0000062233

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2378
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5534
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: martes, 08 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de agosto de 2017 13:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304080086	BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305128322	VERA VERA DIVAN CORINTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233020000	19/07/2017 15:59:53	62944		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTE NUMERO VEINTE DE LA MANZANA Q- TRES COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: EN DIEZ METROS Y AVENIDA TRES POR ATRAS: EN DIEZ METROS Y LOTE NUMERO UNO, POR EL COSTADO DERECHO: EN DIECISEIS METROS Y PASAJE PEATONAL, POR EL COSTADO IZQUIERDO: EN DIECISEIS METROS Y LOTE NUMERO DIECINUEVE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria y Compraventa. En virtud de que los cónyuges Divan Corinto Vera Vera y María Azucena Bermúdez Alvarez, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas enel ARt. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. Compraventa de lote de terreno signado con el No 20 de la Mz. Q- Tres Lotización Costa Azul.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

0000062234

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 003-001-000006641

20171308004P02080

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02080

ACTO O CONTRATO:
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO
FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE JULIO DEL 2017, (14:53)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA VERA DIVAN CORINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305128322	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304080086	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02080

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE JULIO DEL 2017, (14:53)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA VERA DIVAN CORINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305128322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304080086	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964071	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3681.00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

Numero de Escritura	2017.13.08.004.P02080

0000062235

PRIMERA PARTE: ***TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:*** **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR DIVAN CORINTO VERA VERA Y SEÑORA MARIA AZUCENA BERMUDEZ ALVAREZ.-**

CUANTIA: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: ***ESCRITURA DE COMPRAVENTA:*** **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR DIVAN CORINTO VERA VERA Y SEÑORA MARIA AZUCENA BERMUDEZ ALVAREZ; A FAVOR DEL SEÑOR TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA.-**

CUANTIA: USD $ 3,681.15

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor DIVAN CORINTO VERA VERA y señora MARIA AZUCENA BERMUDEZ ALVAREZ, casados entre sí, de cuarenta y ocho y cincuenta y tres años de edad respectivamente, ambos

dedicados a las actividades particulares, teléfono: 0992855683, domiciliados en la Urbanización San José del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA, de estado civil soltero, de cuarenta y cinco años de edad, empleado, teléfono: 0987924510, domiciliado en Las Orquídeas del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Terminación de la Comunidad Hereditaria y Compraventa, se eleve a escritura pública: Hasta aquí, la minuta que queda elevada a

Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA; Y, COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: ***PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA*** .- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señor DIVAN CORINTO VERA VERA y señora MARIA AZUCENA BERMUDEZ ALVAREZ, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos noventa y ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de agosto de mil novecientos noventa y ocho, la señora MARIA AZUCENA BERMUDEZ ALVAREZ, compró a la señora Clemencia Calderón y a los herederos del Causante señor Felipe Jamed Jassen, la totalidad de los Derechos y Acciones fincados un lote de terreno, signado con el número VEINTE de la Manzana Q - Tres, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Tres; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-**

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En virtud de que los cónyuges señor DIVAN CORINTO VERA VERA y señora MARIA AZUCENA BERMUDEZ ALVAREZ, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO**.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato; ***SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA*** .- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor DIVAN CORINTO VERA VERA y señora MARIA AZUCENA BERMUDEZ ALVAREZ, por sus

propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señor DIVAN CORINTO VERA VERA y señora MARIA AZUCENA BERMUDEZ ALVAREZ, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número VEINTE de la Manzana Q - Tres, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil divorciada por compra que le hiciera a la señora Clemencia Calderón y a los herederos del Causante señor Felipe Jamed Jassen, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos noventa y ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de agosto de mil novecientos noventa y ocho.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Tres; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. En la primera parte de este contrato, consta la Terminación de la Comunidad Hereditaria, por lo tanto se transforma dicho lote de terreno, en Cuerpo Cierto y Determinado.-

Dr. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor DIVAN CORINTO VERA VERA y señora MARIA AZUCENA BERMUDEZ ALVAREZ, venden, ceden y transfieren al señor TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número VEINTE de la Manzana Q - TRES, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores quienes declaran haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes

0000062238

de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matricula número: Trece – Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**

Dr. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO (E) DEL CANTON MANTA

DIVAN CORINTO VERA VERA
C.C.No.- 1305128322-2

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

MARIA AZUCENA BERMUDEZ ALVAREZ
C.C.No.- 130408608-6

TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA
C.C.No.- 1306964071

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627714

0000062239

7/24/2017 4:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de. COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-23-30-20-000	160,00	3680,00	277606	627714

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304080086	BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA	LOT COSTA AZUL MZ - Q3 LOTE 20
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION: **7/24/2017 4:47 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BanEcuador B.P.
25/07/2017 10:23:57 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 672703256
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:[redacted]lucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
25 JUL 2017
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf : 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627715

7/24/2017 4 48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-23-30-20-000	160,00	3680,00	277608	627715

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304080086	BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA	LOT COSTA AZUL MZ - Q3 LOTE 20
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	1,24
TOTAL A PAGAR	2,24
VALOR PAGADO	2,24
SALDO	0,00

EMISION: **7/24/2017 4:48 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000062240

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 086525

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA ubicada LOT. COSTA AZUL MZ - Q3 LOTE 20 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 40/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: NELLY FLORES A.

Manta, 24 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

IMP IGM 09/15 m

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 144513

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0144513

No. Electrónico: 50995

Fecha: *24 de julio de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-30-20-000*
Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ - Q3 LOTE 20*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304080086	*BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: MARIS REYES 24/07/2017 14:31:44

0000062241

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) A CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Nº 115474

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **24 JULIO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
2233020000: LOT. COSTA AZUL MZ - Q3 LOTE 20

Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil diecisiete

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

MP1GM 01-15 mi

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000043268

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1304080086
NOMBRES: BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT.COSTA AZUL MZ-Q3 LT.20

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 510893
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 25/07/2017 09:50:15

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 23 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000062242

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624738
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
62944

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17013875, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 16:08:00, la Ficha Registral Número 62944.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial.
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de julio de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTE NUMERO VEINTE DE LA MANZANA Q-TRES COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: EN DIEZ METROS Y AVENIDA TRES POR ATRAS: EN DIEZ METROS Y LOTE NUMERO UNO, POR EL COSTADO DERECHO: EN DIECISEIS METROS Y PASAJE PEATONAL, POR EL COSTADO IZQUIERDO: EN DIECISEIS METROS Y LOTE NUMERO DIECINUEVE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1226	14/ago./1998	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 1998 **Número de Inscripción:** 1226
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2652
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion costa azul de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado como lote numero veinte de la manzana Q- tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000022211	JAMED JASSEN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304080086	BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000099261	JAMED CALDERON LUISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000167751	CALDERON CLEMENCIA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	8000000000058411	JAMED CALDERON RAUL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 JUL. 2017

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL
Dr. George B. Moreira Mendoza
MANTA
MANABI - ECUADOR

<<Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:00 del miércoles, 19 de julio de 2017

A peticion de: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL
Dr. George B. Moreira Mendoza
MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

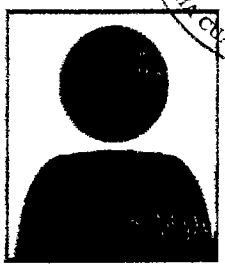
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 JUL 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000062243

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305128322

Nombres del ciudadano: VERA VERA DIVAN CORINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA AZUCENA BERMUDEZ ALVAREZ

Fecha de Matrimonio: 26 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: CARLOS ALFREDO VERA

Nombres de la madre: GRACIELA RAMONA VERA VELEZ

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

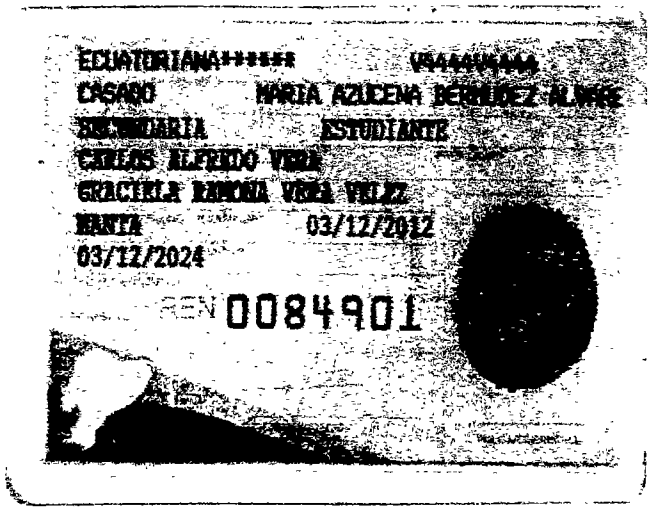
N° de certificado: 174-041-19324

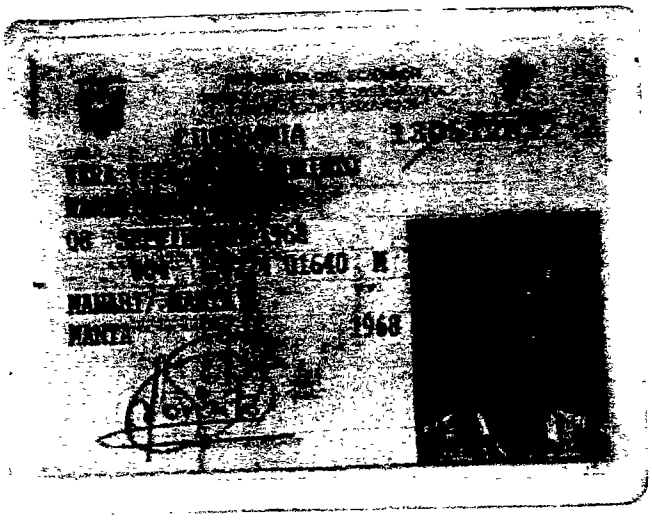
174-041-19324

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

004
JUNTA No

004 - 226
NÚMERO

1305128322
CÉDULA

VERA VERA DIVAN CORINTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 3

TARQUI
PARROQUIA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Certificado de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 27 JUN 2017

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

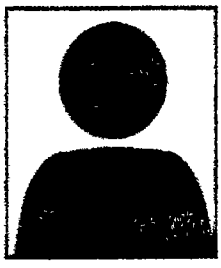
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Abg. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

0000062244

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304080086

Nombres del ciudadano: BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DIVAN CORINTO VERA VERA

Fecha de Matrimonio: 26 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: FRANCISCO BERMUDEZ

Nombres de la madre: JACINTA ALVAREZ

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Abg. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 173-041-19348

173-041-19348

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130408008-6

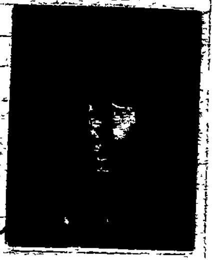
BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA

1963

02948 F

CHONE 1963

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA

CASADO

SECUNDARIA

FRANCISCO BERMUDEZ

JACINTA ALVAREZ

MANTA 05/12/20

05/12/2024

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0099724

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

011
JUNTA No.

011 - 194
NÚMERO

1304080086
CÉDULA

BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 27 JUL 2017 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

0000062245

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306964071

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: --------

Fecha de Matrimonio: --------

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

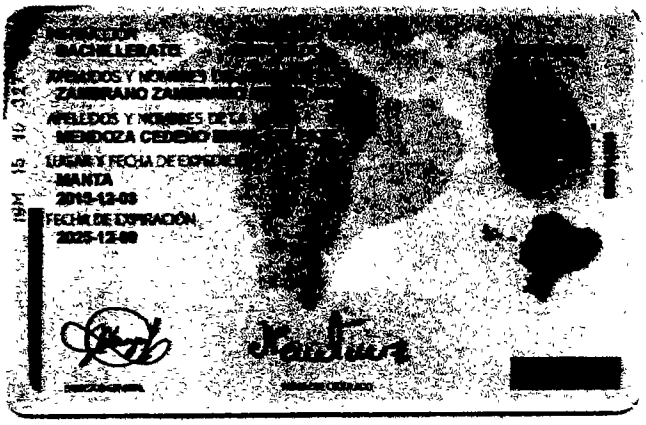
N° de certificado: 179-041-19369

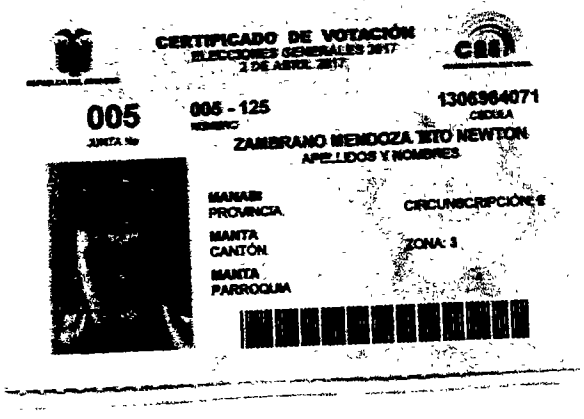
179-041-19369

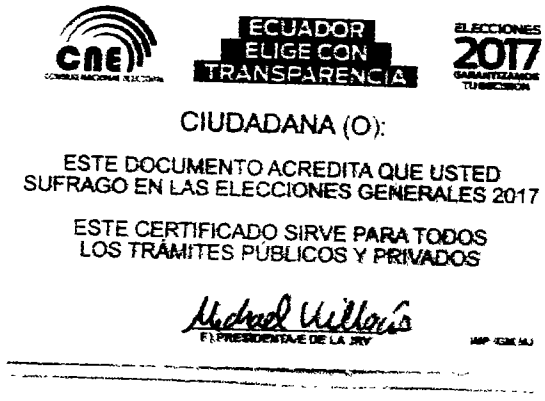
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

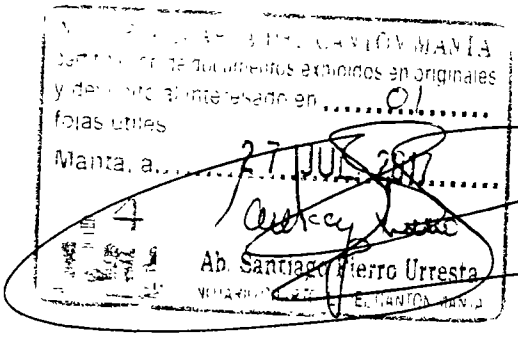
Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: https://virtual.registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130696407-1
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MENDOZA
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-02-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CEDEÑO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-06

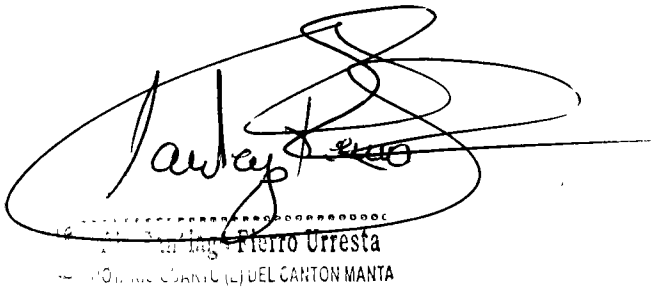

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
005
JUNTA No
005 - 125
NÚMERO
1306964071
CÉDULA
ZAMBRANO MENDOZA JETO NEWTON
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 6
ZONA: 3


CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU ELECCIÓN
CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
EL PRESIDENTA/E DE LA JRV


CANTÓN MANTA
de documentos exhibidos en originales
y de conformidad interesado en 01
fojas útiles
Manta, a 27 JUN 2017
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO
CANTÓN MANTA

0000062246

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02080. DOY FE.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

0000062247

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2378

Número de Repertorio: 5534

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2378 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	COMPRADOR
1304080086	BERMUDEZ ALVAREZ MARIA AZUCENA	VENDEDOR
1305128322	VERA VERA DIVAN CORINTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233020000	62944	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de agosto de 2017