

0000017482

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 716

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1452

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de febrero de 2018 09:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1311759367	PALMA VINCES JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312843848	PARRALES MOREIRA MABEL-MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2232608000	29/01/2010 0:00:00	19754		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana "W - Tres", ubicado Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Cuatro, con una Superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

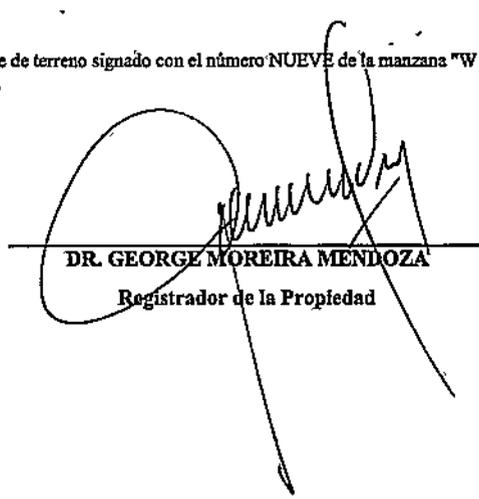
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- Lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana "W - Tres", ubicado Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0400015485



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

9000017483

ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA



TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

QUE OTORGAN

**LOS CÓNYUGES JOSE LUIS PALMA VINCÉS
Y MABEL MONSERRATE PARRALES MOREIRA**

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA 23 DE FEBRERO DEL 2018

"COPIA: SEGUNDA"

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

SPR 10000

ESPACIO
PENCO
BLANCO

Faint, illegible text or markings on the right side of the page.



Factura: 002-002-000021145

0000017484



20181308006P00762

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P00762					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE FEBRERO DEL 2018, (15:47)					
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA VINCES JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311759367	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PARRALES MOREIRA MABEL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312843848	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
EL ACTO O		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1000000000

ESPACIO
SENCO
BLANCO

1000000000

1000000000

1000000000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000017485



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NRO. 20181308006P00762**

5 **FACTURA NRO. 002-002-000021145**

6 **ESCRITURA TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**

7

QUE OTORGAN

8

LOS CÓNYUGES JOSE LUIS PALMA VINCES

9

Y MABEL MONSERRATE PARRALES MOREIRA

10

CUANTIA: INDETERMINADA

11

DI 2 COPIAS

12

"MZ"

13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

14

provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes

15

veintitrés de febrero del año dos mil diez y ocho, ante mí,

16

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario

17

Público Sexto del cantón Manta, comparecen y declaran los

18

cónyuges señores, **JOSE LUIS PALMA VINCES**, portador de la

19

cedula de ciudadanía número, uno, tres, uno, uno, siete, cinco,

20

nueve, tres, seis, siete, **MABEL MONSERRATE PARRALES**

21

MOREIRA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno,

22

tres, uno, dos, ocho, cuatro, tres, ocho, cuatro, ocho; Los

23

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad

24

ecuatoriana, de estado civil casados entres sí, domiciliado en

25

esta ciudad de Manta comparecen por sus propios derechos y

26

por los derechos que representan de la sociedad conyugal

27

formada en virtud del matrimonio; hábil en derecho para contratar

28

y contraer obligaciones a quien de conocer doy fe, en virtud de

Fedaf

1





haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
2 autoriza expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos
3 que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
4 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
5 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
6 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documentos
7 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de
8 los efectos y resultados de esta escritura de TERMINACION DE
9 COMUNIDAD HEREDITARIA, así como examinado que fue en
10 forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de
11 esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
12 promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el
13 texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que
14 sigue: **SEÑOR NOTARIO:** en el registro de Escrituras Públicas a
15 su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE**
16 **COMUNIDAD HEDERITARIA**, contenida dentro de la siguientes
17 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** comparece a la
18 celebración de la presente escritura los cónyuges
19 señores, **JOSE LUIS PALMA VINCES**, portador de la
20 cedula de ciudadanía número, uno, tres, uno, uno, siete,
21 cinco, nueve, tres, seis, siete, **MABEL MONSERRATE**
22 **PARRALES MOREIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía
23 número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, tres, ocho, cuatro,
24 ocho; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
25 ecuatoriana, de estado civil casados entres sí, domiciliados en
26 esta ciudad de Manta comparecen por sus propios derechos y
27 por los derechos que representan de la sociedad conyugal
28 formada en virtud del matrimonio.- **SEGUNDA:**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000017486



1 **ANTECEDENTES.-** Declaran los comparecientes que son
2 dueños y propietarios de los Derechos y Acciones sobre un lote
3 de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana "W-
4 Tres", ubicado Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros
5 del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores
6 Javier García Vera y Mónica Serrano Jamed, mediante Escritura
7 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la
8 Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 17 de diciembre del 2009,
9 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 29 de
10 enero del 2010, terreno que tiene los siguientes linderos y
11 medidas. **Por el FRENTE:** Con diez metros y lindera con Pasaje
12 peatonal. **Por ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote de
13 número Ocho. **Por el COSTADO DERECHO:** Con dieciséis
14 metros y lindera con lote número Diez; y, **Por el COSTADO**
15 **IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con Avenida Cuatro,
16 con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.
17 **HISTORIA DE DOMINIO.-** La Sra. Mónica Serrano Jamed,
18 adquirió el bien por compra a la Sra. Luisa Jamed Calderón
19 (Hrdra. de la fallecida Clemencia Calderón Moreira), mediante
20 Escritura de Compraventa de Derechos y acciones celebrada en
21 la Notaría Primera de Manta el 22 de Diciembre del 2005, inscrita
22 en el Registro de Propiedad de Manta el 08 de Febrero del 2006.-
23 **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-**
24 En virtud de que los señores **JOSE LUIS PALMA VINCES** y
25 **MABEL MONSERRATE PARRALES MOREIRA**, son propietario
26 de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en
27 la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con
28 lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos





013120000

doce del Código Civil Ecuatoriano vigente, tiene a bien declarar
como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones
enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la
terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por
lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.
CUARTA: ACEPTACION.- Los comparecientes, por sus propios
y personales derechos y por los derechos que representan de la
sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio acepta la
presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser
conveniente a sus intereses.
QUINTA: GASTOS.- Los gastos
que demande la celebración de la presente escritura hasta su
inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de
Manabí, será por la cuenta de los comparecientes.
**SEXTA:
INCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que
por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del
presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.
SEPTIMA: LA DE ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señor
Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de
este instrumento.- Minuta firmada por la Abogada Liceth López
Delgado, matrícula número trece dos mil trece setenta y siete,
Foro de Abogado de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que
juntos con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor
legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en
la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por
mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firma conmigo

0000017487

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEDELA DE CIUDADANIA No. 131284384-8

PARRALES MOREIRA MABEL MONSERRATE

MANABI/MANTA/TARQUI

29 SEPTIEMBRE 1988

FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 006-0121 02721 F

MANABI/MANTA

MANTA

1988



Mabel Parrales

ECUATORIANA***** V3333V2222

CASADO JOSE LUIS PALMA VINCES

SECUNDARIA BACHILLER COMER-ADM

OSCAR ITALO PARRALES GARCIA

ROSA MERCEDES MOREIRA PILAY

MANTA 22/07/2008

FECHA DE EXPEDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 0753013

Mnb



PULGAR DERECHO



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE

Ciudadana (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2018

CNE

015-186

1312843848

CEDELA

PARRALES MOREIRA MABEL MONSERRATE

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

LOS ESTEROS

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



Mabel Parrales M.



COYFE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, aversas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 FEB 2018

Dr. Fernando Vilay Cabrejos
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312843848

Nombres del ciudadano: PARRALES MOREIRÁ MABEL MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CÁSADO

Cónyuge: JOSE LUIS PALMA VINCES

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: OSCAR ITALO PARRALES GARCIA

Nombres de la madre: ROSA MERCEDES MOREIRA PILAY

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 181-096-14688



181-096-14688

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA No. 131175936-7

CIUDADANIA
PALMA VINCES
JOSE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-05-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MABEL MONSERRATE
PARRALES MOREIRA




INSTRUCCION BACHILLERATO BACH TECNICO SUPERIOR

APellidos y Nombres del Padre PALMA ZENEN HUMBERTO

APellidos y Nombres de la Madre VINCES DIOSA NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2013-12-16

FECHA DE EXPIRACION 2023-12-16

COLECTOR DE IMPUESTOS

IMPUESTO DE RENTA

000017488

CERTIFICADO DE VOTACION
1 DE FEBRERO 2018

015 JUNTA No.
015-129 NUMERO
131175936-7 CEDULA

PALMA VINCES JOSE LUIS
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA 1





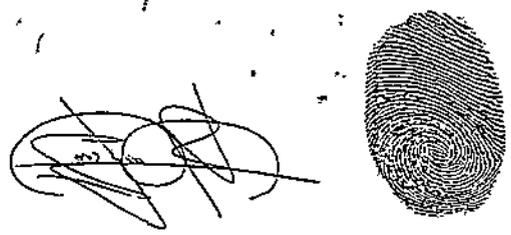
Ciudadano(a)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

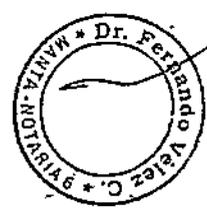
IMP. 104/M/12



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fojas utiles, aversas,
reversos son iguales a sus originales

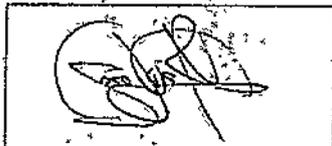
Manta, 23 FEB 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311759367

Nombres del ciudadano: PALMA VINCES JOSE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTÁ/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC:IND.ELECTR.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES MOREIRA MABEL MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: PALMA ZENEN HUMBERTO

Nombres de la madre: VINCES DIOSA NATIVIDAD

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTÁ-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-096-21477



180-096-21477

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





10000017489



Ficha Registral-Bien inmueble

19754



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001534, certificado hasta el día de hoy 14/02/2018 11:32:16, la Ficha Registral Número 19754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 29 de enero de 2010 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

EROS REGISTRALES:

de terreno signado con el número NUEVE de la manzana "W - Tres", ubicado Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Cuatro, con una Superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	457 08/feb/2006	5.742	5.752
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	294 29/ene/2010	5.013	5.023

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

tro de : COMPRA VENTA

[2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 de febrero de 2006 Número de Inscripción: 457 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 744 Folio Inicial: 5.742
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio/Final: 5.752
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana W - 3, lotes ocho y nueve. Area Total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUÁDRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	806000000031158	SERRANO JAMED MONICA MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha: 14 FEB 2018 HORA:
18:31:52



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		01 Jun/1949	23	23

Registro de : **COMPRA VENTA VC**
 [2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 2010 Número de Inscripción: 294 Tomo:9
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 561 Folio Inicial:5.013
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.023
 Cantón Notaría: -MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno desmembrado signado con el Número Nueve de la Manzana "W-Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número ocho. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con Avenida Cuatro. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311759367	PALMA VINCES JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905491122	GARCIA VERA JAVIER ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302300486	SERRANO JAMED MONICA MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	457	08/feb/2006	5.742	5.752

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:16 del miércoles, 14 de febrero de 2018

A petición de: PELAEZ GARCIA LUCIANO JULIO CESAR

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

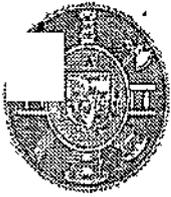


validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier cambio en esta Empresa Pública Municipal Documento al Registrador de la Propiedad de Manta EP

Fecha: **14 FEB 2018** HORA: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA : 000017490

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000081060

1311759367001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PALMA VINCES JOSE D/A HRDOS. DE CLEMENCIA
NOMBRES: COSTA AZUL MZ-W3 LOTE 09
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

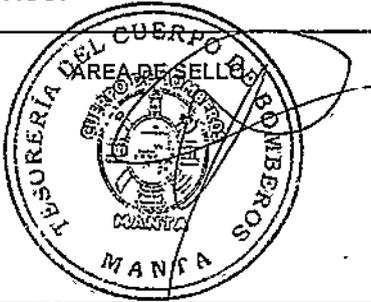
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CA 23/02/2018 09:01:41
FEI PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
-------	-------------	-------



3.00

VALIDO HASTA: jueves, 24 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2232608000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

NOTARIAL

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



2



Nº 119302

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PALMA VINCES JOSE D/A HRDOS.DE CLEMENCIA,

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2232608000: COSTA AZUL MZ-W3 LOTE 9

Manta, veinte y tres de febrero del dos mil diez y ocho



0000017491

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0090408

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
n vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a PALMA VINCES JOSE D/A HRDOS DE CLEMENCIA
ubicada COSTA AZUL MZ W3 LOTE 9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE / asciende a la cantidad
de \$10872.79 DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 79/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

DANIEL SALDARRIAGA

23 DE FEBRERO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 0149696

CERTIFICADO DE AVALUO



No. Electrónico: 55881

Fecha: 22 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-26-08-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-W3 LOTE 9

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	1311759367
Propietario	PALMA VINCES JOSE D/A HRDOS DE CLEMENCIA

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10872,79

CONSTRUCCION: 0,00

10872,79

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



1111111111

Impreso por: MARIS REYES 22/02/2018 16:25:18



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000017492



1 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
2 esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

3
4
5



6 **JOSE LUIS PALMA VINCÉS**
7 **C.C. 131175936-7**

8 Dirección Lotización Costa Azul
9 Teléfono 0993093759

10
11



12 **MABEL MONSERRATE PARRALES MOREIRA**
13 **C.C. 131284384-8**

14 Dirección Lotización Costa Azul
15 Teléfono 0993093759

16
17

19 **DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

21
22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

23
24
25

Manta, a

26
27

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28

El nota...



1111111111

**ESPACIO
EN
BLANCO**

1111111111

1111111111

1111111111

0000017493

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

716

Número de Repertorio:

1452

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el.(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 716 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311759367	PALMA VINCES JOSE LUIS	PROPIETARIO
1312843848	PARRALES MOREIRA MABEL MONSERRATE	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232608000	19754	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

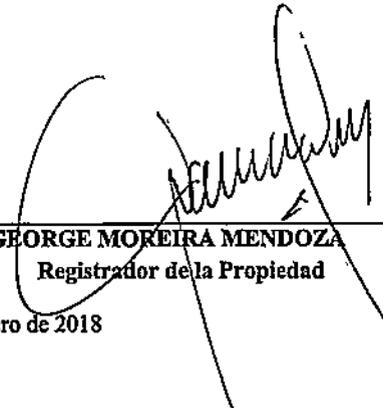
Observaciones:

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha: 28-feb./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 28 de febrero de 2018

100-111111

