

13-131-13

MUNICIPIO DE MANTA

CANTÓN MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

TENGAN SU PROPIEDAD REGISTRADA EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES INMUEBLES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2 2 3 2 6 0 9
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION	barrio <u>Costa Azul</u> calle <u>CUSTRO</u>
HOJA N°	
lot #	12- W-3
lot #	lot # 8
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRETE
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA 9 ☒ ACCESO AL LOTE
MARCAJ SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ALQUITRAN 5 ASFALTO 6 OTRO 13 ☒ MATERIAL DE LA CALZADA
14 PAVIMENTO	1 NO TIENE 2 ENCONCRETO 3 DE PAVIMENTO CALLE ANCHO 14 ☒ PAVIMENTO
15 ALUMBRADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 15 ☒ ALUMBRADO
16 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 16 ☒ ENERGIA ELECTRICA
19 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O BAJA TENSION 19 ☒ ALUMBRADO PUBLICO
SERVICIOS DEL LOTE	
21 AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 SI EXISTE 21 ☒ AGUA POTABLE
22 GAS	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 22 ☒ GAS
23 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 23 ☒ ELECTRICIDAD
CERRAMIENTO	
24 SOBRE LA RASANTE	1 ☐ METROS 2 ☐ METROS 24 ☒ SOBRE LA RASANTE
25 BAJO LA RASANTE	1 ☐ METROS 2 ☐ METROS 25 ☒ BAJO LA RASANTE
CERRAMIENTO	
26 HORMIGON ARMADO	1 ☐ MADERA 2 ☐ CANA 3 ☐ OTRO 26 ☒ HORMIGON ARMADO
CAMBIOS EN LAS FORMAS DEL LOTE	
27 AREA	1 ☐ METROS CUADRADOS 2 ☐ METROS CUADRADOS 27 ☒ AREA
28 PERIMETRO	1 ☐ METROS 2 ☐ METROS 28 ☒ PERIMETRO
29 LONGITUD DEL FRETE	1 ☐ METROS 2 ☐ METROS 29 ☒ LONGITUD DEL FRETE
30 NUMERO DE ESQUINAS	1 ☐ NUMERO DE ESQUINAS 2 ☐ NUMERO DE ESQUINAS 30 ☒ NUMERO DE ESQUINAS
VALUO DEL LOTE (sin centavos)	
31 VALUO DEL LOTE	1 ☐ VALUO DEL LOTE 2 ☐ VALUO DEL LOTE 3 ☐ VALUO DEL LOTE 31 ☒ VALUO DEL LOTE

CUSTRO

12- W-3

16

SE DESTINARA CON 2232608

SEGUN QUIT SUB P. 11.11.13

FEBRERO 13/13

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

SOLICITUD DE REGISTRO

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TEMENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

SEPTIMO TOMEZ

APellidos

SEPTIMO TOMEZ

NOMBRES

IBRAHIM NARRA DE TORRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

18036499-0

NOTARIA

16-02-01

TITULO DE PROPIEDAD

16-02-01

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE BLOQUE)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

2232607

Sillo
07/14/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

Otorgada por SEÑORA HAIDEE MONSERRATE ZAMBRANO MUENTES.-

A favor de LOS SEÑORES AQUILINO MODESTO ALAVA LOOR.-
Y ENIS MONSERRATE INTRIAGO CEDEÑO.-

Cuantía USD \$ 4,048.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2013.13.08.04.P.5.814

Manta, a 05 **de** SEPTIEMBRE **de** 2013



COPIA

#116592

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04P.5.814

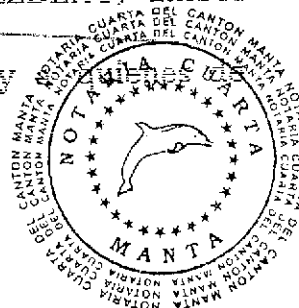
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA
HAIDEE MONSERRATE ZAMBRANO MIENTES; A FAVOR DE LOS
SEÑORES AQUILINO MODESTO ALAVA LOOR Y ENIS
MONSERRATE INTRIAGO CEDEÑO.-

CUANTIA: USD \$4,048.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves,
cinco de septiembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA
ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del
cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de
"VENDEDORA", la señorita HAIDEE MONSERRATE ZAMBRANO
MIENTES, de estado civil soltera, por sus propios y personales
derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno
tres uno dos cinco cero siete dos dos guión nueve, cuya copia
fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.

La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad
de "COMPRADORES", los señores AQUILINO MODESTO ALAVA
y señora ENIS MONSERRATE INTRIAGO CEDEÑO, ambos
conociados, por sus propios y personales derechos, y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



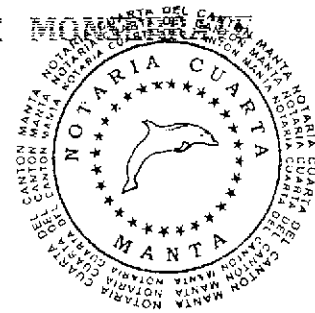
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponde a los números: uno tres cero uno tres seis cuatro nueve siete guión cero; y, uno tres cero tres tres seis nueve siete cinco guión tres, respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **HAIDEE MONSERRATE ZAMBRANO MUENTES**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDOR**; y,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

por otra parte, los señores AQUILINO MODESTO ALAVA LOOR y
señora ENIS MONSERRATE INTRIAGO CEDEÑO, por sus propios y
personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos
"COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara que es
dueña y propietaria de los derechos y acciones de un lote de terreno
ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del
cantón Manta, signado con el lote número OCHO, de la manzana W-
TRES; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor
Javier Arturo García Vera y cónyuge, según consta de la Escritura
Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la
Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el dieciséis de febrero del
dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
el catorce de julio del dos mil once ; comprendido dentro de las
siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Diez metros y
lindera con Pasaje Peatonal ; POR ATRÁS, Los mismos diez metros y
lindera con lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis
metros y lindera con avenida cuatro ; POR EL COSTADO IZQUIERDO,
Dieciséis metros y lindera con lote número siete .

Yendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS
COTIZADOS. TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y
ante el presente contrato, la señora HAIDEE MONSERRATE

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



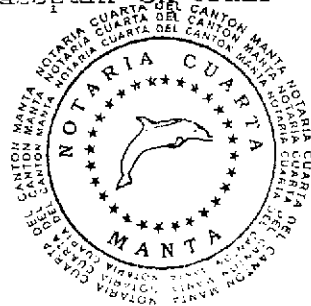
Y dos
Ab. Eliseo Cedeno Méndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta

ZAMBRANO MIENTES, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere los derechos y acciones que le corresponden del lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los señores AQUILINO MODESTO ALAVA LOOR y señora ENIS MONSERRATE INTRIAGO CEDEÑO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número OCHO, de la manzana W-TRES; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRÁS, Los mismos diez metros y lindera con lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lindera con avenida cuatro ; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos dieciséis metros y lindera con lote número siete . Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL CUARENTAY OCHO DOLARES, valor que los compradores entregan en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y los firmantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria de todo cuanto. DOY FE.- y.

Haidee Zambrano
HAIDEE MONSERRATE ZAMBRANO MUENTES

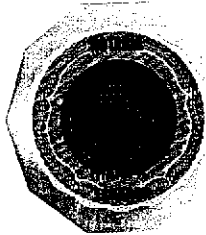
C.C.No.- 131250722-9

Modesto Alava
AQUILINO MODESTO ALAVA LOOR

C.C.No.- 130136497-0

Enis Monserrate
ENIS MONSERRATE INTRIAGO CEDEÑO

C.C.No.- 130336975-3



Edipe Reducio
LA NOTARIA.

Res.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

TITULO DE CREDITO No. 000201105

9/4/2013 4:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia YARCU		2-23-26-09-000	150.00	4048.00	94943	201105
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1312507229	ZAMBRANO FUENTES HAIDEE D/A	LOT. COSTA AZUL MZ W-3 LOTE 8	CONCEPTO			
	ADQUIRENTE		Impuesto principal			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1301364870	ALAYA LOOR AQUILINO MODESTO	NA	SALDO			
			0.00			

EMISIÓN: 9/4/2013 4:21 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



Ej. cedido
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000080001
Dirección Av. 5ta y Calle 3 - tel: 261-413 / 261-477

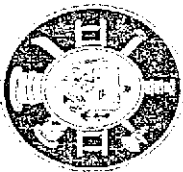
TITULO DE CREDITO No. 000201106

9/4/2013 4:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TASCUI		2-23-28-09-000	160.00	4048.00	84945	201106
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1312507229	ZAMBRANO MUENTES HAIDEE DIA HRDOS.DE CLE	LOT. COSTA AZUL MZ W-3 LOTE 8	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Compra-Venta			
			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1301364970	ALAYA LOOR AQUILINO MODESTO	NA	SALDO			

EMISION: 9/4/2013 4:21 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0270238

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES : ZAMBRANO MONTES HAIDEE D/A HRDOS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ. W-3 LOTE 08

DATOS DEL PREDIO

DE OCEANVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 269958

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 27/08/2013 11:29:25

VALOR

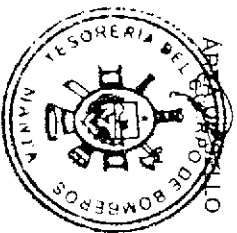
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

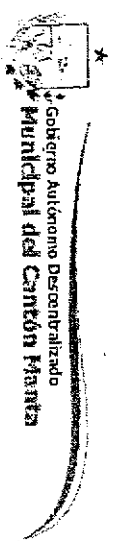
VALIDO HASTA: Lunes, 29 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Elyse Cedeno Menéndez
Ab. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta Ecuador



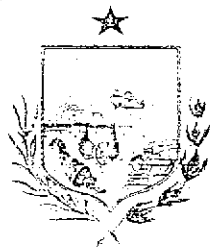
TITULO DE CREDITO COPIA

No. 193651
8/22/2013 11:04

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANLLO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-26-09-000	160.00	\$ 3,680.00	COSTA AZUL MZ.W-3 LOTE 8	2013	101202	193651
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO FUENTES HAIDEE DIA HRDOS DE CLE			Costa Judicial			
8/5/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.02		\$ 1.02
			MEJORAS 2012	\$ 2.22		\$ 2.22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.85		\$ 33.85
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.36		\$ 7.36
			TOTAL A PAGAR			\$ 44.45
			VALOR PAGADO			\$ 44.45
			SALDO			\$ 0.00

Hol/eis/

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MARICA
CERIFICADO DEL CANTÓN MARICA
REGISTRADO
8/22/2013 11:04



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59603

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a
ubicada ZAMBRANO MIENTES HAIDEE D/A HRDOS. DE CLE
cuyo LOT. COSTA AZUL MZ-W3 LOTE 8
de AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elisye Cedeno Menéndez
A/o. Elisye Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

MPARRAGA



Manta,

04

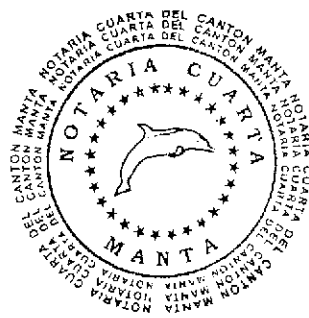
de

SEPTIEMBRE

2013

del 20

[Firma]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106029

No. Certificación: 106029

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15151

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-26-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ W-3 LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312507229	ZAMBRANO MUENTES HAIDEE D/A HRDOS.DE CLE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

40,48
12,14
52,62
11,99
64,61



Impreso por: MARIS REYES 03/09/2013 12:06:50



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 86060

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO MIENTES HAIDEE D/A IRDOS DE CLE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2232609000 COSTA AZUL MZ W-3 LOTE 8
Manta, veinte y siete de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL
HAI DEE MIENTES
ZAMBRANO

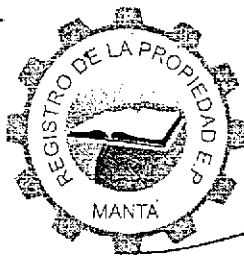


E. Cedeno
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



ECUATORIANA***** SOLTERO SECUNDARIA AGUSTIN ZAMBRANO ROMERO HAIDEE MARIA MIENTES GARCIA MANTA 21/11/2007 21/11/2019 REN 0694357	E131311121 ESTUDIANTE MANTA 21/11/2007 REN 0694357	REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION CIUDADANIA 131250722-9 ZAMBRANO MIENTES HAIDEE MONSERRATE GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA 11-NOVIEMBRE 1988 018-A 0260 07835 F GUAYAS/ GUAYAQUIL CARBO/CONCEPCION/ 1988 Haidee Zambrano	
---	--	--	--

REPUBLICA DEL ECUADOR CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Electiones 17 de Febrero del 2013 131250722-9 134-0096 ZAMBRANO MIENTES HAIDEE MONSERRATE MANABI MANTA TARQUI CENTRO DE TARQUI DUPLICADO USD 6 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018134 3493325 23/08/2013 14:46:13 MIP.IGM.es	
---	--



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29507



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29507:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote número OCHO, de la Manzana W-3. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con lote número Nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con avenida cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con lote número siete. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	457 08/02/2006	5.742
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.858 14/07/2011	31.458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 08 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.742 - Folio Final: 5.752

Número de Inscripción: 457 Número de Repertorio: 744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre de la acción: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura Judicial Resolución:

Fecha de inscripción:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote número OCHO, de la Manzana W - 3, lotes ocho y nueve. Area Total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

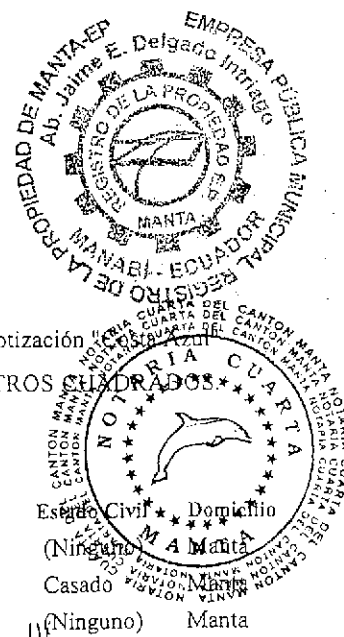
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Comprador	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29507

Página: 1 de 2



Libro:
Compra Venta

No.Inscripción:
44

Fec. Inscripción:
01-jun-1949

Folio Inicial:
23

Folio final:
23

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2011

Tomo: 59 Folio Inicial: 31.458 - Folio Final: 31.473

Número de Inscripción: 1.858 Número de Repertorio: 4.026

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- De un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote número OCHO, de la Manzana W-3. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12507229	Zambrano Muentes Haidee Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	457	08-feb-2006	5742	5752

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:22 del miércoles, 28 de agosto de 2013

A petición de: *bb. Oscar Ugalde Cedeño*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ECUATORIANA*****
DIVORCIADO
PRIMARIA
AQUILINO ALAVA
SEGUNDA ANTONIA LOOR
MANTA 25/01/2010
25/01/2022
REN 2209646



CIUDADANIA 130136497-0
ALAVA LOOR AQUILINO MODESTO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
05 JULIO 1948
001- 0081 00490 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 948



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
002 - 0052 1301364970
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ALAVA LOOR AQUILINO MODESTO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TARQUI
MANTA
CANTON PARROQUIA CENTRO DE ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA*****
DIVORCIADO
PRIMARIA
FEDERICO INTRIAGO
RITA CEDEÑO
MANTA 25/01/2010
25/01/2022
REN 2209559



CIUDADANIA 130336975-3
INTRIAGO CEDEÑO ENIS MONSERRATE
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN PCO.)
21 MARZO 1960
001- 0311 00621 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1960



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encarga
Manta Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

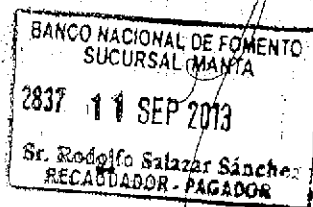
041
041 - 0024 1303369753
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
INTRIAGO CEDEÑO ENIS MONSERRATE

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TARQUI
MANTA
CANTON PARROQUIA CENTRO DE ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 11/09/2013
71 10:34:24 76 0 mrsalazar 7617
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 275216424
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 9684863
Efectivo: 0.45
Total Deposito: 0.45
Cantidad Chgs.:

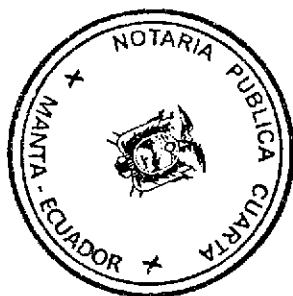


E. de y
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta Ecuador



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.5.814.- DOY FE.- *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

30-05-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-23-26-09

NOMBRES y/o RAZÓN

Zambrano Montes Haidee

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0980442179

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Auxiliar

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza datos por observación y se realiza el valor por
M² del terreno, se acuerda al plan de valores folios 5012-2013.
S/D - 4/4.

FIRMA DEL TÉCNICO

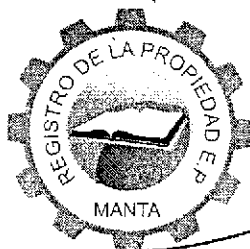
FECHA:

05/03/13.

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29507



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29507:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote número OCHO, de la Manzana W-3. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con lote número Nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con avenida cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con lote número siete. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	457	08/02/2006	5.742
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.858	14/07/2011	31.458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 08 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.742 - Folio Final: 5.752

Número de Inscripción: 457 Número de Repertorio: 744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana W - 3, lotes ocho y nueve. Area Total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29507

Página: 1 de 2



Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 44
Fec. Inscripción: 01-jun-1949

Folio Inicial: 23
Folio final: 23

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2011

Tomo: 59 Folio Inicial: 31.458 - Folio Final: 31.473
Número de Inscripción: 1.858 Número de Repertorio: 4.026
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- De un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote número OCHO, de la Manzana W-3. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12507229	Zambrano Muentes Haidee Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	457	08-feb-2006	5742	5752

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

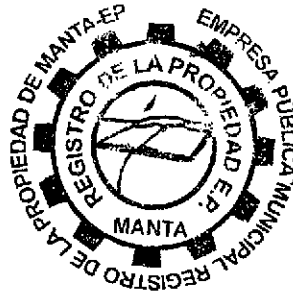
Emitido a las: 10:09:22 del miércoles, 28 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Oscar Ugarte Cedeño*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Patriago
Firma del Registrador

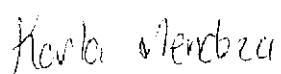
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 29 de AGOSTO del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO MIENTES HAIDEE MONSERRATEZ** con número de cedula 131250722-9 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.



KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE



CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE