar6a Tercera  
 Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de inter6s social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social




**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**  
 Estado Civil: **28 ENE. 2015**  
 Domicilio: **M**  
 P6gina: **1** de 4



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(\*) Manta  
Urbanización 80-000000002145 Lotizacion Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

4 / 3 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213  
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2

3

4

8

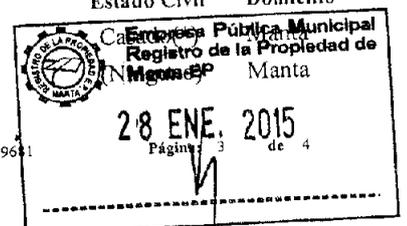
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia		Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 4961





Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 44    Fec. Inscripción: 01-jun-1949    Folio Inicial: 23    Folio final: 23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:52 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de: Sra. Jimmy Bortos Bedeña

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

28. ENE. 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



**AUTORIZACION**

Nº 00048355



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA MAGDALENA CEDEÑO ANDRADE**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 5, Manzana "W-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Pasaje peatonal

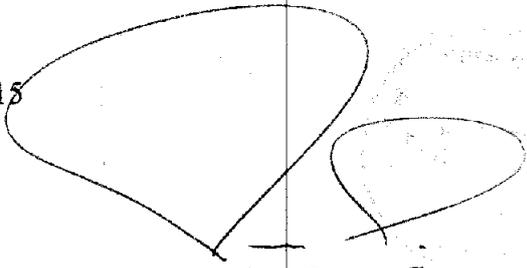
**Atrás:** 10,00m. – Lote # 12

**Costado derecho:** 16,00m. – Lote # 6

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 4

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Marzo 02 del 2015

  
Arq. Jonathan Orozco C.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.