

☒	NO	☐	SI
----------------------------------	----	-----------------------	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

TODOS LOS SECTORES MAS DE UNA LOTES POR HORIZONTAL

☐	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
☐	ZONA HOMOGENEA
☐	ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:	CALLE
barrio CORDOVA	AVENIDAS MONTE SIN
	Nº 12

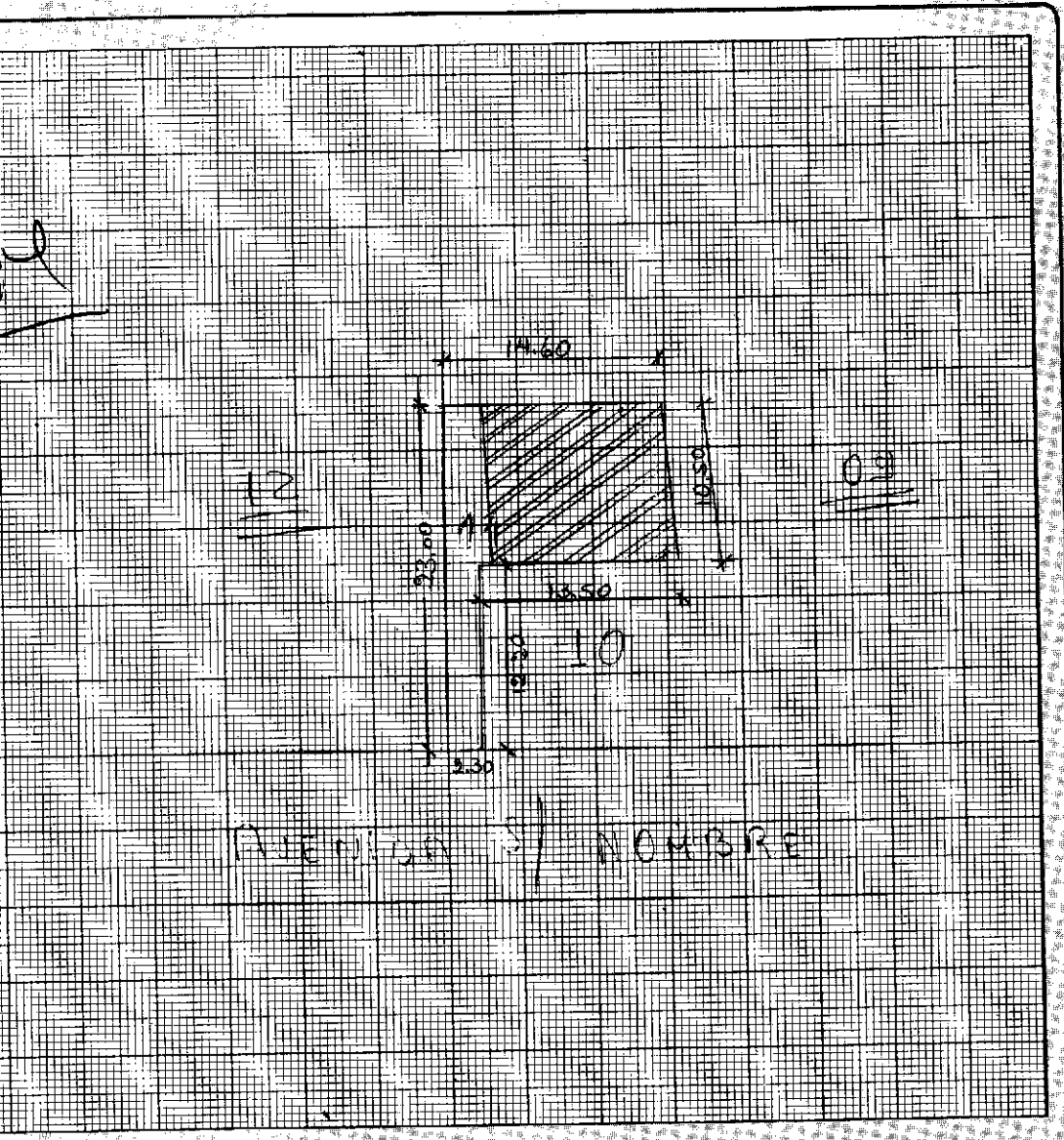
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	Hoja Nº 27
------------------------------------	------------

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
---	--

☐ / LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ☐ ☐ METROS ☒ SOBRES LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE	(19) SERVICIOS DEL LOTE
--	--	---

LA VÍA PRINCIPAL	☐	☐	☐	☒	1	2	NO EXISTE SI EXISTE
TIERRA	☐	☐	☐	☐	1	2	NO EXISTE SI EXISTE
LASTRE	☐	☐	☐	☐	1	2	NO EXISTE SI EXISTE
PIEDRA DE RIO	☐	☐	☐	☐	1	2	NO EXISTE SI EXISTE
ADOQUIN	☐	☐	☐	☐	1	2	NO EXISTE SI EXISTE
ASFALTO O CEMENTO	☐	☐	☐	☐	1	2	NO EXISTE SI EXISTE
NO TIENE ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	☒	☐	☐	☐	1	2	NO EXISTE SI EXISTE

LA VIA	1 ☐	NO EXISTE	2 ☒	SI EXISTE	3 ☐	NO EXISTE	4 ☒	SI EXISTE RED AEREA	5 ☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	6 ☐	NO EXISTE	7 ☐	INCANDESCENTE	8 ☒	DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE																
BIN DECIMALES																
23 AREA 001182																
24 PERIMETRO 0076																
25 LONGITUD DEL PRENTE 002																
26 NUMERO DE ESQUINAS 0																
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)																
00000000																



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		observaciones
☐ sin edificación ☒ con edificación 1 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☒ 1 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1	SOLO EXISTE UN BLOQUE
USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ sin uso ☒ en proceso de construcción 1 2		
otro uso ☐ 3		
otro uso ☐ 4		
nombre código 		

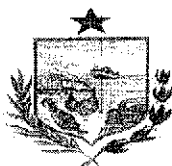
DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRIENDO PARCIAL ☐ EN ARRIENDO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		PERSONERIA POSIQUA LOPEZ	APELLIDOS POSIQUA LOPEZ	NOMBRE POSIQUA LOPEZ	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 130041424-8	TÍTULO DE PROPIEDAD 1980
CODIGO 4		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00				

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																												
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																													
ladrillo industrial o bloque	ladrillo común	enquinchado (bahareque)	madera o lata	caño	pladita	ladrillo	madera	ladrillo	pladita	hormigon	tierra	madera o cemento	ruberoide	gobeto	hormigon	teja	no tiene	si tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	caños y hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1º orden	tiene de 2º orden																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	14/02/18	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	RECEPTA
CLAVE CATASTRAL:	1590311		
NOMBRES y/o RAZON:	NOTIFICACION		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	C-1		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



49249



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49249.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de diciembre de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la calle veinte del Barrio Cordova de la Parroquia y Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros treinta centímetros y Avenida sin Nombre. POR ATRAS: Catorce metros sesenta centímetros y Señora Ramírez Cervantes Sara. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros Señor José María Posligua López; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la avenida sin Nombre hasta el fondo con doce metros veinte centímetros; de este punto formando un ángulo de noventa grados hacia el extremo izquierdo con trece metros cincuenta centímetros; de aquí formando un ángulo hacia el fondo con diez metros cincuenta centímetros, linderando con Marina Largacha de Santana. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	45	24/01/1966	30
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	859	02/07/1999	548
Sentencia	Posesión Efectiva	86	28/05/2015	1.815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 24 de enero de 1966*

Tomo: 1 Folio Inicial: 30 -- Folio Final: 30

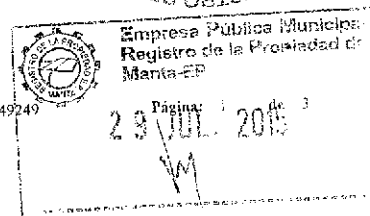
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 72

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de enero de 1966*

Escritura/Juicio/Resolución:





Acta de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "Manuel Córdova" de este Puerto, con quince y media varas de frente por doce y media varas de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de la Señorita Florinda Delgado. POR ATRAS: Propiedad de Don Alipio Avila Muentes. POR UN COSTADO: Propiedad de la Señora Marina viuda de Anchundia ; y, POR EL OTRO LADO: Callejón de uso privado de uno y medio metros de ancho por veintiun metros de largo, callejón que lo dejan las vendedoras y la Señora Carmen Trinidad Mejia Marcillo viuda de Moreno Acevedo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076787	Farias Lucas Celmira Encarnacion	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000008991	Posligua Lopez Jose María de Los Santos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015170	Mejia Marcillo Delia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015171	Mejia Marcillo Francisca	Soltero	Manta

2 / 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : viernes, 02 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 548 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 859 Número de Repertorio: 1.768

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de enero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 28 de mayo de 1999

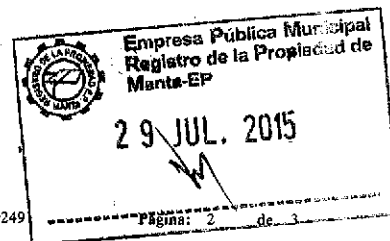
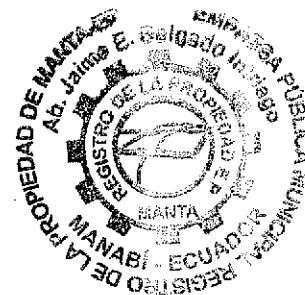
a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de Registro.

Rectificación de Medidas y linderos por Mandato Judicial. Por efectos de Planficiación las medidas y linderos del bien antes mencionado han cambiado en su totalidad por lo que esta Municipalidad a través del Departamento de Planeamiento Urbano ha autorizado la rectificación de medidas y linderos del bien antes mencionado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil
Rectificador	13-01523963	Farias Lucas Selmira Encarnacion
Rectificador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : **jueves, 28 de mayo de 2015**

Tomo: **5** Folio Inicial: **1.815** - Folio Final: **1.833**

Número de Inscripción: **86** Número de Repertorio: **4.300**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de febrero de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVSO de los bienes dejados por el causante Sr. Jose María Posligua Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04048018	Posligua Farias Ana Isabel	Casado	Manta
Beneficiario	13-02067721	Posligua Farias Estrella Cerena	Casado	Manta
Beneficiario	13-05056952	Posligua Farias Francisco Walter	Casado	Manta
Beneficiario	13-04724972	Posligua Farias Graciela Encarnacion	Casado	Manta
Beneficiario	13-02329444	Posligua Farias Jorge Euclides	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-03687477	Posligua Farias Maria Gladys	Casado	Manta
Beneficiario	13-03416885	Posligua Farias Natividad Del Jesus	Divorciado	Manta
Causante	80-0000000079332	Posligua Lopez Jose Maria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	24-ene-1966	30	30
Compra Venta	859	02-jul-1999	548	549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:40:02** del **miércoles, 29 de julio de 2015**

A petición de: **Sra. Salmea Flores Rivas**

Elaborado por : **Juliana Lourdes Macías Suarez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

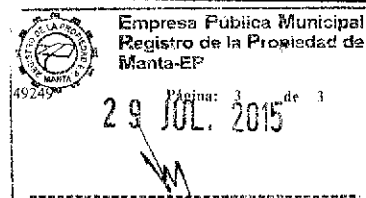
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



José Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: **JulM**

Ficha Registral: **49249**





1/5/2015 1:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-03-11-00G	188,00	\$ 57.451,07	AVE. S/N	2015	157426	322152
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FARIAS LUCAS CELMIRA ENCARNACION		1301523963	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/5/2015 12:00 MARTÍNEZ ALBÁN GUISELLA El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Descuento Mejoras		(\$ 31,30)	(\$ 31,30)
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,72		\$ 5,72
			MEJORAS 2012	\$ 5,00		\$ 5,00
			MEJORAS 2013	\$ 8,48		\$ 8,48
			MEJORAS 2014	\$ 8,96		\$ 8,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,10		\$ 50,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,24		\$ 17,24
			TOTAL A PAGAR			\$ 64,20
			VALOR PAGADO			\$ 64,20
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA