

00078116

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2762

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5822

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 25 de septiembre de 2019 15:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0940897812	PILALUMBO QUISHPE MERY ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	0503579948	PILACHANGA GALLARDO HERNAN DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1312247453	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233113000	23/01/2018 11:19:33	65248	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote # 13, Manzana O-3, Ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- lindera con Pasaje peatonal. ATRÁS: 10,00m.- lindera con Lote # 8. COSTADO DERECHO: 16,00m.- lindera con Lote # 14. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lindera con Lote # 12. ÁREA TOTAL: 160.00M2.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote # 13, Manzana O-3, Ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:


AB. CRISTHIAN VALENZUELA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 25 de septiembre de 2019

Pag 1 de 1

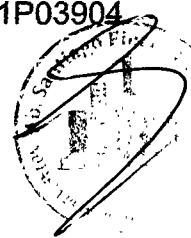


Factura: 001-002-000048433

00078117



20191308001P03904



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03904
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (12:48)

ORGANES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312247453	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILACHANGA GALLARDO HERNAN DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503579948	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	PILALUMBO QUISHPE MERY ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0940897812	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

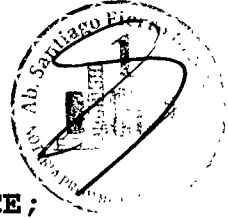
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.71
------------------------------	---------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00078118



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE;
A FAVOR DE LOS SEÑORES HERNAN DANIEL PILACHANGA
GALLARDO Y MERY ROCIO PILALUMBO QUISHPE.-

CUANTIA: \$ 8,512.71

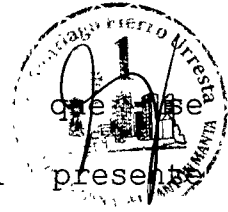
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de treinta y un años, de ocupación estudiante, domiciliado en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0990477201, correo Quirozpl4@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los señores **HERNAN**

Maribel

DANIEL PILACHANGA GALLARDO y MERY ROCIO PILALUMBO QUISHPE, casado entre sí, por sus propios derechos, ecuatoriano, de veinticuatro y veintiocho años respectivamente, de ocupación contador y estudiante, domiciliados en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0981226800, correo pmeryrocio@gmail.com; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del

00078119



convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública

la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, el señor **JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE**, a quien de ahora en adelante se le denominará como "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señores **HERNAN DANIEL PILACHANGA GALLARDO y MERY ROCIO PILALUMBO QUISHPE**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "COMPRADORES". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el vendedor ser dueño y propietario de un Lote número TRECE, Manzana O-TRES, Ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje peatonal. ATRÁS: diez metros y lindera con Lote numero ocho. COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con Lote número catorce. COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lindera con Lote número doce. **ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** Este Predio fue adquirido por compra

realizado a la señora Luis Clemencia Jamed

Calderón, según consta del contrato de Compraventa y Terminación de la Comunidad Hereditaria realizado en la Notaria Primera de Manta, el veinticinco de enero del año dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintinueve de enero del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el vendedor el señor **JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE**, tiene a dar en venta real perpetua enajenación un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los compradores los cónyuges señores **HERNAN DANIEL PILACHANGA GALLARDO y MERY ROCIO PILALUMBO QUISHPE**, quienes compran adquieren y aceptan para sí, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote número TRECE, de la Manzana 0 - Tres, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : CUANTIA Y PRECIO.-** El precio



pactado por la siguiente venta es de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100; valor que los compradores entregan en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios ilícitos, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEXTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por

parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número: trece - dos mil dieciséis - ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,

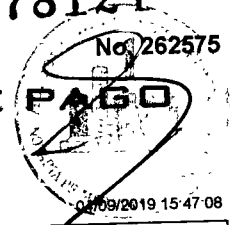
00078121

No. 262575



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-31-13-000	160,00	8512,71	483053	4432420

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312247453	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. O-3 LOTE 13	impuesto pncipal	85,13
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
			TOTAL A PAGAR	110,67
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	110,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0940897812	PILALUMBO QUISHPE MERY ROCIO	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 04/09/2019 15:47:06 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

*ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T505096080

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041600

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1312247455

C.I./R.U.C.: QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-03 LT.13
DIRECCIÓN:

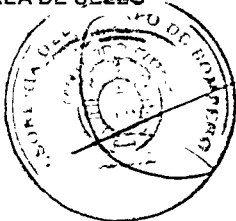
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 652458
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 03/09/2019 11:13:11

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 02 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO**

00078122

N° 092019-000534

N° ELECTRÓNICO : 200105

Fecha: 2019-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-31-13-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. 0-3 LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160.00 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1312247453	QUIROZ PONCE-JORGE LEONARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13285QX7VSSJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092019-000553

Manta, miércoles 04 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-31-13-000 perteneciente a QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO con C.C. 1312247453 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. O-3 LOTE 13 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100.
SE PROCEDIÓ A LIQUIDAR ALCABALAS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

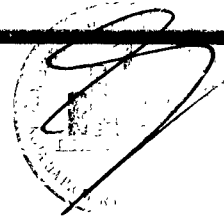


1578BCOYXQV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00078123



N° 092019-000394

Manta, lunes 02 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería Municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **1312247453**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 02 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1410AWDBPHX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HONJA
HENCO
BLANK**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000021451	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

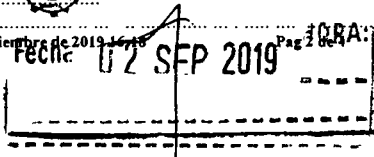
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000021451	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

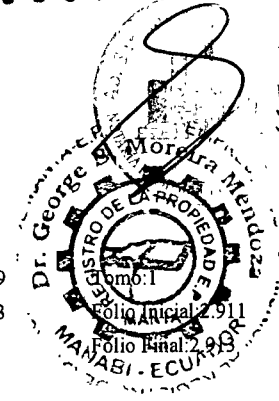




Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 16 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 991 Folio Inicial:204
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:213
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

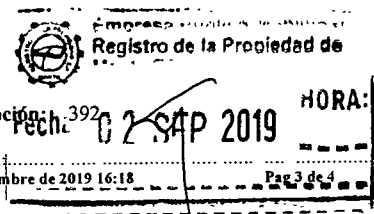
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 392



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 769

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre lote de terreno signado con el No. 115 de la Mz. O-Tres Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros. Terminación de Comunidad. En virtud de que el Sr. Jorge Leonardo Quiróz Ponce es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la Cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del ART. Dos mil Doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierito y Determinado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312247453	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:18:43 del lunes, 02 de septiembre de 2019

A petición de: VINCES ARTEAGA JOSE IGNACIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

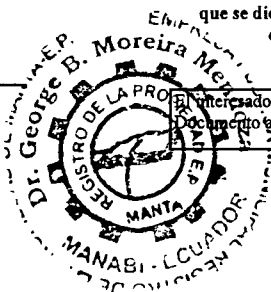


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de

Fecha 02 SEP 2019 HORA:

00078126

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

094089781-2

CIUDADANIA
PILALUMBO ALFONSO
PILALUMBO QUISHPE
MERY ROCIO
1991-05-04
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
HERNAN DANIEL
PILACHANGA GALLARDO







INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE

ES 93392222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILALUMBO ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUISHPE MARIA LAURA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2018-04-06
FECHA DE EXPIRACION
2028-04-06

ESTUDIANTE







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24-MARZO-2019

0025 F
0025 - 107
0940897812

PILALUMBO QUISHPE MERY ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA LOS RIOS
CANTON QUEVEDO
SECCION 2
MUNICIPIO QUEVEDO

ELECCIONES
CANTON QUEVEDO

CIDADANAO:
ESTO DOCUMENTO
VALIDA QUE
CUMPLA CON
LOS REQUISITOS
ESTABLECIDOS

Lorena Kathaly Pinoy A.

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos emitidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas utiles.

Manta, e. 23.03.2019

[Signature]

M. Santiago Pizarro Urresta
MANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0940897812

Nombres del ciudadano: PILALUMBO QUISHPE MERY ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/ZUMBAHUA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILACHANGA GALLARDO HERNAN DANIEL

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: PILALUMBO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUISHPE MARIA LAURA

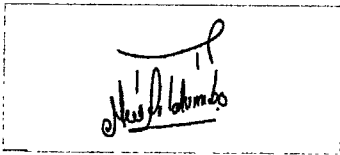
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-262-96404



192-262-96404

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA N° 050357994-8

CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PILACHANGA GALLARDO
 HERNAN DANIEL
 DUEÑO Y NACIMIENTO
 COTOPAXI
 RUISEÑOR
 ZUMBAJA
 FECHA DE NACIMIENTO 1955-03-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 MERY ROCIO
 PILALUMBO QUISHPE




00078127

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR BACHILLER V2443V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PILACHANGA SERGIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GALLARDO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
 2018-04-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-04-08

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0012 M JUNTA No.
 0012 - 009 CERTIFICADO No.
 0503579948 CÉDULA No.

PILACHANGA GALLARDO HERNAN DANIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA LOS RIOS
 CANTÓN QUEVEDO
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA VENUS DEL RIO
 ZONA



ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2019

CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO Acredita que JUSTEC SUFRA/GO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTE DEL JURY

23 SET. 2019

[Signature]
 H. Santiago Negro Urresta
 CANTON MANTUA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0503579948

Nombres del ciudadano: PILACHANGA GALLARDO HERNAN DANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/ZUMBAHUA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILALUMBO QUISHPE MERY ROCIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: PILACHANGA SERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GALLARDO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-262-96427



193-262-96427

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

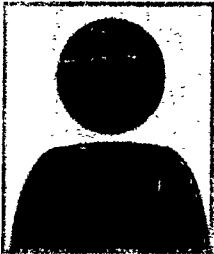




00078128



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312247453

Nombres del ciudadano: QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LORENZO FELIPE QUIROZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PASCUALA A PONCE MENENDEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-262-96463



198-262-96463



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación


Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 13124745-3
 OCHOZ PONCE JORGE LEONARDO
 MANABI/MANTA/TARQUI
 14 JUNIO 1988
 005- 0127 02727 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1988

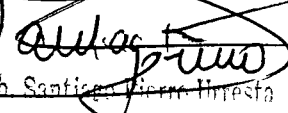
ECUATORIANA*****
 ESOA3V2222
 ESTUDIANTE



131247453
 OCHOZ PONCE JORGE LEONARDO
 MANTA
 MANTA
 2
 TARQUI

Handwritten signature

2-3-SET-2019
 Ab. Santiago Sierra Tirreña
 NOTARIO PUBLICO ECUATORIANO



00078129



leída que les fue a los comparecientes por mi
el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

FE.

JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE

C.C.No. 131224745-3



HERNAN DANIEL PILACHANGA GALLARDO

C.C.No. 050357994-E



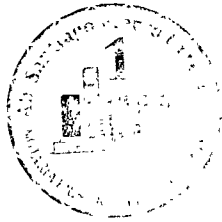
MERY ROCIO PILALUMBO QUISHPE

C.C.No. 094489781-2



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P03904.- EL**
NOTARIO.-



1 *Santiago Piñero Urrea*
Ab. Santiago Piñero Urrea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00078130

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2762

Número de Repertorio: 5822

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2762 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0940897812	PILALUMBO QUSHPE MERY ROCIO	COMPRADOR
0503579948	PILACHANGA GALLARDO HERNAN DANIEL	COMPRADOR
1312247453	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233113000	65248	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL FIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 25 de septiembre de 2019