

0000060429

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2285**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4698**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 17 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 17 de julio de 2018 13:39**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304741687	MERO BAILON NIEVE ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311849226	DELGADO MERO LIGIA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2018
Escritura, Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:** ☐

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233205000	03/07/2008 0:00:00	4331	160.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre Un cuerpo de terreno con la Nueva Planificación Ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número CINCO de la Manzana M- TRES y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE, diez metros y pasaje peatonal. ATRÁS, diez metros y lote dieciséis-Este. COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número Seis, y COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número CINCO de la Manzana M- TRES

Superficie del Bien: 160.00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compra Venta

Un cuerpo de terreno con la Nueva Planificación Ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número CINCO de la Manzana M- TRES

Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, en el Cantón de Manta, Provincia de Manabí.

La señora NIEVE ELIZABETH MERO BAILON casada con Angel Nicacio Delgado Alvia

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por olga_verdesoto

Administrador

miércoles, 18 de julio de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000028644

0000060430



20181308006P03170

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03170						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2018, (10:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MERO LIGIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311849226	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO BAILON NIEVE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304741687	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		17064.32					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting. The names are listed in alphabetical order.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000060431

1 ...rio

2 ESCRITURA No. 20181308006P03170

3 FACTURA No.002-002-000028644

4

5 ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

6 QUE OTORGA LA SEÑORA:

7 LIGIA ELENA DELGADO MERO

8 A FAVOR DE LA SEÑORA:

9 NIEVE ELIZABETH MERO BAILON

10 CUANTIA: USD \$ 17.064,32

11 DI: DOS COPIAS

12 // JJMC //

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES TRECE**

16 **DE JULIO** del dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**

17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón

18 **Manta**, comparecen y declaran, por una parte en calidad de Vendedores,

19 los cónyuges el señor **LIGIA ELENA DELGADO MERO**, de estado civil

20 casada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en

21 calidad de Compradora, la señora **NIEVE ELIZABETH MERO BAILON**,

22 de estado civil casada con el señor Ángel Nicacio Delgado Alvia, por sus

23 propios y personales derechos y por los que les corresponde de la

24 sociedad conyugal por ellos formada; a quienes de conocer doy fe en

25 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de

26 votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los

27 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y

28 domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los



2018



1 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
2 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,
3 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
4 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción,
5 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que
6 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
7 como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su
8 cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las
9 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
10 Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de
11 compraventa, por una parte, la señora **LIGIA ELENA DELGADO MERO**,
12 portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, UNO,
13 OCHO, CUATRO, NUEVE, DOS, DOS, guión SEIS (131184922-6), de
14 estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quienes en
15 adelante se les denominará como la parte "**VENDEDORA**"; y, por otra
16 parte, la señora **NIEVE ELIZABETH MERO BAILON**, portadora de la
17 cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, CUATRO, SIETE,
18 CUATRO, UNO, SEIS, OCHO guión SIETE (130474168-7), de estado civil
19 casada con el señor Ángel Nicacio Delgado Alvia, por sus propios y
20 personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad
21 conyugal formada por ellos; a quien en adelante se les denominará como
22 la parte "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de
23 nacionalidad ecuatoriana, quienes en forma libre y voluntaria, celebran y
24 suscriben el presente contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora
25 **LIGIA ELENA DELGADO MERO**, compro en estado civil soltera y es
26 propietaria de un cuerpo de Terreno con la Nueva Planificación Ubicado
27 en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número CINCO de la
28 Manzana M – TRES; **A) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Tiene las siguientes



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000060432

1 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y pasaje peatonal;
2 **POR ATRAS:** diez metros y lote dieciséis - Este; **POR EL COSTADO**
3 **DERECHO:** dieciséis metros y lote número Seis; y **POR EL COSTADO**
4 **IZQUIERDO:** dieciséis metros y lote número cuatro. Con una Área Total
5 de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. B) **HISTORIA DE**
6 **DOMINIO.-** a) Mediante Escritura Pública de Compraventa, que la señora
7 Luisa Clemencia Jamed Calderón; otorgo a favor de la señora Ligia Elena
8 Delgado Mero en estado civil soltera, con fecha uno de marzo del dos mil
9 cuatro, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, inscrito en el
10 Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de mayo del dos mil
11 cuatro.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-**
12 Con los antecedentes expuestos, cuyo bien adquirido en estado civil
13 soltera, compra que la hizo con dinero exclusivo de su propiedad, la
14 señora Ligia Elena Delgado Mero, vende y da en perpetua enajenación,
15 sin reservarse como vendedora nada para sí, y quien da a favor de la
16 señora Nieve Elizabeth Mero Bailón, un **cuerpo de Terreno con la**
17 **Nueva Planificación Ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado**
18 **con el lote número CINCO de la Manzana M – TRES,** cuyas medidas y
19 linderos se encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La
20 parte vendedora se obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el
21 bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos
22 sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen
23 y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.-
24 **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio que las partes libremente acuerdan
25 por el Inmueble antes descrito, es el de **DIESCISIETE MIL SESENTA Y**
26 **CUATRO DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE**
27 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 17.064,32),** los mismos
28 que son pagados en efectivo al momento de la suscripción de la presente



1 escritura pública al contado y en moneda de curso legal, sin lugar a
2 ningún reclamo posterior de las partes, renunciando inclusive a la acción
3 por lesión enorme.

4 **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por lo
5 tanto, la Parte Vendedora, transfiere a favor de la Parte Compradora el
6 derecho de dominio uso, goce y posesión, del inmueble descrito y
7 detallado en la cláusula segunda, sin reservas de ninguna clase y tal

8 como fue adquirido con todas las entradas y salidas.- **SEXTA:**

9 **GRAVÁMENES.-** La Parte Vendedora, declara que el Inmueble descrito,
10 materia de la presente compraventa, no se encuentran embargados,
11 hipotecados, ni prohibidos de enajenar, por lo que no existe limitación
12 alguna del dominio, de conformidad con los certificados del Registro de la
13 Propiedad que se adjuntan como documentos habilitantes. **SEPTIMA:**

14 **SANEAMIENTO.-** La Parte Vendedora se obliga al saneamiento por
15 evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **NOVENA.-**

16 **GASTOS.-** Todos los gastos que ocasione la celebración de la presente
17 escritura, hasta su inscripción y registro serán de cuenta de "La Parte
18 Compradora", a excepción de la Plusvalía que será cuenta de "La Parte
19 Vendedora". **DÉCIMA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** "La parte

20 vendedora", por este acto faculta a la Parte Compradora para que pueda
21 realizar todos los trámites para perfeccionar la compraventa materia de
22 este contrato, hasta la inscripción de la misma en el Registro de la
23 Propiedad del cantón Manta. **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN Y**

24 **RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de
25 este contrato por estar de acuerdo a las estipulaciones pactadas y a sus
26 intereses. **DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En caso

27 de existir controversias que se deriven de la presente escritura pública,
28 los comparecientes se someten a los jueces competentes del cantón
Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del actor. La



0000060433

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ligia Delgado Rb.

Número único de identificación: 1311849226

Nombres del ciudadano: DELGADO MERO LIGIA ELENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI-MANTAMONTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZ MACIAS RICHARD MAURICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE MAYO DE 2005

Nombres del padre: DELGADO ALVIA ANGEL NICASIO

Nombres de la madre: MERO BAILON NIEVE ELIZABETH

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-137-44055



188-137-44055

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No. **131184922-8**

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MERO
LIGIA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

RICHARD MAURICIO
CRUZ MACÍAS




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E444313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ALVIA ANGEL NICASIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
mero BAILON NIEVE ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-10-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-19

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

Ligia Delgado Mb.

PRIMA DEL CIDAALADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

023
JUNTA No.

023 - 168
NÚMERO

DELGADO MERO LIGIA ELENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



DEPENDENCIA
CONSEJO DE
GOBIERNO

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....01.... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 JUL 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

0000060434

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Elizabeth

Número único de identificación: 1304741687

Nombres del ciudadano: MERO BAILON MERO ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ALVIA ANGEL NICACIO

Fecha de Matrimonio: 1 DE JULIO DE 1983

Nombres del padre: MERO MERO LUIS ALFONSO

Nombres de la madre: BAILON BENITEZ CARMEN

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-137-45189



184-137-45189

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



CEDULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MERO LUIS ALFONSO
MERO MERO LUIS ALFONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA

Nº 130474168-7

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ANGEL NICACIO
DELGADO ALVIA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E4444V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO MERO LUIS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON BENITEZ CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2015-01-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-12

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

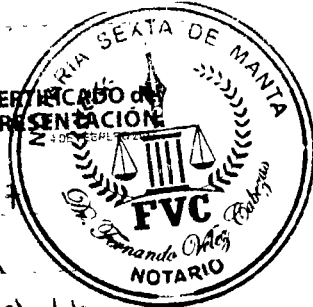


000000140



CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE
PRESENTACIÓN



130474168-7
CEDULA

Mero Mero Luis Alfonso
APELLIDOS

Mero Mero Luis Alfonso
NOMBRES

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



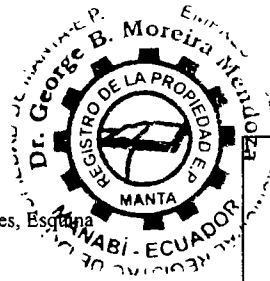
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....01.. fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 JUL 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000060435

Ficha Registral-Bien Inmueble

4331



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015785, certifico hasta el día de hoy 05/07/2018 11:07:18, la Ficha Registral Número 4331.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 03 de julio de 2008

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número CINCO de la Manzana M- TRES

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un terreno con la Nueva Planificación Ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número CINCO de la Manzana M- TRES y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE, diez metros y pasaje peatonal. ATRÁS, diez metros y lote dieciséis-Este. COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número Seis., y COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	873	17/may/2004	11.159	11.171

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4331

jueves, 05 de julio de 2018 11:07

Fecha: 05 JUL 2018

HORA:



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de mayo de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y mas condiciones de un cuerpo de terreno signado con el numero cinco de la Manzana M - Tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul, que tiene ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311849226	DELGADO MERO LIGIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	



Número de Inscripción: 873

Número de Repertorio: 2008

Tomo:1

Folio Inicial:11.159

Folio Final:11.171

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:19 del jueves, 05 de julio de 2018

A petición de: DELGADO LUCAS MARIA ESTHER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

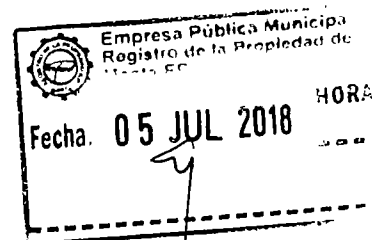
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



COMPROBANTE DE PAGO

0000060436

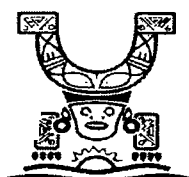
10/07/2018 11:38:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-32-05-000	160,00	17064,32	349306	16903

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311849226	DELGADO MERO LIGIA ELENA D/A CLEMENCIA D	LOT COSTA AZUL MZ- M3 LOTE 05	Impuesto principal	170,64
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,19
			TOTAL A PAGAR	221,83
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	221,83
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1304741687	MERO BAILON NIEVE ELIZABETH	NA	SALDO	0,00

EMISION: 10/07/2018 11:38:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T852631920

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

10/07/2018 11:39:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-32-05-000	160,00	17064,32	349308	16904

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311849226	DELGADO MERO LIGIA ELENA D/A CLEMENCIA D	LOT COSTA AZUL MZ- M3 LOTE 05	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	18,54
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	19,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	19,54
1304741687	MERO BAILON NIEVE ELIZABETH	NA	SALDO	0,00

EMISION: 10/07/2018 11:39:02 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



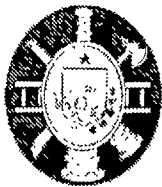
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1156581858

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000102176

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1311619226
NOMBRES: DELGADO MERO LIGIA ELENA D/A CLEMENCIA D.
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-M3 LT.05
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

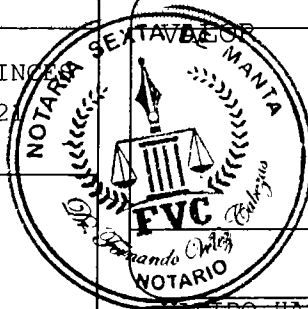
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 579881
CAJA: VERONICA CUENCA VINCE
FECHA DE PAGO: 10/07/2018 13:07:21

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.0

VALIDO HASTA: lunes, 08 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2233205000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**** BRN: 1
Sin Delineo

Subtotal USD 0.54
I.V.H 0.06
TOTAL USD 0.60

Recaudo

Total

Cliente: JUAN F. INRA
ID: 99999
DIR: Y. AV. FLAVIO REYES

No. Autorización: 131-201701-131-000120565030000010822017091111

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-503-000001082
Fecha: 13/12/2017 09:11:55 a.m.

MANIFI (AG.)
AV. FLAVIO REYES

Bancuador B.P. AGENCIA CANTONAL
RUC: 176813520001
CAJA 5
MANTA

13 DIC 2017

Bancuador

Bancuador B.P.
13/12/2017 09:11:42 a.m. UN
CONCEPTO: 2950 B.C.E.-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C.I.A. CONCEPTO: 3-0017167-4-21-CIA LORIENTE
REFERENCIA: 726170844
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
DELEMAN: 76 - MANTA (AG.) DE J. MELLOPEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

0000060437



Manta



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153496
Nº ELECTRÓNICO : 59582



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Manta, 10 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-32-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- M3 LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160



PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1311849226

Propietario
DELGADO MERO LIGIA ELENA D/A CLEMENCIA D.

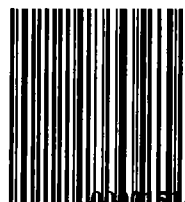
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8512.71
CONSTRUCCIÓN:	8551.61
AVALÚO TOTAL:	17064.32
SON:	DIECISIETE MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-10 08:28:46.



0000153496



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

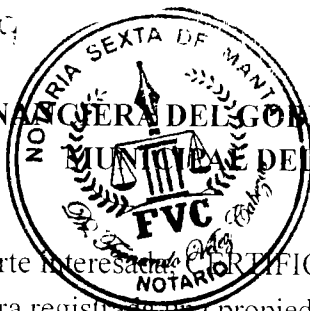
170.64.
81.19
221.84
20.04
24.03

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a DELGADO MERO LIGIA ELENA D/A CLEMENCIA D
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- M3 LOTE 05
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$17064.32 DIEZ Y SIETE MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 32/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 10 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

0000060438

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 122059



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO MERO LIGIA ELENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 10 julio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-23-32-05-000 LOT. COSTA AZUL MZ- M3 LOTE 05 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:



1944

1945

1946

1947



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000060439

1 Parte Vendedora es domiciliada en el Barrio El Porvenir, celular
2 (0968068738) e-mail: ligiadelgadomero@outlook.com, y La Parte
3 Compradora es domiciliada en el Barrio El Porvenir, celular
4 (0979803560), e-mail: eduvidelgado@hotmail.com. **LA DE ESTILO.-**
5 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo
6 para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado**
7 **RODRIGO CRESPO ZAMBRANO** con Matrícula número: trece guión
8 **dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE**
9 **MANABI** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
10 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
11 Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta
12 Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
13 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY**
14 **FE.-**

Ligia Delgado H.

SRA. LIGIA ELENA DELGADO MERO

C.C.No. 131184922-6

Elizabeth

SRA. NIEVE ELIZABETH MERO BAILON

C.C.No. 130474168-7

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZON: Esta escritura se otorgó ante mí, en la que
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo. 13/07/2018

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIA SEXTA



El nota...

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

;

1

0000060440

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2285

Número de Repertorio:

4698

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Diecisiete de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2285 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304741687	MERO BAILON NIEVE ELIZABETH	COMPRADOR
1311849226	DELGADO MERO LIGIA ELENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233205000	4331	COMPRAVENTA

Observaciones:

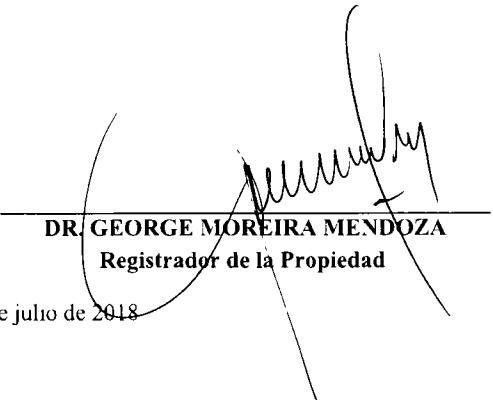
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-jul./2018

Usuario: olga_verdesoto

De la N



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de julio de 2018