

Cortes Reyes Alejandro, Calderon Reyes Antonio y Calderon Reyes Stefano. 13/224320-5

CORTES REYES ALEXANDER VOTADO

13/224320-5

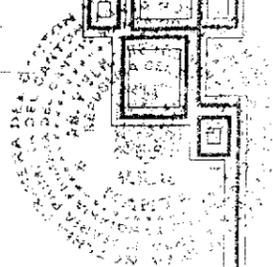
I
P

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	ESTADO DE CONSERVACION				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	buena	regular	mal	peor	
1	1	1	1	1	148
2	2	2	2	2	149
3	3	3	3	3	150
4	4	4	4	4	151
5	5	5	5	5	152
6	6	6	6	6	153
7	7	7	7	7	154
8	8	8	8	8	155
9	9	9	9	9	156
10	10	10	10	10	157
11	11	11	11	11	158
12	12	12	12	12	159
13	13	13	13	13	160
14	14	14	14	14	161
15	15	15	15	15	162
16	16	16	16	16	163
17	17	17	17	17	164
18	18	18	18	18	165
19	19	19	19	19	166
20	20	20	20	20	167
21	21	21	21	21	168
22	22	22	22	22	169
23	23	23	23	23	170
24	24	24	24	24	171
25	25	25	25	25	172
26	26	26	26	26	173
27	27	27	27	27	174
28	28	28	28	28	175
29	29	29	29	29	176
30	30	30	30	30	177
31	31	31	31	31	178
32	32	32	32	32	179
33	33	33	33	33	180
34	34	34	34	34	181
35	35	35	35	35	182
36	36	36	36	36	183
37	37	37	37	37	184
38	38	38	38	38	185
39	39	39	39	39	186
40	40	40	40	40	187
41	41	41	41	41	188
42	42	42	42	42	189
43	43	43	43	43	190
44	44	44	44	44	191
45	45	45	45	45	192
46	46	46	46	46	193
47	47	47	47	47	194
48	48	48	48	48	195
49	49	49	49	49	196
50	50	50	50	50	197
51	51	51	51	51	198
52	52	52	52	52	199
53	53	53	53	53	200
54	54	54	54	54	201
55	55	55	55	55	202
56	56	56	56	56	203
57	57	57	57	57	204
58	58	58	58	58	205
59	59	59	59	59	206
60	60	60	60	60	207
61	61	61	61	61	208
62	62	62	62	62	209
63	63	63	63	63	210
64	64	64	64	64	211
65	65	65	65	65	212
66	66	66	66	66	213
67	67	67	67	67	214
68	68	68	68	68	215
69	69	69	69	69	216
70	70	70	70	70	217
71	71	71	71	71	218
72	72	72	72	72	219
73	73	73	73	73	220
74	74	74	74	74	221
75	75	75	75	75	222
76	76	76	76	76	223
77	77	77	77	77	224
78	78	78	78	78	225
79	79	79	79	79	226
80	80	80	80	80	227
81	81	81	81	81	228
82	82	82	82	82	229
83	83	83	83	83	230
84	84	84	84	84	231
85	85	85	85	85	232
86	86	86	86	86	233
87	87	87	87	87	234
88	88	88	88	88	235
89	89	89	89	89	236
90	90	90	90	90	237
91	91	91	91	91	238
92	92	92	92	92	239
93	93	93	93	93	240
94	94	94	94	94	241
95	95	95	95	95	242
96	96	96	96	96	243
97	97	97	97	97	244
98	98	98	98	98	245
99	99	99	99	99	246
100	100	100	100	100	247

20/02/2011 Super Market S

2232707

Sello
07/17/13



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA PUBLICA

DE: PRIMERA PARTE DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS
SEÑORES LUIS ANTONIO CALDERON REYES Y STEFANIA CAROLINA
CALDERON REYES; Y

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN LOS SEÑORES ALEXANDRA ELIZABETH CORTEZ REYES, LUIS
ANTONIO CALDERON REYES Y STEFANIA CAROLINA CALDERON REYES

A FAVOR DE: EL SEÑOR ARECIO MILTON REYES PINCAY

NUMERO: 2013.13.08.01.P03983

Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: USD\$3.680,00

FECHA DE CELEBRACION: Manta, 12 de Julio del 2013



NUMERO: 2013.13.08.01.P03983 P 14929

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN
LOS SEÑORES LUIS ANTONIO CALDERON REYES Y STEFANIA
CAROLINA CALDERON REYES.....-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE
OTORGAN LOS SEÑORES, ALEXANDRA ELIZABETH CORTEZ REYES,
LUIS ANTONIO CALDERON REYES Y STEFANIA CAROLINA CALDERON
REYES.- A FAVOR DEL SEÑOR ARECIO MILTON REYES PINCAY.-
LA CUANTIA DE LA ACEPTACION INDETERMINADA.

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE USDS\$3.680,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día viernes doce de julio del año dos mil trece, ante mi
Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera
Encargada del cantón, comparecen: por una parte la señora
ALEXANDRA ELIZABETH CORTEZ REYES, portadora de la cédula
de ciudadanía número uno tres uno dos dos cuatro tres dos
cero guión cinco, de estado civil casada, de ocupación
quehaceres domésticos, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor
de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus
propios y personales derechos; la señora STEFANIA
CAROLINA CALDERON REYES, portadora de la cédula de

ciudadanía número uno tres uno cuatro siete cuatro nueve
ocho cuatro guión cinco, de estado civil casada, de
ocupación estudiante, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor
de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus
propios y personales derechos; y el señor LUIS ANTONIO
CALDERON REYES, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres uno cuatro siete cuatro nueve ocho cinco
guión dos, de estado civil soltero, de ocupación
estudiante, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y
personales derechos, y, por otra parte el señor ARECIO
MILTON REYES PINCAY, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero cuatro siete siete dos cero seis
guión dos, de estado civil casada, mayor de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleado Privado,
con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes
se encuentran legalmente capacitados para contratar y
obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de
haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.-
Bien instruidos en el objeto y resultado de esta
escritura de "ACEPTACION DE COMPRAVENTA, Y COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo otorgamiento proceden por
sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento,



así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA, Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la suscripción de este contrato la señora **STEFANIA CAROLINA CALDERON REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro siete cuatro nueve ocho cuatro guión cinco, de estado civil casada, de ocupación estudiante, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y el señor **LUIS ANTONIO CALDERON REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro siete cuatro nueve ocho cinco guión dos, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos,

en calidad de aceptante.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha dieciséis de agosto del año dos mil cinco, bajo el número un mil novecientos setenta y ocho se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el día diez de agosto de año dos cinco, en la que consta que la señora Clemencia Isabel Calderón, dio en venta real a favor de la señorita Alexandra Elizabeth Cortez Reyes y los menores de edad Luis Antonio Calderón Reyes y Stefania Carolina Calderón Reyes, representado por la señora Lorgia Olga Reyes Pincay, los tres de estado civil solteros, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana V-TRES, de la Lotización COSTA AZUL, ubicado en el cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS, diez metros y lote número tres; COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

ACEPTACION DE COMPRA.- Por medio de este contrato los señores Luis Antonio Calderón Reyes y Stefania Carolina Calderón Reyes, manifiesta que, tiene a bien en aceptar, como en efecto lo hace la compra de los derechos y acciones del bien del bien



inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana V-TRES,
de la Lotización COSTA AZUL, ubicado en el cantón Manta,
cuyos linderos y medidas se encuentran descritas en la
cláusula anterior, en cuya escritura pública de
compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón
Manta, el día diez de agosto del año dos mil cinco,
intervino su señora madre doña Lorgia Olga Reyes Pincay,
en calidad de su representante; además se ratifican en la
adquisición y en todas las cláusula del mencionado
contrato escriturario.-

SEGUNDA PARTE: DE LA

COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la —

celebración y suscripción de este contrato por una parte
la señora ALEXANDRA ELIZABETH CORTEZ REYES, portadora de
la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos
cuatro tres dos cero guión cinco, de estado civil casada,
de ocupación quehaceres domésticos, de nacionalidad
Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de
Manta, por sus propios y personales derechos; la señora
STEFANIA CAROLINA CALDERON REYES, portadora de la cédula
de ciudadanía número uno tres uno cuatro siete cuatro
nueve ocho cuatro guión cinco, de estado civil casada, de
ocupación estudiante, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor
de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus

propios y personales derechos; y el señor LUIS ANTONIO CALDERON REYES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro siete cuatro nueve ocho cinco guión dos, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor ARECIO MILTON REYES PINCAY, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete siete dos cero seis guión dos, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleado Privado, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.-

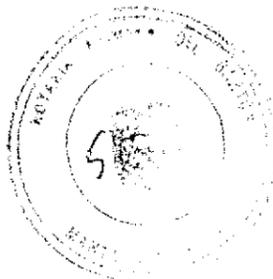
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha dieciséis de agosto del año dos mil cinco, bajo el número un mil novecientos setenta y ocho se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el día diez de agosto de año dos cinco, en la que consta que la señora Clemencia Isabel Calderón, dio en venta real a favor de la señorita Alexandra Elizabeth Cortez Reyes y los menores de edad Luis ~~A~~



Antonio Calderón Reyes y Stefania Carolina Calderón Reyes, representado por la señora Lorgia Olga Reyes Pincay, los tres de estado civil solteros, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana V-TRES, de la Lotización COSTA AZUL, ubicado en el cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS, diez metros y lote número tres; COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con todo lo expuesto, LOS VENEDORES, señores ALEXANDRA ELIZABETH CORTEZ REYES, LUIS ANTONIO CALDERON REYES Y STEFANIA CAROLINA CALDERON REYES, en forma libre y voluntaria, y por ser dueño absoluto del lote de terreno antes descrito, manifiestan que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor ARECIO MILTON REYES PINCAY, los derechos y acciones del lote de terreno descrito en la cláusula anterior de antecedentes, lote de

terreno signado con el número SIETE, de la Manzana V-TRES, de la Lotización COSTA AZUL, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS, diez metros y lote número tres; COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, Los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que Los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus



intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SENTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este contrato.- Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula No. 13-2010-288 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.


ALEXANDRA ELIZABETH CORTEZ REYES
C.C. No.131224320-5

Luis Calderon Reyes

LUIS ANTONIO CALDERON REYES
C.C. No.131474985-2

Stefania Carolina Calderon Reyes

STEFANIA CAROLINA CALDERON REYES
C.C. No.131474984-5

Arelio Milton Reyes Pincaj

ARELIO MILTON REYES PINCAJ
C.C. No.130477206-2

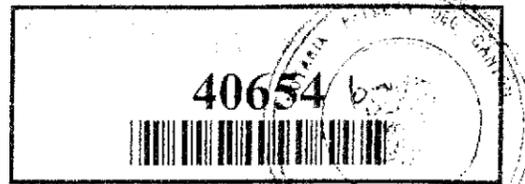
Marta Reyes Pincaj
LA NOTARIA ENCARGADA
Marta Reyes Pincaj
SECRETARIA PRIMERA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40654

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de junio de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Manzana V-TRES, Lote número SIETE, Lotización COSTA AZUL. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Diez metros y lote número tres. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis metros y lote número Seis. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.978 16/08/2005	27.380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa:**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chareo Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédlibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27.380 - Folio Final: 27.392
 Número de Inscripción: 1.978 Número de Repertorio: 3.833
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Srta. Alexandra Elizabeth Cortez Reyes, por sus propios derechos y los menores Luis Antonio Calderon Reyes y Stefania Carolina Calderon Reyes, representados por su Madre la Sra. Lorgia Olga Reyes Pincay, Casada, Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones de un lote de terreno ubicado en la Manzana V-TRES, lote número SIETE, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068619	Calderon Reyes Luis Antonio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000068620	Calderon Reyes Stefania Carolina	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000068618	Cortez Reyes Alexandra Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:03:04 del viernes, 07 de junio de 2013

A petición de: *Alfonso Peña Rojas*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



0265067

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1312243205

COPIE REYES ALEXANDRA Y OTROS

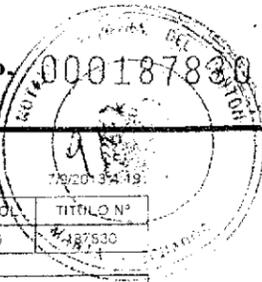
COSTA AZUL NE-VB LA.07

264769	VALOR	3.00
MARGARITA ALCHUNDIA L		
10/07/2013 09:23:07		

3.00

VÁLIDO HASTA: Martes, 08 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

X



000187830

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-27-07-000	150,00	2680,00	95419	000187830
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312243265	CORTEZ REYES ALEXANDRACALDERON REYES LUIS ANTONIO Y STEFANIA CAROLINA DIAZ	LOT COSTA AZUL-MZ V3 LT. 07	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		15,91	
			TOTAL A PAGAR		16,91	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		SALDO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1364772062	REYES PINDA ARECIO MILTON	NA			0,00	

EMISION: 7/9/2013 4:19 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

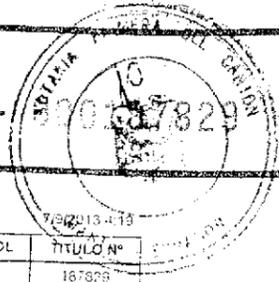
CANCELADO 11 DE ABRIL 2013





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611 479 - 2611 477

TITULO DE CREDITO No.



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-27-07-000	150,00	3630,00	85406	167829

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312243205	CORTEZ REYES ALEXANDRACALDERON REYES LUIS ANTONIO Y STEFANIA CAROLINA DIA	LOT COSTA AZUL-MZ V3 LT. 07	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84
1304772062	REYES FINCAYARECIO MILTON	NA	SALDO	0,00

EMISION: 7/9/2013 4:19 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 58584

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

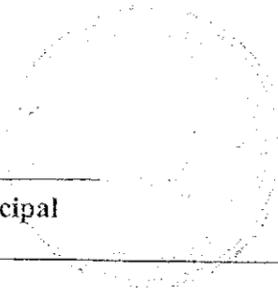
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
perteneciente a CORTEZ REYES ALEXANDRA CALDERON REYES LUIS ANTONIO Y STEFANIA
CAROLINA D/A
ubicada LOTZ. COSTA AZUL MZ V3 LOTE 07
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 09 de JULIO del 20 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



USD 1:25

Nº 104552

No. Certificación: 104552

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de julio de 2013

No. Electrónico: 13907

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-27-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL- MZ V3 LT. 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1312243205

CORTEZ REYES ALEXANDRACALDERON REYES LUIS ANTONIO Y
STEFANIA CAROLINA D/A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arq. Daniel Estrada S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

3680
11.04
47.84
16.91
64.75

Impreso por: MARIS REYES 08/07/2013 17:58:58



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 84699

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CORTEZ REYES ALEXANDRA Y OTROS DIABRIDOS. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de Julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2232707000 COSTA AZUL MZ V3 L-07
Manta, cinco de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





Manta, 5 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CORTEZ REYES ALEXANDRA ELIZABETH** con número de cédula 131224320-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5763248 con dirección **COSTA AZUL**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

TAMAYÁ HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

REYES PINCAY ARECIO MILTON
 MANABÍ 19 DE MAYO DE 1981
 MANTAS



MANABÍ 19 DE MAYO DE 1981

NOTARIO
 MANTA
 MANABÍ




087
 087 - 0281 1304772062
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 REYES PINCAY ARECIO MILTON

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA MANABÍ - PE
 MANTA CANTÓN ZONA
 CANTÓN GARROQUÍA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 131474985-2
 CALDERON REYES LUIS ANTONIO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 19 JUNIO 1992
 005- 0112 02636 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1992



Luis Calderon Reyes

ECUATORIANA***** V3343V2222
 SOLTEPO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LUIS OSWALDO CALDERON ZAMBRANO
 LORGIA OLGA REYES PINOY
 MANTA 02/07/2010
 02/07/2022



287-201

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001 - 0147 1314749852
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CALDERON REYES LUIS ANTONIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA LOS ESTEROS EL PALMAR
 MANTA ZONA
 CANTÓN PARRISQUITA
 TIPO DE BARRIO DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131474984-5
CALDERON REYES STEFANIA CAROLINA
MANABI/MANTA/MANTA
15 ABRIL 1994
006- 0054 03566 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1994



Stefania Calderon Reyes

ECUATORIANA***** V3134V2122
CASADO VILLIGUA SANTOS CRISTHIAN FER
PRIMARIA ESTUDIANTE
LUIS OSWALDO CALDERON ZAMBRANO
LORGIA OLGA REYES PINCAY
MANTA 08/09/2012
08/08/2024
REN 0007605



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
003 - 0174 1314749845
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CALDERON REYES STEFANIA CAROLINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS 2
ESTEROS
ZONA

Stefania Calderon Reyes
PRESIDENTA DE LA JUNTA



CIUDADANIA 131224320-5
CORTEZ REYES ALEXANDRA ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
13, ENERO 1987
004- 0004 00704 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1987

[Handwritten signature]



ECUATORIANA*****
CASADO MARCELO LIBARDO CANTOS CEDEÑO
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
FRANKLIN ELIAS CORTEZ LOOR
LORGIA OLGA REYES PUNZAY
MANTA 01/04/2013
01/04/2023



ESTAS 12 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DISTRITO DE MANTUA
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027
027 - 0101 1312243205
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CORTEZ REYES ALEXANDRA ELIZABETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		CENTRO DE
	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN	<i>[Handwritten signature]</i>	

PRESIDENTE DE LA JUNTA



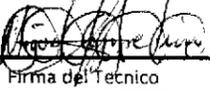
DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN DIECIOCHO FOJAS UTILES.-



Vielka Reyes Vences
AB. VIELKA REYES VENCES
LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (C)



2005/07/13
R: 07/07/13 15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2511-471 - 2511-479 Fax: 2511-214 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2232702
Nombre:	Cecilia Rojas
Impuesto Principal	Rubros: <i>Cafecito</i>
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	<i>Comuna Cuda</i>
Reclamo:	
	
	Firma del Usuario
	Fecha:
Informe Inspector:	
	Firma del Inspector
	Fecha:
Informe Tecnico:	
	<i>Se extienden otros de predios SA</i>
	
	Firma del Tecnico
	Fecha: <i>06/07/2013</i>
Informe de aprobacion:	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro
	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avénida 4 y Calle 11

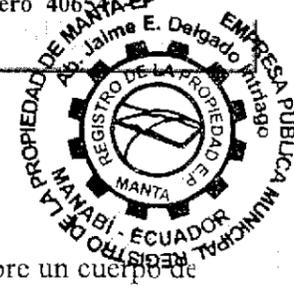
Registro de la Propiedad de Manta-EP

40654

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40654-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de junio de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Manzana V-TRES, Lote número SIETE, Lotización COSTA AZUL. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Diez metros y lote número tres. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis metros y lote número Seis. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.978 16/08/2005	27.380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40654

Página: 1 de 3

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27.380 - Folio Final: 27.392
 Número de Inscripción: 1.978 Número de Repertorio: 3.833
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Alexandra Elizabeth Cortez Reyes, por sus propios derechos y los menores Luis Antonio Calderon Reyes y Stefania Carolina Calderon Reyes, representados por su Madre la Sra. Lorgia Olga Reyes Pincay, Casada, Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones de un lote de terreno ubicado en la Manzana V-TRES, lote número SIETE, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068619	Calderon Reyes Luis Antonio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000068620	Calderon Reyes Stefania Carolina	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000068618	Cortez Reyes Alexandra Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:03:04 del viernes, 07 de junio de 2013

A petición de: *Alexandrea Portez Rojas*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 5 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CORTEZ REYES ALEXANDRA ELIZABETH** con numero de cedula 131224320-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5763248 con dirección **COSTA AZUL**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNELEP.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNELEP S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

TAMAYITA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.



7/5/2013 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-27-07-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ V3 L-07	2013	99321	187573
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORTEZ REYES ALEXANDRA Y OTROS DIA HRDOS		1312243205	Costa Judicial			
7/5/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			\$ 0,82
			MEJORAS 2011	\$ 0,82		\$ 0,82
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,95		\$ 14,95
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,98
			VALOR PAGADO			\$ 23,98
			SALDO			\$ 0,00

GOSIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Tuca Narciso
 RECAUDACIÓN

