

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO RESUMEN DE
PROYECTO HORIZONTALNO ☐ SI ☒

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
2	2	3	2	8	1
2	2	3	2	8	1

DATOS
GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN TITULO DE SUELO
- 2 ☐ ZONA URBANIZACION
- 3 ☐ ZONA DE PROYECTO

REF. ENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Carretera a laKm. 12.02 10 N°

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 1 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

NUMERO ROLLO EL
DE MAYOR DIMENSION

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☒ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

10 MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☒ TERRENA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOPCION
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

11 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOPCION O BALDIOCA

12 REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

14 ALCANTARILLADO

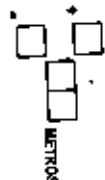
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

15 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA
BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

16 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

17 OSEAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

18 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS Y FORMALES DEL LOTE

19 AREA

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

20 PERIMETRO

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

21 LONGITUD DEL FRENTE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

22 NUMERO DE ESQUINAS

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

23 SIN EDIFICACION

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

24 CON EDIFICACION

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

25 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

26 NUMERO DE BLOQUES

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

27 OTRO USO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

28 TOTAL DE BLOQUES

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

OBSERVACIONES

Cadastral

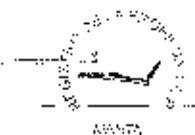
Cadastral

C-E Lorena / 2014

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	21.01.14	10/17	FECHA DE ENTREGA:	28/11/14	8:35pm
CLAVE CATASTRAL:	2232810				
NOMBRES y/o RAZÓN	Lecr Cedeno Nancy				
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:	0998 253790 Rolan Zambrano				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Cont. Puesto (Compra venta Prop. Licit.)					
Verificación con Inscripción					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se actualizo e ingreso la construcción					
NOV 27/14					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN.					



Avenida 4 y Calle 11

41320



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41320:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de julio de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, Signado con el numero 10 de la Manzana U-3, de la Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 10 DE LA MANZANA U-3, POR EL FRENTE, 10.00m Avenida cuatro, POR ATRAS. 10,00m lote numero 1, POR EL COSTADO DERECHO. 16,00m pasaje peatonal. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 9, con una area total de 160,00m2, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8596
Compra Venta	Compraventa	3476 20/08/2014	68.017

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

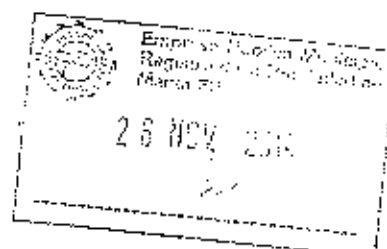
1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

En lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

373





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolizaci6n de Documentos

Inscrito el: mi6rcoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

N6mero de Inscripci6n: 23 N6mero de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: mi6rcoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Protocolizaci6n de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizaci6n Costa Azul, las manzanas O-E- J, ser6n destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizaci6n. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanizaci6n	80-000000002145	Lotizaci6n Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

N6mero de Inscripci6n: 1 N6mero de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

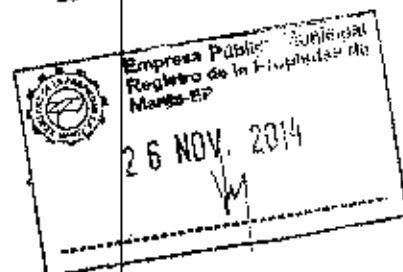
Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manab6, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de inter6s social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta





Manta

Urbanización 80-000000002145 Lotización Costa Azul

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	41	01-jun-1949	23	23

5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Morcira Clemencia Isabel	Viejo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000037901	Alava Delgado Lorenzo Rosendo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5.1 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

() a l d e r

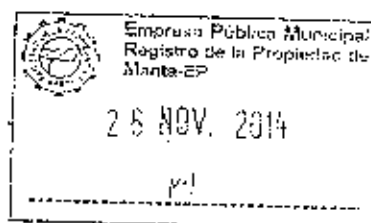
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mapa

Fecha Registrada: 4/1/2010

Página 3 de 3





Beneficiario 80-000000037129 Jamed Velez Said Felipe
Beneficiario 80-000000037130 Jamed Zambrano Chaffic Paul
Causante 80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia

Casado(*) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 20 de agosto de 2014

Tomo: 170 Folio Inicial: 68.017 - Folio Final: 68.029
Número de Inscripción: 3.476 Número de Repertorio: 6.154
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

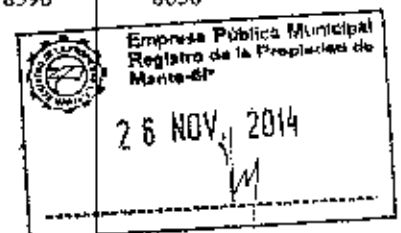
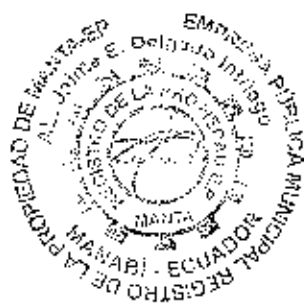
ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA, la Srta. Dalila Melanie Jamed veliz tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de particion se hizo constar que su apellido es JAMED VELEZ, cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ, lote sigando con el numero diez de la manzana U- Tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07385722	Loor Cedeño Nancy Del Rocío	Soltero	Manta
Vendedor	09-23182513	Jamed Veliz Dalila Melanie	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	5	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:04 del miércoles, 26 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Saltes Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 NOV. 2014

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 270460

11/25/2014 10:40

CÓRIGO CATASTRAL	Area	AVALLU COMERCIAL	DIRECCION	AVO	CONTROL	TITULO N°
2 25-26-10-001	TRUJILLO	\$ 4.000.000	DIRECCION DE REGISTRO Y CATASTRO	2014	132229	270460
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COR CEDENO NANCY DAI RODRI		1507386722	Costo Judicial			
4/13/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS 2012	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34.10		\$ 34.10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.40		\$ 0.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 35.50
			VALOR PAGADO			\$ 35.50
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.