

MEMORANDUM

Journal of Management Education 30(6)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

[illegible]

Consolidar

CONSTITUTION OF MASSACHUSETTS. 1780.

LOCATION LOCATION LOCATION

☐ SI	☒ NO	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		

2233/01

[illegible]

1. *Introduction*
 2. *Background*
 3. *Method*
 4. *Results*
 5. *Discussion*
 6. *Conclusion*
 7. *References*
 8. *Appendix*
 9. *Table 1*
 10. *Table 2*
 11. *Table 3*
 12. *Table 4*
 13. *Table 5*
 14. *Table 6*
 15. *Table 7*
 16. *Table 8*
 17. *Table 9*
 18. *Table 10*
 19. *Table 11*
 20. *Table 12*
 21. *Table 13*
 22. *Table 14*
 23. *Table 15*
 24. *Table 16*
 25. *Table 17*
 26. *Table 18*
 27. *Table 19*
 28. *Table 20*
 29. *Table 21*
 30. *Table 22*
 31. *Table 23*
 32. *Table 24*
 33. *Table 25*
 34. *Table 26*
 35. *Table 27*
 36. *Table 28*
 37. *Table 29*
 38. *Table 30*
 39. *Table 31*
 40. *Table 32*
 41. *Table 33*
 42. *Table 34*
 43. *Table 35*
 44. *Table 36*
 45. *Table 37*
 46. *Table 38*
 47. *Table 39*
 48. *Table 40*
 49. *Table 41*
 50. *Table 42*
 51. *Table 43*
 52. *Table 44*
 53. *Table 45*
 54. *Table 46*
 55. *Table 47*
 56. *Table 48*
 57. *Table 49*
 58. *Table 50*
 59. *Table 51*
 60. *Table 52*
 61. *Table 53*
 62. *Table 54*
 63. *Table 55*
 64. *Table 56*
 65. *Table 57*
 66. *Table 58*
 67. *Table 59*
 68. *Table 60*
 69. *Table 61*
 70. *Table 62*
 71. *Table 63*
 72. *Table 64*
 73. *Table 65*
 74. *Table 66*
 75. *Table 67*
 76. *Table 68*
 77. *Table 69*
 78. *Table 70*
 79. *Table 71*
 80. *Table 72*
 81. *Table 73*
 82. *Table 74*
 83. *Table 75*
 84. *Table 76*
 85. *Table 77*
 86. *Table 78*
 87. *Table 79*
 88. *Table 80*
 89. *Table 81*
 90. *Table 82*
 91. *Table 83*
 92. *Table 84*
 93. *Table 85*
 94. *Table 86*
 95. *Table 87*
 96. *Table 88*
 97. *Table 89*
 98. *Table 90*
 99. *Table 91*
 100. *Table 92*
 101. *Table 93*
 102. *Table 94*
 103. *Table 95*
 104. *Table 96*
 105. *Table 97*
 106. *Table 98*
 107. *Table 99*
 108. *Table 100*
 109. *Table 101*
 110. *Table 102*
 111. *Table 103*
 112. *Table 104*
 113. *Table 105*
 114. *Table 106*
 115. *Table 107*
 116. *Table 108*
 117. *Table 109*
 118. *Table 110*
 119. *Table 111*
 120. *Table 112*
 121. *Table 113*
 122. *Table 114*
 123. *Table 115*
 124. *Table 116*
 125. *Table 117*
 126. *Table 118*
 127. *Table 119*
 128. *Table 120*
 129. *Table 121*
 130. *Table 122*
 131. *Table 123*
 132. *Table 124*
 133. *Table 125*
 134. *Table 126*
 135. *Table 127*
 136. *Table 128*
 137. *Table 129*
 138. *Table 130*
 139. *Table 131*
 140. *Table 132*
 141. *Table 133*
 142. *Table 134*
 143. *Table 135*
 144. *Table 136*
 145. *Table 137*
 146. *Table 138*
 147. *Table 139*
 148. *Table 140*
 149. *Table 141*
 150. *Table 142*
 151. *Table 143*
 152. *Table 144*
 153. *Table 145*
 154. *Table 146*
 155. *Table 147*
 156. *Table 148*
 157. *Table 149*
 158. *Table 150*
 159. *Table 151*
 160. *Table 152*
 161. *Table 153*
 162. *Table 154*
 163. *Table 155*
 164. *Table 156*
 165. *Table 157*
 166. *Table 158*
 167. *Table 159*
 168. *Table 160*
 169. *Table 161*
 170. *Table 162*
 171. *Table 163*
 172. *Table 164*
 173. *Table 165*
 174. *Table 166*
 175. *Table 167*
 176. *Table 168*
 177. *Table 169*
 178. *Table 170*
 179. *Table 171*
 180. *Table 172*
 181. *Table 173*
 182. *Table 174*
 183. *Table 175*
 184. *Table 176*
 185. *Table 177*
 186. *Table 178*
 187. *Table 179*
 188. *Table 180*
 189. *Table 181*
 190. *Table 182*
 191. *Table 183*
 192. *Table 184*
 193. *Table 185*
 194. *Table 186*
 195. *Table 187*
 196. *Table 188*
 197. *Table 189*
 198. *Table 190*
 199. *Table 191*
 200. *Table 192*
 201. *Table 193*
 202. *Table 194*
 203. *Table 195*
 204. *Table 196*
 205. *Table 197*
 206. *Table 198*
 207. *Table 199*
 208. *Table 200*
 209. *Table 201*
 210. *Table 202*
 211. *Table 203*
 212. *Table 204*
 213. *Table 205*
 214. *Table 206*
 215. *Table 207*
 216. *Table 208*
 217. *Table 209*

[illegible]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1	VERBA	☒	NO EXISTE	☒
2	LABORE	☐	EXISTE	☐
3	REPRESENTAÇÃO	☐	NO EXISTE	☐
4	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
5	FORO DO JURY	☐	NO EXISTE	☐
6	ACQUINO	☒	EXISTE	☐
7	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
8	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
9	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
10	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
11	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
12	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
13	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
14	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
15	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
16	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
17	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
18	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
19	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
20	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
21	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
22	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
23	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
24	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
25	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
26	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
27	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
28	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
29	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
30	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
31	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
32	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
33	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
34	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
35	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
36	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
37	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
38	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
39	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
40	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
41	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
42	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
43	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
44	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
45	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
46	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
47	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
48	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
49	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
50	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
51	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
52	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
53	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
54	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
55	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
56	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
57	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
58	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
59	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
60	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
61	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
62	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
63	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
64	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
65	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
66	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
67	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
68	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
69	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
70	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
71	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
72	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
73	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
74	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
75	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
76	ACQUINO	☐	EXISTE	☐
77	ACQUINO	☐	NO EXISTE	☐
78				

REPOSICION EN LA VIA

[illegible]

☒	NO EXISTE
☐	INCANDESCENTE
☐	DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE
1987 \$ 600.000,00

A large grid of graph paper, consisting of many small squares. On the left side, the word "GROUPE" is written vertically, oriented sideways. The grid is mostly empty, with some faint, illegible markings in the lower-left corner.

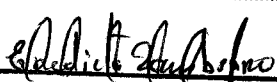
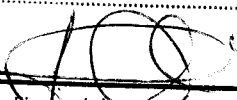
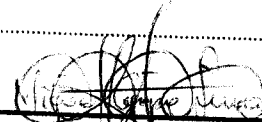
FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

[illegible]

observaciones

10/11/10-99

A118V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral		2-23-31-01-000	
Nombre:		Zamora Bogurto Manuel.	
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	4p 09979079951.		
Tasa de Seguridad			
Reclamo: C.A. compraventa hipoteca Insp. 10-12-12 09:00.  Firma del Usuario			
Informe Inspector:		Fecha:	
caso del Midevi de 6x6  Firma del Inspector		Fecha: 10-12-12	
Informe Tecnico:		Fecha:	
 Firma del Tecnico		Fecha: 10/12/2012	
Informe de aprobacion:		Fecha:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37680.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de octubre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote número Uno, Manzana 03, de la Lotización Costa Azul. Con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Diez metros y avenida 3. Por ATRAS: Diez metros y lote veinte. Por el COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote dos. Por el COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y pasaje peatonal. AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.793 02/12/1999	1.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.146 - Folio Final: 1.147
Número de Inscripción: 1.793 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:

3.731



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Clemencia Isabel Calderon Moreira Viuda de Jamed (heredera de Felipe Jamed Jassen. Lote Numero uno

Manzana 03 de la Lotizacion Costa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000064407	Zamora Basurto Manuel Diosito
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel

Estado Civil: (Ninguno)
Domicilio: Manta
Viuda

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:09 del lunes, 29 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Manuel Zamora

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador Suplente





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMORA BAZURTO MANUEL DIOSITO** con numero de cédula 130409446-7 No se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual que **NO mantiene deuda con la empresa.**

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
COMPAÑÍA

OTOMED

12/6/2012 10:17

CÓDIGO CATASTRAL	Área	ÁVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-31-01-000	160.00	\$ 3.880.00	COSTA AZUL MZ-03 LOTE 01	2012	44781	110717
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ZOMORA BAZURTO MANUEL DIOSITO	1304084487	Costa Judicial				
12/8/2012 12:00 LEON VLADIMIR		Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1.10		\$ 1.10	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 31.53		\$ 31.53	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.36		\$ 7.36	
		TOTAL A PAGAR			\$ 39.99	
		VALOR PAGADO			\$ 39.99	
		SALDO			\$ 0.00	

CONFIDENTIAL

[illegible]