



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
48158

Conferme a la Orden de Trabajo:RPM-19004238, certifico hasta el día de hoy 22/02/2019 14:32:32, la Flecha Registral Número 48158.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 02 de octubre de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "COSTA AZUL"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno constituido de terreno y construcción, signado con el numero OCHO de la Manzana "T", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros - calle Quinta. POR ATRAS: Diez metros - lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - lote numero nueve y parte del lote numero diez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros - lote numero siete. Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	258	25/ene/2001	2.256	2.260
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4020	02/oct/2014	78.771	78.784

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2001 Número de Inscripción: 258 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 459 Folio Inicial:2.256
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.260
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarquí(actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	Municipio

2 FEB 2019 HORA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4020 Tomo:1
 Número de Repertorio: 7223 Folio Inicial:78.771
 Folio Final:78.784

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno constituido de terreno y construcción, signado con el numero OCHO de la Manzana "T", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros - calle Quinta. POR ATRAS: Diez metros - lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - lote numero nueve y parte del lote numero diez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros - lote numero siete. Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311551418	CEDEÑO SAVALA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUJISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	258	25 ene 2001	2.256	2.260

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:32:32 del viernes, 22 de febrero de 2019

A petición de: CEDEÑO SAVALA MARIA FERNANDA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SEAREZ
 1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

