

1308292-7
1769919228

CONFIDENTIAL

[illegible][illegible]

Factura: C01-003-000005763

20151308001P05102

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°		20151308001P05102					
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OLMOS YAPO WILLIAN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CSDULA	1306752310	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ SOLLOPERA MARIANA DEL CUSUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CSDULA	1309202027	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ BENAMIEL MARIA GUILLERMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CSDULA	1706419228	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
0655.00							

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P05102
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: WILLIAN PATRICIO OLMOS YAPO Y MARIANA DEL JESUS CHAVEZ SOLEDISPA A FAVOR DE LA SEÑORA: MARIA CLEMENCIA GOMEZ PEÑAFIEL.

CUANTIA: \$ 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de julio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran los cónyuges: **WILLIAN PATRICIO OLMOS YAPO Y MARIANA DEL JESUS CHAVEZ SOLEDISPA**, de estado civil casados entre si, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copias fotostática agregó a esta escritura.-los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta; y, por otra parte la señora: **MARIA CLEMENCIA GOMEZ PEÑAFIEL**, de estado civil soltera; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación; cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa



o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras públicas que lleva a su digno cargo, sírvase incorporar una más en la cual conste, éste Contrato de Compraventa con las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges: **WILLIAN PATRICIO OLMOS YAPO Y MARIANA DEL JESUS CHAVEZ SOLEDISPA**, de estado civil casados entre sí, a quien en adelante y para efectos de este contrato de compraventa se la denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**" y, por otra parte, la señora: **MARIA CLEMENCIA GOMEZ PEÑAFIEL**, de estado civil soltera; a quien en adelante y para efectos de este contrato de compraventa se la denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Según el Certificado del Registro de la Propiedad que se anexa y se desprende que los cónyuges: **WILLIAN PATRICIO OLMOS YAPO Y MARIANA DEL JESUS CHAVEZ SOLEDISPA**, son legítimos dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; **Por ATRAS:**



Dieciséis metros y lindera y lindera con lote numero diecinueve; **PO**
COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con lote numero uno **PO**
EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y linderando con pasaje peatonal **PO**
AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Según venta que
realizo la señora Calderón Clemencia Isabel a favor de los señores:
WILLIAN PATRICIO OLMOS YAPO Y MARIANA DEL JESUS CHAVEZ
SOLEDISPA (solteros) Según escritura Pública otorgada ante la Notaria
Publica Primera del cantón Manta, el día veintuno de marzo del año dos mil
dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el día quince de abril
del año dos mil dos. Lote descrito que se encuentra libre de gravamen, según
solvencia emitida por el señor Registrador de la Propiedad. **TERCERA.**
COMPRAVENTA: Con los antecedentes indicados en la cláusula
anterior "**LOS VENDEDORES**" en forma libre y voluntaria, dan en venta
real y enajenación perpetua a favor de "**LA COMPRADORA**"; el lote de
terreno mencionado en la clausula anterior con sus mismas medidas,
entradas, salidas y demás características. **CUARTA. PRECIO DE LA VENTA**
Y FORMA DE PAGO. El justo precio pactado y aceptado por
las partes por la compra venta del bien inmueble ante
descrito, es de \$ 3.680,00, que "**LA COMPRADORA**", ya ha pagado
anteriormente al contado, y en moneda de curso legal y de uso
normal y corriente de la República del Ecuador. Que "**LOS**
VENDEDORES", declaran ya haberlos recibido anteriormente
de manos de los compradores a su entera satisfacción, sin
tener que formular reclamo alguno en el futuro por este concepto. **QUINTA.**
TRANSFERENCIA: "**LOS VENDEDORES**", manifiestan que una vez

que ya han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrita transfieren a favor de la Compradora, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado, y singularizado, con todos sus derechos **SEXTA. SANEAMIENTO:** "LOS VENDEDORES" quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno, ni prohibición de enajenar. **SÉPTIMA. GASTOS E IMPUESTOS.** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de "LA COMPRADORA". **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** "LA COMPRADORA", queda facultada y autorizada, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del bien inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **NOVENA ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez. Minuta firmada por el Abogado Víctor Tuarez Chica.- con Registró profesional No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6310:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de agosto de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2233120606



LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el lote número VEINTE, Manzana 0-3 y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Dieciseis metros y lindera con pasaje Peatonal, POR ATRAS: Dieciseis metros y lindera con lote número diecinueve, POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con lote número uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y linderando con pasaje peatonal, área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Compra Venta	Compraventa	954 15/04/2002	8473

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 / Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949 /
Escritura/Finca/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tangui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago se hizo la República de Manta-EP con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre.

Certificado impreso por: Lant

Ficha Registral: 6310





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.473 - Folio Final: 8.481

Número de Inscripción: 954 Número de Repertorio: 1.697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta/

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

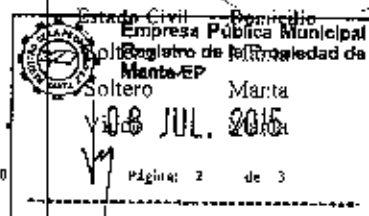
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Eúisa Clemencia Jamed Calderón, casada, mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón Vda. de Jamed, lote de terreno signado con el número veinte, manzana O-3, con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CUANTIA \$ 21.37

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-08292927	Chavez Soledispa Mariana Del Jesus
Comprador	13-06752310	Olmos Yapo William Patricio
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prelo que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:51 del miércoles 08 de julio de 2015

A petición de: *Lilly Camacho*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

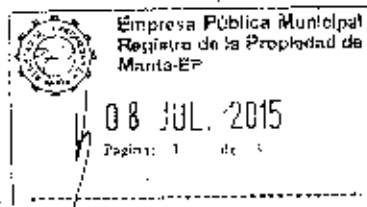


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intorago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000950001
Dirección: Av. 4ta y 5ta y 6a - Tel: 7011-42577611-427

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000398708

No. 000398708



OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia LOS ESTEROS			2 2331-20-000	162.00	3880.00	17550	398708
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
100022927	CHAVEZ SOLÍS DRA. MARIANA Y OLIVOS WILLIAM	COSTA AZUL MZ 423 LOTE 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1000414020	ROVEZ PEÑAFIL MARÍA CLEMENCIA	COSTA AZUL MZ 423 LOTE 1	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 7/15/2015 12:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
7/15/2015
XAVIER ALCIVAR MACIAS
FISCALIA DE REGISTRO Y VALORES



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000950001
Dirección: Av. 4ta y 5ta y 6a - Tel: 7011-42577611-427

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000398708

No. 000398708

7/15/2015 12:32

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia LOS ESTEROS			2 2331-20-000	162.00	3880.00	17550	398708
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
100022927	CHAVEZ SOLÍS DRA. MARIANA Y OLIVOS WILLIAM	COSTA AZUL MZ 423 LOTE 20	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1000414020	ROVEZ PEÑAFIL MARÍA CLEMENCIA	COSTA AZUL MZ 423 LOTE 1	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 7/15/2015 12:32 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
7/15/2015
XAVIER ALCIVAR MACIAS
FISCALIA DE REGISTRO Y VALORES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

044

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000067286

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CRAVEZ SOLEDISPA MARIANA Y OLMOS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-03 LOTE 20
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 11/07/2015 09:53:26
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 31 de octubre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE SINER REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078211

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a
ubicada en COSTA AZUL MA-03 LOTE 20
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP/CO

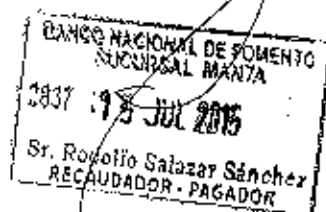
Manta, de del 20

13 DE JULIO

Director Financiero Municipal



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
15/07/2015 12:51:55 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0013767-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 455272175
Concepto de Pago: 150499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANA. OP: MRSalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria J
FORMA DE RECAUDOS: Efectivo
Efectivo: 0.36
Comision Efectivo: 0.54
IVA 12% 0.06
TOTAL: 0.96
SUJETO A VERIFICACION





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 124925

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 35283

No. Electrónico: 35283

Fecha: 13 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-31-20-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-03 LOTE 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 166.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1363292927

CHAVEZ SOLEDISPA MARIANA Y OLMOS WILLIAM

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TIERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

M. David Cedeño Roperu

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: CADRITIA SOLIZANO 13/07/2015 14:19:57

36,80
14,34
49,14
9,00
52,14

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102160



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHAVEZ SOLEDISPA MARIANA Y OLMOS WILLIAM

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2233120000 COSTA AZUL MZ-03 LOTE 20
Manta, quince de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CITRACADANTA

OLMOS YAPO WILLIAM PATRICIO

MANABI/MANTA

02 FEBRERO 1967

002- 001 000

REGLA/ SANA

MANTA

ECUATORIANA*****

CABADO

MARTANA DEL JESUS CHAVEZ SOLED

SECUNDARIO

VENDEDOR

LUIS OLMO PATRICK

MARTA YAPO

MANTA

06/05/1967

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

067

067

067 - 0121

NUMERO DE IDENTIFICACION

13067523

CITRACADA

OLMOS YAPO WILLIAM PATRICIO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

IDENTIFICACION

TARJETA

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

EL PRESIDENTE DE LA JUNA



CHAVEZ SOLEDISPA MARIANA DEL JESUS

CHAVEZ SOLEDISPA MARIANA DEL JESUS

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL

025

REGISTRACIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

025 - 0048

1308292927

NÚMERO DE IDENTIFICACION

CELEBRACION

CHAVEZ SOLEDISPA MARIANA DEL JESUS

EXAMEN:
PRESENCIAL
FIRMA
CANTON

CONFECCION

TARJETA

PARROQUIA

2

ZONA

IMPRESION DE LA JUNTA



ECUATORIANA *****

V3343V2222

CASADO

WILLIAM PATRICIO OLMO VARGAS

PRIMARIA

QUEHACEER DOMESTICOS

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

INSTRUMENTO
BACHELLERATO

MAESTRO EN RELEZA

9333512722

APellidos y nombres del padre
GOMEZ NARANJO JOSE JOAQUIN

Apellidos y nombres de la madre
PENAFIEL RUIZ LUZ MARIA CENOVEYA

Lugar y fecha de expedición
MANTA

2014-01-16

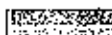
Fecha de expedición
2024-01-16



20140116

[Signature]

Gomez Penafiel M. C.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULATORIO

170941922-8



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ PENAFIEL
MARIA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
PERÚCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES PRIMARIAS 20-FEB-2014

038

038 - 0027

1709419228

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CÉDULA

GOMEZ PENAFIEL MARIA CLEMENCIA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

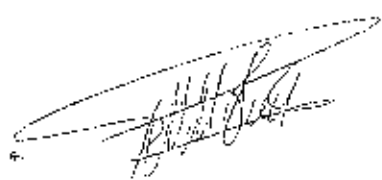
CIRCUNSCRIPCIÓN
TARUIL
PARROQUIA

ZONA

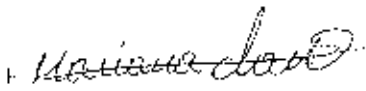
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



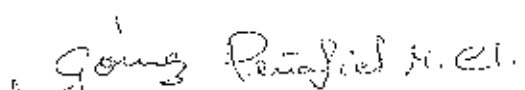
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
Escritura Publica conforme a Derecho. I leida enteramente que fue
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
en unidad de acto. DOY FE.


WILLIAN PATRICIO OLMOS YAPO.

C.C.#130675231-0


MARIANA DEL JESUS CHAVEZ SOLEDISPA.

C.C.#130829292-7

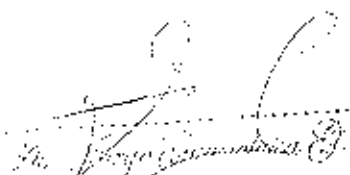

MARIA CLEMENCIA GOMEZ PEÑAFIEL.

C.C.#170941922-8


EL NOTARIO

ESTAS.....? FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
M. Jorge Guanduliza G.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE.-


Sofarín Robles, 2.º Notario
Maná, Ecuador



C. E. Jaramila

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	11/07/15	9:30	QUIEN RECEPTA DCTOS.: 13/07/15	3	30
CLAVE CATASTRAL:	2233120				
NOMBRES y/o RAZON:	Chavez, Seledispa Mariana				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA	
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
---	---

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
--	---

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR	Kardex → 3,680,00 A folio → 3,680,00
---	--



6310



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6310:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de agosto de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral(Ref.Ident.Predial): 2233120000



LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el lote número VEINTE, Manzana 0-3 y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Dieciseis metros y lindera con pasaje Peatonal. POR ATRAS: Dieciseis metros y lindera con lote número diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con lote número uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y linderando con pasaje peatonal, área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Compra Venta	Compraventa	954 13/04/2002	8,473

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

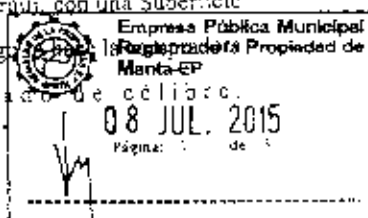
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 573
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Proviencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juncio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago se hizo en su totalidad con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edificación.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Chango Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.473 - Folio Final: 8.481

Número de Inscripción: 954 Número de Repertorio: 1.697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, casada, mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón Vda. de Jamed, lote de terreno signado con el número veinte, manzana O-3, con una área total de CIENTO SESENTA METROS

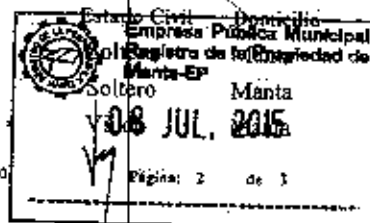
C U A D R A D O S C U A N T I A \$ - 2 - 1 - 3 7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08292927	Chavez Soledispa Mariana Del Jesus		Manta
Comprador	13-06752310	Olmos Yapo William Patricio		Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel		Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 6310





c - Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	23	14-ene-1981
Compra Venta	14	01-jun-1949

Folio Inicial:	Folio final:
35	36
23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:51 del miércoles, 08 de julio de 2015

A petición de: *Laura Carmen Tigua Pincay*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

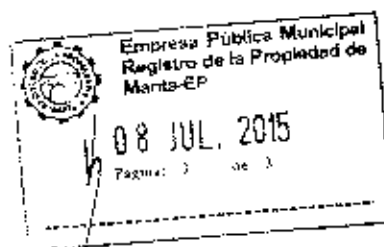


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Ficha Registral: 5210

Certificación impresa por: Loui

TÍTULO DE CRÉDITO No. 010394672

17/02/2015 4:32

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-07-01-00-000	160 CC	\$ 3.650,00	COSTA AZUL VZ-03 LOTE 20	2015	158802	004572
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ SOLEJISPA MARIANA Y OLIVOS WILLIAM		1528292927	Coste Judicial			
7/10/2015 12:30 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Impres por Mota			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,86		\$ 0,86
			MEJORAS 2012	\$ 1,84		\$ 1,84
			MEJORAS 2013	\$ 5,58		\$ 5,58
			MEJORAS 2014	\$ 3,01		\$ 3,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,12		\$ 34,12
			SOLAR NO SOLICITADO	\$ 1,36		\$ 1,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,67
			VALOR PAGADO			\$ 58,90
			SALDO			\$ 12,23