

WUNICHO DE WANTA

WUNICHO DE WANTA

FIGHA CATASTRAL PARA INGRESAR EL QUE NO

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION									
ESTACIONAMIENTO PREDIUMINIO		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO					
CLAVE CATASTRAL				HOJA N°					
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 2 3 3 6 0 7				DIRECCION: <i>COSTA AZUL</i> LATITUD: <i>CUATRO</i> LONGITUD: <i>107° 10' W - 3</i>					
⑦ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑨ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO				⑩ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑪ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑫ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑬ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑭ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑮ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑯ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑰ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑱ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑲ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑳ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉑ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉒ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉓ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉔ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉕ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉖ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉗ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉘ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉙ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉚ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉛ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉜ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉝ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉞ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㉟ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊱ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊲ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊳ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊴ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊵ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊶ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊷ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊸ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊹ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊺ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊻ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊼ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊽ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊾ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO ㊿ ☐ ZEUSA SEGUN CALIDAD DE SUELO					

DATOS DEL LOTE

[illegible][illegible][illegible]

CROQUIS

NY - CUNY RD

3-

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	SEXO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	APELLIDOS	SEBASTIAIN TAYEB MANICA MARIANO DE LOYANES					
		FAMILIA YAMBO YAMBO LLANOS					
		ALVA YAMBO MANICA PARRA YAMBO LLANOS		180136499-0	M	1.000.000	16-02-01
CODIGO							

MATERIALES MARCIL.FILM 351 A 3525.151 PARA CADA CUERO DE CERA.

MATERIALES MARCA, LITROS, KG, M², M³, UNIDAD, CADA, CUANTO DE CADA

ITEM	DESCRIPCION	ESTRUCTURA		PAREDES		TUBERIAS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
		CONCRETO	ACERO	CONCRETO	ACERO	CONCRETO	ACERO	CONCRETO	ACERO	
1	CEMENTO	1	2	1	2	1	2	1	2	1
2	ACERO	1	2	1	2	1	2	1	2	1
3	AGUA	1	2	1	2	1	2	1	2	1
4	...	1	2	1	2	1	2	1	2	1

INDICADORES GENERALES

ITEM	DESCRIPCION	CONCRETO	ACERO	CONCRETO	ACERO	CONCRETO	ACERO
1	...	1	2	1	2	1	2
2	...	1	2	1	2	1	2
3	...	1	2	1	2	1	2
4	...	1	2	1	2	1	2

RESUMEN

ITEM	DESCRIPCION	CONCRETO	ACERO	CONCRETO	ACERO
1	...	1	2	1	2
2	...	1	2	1	2
3	...	1	2	1	2
4	...	1	2	1	2

CONSERVACION

ITEM	DESCRIPCION	CONCRETO	ACERO	CONCRETO	ACERO
1	...	1	2	1	2
2	...	1	2	1	2
3	...	1	2	1	2
4	...	1	2	1	2

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL
DE MANABITA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TPNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29507



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/IdenL. Predial: 2232609000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote número OCHO, de la Manzana W-TRES. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con lote número Nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con avenida cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con lote número siete. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	457 08/02/2006	5.742
Compra-Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1.858 14/07/2011	31.458
Compra-Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	2.997 01/10/2013	60.563

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 08 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.742 Folio Final: 5.752

Número de inscripción: 457 Número de Repertorio: 744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana W - 3, lotes ocho y nueve. Área Total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Certificación impresa por: MAREC

Ficha Registral: 29507

Página: 1 de 5

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 14 de julio de 2011

Tomo: 59 Folio Inicial: 31.458 - Folio Final: 31.473
Número de Inscripción: 1.858 Número de Repertorio: 4.026
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- De un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote número OCHO, de la Manzana W-3. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12507229	Zambrano Muentes Haidee Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	457	08-feb-2006	5742	5752

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 01 de octubre de 2013

Tomo: 146 Folio Inicial: 60.563 - Folio Final: 60.573
Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 7.036
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Del lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número OCHO, de la Manzana W-TRES. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01364970	Alava Loor Aquilino Modesto	Divorciado	Manta
Comprador	13-03369753	Intriago Cedeño Enis Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	13-12507229	Zambrano Muentes Haidee Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1858	14-jul-2011	31458	31473



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:21 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: M. Cedeño, Jaime Chávez

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 25 de Febrero de 2014

CERTIFICACION

A Petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. ALAVA LOOR AQUILINO MODESTO con numero de cedula 130136497-0** y **Sra. INTRIAGO CEDEÑO ENIS MONSERRATE con numero de cedula 130336975-3** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema SICO, por lo cual **NO** mantienen deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
JEFE DE DIVISION

Karla Mendoza