

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2797

Número de Repertorio: 6622

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2797 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315293413	CARVACHE BUSTAMANTE JEAN CARLOS	COMPRADOR
1311359192	ZAMBRANO PARRALES ANA LUCIA	VENDEDOR
1311462756	PEREZ VELIZ CARLOS ISMAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232806000	11551	COMPRAVENTA
	2232805000	11699	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 20 octubre 2023

Fecha generación: viernes, 20 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 8 4 5 0 8 3 4 P N 8 Z





Factura: 002-002-000061775



20231308004P01936

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

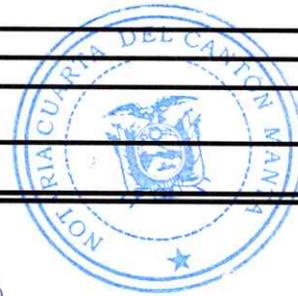
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01936						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEREZ VELIZ CARLOS ISMAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311462756	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO PARRALES ANA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311359192	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARVACHE BUSTAMANTE JEAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315293413	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30272.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



1000

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12



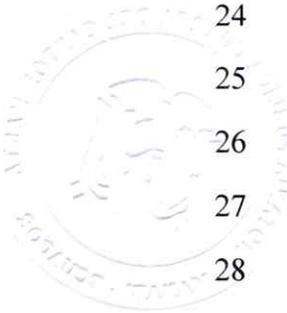
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA; OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR CARLOS ISMAEL PEREZ VELIZ Y SEÑORA ANA LUCIA ZAMBRANO PARRALES; A FAVOR DEL SEÑOR JEAN CARLOS CARVACHE BUSTAMANTE. CUANTÍA: TREINTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.....

[Firma manuscrita]

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día seis de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos los cónyuges señor CARLOS ISMAEL PEREZ VELIZ, y señora ANA LUCIA ZAMBRANO PARRALES, ambos de profesión Médicos, de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en la Ciudadela Los Almendros, villa 23 de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0989206645, correo electrónico ismaelpevel@gmail.com.; y, por la otra parte, el señor JEAN CARLOS CARVACHE BUSTAMANTE, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, ecuatoriano, domiciliado en el Barrio Altamira, calle principal esta ciudad de Manta, número de teléfono 0894119967, correo electrónico carlitoscacs17@gmail.com. Los comparecientes al presente acto,





NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente
2 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a
3 quienes de conocer personalmente, previa la presentación de
4 sus documentos de identidad, Doy fe; y, autorizándome de
5 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica
6 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
7 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
8 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
9 a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará
10 al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos
11 de la Escritura pública de COMPRA VENTA que celebran, a la
12 que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes
13 me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente,
14 dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de
15 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
16 COMPRA VENTA al tenor de las siguiente cláusulas y
17 estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al
18 otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRA
19 VENTA, por una parte, los cónyuges señor CARLOS ISMAEL
20 PEREZ VELIZ con cedula de ciudadanía número 131146275-6,
21 y señora ANA LUCIA ZAMBRANO PARRALES, con cedula de
22 ciudadanía número 131135919-2, por sus propios derechos,
23 mayores de edad, en calidad de VENDEDORES; y por la otra
24 parte comparece el señor JEAN CARLOS CARVACHE
25 BUSTAMANTE, soltero, con cédula de ciudadanía número
26 131529341-3, en calidad de COMPRADOR, los comparecientes
27 domiciliados en el cantón Montecristi, de tránsito por la ciudad
28 de Manta, expresan y manifiestan libremente que es su

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

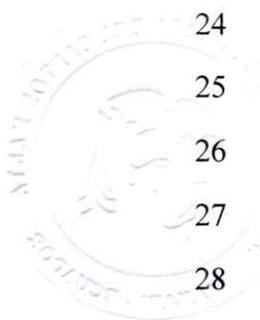


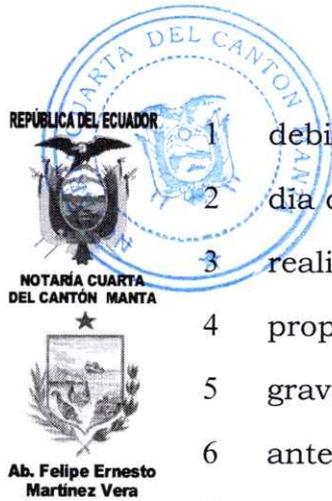
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 voluntad celebrar el presente contrato, al tenor de las
2 siguientes cláusulas: SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LOS
3 VENEDORES, manifiestan y exponen que son propietarios de
4 los siguientes bienes inmuebles: A.- Lotes de terreno signados
5 con el número 5 de la manzana U3, ubicado en la Lotización
6 COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
7 con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Diez metros y
8 lindera con Pasaje Peatonal. ATRAS: Diez metros y lindera con
9 lote numero Seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis
10 metros y lindera con calle Once. POR EL COSTADO
11 IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote numero Cuatro. AREA
12 TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS., mismo que
13 fue adquirido mediante compra venta según consta en la
14 escritura pública celebrada en la Notaría Pública Quinta Manta
15 el once de noviembre de dos mil quince, debidamente inscrita
16 en el registro de la propiedad de Manta el día ocho de
17 diciembre de dos mil quince; B.- Compraventa relacionada con
18 dos lotes de terrenos signado con el número 6, de la manzana
19 U3, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los
20 Esteros del Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y
21 medidas: PRIMER LOTE; FRENTE. Diez metros y lindera con
22 avenida cuatro. ATRAS: Diez metros y lindera con lote numero
23 Cinco. POR UN COSTADO: Dieciseis metros y lindera con lote
24 Siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y
25 lindera con calle Once. AREA TOTAL: Ciento Sesenta Metros
26 Cuadrados. mismo que fue adquirido mediante compra venta
27 según consta en la escritura pública celebrada en la Notaría
28 Pública Quinta Manta el once de noviembre de dos mil quince,


Ab. Felipe Martínez Vera,
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





1 debidamente inscrita en el registro de la propiedad de Manta el
2 día diez de diciembre de dos mil quince; Mediante una revisión
3 realizada en los respectivos libros de registros consta que las
4 propiedades antes descritas se encuentran libres de
5 gravámenes.- TERCERA: DE LA COMPRA VENTA.- Con los
6 antecedentes antes expresados en la cláusula anterior, los
7 VENEDORES, mediante el presente contrato, actual e
8 irrevocablemente dan en venta a favor del COMPRADOR los
9 lotes de terreno detallados y singularizados en la cláusula de
10 los antecedentes.- CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El
11 precio que las partes han convenido en común acuerdo por los
12 cuerpos de terreno , materia de la presente COMPRAVENTA, y
13 convenido entre los intervinientes queda determinado por la
14 cantidad de (USD30,272.00) TREINTA MIL DOSCIENTOS
15 SETENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
16 AMÉRICA, pagaderos de contado y que los vendedores
17 manifiestan haberlos recibido del comprador en moneda de
18 curso legal mediante pagos en entidad bancaria, a su entera
19 satisfacción, previo a la celebración de este contrato.- QUINTA:
20 GASTOS.- Todos los gastos, derechos, impuestos, tasas,
21 honorarios profesionales y demás contribuciones fiscales,
22 provinciales o municipales o de cualquier otra naturaleza que
23 demande la celebración del presente instrumento, así como
24 el otorgamiento de la escritura pública, correrán de cuenta del
25 COMPRADOR: DECLARACION. - Los comparecientes declaran
26 que aceptan en todas sus partes la presente escritura de
27 compraventa por estar de acuerdo a sus respectivos
28 intereses. OCTAVA.- PROVENIENCIA LEGITIMA DE FONDOS.

Felipe
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 PROVENIENCIA LEGÍTIMA DE FONDOS. – El COMPRADOR
2 declara bajo juramento que los recursos y los fondos que
3 emplee para cancelar los valores descritos en esta Escritura
4 Pública, tendrán fuente y origen lícito y que no provienen ni
5 provendrán de operaciones o actividades ilegales, y
6 especialmente que no provienen de actividades prohibidas por
7 la legislación sobre sustancias estupefacientes y psicotrópicas o
8 lavado de dinero. OCTAVA: DOMICILIO: Los contratantes de
9 mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
10 Manta, para los efectos legales que pudieren derivarse del
11 presente contrato. NOVENA: GASTOS.- Todos los gastos que
12 genere la celebración del presente contrato, como son
13 pagos de alcabalas, honorarios profesionales, derechos
14 notariales y su respectiva inscripción, por acuerdo mutuo,
15 serán asumidos por la Compradora, excepto el pago de la
16 Plusvalía que de haberlo, le corresponde a los Vendedores.
17 DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan y se
18 ratifican en el contenido del presente instrumento por
19 contener condiciones acordadas en beneficio de sus
20 mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de esta
21 escritura pública. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA:
22 AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Los Vendedores facultan
23 a la Compradora, para que por sí o por interpuesta
24 persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del
25 cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones
26 que por Ley corresponden a esta escritura pública. LAS
27 DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario, anteponer y
28 agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 sean para la perfecta validez de esta escritura, como es
2 la voluntad de sus otorgantes. f) Abogado Jair Macias
3 Concha . Mat. # 13-2018-27 del Foro de Abogados del Ecuador.
4 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes
5 queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que
6 surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
7 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,
8 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
9 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario
10 Público, en un solo acto, De todo lo cual Doy Fe.....-
11

12  
13 CARLOS ISMAEL PEREZ VELIZ

14 C.C. N° 131146275-6. VENDEDOR.-

15  
16
17 ANA LUCIA ZAMBRANO PARRALES

18 C.C. N° 131135919-2. VENDEDORA.-

19  
20
21 JEAN CARLOS CARVACHE BUSTAMANTE

22 C.C. N° 131529341-3. COMPRADOR.-

23
24
25
26
27
28




Ab. Felipe Martínez Vera.
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





¡Transferencia enviada!

Comprobante: 60301746

i Las transferencias a partir de las 12h00 con esta institución se realizarán el próximo día laboral.

Monto	\$ 3.00
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	06 oct. 2023

Cuenta origen

Nombre **Toala Fejoo Pedro J...**
Número de cuenta *****3159

Cuenta destino

Nombre **Gobierno Provincial D...**
Número de cuenta *****7674
Banco Banecuador B.p.
Correo electrónico ptoalafejoo@gmail...

LOTES 5 Y 6 BARRIO COSTA AZUL



N° 092023-101275

Manta, jueves 28 septiembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-28-05-000 perteneciente a PEREZ VELIZ CARLOS ISMAEL con C.C. 1311462756 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-U3 LOTE 05 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,136.00 QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,136.00 QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102170VSDE0OE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ST. JOHN'S
UNIVERSITY
LIBRARY
1000 UNIVERSITY AVENUE
NEW BRUNSWICK, NJ 08901



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/187975

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 27/09/2023

Por: 53.63

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/09/2023

Contribuyente: PEREZ VELIZ CARLOS ISMAEL

VE-881646

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311462756

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11456.0



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PEREZ VELIZ CARLOS ISMAEL

Identificación: 1311462756

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARVACHE BUSTAMANTE JEAN CARLOS

Identificación: 1315293413

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/12/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-28-05-000	15,136.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZU3LOTE05	15,136.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	53.63	0.00	0.00	53.63
Total=>		53.63	0.00	0.00	53.63

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,136.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	11,456.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,456.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,439.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,016.80
IMP. CAUSADO	52.63
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	53.63

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/187974
DE ALCABALAS**

Fecha: 27/09/2023

Por: 196.77

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/09/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PEREZ VELIZ CARLOS ISMAEL**Identificación:** 1311462756 **Teléfono:** S/N**Correo:****Adquiriente-Comprador:** CARVACHE BUSTAMANTE JEAN CARLOS**Identificación:** 1315293413 **Teléfono:** SD**Correo:** info@manta.gob.ec**Detalle:**

VE-781646

**PREDIO: Fecha adquisición:** 08/12/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-28-05-000	15,136.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZU3LOTE05	15,136.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	151.36	0.00	0.00	151.36
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.41	0.00	0.00	45.41
Total=>		196.77	0.00	0.00	196.77

Saldo a Pagar**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-101101

N° ELECTRÓNICO : 229136



Fecha: 2023-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-28-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-U3 LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311462756	PEREZ VELIZ-CARLOS ISMAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,136.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,136.00

SON: QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAMA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101996XMDVE9E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-29 10:48:51

10-11-2000
10-11-2000

N° 092023-101320

Manta, viernes 29 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ VELIZ CARLOS ISMAEL** con cédula de ciudadanía No. **1311462756**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 29 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11022155I9TFAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MEMORANDUM
FOR THE RECORD
DATE: 10/10/50
SUBJECT: [Illegible]

Ficha Registral-Bien Inmueble

11699

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027943
Certifico hasta el día 2023-09-25:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2232805000
Fecha de Apertura: martes, 03 febrero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización COSTA AZUL

Tipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terreno signados con el número 5 de la manzana U3, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. ATRAS: Diez metros y lindera con lote numero Seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lindera con calle Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote numero Cuatro.

AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1931 Lunes, 10 noviembre 2003	11113	11124
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	47 martes, 13 enero 2004	481	490
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1038 Lunes, 06 abril 2009	17454	17463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4039 martes, 08 diciembre 2015	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: lunes, 10 noviembre 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 octubre 2003

Número de Inscripción : 1931 Folio Inicial: 11113
Número de Repertorio: 4533 Folio Final : 11124

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana U - 3, lote número Cinco. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: PO EL FRENTE diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS diez metros y lote número seis, COSTADO DERECHO dieciséis metros y calle once, COSTADO IZQUIERDO dieciséis metros y lote número cuatro. Area total: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR MOLINA CARLOS AMADOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA



Inscrito el: martes, 13 enero 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 enero 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 47 Folio Inicial: 481
Número de Repertorio: 82 Folio Final : 490



a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización Costa Azul, signado con el número Seis, manzana U3. Area total: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ DELGADO LLAMONY JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR MOLINA CARLOS AMADOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR BLANCA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 abril 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1038 Folio Inicial: 17454
Número de Repertorio: 2036 Folio Final : 17463

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 febrero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con el número 5 y 6 de la manzana U3, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Primero Lote; con una superficie total ciento sesenta metros cuadrados. SEGUNDO LOTE, Con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ DELGADO MAGALIS MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MENDOZA MARCOS ISMAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ DELGADO LLAMONY JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 diciembre 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 4039 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 9972 Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lotes de terreno signados con el número 5 de la manzana U3, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ VELIZ CARLOS ISMAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ DELGADO MAGALIS MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ ORTIZ CARLOS ONOFRE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027943 certifico hasta el día 2023-09-25, la Ficha Registral Número: 11699.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 9 5 9 Z V L N C 4 0

RAMLO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 092023-101273

Manta, jueves 28 septiembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-28-06-000 perteneciente a ZAMBRANO PARRALES ANA LUCIA con C.C. 1311359192 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-U3 LOTE 6 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,136.00 QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ramiro
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102168K4DEYXP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/187976
DE ALCABALAS**

Fecha: 27/09/2023

Por: 196.77

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-491646

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO PARRALES ANA LUCIA

Identificación: 1311359192 **Teléfono:** S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARVACHE BUSTAMANTE JEAN CARLOS

Identificación: 1315293413 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 10/12/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-28-06-000	15,136.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZU3LOTE6	15,136.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	151.36	0.00	0.00	151.36
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.41	0.00	0.00	45.41
Total=>		196.77	0.00	0.00	196.77

Saldo a Pagar

RAMP

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/187977

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 27/09/2023

Por: 53.63

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/09/2023

Contribuyente: ZAMBRANO PARRALES ANA LUCIA

VE-591646

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311359192

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11456.0



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO PARRALES ANA LUCIA

Identificación: 1311359192

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARVACHE BUSTAMANTE JEAN CARLOS

Identificación: 1315293413

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/12/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-28-06-000	15,136.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZU3LOTE6	15,136.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	53.63	0.00	0.00	53.63
Total=>		53.63	0.00	0.00	53.63

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,136.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	11,456.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,456.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,439.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,016.80
IMP. CAUSADO	52.63
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	53.63

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Handwritten text, possibly a signature or initials, in blue ink.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-101102

N° ELECTRÓNICO : 229137

Fecha: 2023-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-28-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-U3 LOTE 6



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311359192	ZAMBRANO PARRALES-ANA LUCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,136.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,136.00

SON: QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11019975WFG086

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-29 15:37:28

RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE
WASHINGTON, D.C.

N° 092023-101363

Manta, viernes 29 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO PARRALES ANA LUCIA** con cédula de ciudadanía No. **1311359192**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 octubre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102258GQYXXAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BRITISH
INDIAN
OCEANIC
NAVY

Ficha Registral-Bien Inmueble

11551

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027944
Certifico hasta el día 2023-09-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2232806000
Fecha de Apertura: jueves, 29 enero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signado con el número 6, de la manzana U3, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas: PRIMER LOTE; FRENTE. Diez metros y lindera con avenida cuatro. ATRAS: Diez metros y lindera con lote numero Cinco. POR UN COSTADO: Dieciseis metros y lindera con lote Siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lindera con calle Once. AREA TOTAL: Ciento Sesenta Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	198 miércoles, 29 enero 2003	2015	2025
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	47 martes, 13 enero 2004	481	490
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1038 lunes, 06 abril 2009	17454	17463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4090 jueves, 10 diciembre 2015	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 enero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed. Un lote de terreno, signado con el número Seis, manzana U3, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total: Ciento sesenta metros cuadrados. con las siguientes medidas y linderos: FRENTE DIEZ METROS Y LINDERA CON AVENIDA CUATRO; ATRAS DIEZ METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO CINCO; POR UN COSTADO; DIECISEIS METROS Y LINDERA CON LOTE SIETE; Y, COSTADO IZQUIERDO DIECISEIS METROS Y LINDERA CON CALLE ONCE.- AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR MOLINA CARLOS AMADOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 enero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización Costa Azul, signado con el número Seis, manzana U3. Area total: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 47

Número de Repertorio: 82

Folio Inicial: 481

Folio Final : 490



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ DELGADO LLAMONY JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR MOLINA CARLOS AMADOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR BLANCA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 abril 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 febrero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con el número 5 y 6 de la manzana U3, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Primero Lote; con una superficie total ciento sesenta metros cuadrados. SEGUNDO LOTE, Con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1038

Folio Inicial: 17454

Número de Repertorio: 2036

Folio Final : 17463

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ DELGADO MAGALIS MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MENDOZA MARCOS ISMAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ DELGADO LLAMONY JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Lote No. Seis Mz. U3 Lotización Costa Azul

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4090

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 10089

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO PARRALES ANA LUCIA	SOLTERO(A)	JIPIJAPA
VENDEDOR	VELIZ DELGADO MAGALIS MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ ORTIZ CARLOS ONOFRE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
4

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027944 certifico hasta el día 2023-09-25, la Ficha Registral Número: 11551.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 9 6 0 L Q W S T T T

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Página 3/3- Ficha nro 11551

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or initials, located in the center of the page.

A small handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131146275-6

CEDELLA DE CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
PEREZ VELIZ
CARLOS ISMAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ANA LUCIA
ZAMBRANO PARRALES




IGM 16 05 405 31

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DOCTOR - MÉDICO

VZ34SVZZZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ ORTIZ CARLOS ONOFRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ DELGADO MAGALIS MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-08





SECRETARÍA EJECUTIVA

FECHA DE ENTREGA



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13013839

Periodo de Vigencia
Desde: 21 de agosto del 2023 Hasta: 18 de noviembre del 2023

Al ciudadano/a: PEREZ VELIZ CARLOS ISMAEL, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1311462756; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuní y Choco Andino", efectuadas el 20 de agosto del 2023; este documento es VÁLIDO POR 90 DÍAS a partir del 21 de agosto del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO
Fecha de emisión: 25 de septiembre de 2023

La democracia está en ti



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311462756

Nombres del ciudadano: PEREZ VELIZ CARLOS ISMAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PARRALES ANA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 2016

Datos del Padre: PEREZ ORTIZ CARLOS ONOFRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ DELGADO MAGALIS MARIBEL

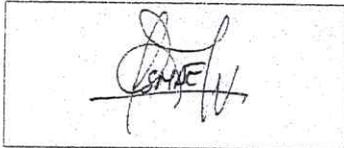
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-932-83305



236-932-83305

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

N. 131135919-2

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO PARRALES
 ANA LUCIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 JIPIJAPA**

FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
**CARLOS ISMAEL
 PEREZ VELIZ**




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DOCTOR - MÉDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PARRALES NESTOR AGUSTIN

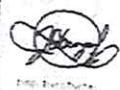
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES CHOEZ ANA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2016-07-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-08

V4343V4242

000187018





CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13013851

Periodo de Vigencia
 Desde: 21 de agosto del 2023 Hasta: 18 de noviembre del 2023

Al ciudadano/a: **ZAMBRANO PARRALES ANA LUCIA**, portadora de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1311359192; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuni y Chocó Andino", efectuadas el 20 de agosto del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 90 DÍAS** a partir del 21 de agosto del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.

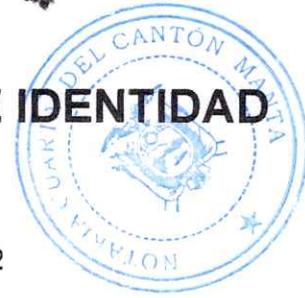


SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
 Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
 SECRETARIO GENERAL
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

[Handwritten signature]

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO
 Fecha de emisión: 25 de septiembre de 2023



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311359192

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PARRALES ANA LUCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ VELIZ CARLOS ISMAEL

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 2016

Datos del Padre: ZAMBRANO PILLIGUA NESTOR AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRALES CHOEZ ANA ROSA

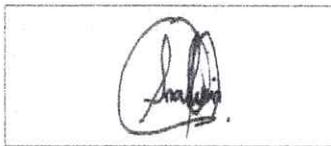
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-932-83583



238-932-83583

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 131529341-3

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARVACHE BUSTAMANTE JEAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-03-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE E13001122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARVACHE PAREDES CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BUSTAMANTE BRIONES JANETH CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
ESMERALDAS
2017-03-23

FECHA DE EXPIRACION
2027-03-23







CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CNE

1315293413

Nº 16564538

CARVACHE BUSTAMANTE JEAN CARLOS

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0015 MASCULINO



1315293413

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315293413

Nombres del ciudadano: CARVACHE BUSTAMANTE JEAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARVACHE PAREDES CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BUSTAMANTE BRIONES JANETH CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-932-82799



231-932-82799

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, oriented vertically.

Small vertical text or mark on the right edge of the page.

Small vertical text or mark on the right edge of the page.