

00025663

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 931

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1838

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 01 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 01 de abril de 2019 11.16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310538788	QUIMIZ PALMA VICTOR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313274142	QUIMIZ PALMA VANESSA KATHERINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311512279	MOREIRA MORA BYRON JONNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233117000	09/12/2010 0:00:00	25506		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 17 de la Manzana O-3, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Pasaje peatonal. POR ATRAS, 10,00m lote numero 4. COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 18. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 16. con una area total de 160,00m2

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 17 de la Manzana O-3, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. Area Total: 160m2

Lo Certifico:

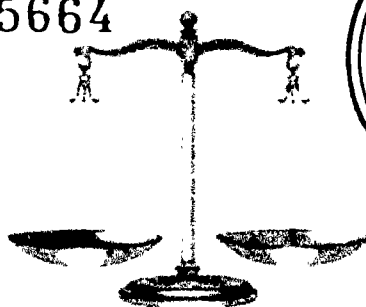
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARÍA
PÚBLICA

00025664



ESCRITURA

DE :

COMPRAVENTA. -

QUE OTORGAN LOS SEÑORES BYRON JONNY MOREIRA MORA Y VANESSA

KATHERINE QUIMIZ PALMA. -

A FAVOR DEL SEÑOR

VÍCTOR ANTONIO QUIMIZ PALMA

LA CUANTÍA ES \$ 8,512.71.-

FACTURA: 001-002-000043682

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00583

CELEBRADA EL DÍA 25 DE MARZO DEL 2019

CONFERÍ SEGUNDA COPIA: EL DÍA 25 DE MARZO DEL 2019

AUTORIZADA POR:

ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000043682



20191308002P00583

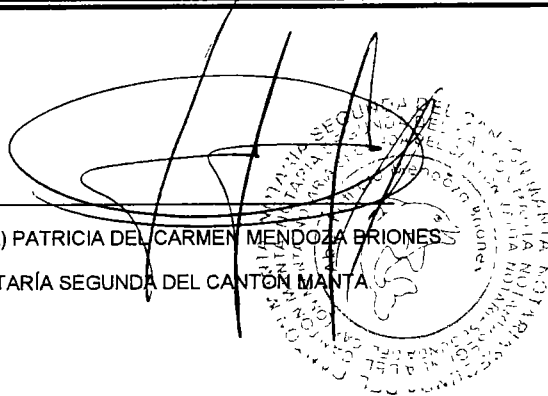
**00025665**

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

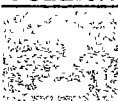
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00583						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MARZO DEL 2019, (11:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIMIZ PALMA VANESSA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313274142	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MORA BYRON JONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311512279	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIMIZ PALMA VICTOR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310538788	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		8512.71					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

CONFIDENTIAL

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO 052621381099423213
pati.mendoza@hoymail.com

**00025666****FACTURA NÚMERO: 001-002-000043682****CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00583**

**COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACIÓN COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO
DIECISIETE DE LA MANZANA O-3 DE LA PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS
CÓNYUGES SEÑORES BYRON JONNY MOREIRA MORA Y
VANESSA KATHERINE QUIMIZ PALMA.- A FAVOR DEL
SEÑOR VÍCTOR ANTONIO QUIMIZ PALMA.-**

CUANTÍA: \$8,512.71

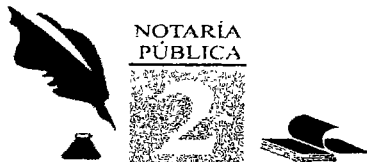
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticinco de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores **BYRON JONNY MOREIRA MORA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cinco uno dos dos siete guion nueve**, y su cónyuge **VANESSA KATHERINE QUIMIZ PALMA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres dos siete cuatro uno cuatro guion dos**, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segundo
Módulo

ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **VÍCTOR ANTONIO QUIMIZ PALMA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cinco tres ocho siete ocho guion ocho**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar como **"EL COMPRADOR"**.-

Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6 SECCION
TELEFONO: 052622588 / 0994257114
pati.mendoza@hotmail.com



00025667

examinados que fueran en forma aislada separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte los cónyuges señores **BYRON JONNY MOREIRA MORA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cinco uno dos dos siete guion nueve**, y su cónyuge **VANESSA KATHERINE QUIMIZ PALMA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres dos siete cuatro uno cuatro guion dos**, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil **casados entre sí**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Mantua

esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENEDORES"**; Y por otra parte el señor **VÍCTOR ANTONIO QUIMIZ PALMA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cinco tres ocho siete ocho guion ocho**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA**

ANTECEDENTES: Declaran los comparecientes Vendedores, ser dueños y propietarios de un lote de terreno de la lotización Costa Azul, signado con el Lote número diecisiete de la Manzana **0-3** de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez y pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lote número Cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lote número Dieciocho; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos dieciséis metros y lote número Dieciséis, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN. Este predio fue adquirido por compra

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MALECON
TELEFONO. 052622337094257131
patu.mendoza@hotmail.com



00025668

que le hicieran a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, realizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el diez de diciembre del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta y uno de enero del dos mil once.- **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento los vendedores señores **BYRON JONNY MOREIRA MORA Y VANESSA KATHERINE QUIMIZ PALMA,** manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **VÍCTOR ANTONIO QUIMIZ PALMA,** el bien descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno de la lotización Costa Azul, signado con el Lote número diecisiete de la Manzana **0-3** de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez y pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lote número Cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lote número Dieciocho; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos dieciséis metros y lote número Dieciséis, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

transfieren al adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y**

FORMA DE PAGO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **OCHO MIL QUINIENTOS DOCE 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que El comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 10
TELEFONO. 052622583/0994253214
pati.mendoza@hotmail.com



00025669

parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle 332 y avenida dos cientos seis, sector de la Gulf, Parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, correo electrónico vanegp@hotmail.es teléfono 0999459387, la parte compradora señala como domicilio el barrio Divino Niño, calle 404 y avenida 408 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono 0993819051, y correo electrónico vanegp@hotmail.es en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y

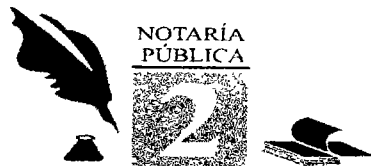
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.-**

DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.- El Comprador, señor **VÍCTOR ANTONIO QUIMIZ PALMA**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**

GASTOS: El comprador, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE**

ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por la señora Abogada Merly García Macías, con Matrícula 13-2007-68 Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MALECON
TELEFONO: 052622583 0994257
pati.mendoza@hotmail.com



00025670

los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; Y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por J.A.P.V

BYRON JONNY MOREIRA MORA. /

CC. No 131151227-9

VENDEDOR

Vanessa Quimiz Palma
VANESSA KATHERINE QUIMIZ PALMA

CC. No. 131327414-2

VENDEDORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

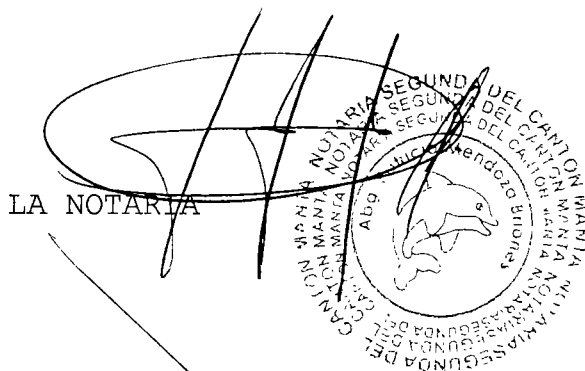
Victor Quimiz



VÍCTOR ANTONIO QUIMIZ PALMA

CC. No. 131053878-8

COMPRADOR.



Abg. Patricia Menden Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

Dayfeira



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00025671

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005377, certifico hasta el día de hoy 13/03/2019 16:16:25, la Ficha Registral Número 25506.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2233117000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 09 de diciembre de 2010

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 17 de la Manantia 17-3, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Pasaje peatonal.POR ATRAS, 10,00m lote numero 4.COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 18.COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 16.con una area total de 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb./2002	2 911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb./2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	293	31/ene./2011	5.270	5 279

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

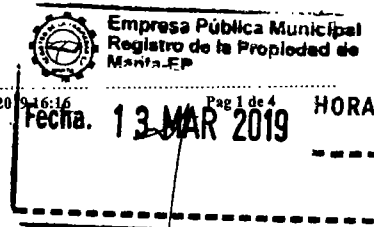
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

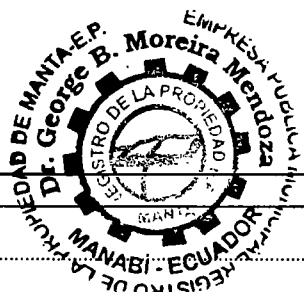
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:25506

miércoles, 13 de marzo de 2019



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

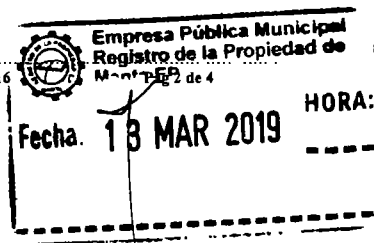
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00025672



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 359
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

Tomo:1

Folio Inicial:2.911

Folio Final:2.913

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial:8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.656
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

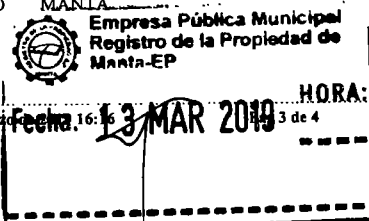
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Agy. Patricia Mendosa Briones
 Notario Pública Segunda
 Valida: 05/07/13

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Hoja Inscripción	Hoja Final
PLANOS	1	27/ene./1998		

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2011

Número de Inscripción: 29

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 600

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 6671

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 2010

Fecha Resolución: viernes, 10 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311512279	MOREIRA MORA BYRON JONNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:25 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A petición de: MOREIRA MORA BYRON JONNY

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El presente certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**
00025673
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159868

N° ELECTRÓNICO : 65787

Fecha: Viernes, 22 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-31-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-03 LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311512279	MOREIRA MORA BYRON JONNY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre de 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Manta - Ecuador

85.13
25.54
110.67
19.46
130.13

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11251LCNCXB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-22 08:07:35.



REYNOLDS & BRAND
COMPANY LIMITED

00025674

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0097807

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MOREIRA MORA BYRON JONNY
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-03 LOTE 17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

ELABORADO: YESSICA QUIJUE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Cantón Manta

22 DE MARZO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

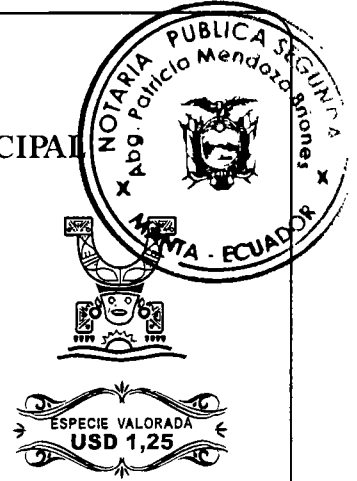


CONFIDENTIAL

00025675

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0127407

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago.

MOREIRA MORA BYRON JONNY Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____

viernes 22 marzo 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-23-31-17-000 LOT. COSTA AZUL MZ-O3 LOTE 17 100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



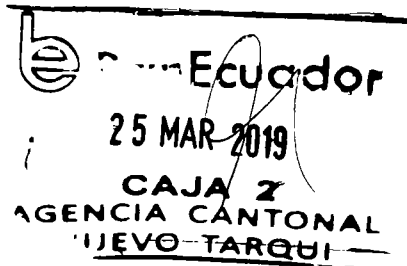
CONFIDENTIAL

00025676



BanEcuador B.P.
25/03/2019 02:06:52 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 919771537
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.85
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.45
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000001445
Fecha: 25/03/2019 02:07:23 p.m.

No. Autorizaci3n:
2503201901176818352000121315230000014452019140719

Cliente : MENDOZA BRIONES PATRICIA DEL CARMEN
ID : 1305798686001
Dir : COSTA MANABI PORTOVIEJO ANDRÉS DE VERA C
UARTA SN AVENIDA MALECON EDIFICIO VERA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

.00

13

00025677

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRO	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-31-17-000	160,00	8512,71	41984	04383390

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311512279	MOREIRA MORA BYRON JONNY	LOT COSTA AZUL MZ-03 LOTE 17	Impuesto principal	85,13
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,34
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	110,67
1310538788	QUIMIZ PALMA VICTOR ANTONIO	NA	VALOR PAGADO	110,67
			SALDO	0,00

EMISION: 22/03/2019 09:04:47 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).
 T2102319568
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COPIA PARA O MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Fechar

Aoy. Patricia ~~Mejía~~ Briones
 Notario Pública Segunda
 Sección - Bucaramanga

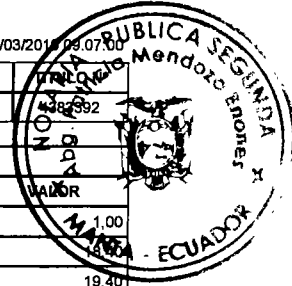
CONFIDENTIAL

00025678

14

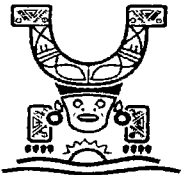
22/03/2019 09:07:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	VALOR
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-31-17-000	160,00	8512,71	419844	1,00
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1311512279	MOREIRA MORA BYRON JONNY	LOT. COSTA AZUL MZ-03 LOTE 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				1,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				19,40
1310538788	QUIMIZ PALMA VICTOR ANTONIO	NA	VALOR PAGADO				19,40
			SALDO				0,00



EMISION: 22/03/2019 09:06:59 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).
T1941557533
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
2801

Ases. Patricia Mendoza Briones
Municipio Pública Segunda
Municipio - Ecuador

CONFIDENTIAL



Emergencia Teléfono:

QUINCE

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000189555

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00025679



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA MORA BYRON JONNY
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-03 LOTE 17
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627772
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 22/03/2019 10:26:45



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 20 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

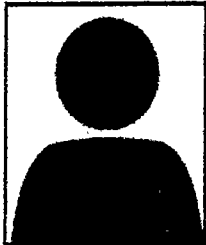
PAGINA BRANCO
CONTINUA EM SIGLA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00025680

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311512279

Nombres del ciudadano: MOREIRA MORA BYRON JONNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIMIZ PALMA VANESSA KATHERINE

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: SIMON ALCIVIADES MOREIRA MENDOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA MORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor. WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 197-209-19915



197-209-19915

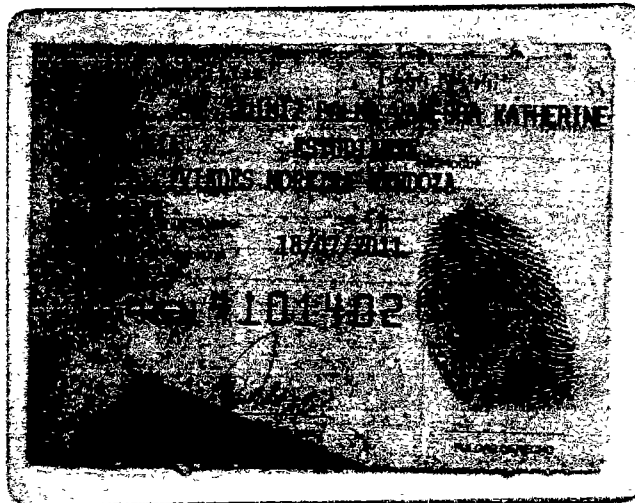
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL



		CERTIFICADO DE VOTACIÓN	
	24 - MARZO - 2019		
	0057 - M JUNTA No.	0057 - 189 CERTIFICADO No.	1311512279 CEDULA No.
	MOREIRA MORA BYRON JONNY APELLIDOS Y NOMBRES		
	PROVINCIA: MANABI		
CANTÓN: MANTA			
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2			
PARROQUIA: TARQUI			
ZONA: 1			

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 02-03-2019

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CONFIDENTIAL



00025682

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313274142

Nombres del ciudadano: QUIMIZ PALMA VANESSA KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MORA BYRON JONNY

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: QUIMIZ VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA NANCY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Vanessa Quimiz Palma

Abg. Patricia Mendoza Briones
Matrícula Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 191-209-18382



191-209-18382

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

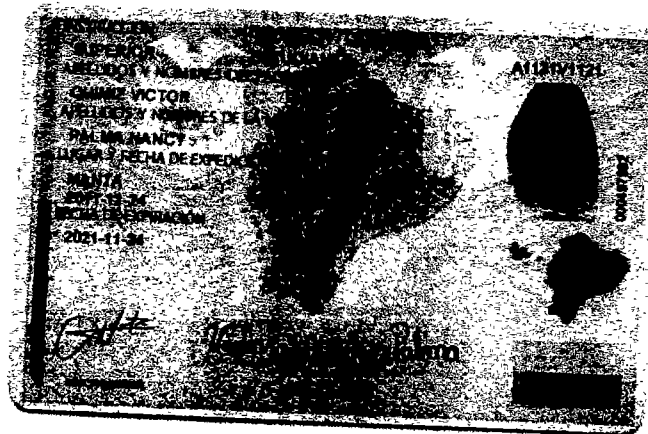
Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL



00025683



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0066 F JANTA No
0066 - 280 CERTIFICADO No.
1313274142 CEDULA No.

QUIMIZ PALMA VANESSA KATHERINE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

FE: Que las precedentes producciones que constan en... fojas útiles anverso, reverso son iguales a sus... 25-03-2019

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Lady Quisije M
F. PRESIDENTA DE LA JRV

CONFIDENTIAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00025684

Número único de identificación: 1310538788

Nombres del ciudadano: QUIMIZ PALMA VICTOR ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TEGNÓL.ELEC.INDU.M.E

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIMIZ VICTOR MAQUIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA CANTOS NANCY MARLENE

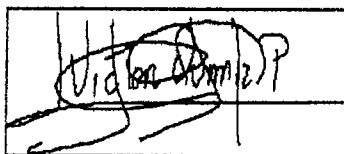
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 197-209-20216



197-209-20216

Lcdo. Vicente Taiano G.

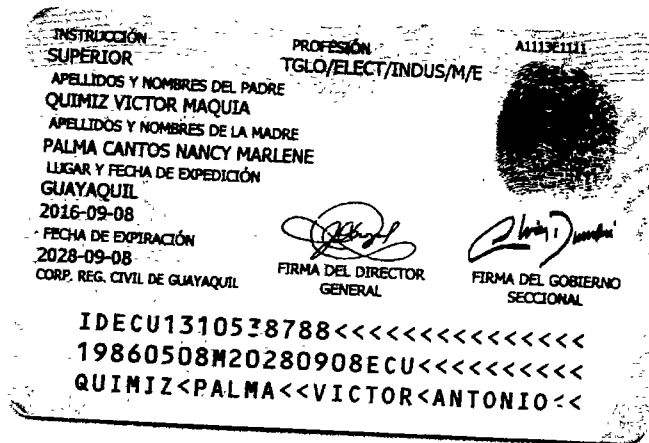
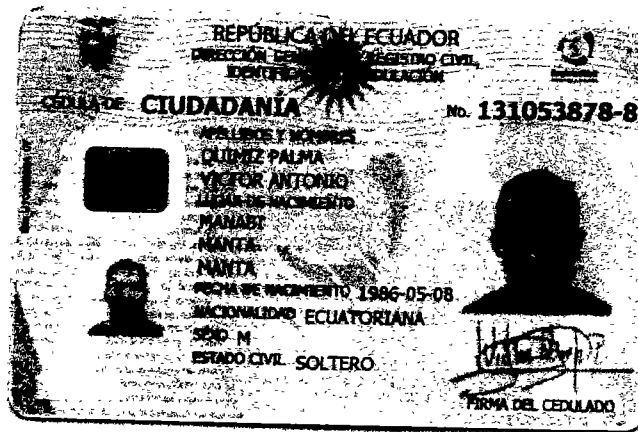
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

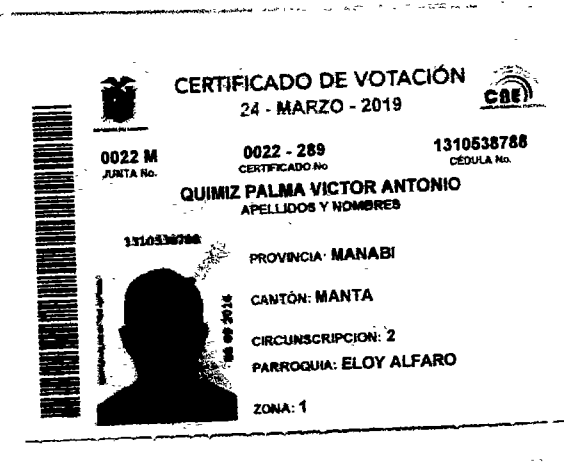


COMPARTAMENTO

00025685



Dr. Patricia Mendez Briones
Secretaría Pública Segunda
Sección - Segunda



OY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en folios útiles, diversos, reversos son iguales a sus originales. Manizales 2019-03-20/19

Ing. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
(Monta - Ecuador)

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA'E DE LA JAV

ESTAS 21 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE MARZO DEL
AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN VEINTIÚN FOJAS
ÚTILES, BAJO EL CÓDIGO SECUENCIAL 20191308002P00583

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

00025686**Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción:****931****Número de Repertorio:****1838**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 931 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310538788	QUIMIZ PALMA VICTOR ANTONIO	COMPRADOR
1313274142	QUIMIZ PALMA VANESSA KATHERINE	VENDEDOR
1311512279	MOREIRA MORA BYRON JONNY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233117000	25506	COMPRAVENTA

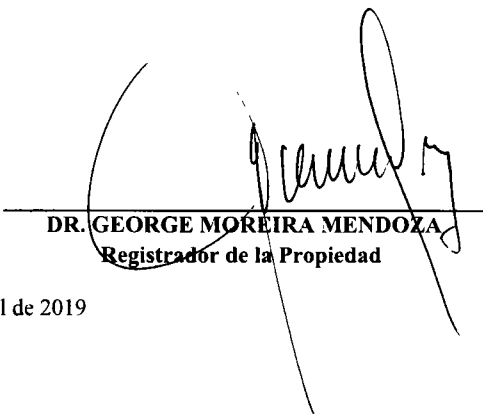
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de abril de 2019