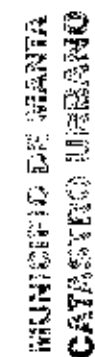


314 (89)

¿CÓMO SE PROTEGEN LAS PROPIEDADES INTELECTUALES EN EL MUNDO DE LA INFORMACIÓN?



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADU NO MEN DE PROPIEDAD REGISTRADA		☐ NO ☐ SI ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 2 2 2 2 8 0 9	
DATOS GENERALES ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10		25% SE SUO CALIDAD DE SUELO ZONA RECONSTRUCCION ZONA SECUR YACOR	
DIRECCION Calle		NO. 2 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	

DATOS DEL LOTE

FUENTES		(1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO	
1 LOTE INTERIOR 2 ☒ POR PASADIZO PERSONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		18 SOBRE LA PASANTE 19 BAJO LA PASANTE	
8 MARCAR SECCION DEL MAQUINARIO		20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
9 MATERIAL DE LA CALLE 1 ☐ ASPHALTO 2 ☐ CEMENTO		21 PASADIZOS 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
10 ACERA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA ZONA			
13 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		23 AREA 1 ☐ 1612	
14 ALCANTARIADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		24 PERIMETRO 1 ☐ 1512	
15 ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		25 LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 1712	
16 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		26 NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐ 1	
17 INCANDESCENTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
18 DE SODIO O MERCURIO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☒ YES 2 ☐ NO	3 ☐ YES 4 ☐ NO	5 ☐ YES 6 ☐ NO	7 ☐ YES 8 ☐ NO	9 ☐ YES 10 ☐ NO	11 ☐ YES 12 ☐ NO
13 ☐ YES 14 ☐ NO		15 ☐ YES 16 ☐ NO		17 ☐ YES 18 ☐ NO	
19 ☐ YES 20 ☐ NO		21 ☐ YES 22 ☐ NO		23 ☐ YES 24 ☐ NO	
25 ☐ YES 26 ☐ NO		27 ☐ YES 28 ☐ NO		29 ☐ YES 30 ☐ NO	
31 ☐ YES 32 ☐ NO		33 ☐ YES 34 ☐ NO		35 ☐ YES 36 ☐ NO	
37 ☐ YES 38 ☐ NO		39 ☐ YES 40 ☐ NO		41 ☐ YES 42 ☐ NO	
43 ☐ YES 44 ☐ NO		45 ☐ YES 46 ☐ NO		47 ☐ YES 48 ☐ NO	
49 ☐ YES 50 ☐ NO		51 ☐ YES 52 ☐ NO		53 ☐ YES 54 ☐ NO	
55 ☐ YES 56 ☐ NO		57 ☐ YES 58 ☐ NO		59 ☐ YES 60 ☐ NO	
61 ☐ YES 62 ☐ NO		63 ☐ YES 64 ☐ NO		65 ☐ YES 66 ☐ NO	
67 ☐ YES 68 ☐ NO		69 ☐ YES 70 ☐ NO		71 ☐ YES 72 ☐ NO	
73 ☐ YES 74 ☐ NO		75 ☐ YES 76 ☐ NO		77 ☐ YES 78 ☐ NO	
79 ☐ YES 80 ☐ NO		81 ☐ YES 82 ☐ NO		83 ☐ YES 84 ☐ NO	
85 ☐ YES 86 ☐ NO		87 ☐ YES 88 ☐ NO		89 ☐ YES 90 ☐ NO	
91 ☐ YES 92 ☐ NO		93 ☐ YES 94 ☐ NO		95 ☐ YES 96 ☐ NO	
97 ☐ YES 98 ☐ NO		99 ☐ YES 100 ☐ NO		101 ☐ YES 102 ☐ NO	
103 ☐ YES 104 ☐ NO		105 ☐ YES 106 ☐ NO		107 ☐ YES 108 ☐ NO	
109 ☐ YES 110 ☐ NO		111 ☐ YES 112 ☐ NO		113 ☐ YES 114 ☐ NO	
115 ☐ YES 116 ☐ NO		117 ☐ YES 118 ☐ NO		119 ☐ YES 120 ☐ NO	
121 ☐ YES 122 ☐ NO		123 ☐ YES 124 ☐ NO		125 ☐ YES 126 ☐ NO	
127 ☐ YES 128 ☐ NO		129 ☐ YES 130 ☐ NO		131 ☐ YES 132 ☐ NO	
133 ☐ YES 134 ☐ NO		135 ☐ YES 136 ☐ NO		137 ☐ YES 138 ☐ NO	
139 ☐ YES 140 ☐ NO		141 ☐ YES 142 ☐ NO		143 ☐ YES 144 ☐ NO	
145 ☐ YES 146 ☐ NO		147 ☐ YES 148 ☐ NO		149 ☐ YES 150 ☐ NO	
151 ☐ YES 152 ☐ NO		153 ☐ YES 154 ☐ NO		155 ☐ YES 156 ☐ NO	
157 ☐ YES 158 ☐ NO		159 ☐ YES 160 ☐ NO		161 ☐ YES 162 ☐ NO	
163 ☐ YES 164 ☐ NO		165 ☐ YES 166 ☐ NO		167 ☐ YES 168 ☐ NO	
169 ☐ YES 170 ☐ NO		171 ☐ YES 172 ☐ NO		173 ☐ YES 174 ☐ NO	
175 ☐ YES 176 ☐ NO		177 ☐ YES 178 ☐ NO		179 ☐ YES 180 ☐ NO	
181 ☐ YES 182 ☐ NO		183 ☐ YES 184 ☐ NO		185 ☐ YES 186 ☐ NO	
187 ☐ YES 188 ☐ NO		189 ☐ YES 190 ☐ NO		191 ☐ YES 192 ☐ NO	
193 ☐ YES 194 ☐ NO		195 ☐ YES 196 ☐ NO		197 ☐ YES 198 ☐ NO	
199 ☐ YES 200 ☐ NO		201 ☐ YES 202 ☐ NO		203 ☐ YES 204 ☐ NO	

PERSONERIA		DAIOS DEL PROPIETARIO	
APellidos	Nombres	Cedula de Identidad o RUC	Título de Propiedad
CINCELA	JOSE	121143218-5	4
SEANDE	SONETIN		
SEANDE	SEANDE		

1

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA		TECHOS		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		BOMBA EXTERNA		ESTADO DE CONSERVACION O RECONSTRUCCION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			

2232704

Sello
04/25/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA DE DESECHOS Y ACCIONES.-

Otorgada por EL SEÑOR SAID JOSE SERRANO SCHETTINI-

A favor de LA SEÑORITA MARIA YOLANDA SANCHEZ CUSME-

Cuantía USD \$ 3.680,00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014.13.08.04.P2918

Manta, a 21 **de** ABRIL **de** 2014

CODIGO NUMERICO: 2014.13.08.04.P2918

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGA EL SEÑOR SAID JOSE SERRANO
SCHETTINI; A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA
YOLANDA SANCHEZ CUSME.-

CUANTIA : \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes veintiuno de abril del año dos mil catorce,
ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria
Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran,
por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor
SAID JOSE SERRANO SCHETTINI, soltero, a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
cedula de ciudadanía que corresponde al número uno siete
uno ~~uno~~ cuatro tres dos uno ocho guión cinco, cuya copia
fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad
de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



señorita MARIA YOLANDA SANCHEZ CUSME, de estado civil soltera, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres uno dos dos cuatro nueve cero nueve guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor el señor **SAID JOSE**

SERRANO SCHETTINI, soltero, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señorita MARIA YOLANDA SANCHEZ CUSME; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número CUATRO de la manzana U - TRES, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera a la señora Luisa Jamed Calderón, según consta de la escritura de compraventa de Derechos y Acciones realizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el cinco de mayo del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el uno de junio del dos mil nueve, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número tres.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA :

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



el presente contrato, el VENDEDOR, señor SAID JOSE SERRANO SCHETTINI, a través de su apoderada, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita MARIA YOLANDA SANCHEZ CUSME, los derechos y acciones del lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes de este instrumento público, ubicado en La Lotización Costa Azul, signado como lote número CUATRO de la manzana U - TRES, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien

declara que conoce muy bien la propiedad que compra.

Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan

al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de

ley.- SEXTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el

dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas

legalmente constituidas, libre de gravamen,

comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo

estipulado en el presente contrato por convenir a sus

intereses.- OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-

Se faculta al portador de la copia autorizada de

esta Escritura, para requerir del Registrador de la

Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y

anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO .-

Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de

estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los

documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda

elevar a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

minuta que está firmada por el Abogado RISKEE VERA

VIVAS matricula número : Mil setecientos setenta y cuatro.



NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*



SAID JOSE SERRANO SCHETTINI
C.C.No. 171143218-5

Maria Sanchez
MARIA YOLANDA SANCHEZ CUSME
C.C.No. 131224909-5



Caray Reducido
LA NOTARIA.

As...

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **171143218-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO SCHETTINI
SAID JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCÁZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO SAID JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SCHETTINI MERIAM ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-22

COPIA DEL CÉDULA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

004 **004 - 0126** **1711432185**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
SERRANO SCHETTINI SAID JOSE

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANABÍ	
CANTÓN	PARROQUIA	3
	ZONA	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quinto
Abg. Willye Cordero Rodríguez
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14079:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2232804000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 4, Manabí, Ecuador, Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 10,00m Pasaje Peatonal ATRAS, 10,00m lote numero 7 COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 5 COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 3 con una arca 160,00m2 SOLVENCIA; El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.592 01/06/2009	26.080

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Adapt*

Ficha Registral: 14079

Página: 1 de 1



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

373



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta y dos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfari Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jaime, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 14079



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.080 - Folio Final: 26.115
Número de Inscripción: 1.592 Número de Repertorio: 3.101
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones sobre un terreno signado con el numero cuatro de la manzana U- tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-11432185	Serrano Schettini Said Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-cnc-1998	1	1



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 14079

Página: 1 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:11 del lunes, 14 de abril de 2014

A petición de: *Hacienda*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Mayra
Abg. Mayra Cordero Merández
Notaria Pública Cuarta

Certificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 10079



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL



CÉDULA DE:
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES:
 SANCHEZ CUSME
 MARIA YOLANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 MAMAY
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-08-10
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

Nº 131224909-5

DISTRIBUCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ CUSME ANGELOA BERNARDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-02-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-01

R123456789
 MARIA SANCHEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL REGISTRAL

004
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004-0210 1312249095
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SANCHEZ CUSME MARIA YOLANDA

MAMAY	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO No. 000273088

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600000300001
Dirección: Av. 10 y Calle 9 - Teléfono: 2611.479 - 2611.477

4072014 1135

Yule

Abg. Eliseo Cedeno Montaño
REGISTRAR PÚBLICO

Observación: COMPRA VENTA DE SOLAR USUFRUCTUARIA EN VENTA DE 9

COLEGIO CAJASTRAL AREA AVALUO CONTROL TITULO Nº

223 28-04-073 3940.00 13625 273088

VENDEDOR		DIRECCIÓN		MAYORALZAS Y ADICIONALES	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C.I.R.U.C.	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
171443235	SERRANO SCHEITH SAUJOSE		COSTA AZUL, MZ. 13 LOTE 24	Imp. esta municipal	36.80
	ADJUDICANTE			Junta de Delineación de Guayaquil	11.04
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47.84
131248095	SANCHEZ CUSME MARIA YC. ANDA		1A	VALOR PAGADO	47.84
				SALDO	0.00

EMISIÓN: 4072014 1135 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

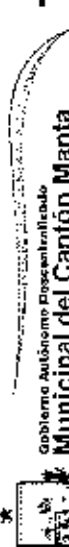
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO

Fecha: 11/03/2014
Sra. Maritza Parraga



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000300001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. P. Tm. 381-470/281-477



TITULO DE CREDITO No. 000273087

4/17/2014 11:36

OBSERVACIÓN.		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO.	CONTROL	TITULO N°
Una escuela pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-38-04-000	160,00	3890,00	130925	273087
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
177-4432185	SERRANO SCHETTINI SAND JOSE	COSTA AZUL MZUS LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Ingreso Principal Compra-Venta		2,46	
			TOTAL A PAGAR		3,46	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO <td colspan="2">3,46</td>		3,46	
1312246035	SANCHEZ CUSME MARIA YOLANDA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 4/17/2014 11:36 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELLADO
Fecha: 4/17/2014
Sra. Maritza Parraga



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0002972

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Alc. Eliseo Cedeno Adenir
Notaría Pública Cuarta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : SERRANO SCHETTINI SAID JOSE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-03 LOTE 04
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 297857
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 08/04/2014 12:10:55

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR PAGADO: 3.00 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0112236

USD: 1:25

Nº 0112236

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de abril de 2014

No. Electrónico: 21240

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-28-04-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-U3 LOTE 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1714432185

SERRANO SCHETTINI SAID JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".



Dir. Daniel Parra S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

3680.
11.04
47,84
346
51,30

Impreso por: DELY CHAVEZ 15/04/2014 17:10:57



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0063905

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a SERRANO SCHETTINI SAID JOSE
COSTA AZUL MZ-U3 LOTE 04
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Gracias
Abg. Felipe Castro Alvarado
Tercera Oficina Contable
Cantón Manta, 17 de Agosto de 2014

Manta, 17 de DE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA (GADM Manta)
Tel: 52611471 ext. 3111 | financiera@manta.gob.ec

Ing. Com. A. Arturo Escobar Valle, MCO
Código: 00000000000000000000000000000000

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0091880

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO SCHETTINI SARDI JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2232804000 COSTA AZUL MZ-U3 LOTE 04
Manta, dies y siete de abril del dos mil catorce



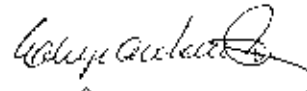
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

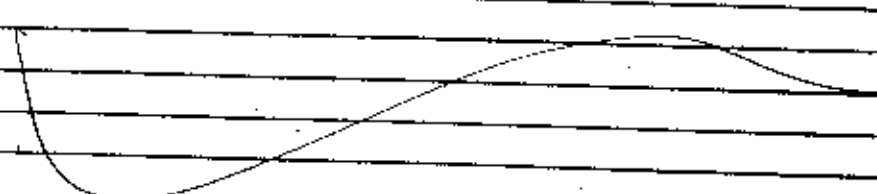
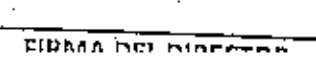
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.08.04.P2918.-
DOY FE.-




Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	14/01/14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	2-23-28-04		
NOMBRES y/o RAZÓN	Sernario Schettini Saut		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0993624517		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo (c.v)		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 15/01/2014	
INFORME DE APROBACIÓN:			
			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14079



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14079:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 30 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2232804000

LINDEROS REGISTRALES:

Torreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 4, Manzana 4, Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 10,00m Pasaje Peatonal ATRAS, 10,00m lote numero 7 COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 5 COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 3 con una area 160,00m2 SOLVENCIA; El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	21 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	1.592 01/06/2009	26.080

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 25 de marzo de 1948

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o n t i n u a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Alfari Paggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(+)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.080 - Folio Final: 26.115
 Número de Inscripción: 1.592 Número de Repertorio: 3.101
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones sobre un terreno signado con el numero cuatro de la manzana U- tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, con una superficie total de ciento sesenta metros

c a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-11432185	Serrano Schettini Said Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clementin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:11 del lunes, 14 de abril de 2014

A petición de: *Har. Salas*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 07 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

✓ A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **SANCHEZ CUSME MARIA YOLANDA** con número de cedula 131224909-5 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

Lo parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE



TITULO DE CREDITO

4/5/2014 11:35

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-28-04-000	183,00	\$ 2.680,00	COSTA AZUL MZ. 03 LOTE 04	2014	LIBRE	279115
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO SCHITTINI SAID JOSÉ		1714437185	Costa Judicial			
4/5/2014 12:00 PARRAGA ANTHONY A MARITZA ELIZABETH			Alcance por Mdm			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,27		\$ 12,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,73
			VALOR PAGADO			\$ 13,73
			SALDO			\$ 0,00