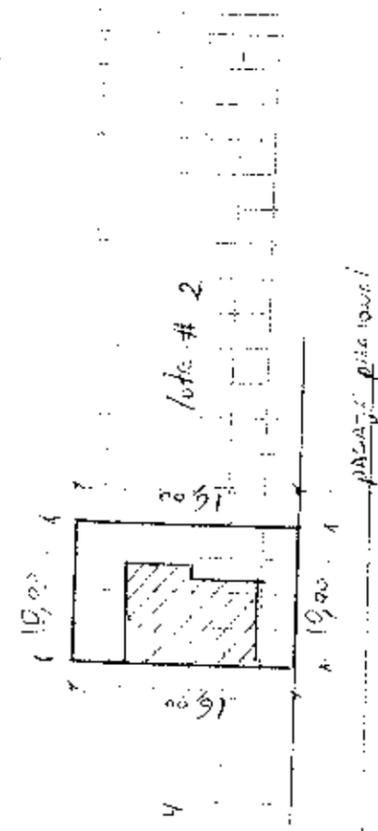


14-247-13  
12-108-13

2233203

lots # 13



14-247-13  
12-108-13  
2233203





CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P4934

AGUADACION Y COMPRAVENTA: OTORGA LA  
SENORITA MARIA JAZMIN JAMED MACIAS; A FAVOR  
DEL SEÑOR JAIME MODESTO PEREZ MUNIZ.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de julio del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señorita **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, soltera, debidamente representada por su apoderada la señora **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**, según consta del Poder que se adjunta como Habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro siete seis tres dos nueve guión tres, cuya fotocopia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor

Elsye Cedeño Menéndez  
Abogada  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUEBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

JAIME MODESTO PEREZ MUNIZ, divorciado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho tres cero cero uno tres guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACLARACION Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **ACLARACION Y COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, soltera, debidamente representada por su apoderada la señora **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**, según consta del Poder que se adjunta como Habilitante; a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **JAIME MODESTO PEREZ MUNIZ**,

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA :**

**ANTECEDENTES.-** Declara la apoderada de la Vendedora, que su Poderdante es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "M - TRES" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dictada dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, legalmente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS : Diez metros y lote número dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número dos.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA :**

**DECLARACION.-** La señorita **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, a de su apoderada tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es PIA MARIA, cuando en realidad su nombre es **MARIA JAZMIN**.

Abogada y Notaria Pública  
Calle 10 de Agosto  
Manabí - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

como se justifica con la copia de la cédula de ciudadanía, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. **CUARTA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, debidamente representada por su Apoderada la señora **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**, vende, cede y transfiere al señor **JAIME MODESTO PEREZ MUNIZ**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número **TRES** de la Manzana "M - TRES" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- QUINTA :**

**PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES**, valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando incluso la acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEPTIMA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, las copias que se hacen de ella se aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que ha firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matriculado número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue a los

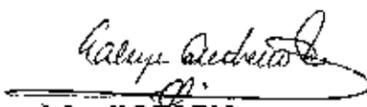
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. - 4.

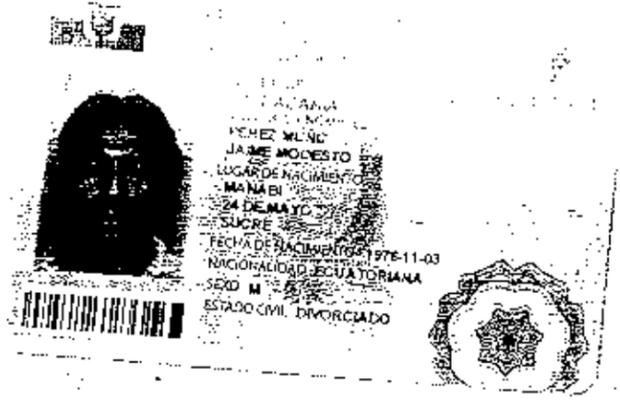
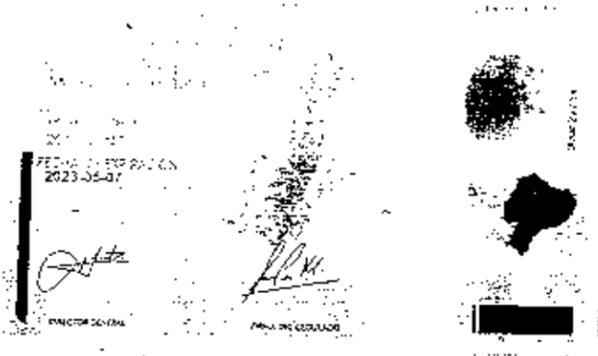
  
AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA  
C.C.No.- 130476329-3

  
JAIME MODESTO PEREZ MUNIZ  
C.C.No.- 130830013-4

  
LA NOTARIA.-

*Rec.*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2023

**017**  
017-0183 1308300134  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PEREZ MUÑOZ JAIME MODESTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	CENTRO ELO
MANTA		ZONA
CANTÓN	PARROCIA	

PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Ellye Cedeño Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 LIC. TRABAJO SOCIAL  
**APellidos y Nombres del Padre**  
 MACIAS TEJENA NELSON  
**Apellidos y Nombres de la Madre**  
 NERA GARCIA ANITA  
**Lugar y Fecha de Expedición**  
 MANABI  
 2019-01-29  
**Fecha de Expiración**  
 2020-01-29

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION  
 130476329-3  
**Ciudadanía**  
 CIUDADANÍA  
 Apellidos y Nombres  
 MACIAS NERA  
 AGUEDITA DEL ROSARIO  
 Lugar de Nacimiento  
 MANABI  
 Pórtor Velaz  
 ALDON CALDERON  
 Fecha de Nacimiento  
 1965-06-19  
 Nacionalidad ECUATORIANA  
 Sexo F  
 Estado Civil SOLTERA

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 COMPLEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 EN ELECCIONES GENERALES  
 001  
 001 - 0211  
 1304763293  
 NOMBRE DE CERTIFICADO  
 MACIAS NERA AGUEDITA DEL ROSARIO  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANABI  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 SLOY ALFARO  
 2  
 LA AURORA  
 ZONA  
 PARROQUIA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

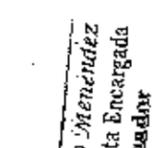
# TITULO DE CREDITO No. 000191954

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Medición pública de OMBRA VENTA DE 503 AN ubicada en MANTA de la	2-23 32-03-020	130,00	3680,00	88282	19.954
US ESTEROS					

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
	JAIED MACIAS PA MARIA JACMAN	LOT COSTA AZUL 47. M3 L.02	Impuesto predial	30,00
			Livello de Beneficencia de Guayaquil	17,54
			TOTAL A PAGAR	47,54
R.U.C.	HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,54
1134	PEREZ MUNIZ JAIME MODESTO	N/A	SALDO	0,00

Emisión: 7/26/2013 13:23 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

  
 Rosario Riera  
 Secretaria de la Oficina Ejecutiva de  
 Gestión Administrativa  
 Oficina Ejecutiva de Gestión Administrativa

  
**Ab. Tatyse Ceazario Menéndez**  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
**Mantá - Ecuador**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 59022

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a JAMES MACIAS PIA MARIA JAZMIN  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-M3 LT.03  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

25 JULIO 2013

MPARRAGA



Director Financiero Municipal





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0266975

**102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: :  
NOMBRES : JAMES MACIAS PIA MARIA JAZMIN  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL ME-M3 LOTE 03  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 26/07/2013 09:30:33  
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: jueves 24 de octubre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

3.00

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 85183

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMELDIACIAS PIA MARIA JAZMIN  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
2233203000 COSTA AZUL MZ. M3 LT.03  
Manta, veinte y tres de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTAS DEL CANTÓN MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERÍA MUNICIPAL



M. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 41085

**AUTORIZACION**

Nº. 465-1739

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JAIME MODESTO PEREZ MUNIZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de Maria Jamed Macías, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 3, Manzana "M-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 18

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 4

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 2

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Julio 22 del 2013

  
Sr. Raulero Leon Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

ICM.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

41260



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41260:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de julio de 2013*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el número 3 de la Manzana M-3, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, tiene las siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA M-3. POR EL FRENTE, 10,00m pasaje peatonal. POR ATRAS; 10,00m lote numero 18, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 4, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 2, con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
 Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno rural denominado 'Charco Nuevo', ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de una hectárea y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con un período de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Comprador	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000-155	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: *Claf*

Ficha Registral: 41260

Página: 1 de 1

Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de febrero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 26

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archívado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-I, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí



Handwritten signature or initials.

que se inscribió para el fin de la inscripción en el Registro de la Propiedad de la Provincia de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Virgo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersato Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersato Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Saúl Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

Notaría Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



FORMULARIO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:32 del jueves, 18 de julio de 2013

A petición de: Sra. Rosario Macías

Elaborado por: Cleoide Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Ministerio  
de Relaciones Exteriores  
Comercio e Interacción

**TOMO UNICO  
PODER ESPECIAL NUMERO 103/2011  
AÑO DE 2011**

En la ciudad de Miami, Condado de Dade, Estado de Florida, Estados Unidos de América, a los quince días del mes de Febrero del año dos mil once, ante mí, MARIA VERONICA ENDARA, Cónsul del Ecuador en esta ciudad, comparecen en calidad de MANDANTES la señora ANA KARINA JAMED MACIAS, ciudadana ecuatoriana nacionalizada estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, portadora del pasaporte ecuatoriano caducado número uno tres cero cuatro cero siete seis cuatro nueve ocho y del pasaporte estadounidense número cuatro dos dos-cero uno uno ocho cinco seis, y la señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora del pasaporte ecuatoriano número uno tres cero cuatro seis siete cero nueve nueve tres, domiciliadas en el 2180 Brickell Av. No. 6, Miami, Florida 33129, Estados Unidos de América, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, libre y espontáneamente, en uso de sus legítimos derechos, manifiestan su voluntad de otorgar PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señorita AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete seis tres dos nueve tres, domiciliada en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en su nombre y representación proceda según la minuta que me fuera entregada y que textualmente dice:

"SEÑOR CONSUL: En su registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben este Poder Especial la señora ANA KARINA JAMED MACIAS y la señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS de estado civil casada la primera y soltera la segunda, intervienen por sus propios derechos legalmente capacitadas para este acto.-

**SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** La señora ANA KARINA JAMED MACIAS y la señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, son dueñas y propietarias de unos terrenos ubicados en la Lotización "Costa Azul", en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que los adquirieron por herencia de su fallecido padre don RAUL JAMED CALDERON, y hoy tienen a bien dar Poder Especial amplio y suficiente a favor de la señorita AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete seis tres dos nueve tres, para que realice la venta de los lotes desmenbrados, realice los respectivos trámites ya sean judiciales o extrajudiciales, y firme la escritura de compra-venta, celebre escritura de rectificaciones, y cualquier otro contrato en su nombre que estime conveniente, hasta terminar el negocio del traspaso de dominio.

**TERCERA: ACEPTACION.-** Las mandantes ANA KARINA y MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, aceptan y se ratifican en el contenido del presente poder, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

117 N.W. 42nd Avenue, Suites CU-1 & CU-5, Miami, Florida 33126 Tel: (305) 539-8214 Fax: (305) 539-8313 E-mail: consulado@ccumiami.org



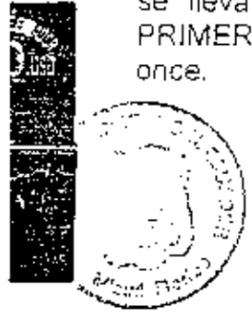
... Señor: Con lo que servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura de Poder o Mandato -" HASTA AQUI LA MINUTA Y LA VOLUNTAD EXPRESA DE LAS MANDANTES.- Para el otorgamiento de esta escritura pública de PODER ESPECIAL, se cumplieron con todos los requisitos y formalidades legales y, leída que les fue por mí, íntegramente a las OTORGANTES se ratificaron en su contenido y, aprobando todas sus partes firmaron al pie conmigo, en unidad de Acto.- De todo lo cual doy fe.-

  
ANA KARINA JAMES MACIAS  
PODERDANTE

  
MARIA JAZMIN JAMES MACIAS  
PODERDANTE

  
MARIA VERONICA ENDARA  
CONSUL DEL ECUADOR

CERTIFICO: Que la presente es copia fiel y textual de su original que se halla protocolizado en el Libro de Escrituras Públicas que de conformidad con la Ley, se lleva en este Consulado General, en mérito de lo cual confiero esta PRIMERA COPIA. Dado y sellado el día de hoy, quince de febrero del dos mil once.



  
MARIA VERONICA ENDARA  
CONSUL DEL ECUADOR

DERECHOS COBRADOS: US\$80,00  
ARANCEL CONSULAR : II-6.2



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P4934.- DOY  
FE.- *af*

*Willy Acosta*  

---

*Willy Acosta*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA</b>
---	--	--

FECHA DE INGRESO:	17-10-13	FECHA DE ENTREGA: Isabell
CLAVE CATASTRAL:	2-23-32-03	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Venez Muñoz, Jaime	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: cert Avaluo, Insp.

Lunes 21 Oct/13  
8:50

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H<sup>o</sup> cubierta estructural / DIPA - NEL (1<sup>a</sup> planta) con un área de 76,47 m<sup>2</sup>. (esta en proceso constructivo obra gris)

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:  
*[Handwritten text]*

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41260

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de julio de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el numero TRES de la Manzana 1248, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; diez metros y pasaje peatonal. Por Atrás; diez metros y lote número dieciocho, por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lote número Cuatro, y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lote número dos, con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2,911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8,596
Compra Venta	Compraventa	2,594 22/08/2013	51,727

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**5 Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Chacar Nueva", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil, seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes**

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-20185208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-090309000055	Alfaro Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consisten en:**

Libro:	N. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	08-abr-1948	10	12

*[Handwritten signature]*

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:  
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, con Manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:  
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregará al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:  
 SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una

*[Handwritten signature]*

área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l a e r o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024158	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 51.727 - Folio Final: 51.738

Número de Inscripción: 2.594 Número de Repertorio: 6.118

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**A C L A R A C I O N Y C O M P R A V E N T A**

\*La Señora, Maria Jazmin Jamed Macías, soltera, debidamente representada por su apoderada la Señora, Aguedita Del Rosario Macías Macías, según consta del poder

**ACLARACION:** La Señorita Maria Jazmin Jamed Macías a través de su apoderada a bien ACLARAR, que en el juicio de Partición mencionada inscrita en fecha veintiseis de febrero del año dos mil diez al señalar sus generales de Ley, erróneamente se hizo constar que su nombre es Pia Maria, cuando en realidad su nombre es MARIA JAZMIN, como se justifica con la copia de la cédula de ciudadanía



\*Terreno signado con el número TRES de la manzana "M - Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08300134	Pérez Muñiz Jaime Modesto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04670993	Janed Macías María Jazmín	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:08 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: *Jaime Pérez*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2

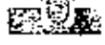


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 1308300134  
 CARTA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PEREZ MUÑIZ  
 JAIME MODESTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 24 DE MAYO  
 SUORE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-11-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

SUFRA...  
 25-05-2012  
 APELLIDOS Y NOMBRES PEREZ TOALA MUÑIZ ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MUNIZ ALAY ANGEA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 PORTOVIEJO  
 2013-05-07  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2023-05-07  
 [Signature]  
 [Signature]  
 DIRECTOR GENERAL [Signature]  
 [Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 IDENTIFICACION DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEBRERO 2013  
 017  
 017-0183 1308300134  
 NUMERO DE IDENTIFICACION  
 PEREZ MUÑIZ JAIME MODESTO  
 MANABI  
 PROVINCIA MANTA  
 CANTON  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 ELOY ALFARO  
 DENTRO ELO  
 ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Monta, 15 de octubre del 2013*

### **CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. PEREZ MUÑIZ JAIME MODESTO con numero de cedula 130830013-4 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
**CNEL EP.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**PAOLA MORA FERRIN**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

**41260**



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41260:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de julio de 2012*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Coef. Catastral Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número 3 de la Manzana M-3, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, tiene las siguientes medidas y linderos, LOTE NÚMERO 3 DE LA MANZANA M-3, POR EL FRENTE, 10,00m pasaje peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote número 18, COSTADO DERECHO, 16,00m lote número 4, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote número 2, con una área total de 160,00m<sup>2</sup> SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL ES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/11/1981	35
Platos	Platos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Servidumbre	359 06/02/2002	294
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8,596

**MOVIMIENTOS REGISTRAL ES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Provisión: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a. Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochocientos cuadrados, cuyo pago lo hace la compradora con carácter de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edilicio

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1340385208	Calderon Moreta Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-060600000155	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en**

Libro	N. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	23	08-jun-1948	10	17

Fecha Revisión: 17/07/2012

37 1 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivarlo en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamec, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

37 2 **Planos**

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamec representada por el Sr. Raul Jamec Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

47 4 **Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi



Fecha de Resolución: Lunes, 05 de noviembre de 2011.  
 Observaciones:  
 S/N: UNCLY de cada litigio del lote de terreno urbano ubicado en el lote 1 de la Comunidad Chirico Nuevo de la parroquia Urbana del cantón Cotacachi, provincia Cotacachi, de la parroquia Urbana de Manta, con una extensión de terreno de ochenta y siete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00388208	Calderon Moreira Clementina Isabel	Casada	Manta
Autoridad Competente	80-000000000116	Juzgado Sexto de La Civil de Manta	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000017001	Moya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Comuna Verda	1	01-jun-1949	23	23

5.4 Protocolización de Documentos

Inscrita el: viernes, 26 de febrero de 2010  
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



Observaciones:  
 Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clementina James

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de La Civil de Manta	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00384521	James Calderon Luisa Clementina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000000057126	James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000000057127	James Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000000057124	James Mannersulu Luila Clementina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000000057125	James Mannersulu Rudi Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000000057128	James Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000000057129	James Velez Said Felipe	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000000057130	James Zambrano Chatfie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000024458	Calderon Moreira Clementina		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Planos	1	27-ene-1998	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plancs	1		
Compra Venta	4		

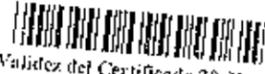
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:32 del jueves, 18 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por: Cleghide Orfencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o su emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

## AUTORIZACION

Nº. 465-1739

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JAIME MODESTO PEREZ MUNIZ para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de Maria Ines de Macías, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "M-5", Parroquia Los Esteros, Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

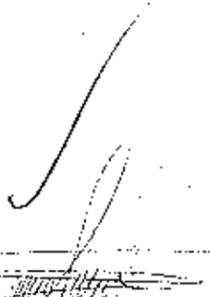
Atrás: 10,00m. -- Lote # 18

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 4

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 2

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Julio 27 del 2013

  
Jaime Modesto Perez Muniz  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento es una autorización y no un contrato, requiriendo para el cumplimiento de sus fines que sea celebrado el contrato correspondiente, en el caso de compraventa, otorgado de conformidad con el artículo 1.700 del Código de Comercio, y en el caso de compraventa, con el artículo 1.700 del Código de Comercio, por cualquiera de las partes, en las solemnidades correspondientes.*

K.M.

Manabí, 14 de mayo del 2013

### CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Srta. JAMES MACIAS MARIA JASMIN, NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEE MANABI, el mismo que NO mantiene deuda con la institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.

ATENCIÓN AL CLIENTE CNEE