

0000057439

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2189

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5102

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 25 de julio de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 25 de julio de 2017 16:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1306764877	MOREIRA PILAY ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304285453	PARRALES GARCIA OSCAR ITALO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2232611	24/09/2009 0:00:00	17250		LOTE DE TERRENO	Urbano

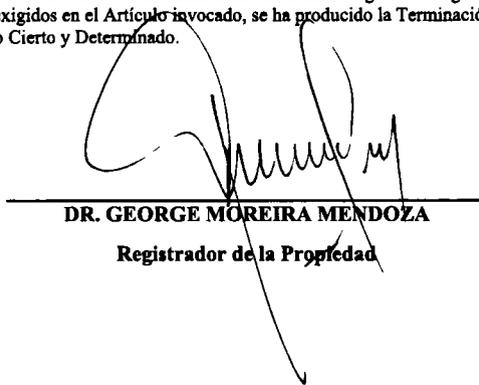
Linderos Registrales:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote numero ONCE de la Manzana "W-TRES", área de Ciento Sesenta Metros Cuadrados, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con el lote numero seis. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote numero doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote numero diez. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad. En virtud de que los cónyuges Oscar Italo Parrales García y Sra. Rosa Mercedes Moreira Pilay, han demostrado ser los propietarios del Ciento por Ciento de los Derechos y Acciones Hereditarios del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido los requisitos exigidos en el Artículo invocado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000006296

0000057440



20171308004P01941

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01941						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2017, (9:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES GARCÍA OSCAR ITALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304285453	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOREIRA PILAY ROSA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306764877	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000057441

**ESCRITURA DE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA****OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR OSCAR ITALO PARRALES****GARCIA Y SEÑORA ROSA MERCEDES MOREIRA PILAY.-****CUANTIA: INDETERMINADA****DI 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece de julio del año dos mil diecisiete; ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señor OSCAR ITALO PARRALES GARCIA y señora ROSA MERCEDES MOREIRA PILAY, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, de cincuenta y dos y cuarenta y cinco años de edad en su orden, fotógrafo y quehaceres domésticos en su orden, teléfono: 0985839830, domiciliados en la Ciudadela Costa Azul del cantón Manta, hábiles en derecho

para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.

Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de

su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Escritura de Terminación de la Comunidad Hereditaria, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresa a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de este contrato de Terminación de Comunidad Hereditaria, los cónyuges señor OSCAR ITALO PARRALES GARCIA y señora ROSA MERCEDES MOREIRA PILAY, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) Los cónyuges señor OSCAR ITALO PARRALES GARCIA y señora ROSA MERCEDES MOREIRA PILAY, declaran que adquirieron la totalidad de los Derechos y Acciones, de un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana "W - Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, por compra que le hicieron al señor José Ananias Loor, según consta de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el cinco de agosto del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de agosto del año dos mil trece.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con el lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, y, b) Lote de terreno que a su vez fue adquirido por compra que el señor

0000057442



Juanias Loor, por compra que le hiciera a los señores: Clemencia Calderón; Luisa Jamed Calderón y Raúl Jamed Calderón (estos dos últimos herederos del señor Jassen Felipe Jamed), según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones con Pacto de Retroventa, celebrada en

la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintiuno de julio de mil novecientos noventa y ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de agosto de mil novecientos noventa y ocho.- **TERCERA:**

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que los cónyuges señor OSCAR ITALO PARRALES GARCIA y señora ROSA MERCEDES MOREIRA PILAY, han demostrado ser los propietarios del CIENTO POR CIENTO de los Derechos y Acciones Hereditarios del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido los requisitos exigidos en el Artículo invocado, se ha producido la TERMINACION DE LA COMUNIDAD, que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACIÓN.**-

Los comparecientes por sus propios derechos, aceptan la presente escritura de Terminación de Comunidad, por ser conveniente a sus intereses. **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que

manden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia Manabí, serán por cuenta de los comparecientes.- **SEXTA:**

INSCRIPCION.- Quedan facultados los comparecientes para que sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.-

SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura

pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

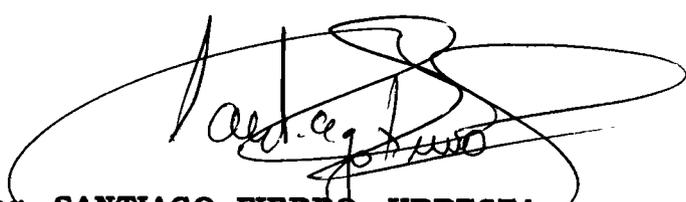


OSCAR ITALO PARRALES GARCIA
C.C.No.- 130428345-3

Rosa Moreira F.

ROSA MERCEDES MOREIRA PILAY

C.C.No.- 130676487-7


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

0000057443

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** **URBANO** perteneciente a **PARRALES GARCIA OSCAR ITALO**, ubicada **LOT. COSTA AZUL MZ-W3 LOTE 11**, cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

13 DE JULIO DEL 2017
Manta.

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144282

Nº 144282

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50721

Fecha: 12 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-26-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-W3 LOTE 11 /

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304285453

OSCAR ITALO PARRALES GARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000057444



Nº 115300

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PARRALES GARCIA OSCAR ITALO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 JULIO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2232611000 LOT. COSTA AZUL MZ-W3 LOTE 11**

Manta, trece de julio del dos mil diesisiete

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



CANCELADO

TESORERÍA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041127

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 285458

C.I./R.U.C.: PARRALES GARCIA OSCAR ITALIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-W3 LOTE 11

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

509862

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 07/07/2017 10:19:25

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALGR.00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO-HASTA: jueves, 05 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000057445



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
17250

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013227, certifico hasta el día de hoy 11/07/2017 14:46:12, la **Ficha Registral Número 17250.**

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio **LOTE DE TERRENO**

Fecha de Apertura: jueves, 24 de septiembre de 2009

Parroquia. **TARQUI**

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote numero ONCE de la Manzana "W-TRES"; área de Ciento Sesenta Metros Cuadrados, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. **POR ATRÁS**, con diez metros y lindera con el lote numero seis. **POR EL COSTADO DERECHO**, con dieciséis metros y lindera con lote numero doce. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con dieciséis metros y lindera con lote numero diez. **SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1273	21/ago./1998	854	854
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2638	27/ago /2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Compraventa: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la comprador con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr /1948	10	4217

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 1998

Número de Inscripción: 1273

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2759

Folio Inicial: 854

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 854

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON PACTO DE RETROVENTA. Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote N. Once, manzana W - TRES, área de Ciento sesenta metros cuadrados. * Condición: La parte vendedor se reserva la facultad de recobrar el bien inmueble antes descrito si es que el comprador en plazo de un año, que comienza a decurrir a partir de las suscripción del presente contrato no construye una vivienda sobre dicho solar y a la que será de construcción que permita vivir con decoro y que sea aceptada por el Municipio del cantón Manta de conformidad con las cordenanzas municipales respectivas. La parte vendedora le reembolsará un millón trescientos mil sucres al comprador, También la compradora le restituirá a los vendedores el bien con las mejoras útiles. Queda también expresamente prohibido celebrar algun tipo de contrato, donde otorge e inscriba escrituras de enajenación o hipoteca mientras subsista el pacto de retroventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000031269	LOOR JOSE ANANIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009926	JAMED CALDERON LUISA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016775	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005841	JAMED CALDERON RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2638

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6220

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. * El Sr. Oscar Italo Parrales Garcia, por sus propios derechos, de estado civil casado con la Sra. Rosa Moreira Pilay, en calidad de "Comprador". POR NO HABERSE DADO CUMPLIMIENTO AL PACTO DE RETROVENTA Y POR HABERSE EXTINGUIDO EL PACTO POR EL TIEMPO PROCEDE A CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304285453	PARRALES GARCIA OSCAR ITALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031269	LOOR JOSE ANANIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

11 JUL. 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000057446



Número de inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:46:12 del martes, 11 de julio de 2017

A petición de: PARRALES GARCIA OSCAR ITALO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11 JUL 2017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304285453

Nombres del ciudadano: PARRALES GARCIA OSCAR ITALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: FOTOGRAFO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA PILAY ROSA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1988

Nombres del padre: PARRALES JOSE

Nombres de la madre: GARCIA RAMONA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-037-78988



170-037-78988

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



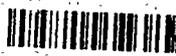
0000057447

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

130428545-3

CEDELA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRALES GARCIA
OSCAR ITALO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
ROSA
MOREIRA PILAY

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION FOTOGRAFO E13333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PARRALES JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2011-12-23

FECHA DE EXPIRACION 2021-12-23

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] TITULAR DEL CENSO




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No

003 - 115 NUMERO

1304285453 CEDULA

PARRALES GARCIA OSCAR ITALO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA CANTON ZONA 2
LOS ESTEROS PARROQUIA



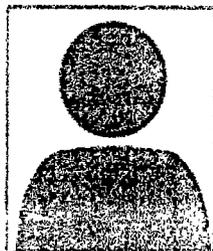

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306764877

Nombres del ciudadano: MOREIRA PILAY ROSA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OSCAR ITALO PARRALES GARCIA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1988

Nombres del padre: ARTEMIDORO ESPERANZA MOREIRA C

Nombres de la madre: PASCUALA MERCEDES PILAY ALAY

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2006

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-037-78952



176-037-78952

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000057448


 A3333A2222
 OSCAR ITALD PARRALES GARCIA
 QUEHÁ CER. DOMESTICOS
 ARTEMIDORO ESPERANZA MOREIRA C
 PASQUAL MERCEDES PILAY ALAY
 MANTA 17/07/2006
 REN 0548343

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130676487-7
 MOREIRA PILAY ROSA MERCEDES
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 06 AGOSTO 1971
 002- 0353 01237
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1971
Rosa Maria P.



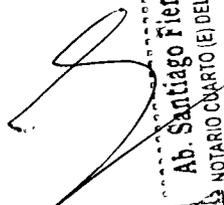
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

064 JUNTA N°
064 - 265 NÚMERO
1306764877 CEDULA

MOREIRA PILAY ROSA MERCEDES
 APELLIDOS Y NOMBRES

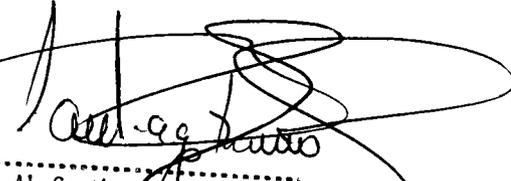
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN. 2
 MANTA CANTÓN ZONA 1
 MANTA PARRQUIA




 Ab. Santiago Fierro Urrista
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P01941. DOY FE.-**




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

0000057449

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2189

Número de Repertorio:

5102

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2189 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306764877	MOREIRA PILAY ROSA MERCEDES	PROPIETARIO
1304285453	PARRALES GARCIA OSCAR ITALO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232611	17250	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

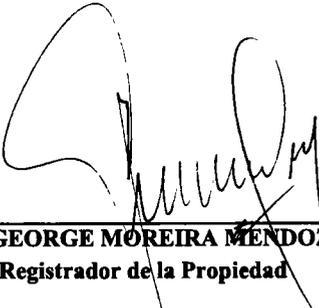
Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 25-jul./2017

Usuario: yoyi_cevallos





DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 25 de julio de 2017