

22326

(1) Vinc.

2015	13	08	01	P00671
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES: LUIS HORACIO LOPEZ ESPINALES Y MONSERARTE PIEDAD GONZALEZ LOPEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA: BELLITA FLORIDA GARCIA VINCES.

CUANTIA: USD 4.048,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de enero del dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENEDORES, los señores cónyuges: LUIS HORACIO LOPEZ ESPINALES Y MONSERARTE PIEDAD GONZALEZ LOPEZ, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora BELLITA FLORIDA GARCIA VINCES, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. - La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor

Sally

reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges: LUIS HORACIO LOPEZ ESPINALES Y MONSERARTE PIEDAD GONZALEZ LOPEZ, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora BELLITA FLORIDA GARCIA VINCES, de estado civil soltera, a quien para el efecto de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores cónyuges: LUIS HORACIO LOPEZ ESPINALES Y MONSERARTE PIEDAD GONZALEZ LOPEZ, a) son dueños y poseedores de un terreno ubicado en la parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Nueve metros y lindera con el lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con el lote número quince. Con una superficie total de: Ciento Setenta y seis metros cuadrados. b) Según escritura de compraventa que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha cinco de agosto del dos mil tres celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta con fecha veintiocho de julio del dos mil tres, la cual consta que el señor José Alberto López Macías en calidad de Agente oficioso compra a favor de los señores: LUIS HORACIO LOPEZ ESPINALES Y MONSERARTE PIEDAD GONZALEZ LOPEZ, en



49650



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número dieciséis, manzana W- Tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Trece metros y lindera con pasaje peatonal; Por ATRÁS: Nueve metros y lindera con el lote número Uno; Costado DERECHO: Dieciséis metros y lindera con calle pública; Costado IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con el lote número quince. Área total: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	804 28/03/2002	1
Compra Venta	Compraventa	1.360 05/08/2003	4 389
Compra Venta	Compraventa	479 10/02/2006	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 804 Número de Repertorio: 1.441
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de marzo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DE CANTON MANTA. signado con el número DIECISEIS, Manzana W.3"



Certificación impresa por: Zúñiga

Ficha Registral: 49650 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP Página: 1 de 2

27 ENE. 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.089 - Folio Final: 4.096
Número de Inscripción: 1.360 Número de Repertorio: 3.182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

El Señor José Alberto López Macias, Agente Oficioso de los Señores LUIS HORACIO LOPEZ ESPINALES Y MONSERRATE PIEDAD GONZALEZ LOPEZ terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número dieciséis, manzana W- Tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Trece metros y lindera con pasaje peatonal; Por ATRÁS: Nueve metros y lindera con el lote número Uno; Costado DERECHO: Dieciséis metros y lindera con calle pública; Costado IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con el lote número quince. Área total: CIENTO S E T E N T A Y S E I S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077313	Gonzalez Lopez Monserrate Piedad	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000077312	Lopez Espinales Luis Horacio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	804	28-mar-2002	1	1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 785
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

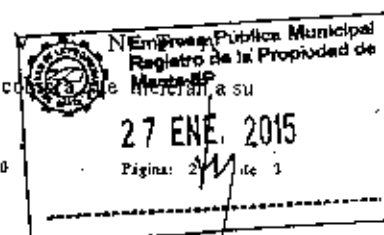
a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A

Los Comparecientes que en la actualidad somos casados y que tenemos a bien aceptar la co

Certificación impresa por: Zafis

Ficha Registral: 49658





favor el señor Jose Alberto Lopez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Aceptante	80-0000300077313	Gonzalez Lopez Monserrate Piedad
Aceptante	80-0000300077312	Lopez Espinales Luis Horacio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1360	05-ago-2003	4089	4096



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:49 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de:

Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Zayda Azucena Salto-Rodriguez
130730043-2

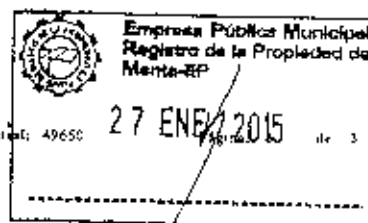


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

No. Certificación: 20208



Nº 0120208

Fecha: 29 de enero de 2015

No. Electrónico: 28464

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-26-16-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-W3 LOTE 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307393957

LOPEZ ESPINALES LUIS Y MONSERRATE GONZAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ciudadanía 130739395-7
LOPEZ ESPINALES LUIS HORACIO
MANABI/MANTA/MANTA
26 AGOSTO 1970
005- 0059 00059 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1970



ECUATORIAN...
CASADO MONSERRATE PIEDAD GONZALEZ LOPEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE ALBERTO LOPEZ MACIAS
MARIA ESPINALES PALMA
MANTA 03/06/2018
03/06/2022
2793430

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 11-NOV-2014

046
046 - 0215 1307393957
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ ESPINALES LUIS HORACIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA		ZONA
CANTÓN		

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098583



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
LOPEZ ESPINALES LUIS Y MONSERRATE GONZAL

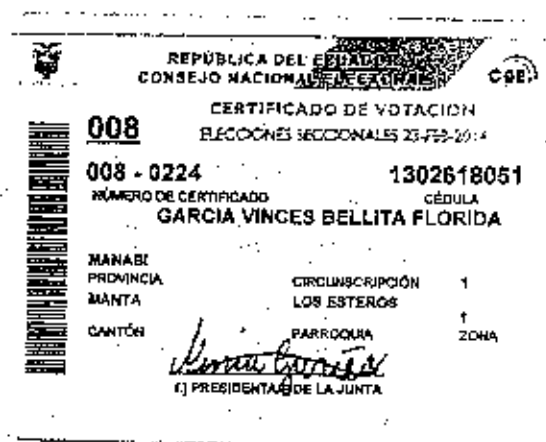
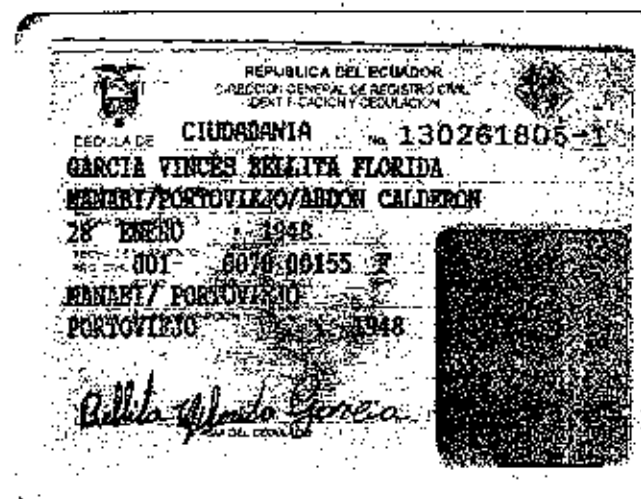
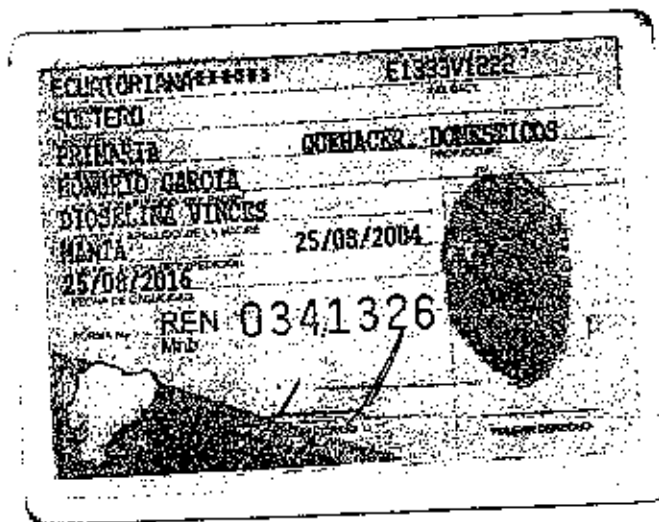
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,30 de Enero de 202015.

VALIDO PARA LA CLAVE
2232616000 COSTA AZUL M2-W3 LOTE 16
Manta, treinta de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SECRETARIA DE TESORERIA
PECALCACION



[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069673

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
LOPEZ ESPINALES LUIS Y MONSERRATE GONZAL
portencien COSTA AZUL MZ -W3 LOTE 15.
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES 00/100
de CERTIFICADO O FORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

WPICO

30 ENERO 2015

Manta, de

del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. And Riquelme I.
Subdirector de Planeación y Desarrollo

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042411

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : LOPEZ ESPINALES LUIS Y MONSERRATE GONZALEZ
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-93 LOTE 16
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 548391
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/01/2015 11:22:49

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 23 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO


 CIUDADANIA 130675358-1
 GONZALEZ LOPEZ MONSERRATE PIEDAD
 MANABI/MANTA/TARQUI
 08 SEPTIEMBRE 1972
 008- 0005 01885 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1972

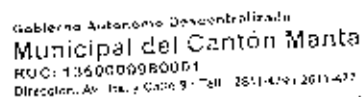


ECUATORIANA***** E234312242
 CASADO LUIS HORACIO LOPEZ ESPINALES
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 GENEZ GONZALEZ DELGADO
 ROSA AMALIA LOPEZ
 MANTA 06/05/2011
 06/05/2023
 3946390



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 038
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 2023
 038 - 0101 1306753581
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GONZALEZ LOPEZ MONSERRATE PIEDAD
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TARQUI
 PARRISQUA 15
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





No. 100-20960

1/26/2015 5:07

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Institución pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Sección de LOS ESTEROS		2-23-78-16-000	176.00	6048.00	135526	353394

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1301033907	LOPEZ ESPINALES LUIS Y MONSERRATE GONZALEZ	COSTA AZUL W/ ANSOTE 18	Impuesto principal
			Valor de Emplazamiento de Cayashani
			TOTAL A PAGAR
			VALOR PAGADO
			SALDO

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302512061	GARCIA VINCE DELIA FLORIANA	NA

EMISIÓN 17/03/2015 5:04 LORENA FRANCO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHIMBOTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 45a. y 5a. y 4a. y 3a. - Tel.: 2211-4791/2611-477

No. 05-357-27

2012 16 5 22

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en finca de la parroquia LOS ESTEROS			2-25-26-16-000	178.00	4048.00	53529	365560
VENDEDOR			UTILIDADES			VALOR	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO				
1301393601	LOPEZ ESPINOSA LUIS Y MONSERRATE GONZALEZ	COSTA AZUL, MZ-W3 LOTE 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS			10.4	
			Impuesto Principal Compra Venta			11.6	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			22.0	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			11.6	
1302518005	GARCIA VINCE BELITA FLORIDA	NA	SALDO			10.4	

EMISION: 03/09/2015 5:02 LORENA FRANCO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE CANTABRIA



la que el señor Macías Carreño Lorenzo Benito es el vendedor. Posteriormente se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha diez de febrero del dos mil seis escritura de aceptación de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, con fecha veinte de enero del dos mil seis, la cual consta que los cónyuges LUIS HORACIO LOPEZ ESPINALES Y MONSERARTE PIFDAD GONZALEZ LOPEZ, intervienen en calidad de aceptantes de la compraventa realizada en la compraventa descrita en el literal a) de esta cláusula de antecedentes. Lote de terreno que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**

Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", el lote de terreno mencionado en la cláusula segunda con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.** El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de \$ 4948,00, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **- LA DE ESTILO.** - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. **- Minuta(Firmado)** Abogado VICTOR JUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho



Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

ESTAS 9 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guanoluisa G.

Luis López E.
LUIS HORACIO LOPEZ ESPINALES.
C.C.#130739395-7



Monserate Piedad Gonzalez Lopez
MONSERATE PIEDAD GONZALEZ LOPEZ.
C.C.#130675358-1



Bellita Florida Garcia
BELLITA FLORIDA GARCIA VINCES.
C.C.#130261805-1



[Signature]
NOTARIO PRIMERO



EL CORREO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	28/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2232616	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		CA (C)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO: Si. Actualiza Datos de Avaluo, según plan de Valuo. S/I		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 28/01/2015		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



49650



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49650:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2232616

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Dieciséis, manzana W- Tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Trece metros y lindera con pasaje peatonal; Por ATRÁS: Nueve metros y lindera con el lote número Uno; Costado DERECHO: Dieciséis metros y lindera con calle pública; Costado IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con el lote número quince. Área total: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	804 28/03/2002	1
Compra Venta	Compraventa	1.360 05/08/2003	4.089
Compra Venta	Compraventa	479 10/02/2006	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 804 Número de Repertorio: 1.441

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DE CANTON MANTA, signado con el número DIECISEIS, Manzana W.3"

Certificación impresa por: Zul's

Ficha Registral: 49650 Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macías Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.089 - Folio Final: 4.096
 Número de Inscripción: 1.360 Número de Repertorio: 3.182
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

El Señor José Alberto López Macías, Agente Oficioso de los Señores LUIS HORACIO LOPEZ ESPINALES Y MONSERRATE PIEDAD GONZALEZ LOPEZ terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número dieciséis, manzana W- Tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Trece metros y lindera con pasaje peatonal; Por ATRÁS: Nueve metros y lindera con el lote número Uno; Costado DERECHO: Dieciséis metros y lindera con calle pública; Costado IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con el lote número quince. Área total: CIENTO S E T E N T A Y S E I S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077313	Gonzalez Lopez Monserrate Piedad	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000077312	Lopez Espinales Luis Horacio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03346579	Macías Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	804	28-mar-2002	1	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 785
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

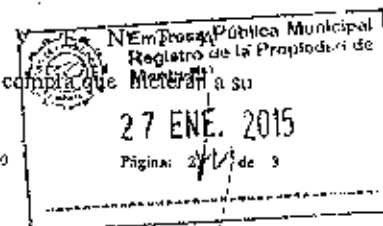
a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A

Los Comparecientes que en la actualidad somos casados y que tenemos a bien aceptar la compra que hacemos a su

Certificación impresa por: ZwiS

Ficha Registral: 40650





Favor al señor Jose Alberto Lopez Macias,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000077313	Gonzalez Lopez Monserrate Piedad	Casado	Manta
Aceptante	80-0000000077312	Lopez Espinales Luis Horacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nu. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1360	05-ago-2003	4089	4096

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:49 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.