

21.273-14

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO,
CONSTRUCCIÓN Y
TRANSPORTE

FECHA DE INGRESO:

16 AD 14

FECHA DE ENTREGA:

130814

CLAVE CATASTRAL:

1-04-C3-15-000

NOMBRES y/o RAZÓN

CIA COMERCIALIZADORA del Seguro

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

625565

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

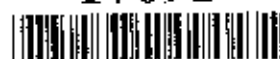
INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17092



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17092

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1040315003

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del inmueble descrito anteriormente que consiste en la terraza del departamento C Uno ubicada en el Edificio "Altos del Mar", situado en el Barrio Córdova, en las calles veinte entre las avenidas catorce y catorce A, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Area: Cuarenta coma ochenta y ocho metros cuadrados. Nivel - 2.40. POR ARRIBA: Area abierta. POR ABAJO: Linda con losa techo parqueaderos 9,10,11,12, bodega 18,19 y circulación ingreso área comunal. POR EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el este en 6.40 ml pared medianera lindando con terraza comunal y piscina del Edificio. POR EL SUR: Partiendo del vértice suroeste hacia el este en 3,00 ml pared medianera lindando con terraza departamento B Uno. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en 3.85 ml pared exterior lindando con departamento C uno, girando al oeste con 3,20 ml pared exterior con departamento C uno, y girando al sur con 8 ml pared exterior departamento C dos. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en 10.85 ml lindando con pared medianera cerramiento Edificio. Area Terraza. 45,07 m2. Area Total. 13,52m2. Alícuota Parcial: 0,6275%. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,261 21/08/2000	13.787
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21 12/12/2001	560
Planos	Planos	27 12/12/2001	1
Compra Venta	Rectificación	693 19/03/2002	5.750
Compra Venta	Compraventa	3,383 07/12/2009	55.584

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de agosto de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 13.787 - Folio Final: 13.799

Número de Inscripción: 2.261 Número de Repertorio: 4.569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 17092

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

El SR. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado con Capitulaciones Matrimoniales.
El SR. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado con separación de bienes.
bien inmueble ubicado en la Av. Veinte de la Parroquia Manta, Cantón Manta.
Los Vendedores dan en venta a los Compradores la totalidad del terreno que le corresponde a cada uno el veinticinco por ciento del bien inmueble ubicado en la Avenida 20 de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una sup. de Setecientos Cuarenta Metros Cuadrados Ochenta Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Quito
Comprador	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado(*)	Quito
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Quito
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Quito
Vendedor	80-0000000025942	Gomez Delgado Monica Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025940	Sua Rojas Winston Robin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1627	03-sep-1993	1151	1152

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 560 - Folio Final: 636

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 6.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Altos Del Mar". El SR. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado, matienen separación de bienes. El SR. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones matrimoniales. Constitución de Propiedad Horizontal de un lote de terreno ubicado en la Av. veinte de la Parroquia y Cantón Manta, Departamento No. 18 (6C) Parqueadero No. 13. Bodega No. 15 Terraza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000006027	Ayora Donoso Sonia Lucia	Casado	Manta
Propietario	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado(*)	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	80-0000000025632	Riofrio Machuca Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2261	21-ago-2000	13787	13799

3 / Planos

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2001

Tomo: 10 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 6.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO ALTOS DEL MAR.

El SR: Holguer Enrique Torres Feijoo, casado, mantiene separación de bienes.

El SR: Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones matrimoniales.

Constitución de Propiedad Horizontal de un lote de terreno ubicado en la Av. veinte de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-00810640	Bonda Montalvo Miguel Ricardo	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agosti	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	12-dic-2001	560	636

4 / 3 Rectificación

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2002

Tomos: 10 Folio Inicial: 5.750 - Folio Final: 5.752

Número de Inscripción: 693 Número de Repertorio: 1.265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Marcelino Maridueña

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución: Juez 5to. de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 04 de marzo de 2002

a.- Observaciones:

Rectificación sobre la escritura inscrita el 21 de Agosto del 2000, en la que consta que el inmueble está ubicado en la Avenida 20, cuando en realidad está ubicado en la Calle 20 entre las Avenidas 14 y 14 A. de esta Ciudad de Manta.

Barrio Cordova Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Rectificador	80-000000006027	Ayora Donoso Sonia Lucía	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000025971	Bonda Montalvo Miguel Ramiro	Casado	Manta
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agosti	Casado	Manta
Rectificador	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Rectificador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	12-dic-2001	560	636
Compra Venta	2261	21-ago-2000	13787	13799
Planos	27	12-dic-2001	1	1

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 2009

Tomos: 93 Folio Inicial: 55.584 - Folio Final: 55.604

Número de Inscripción: 3.383 Número de Repertorio: 6.934

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jorge Alfonso Agosti Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulación Matrimonial. La totalidad del



inmueble descrito anteriormente que consiste en la terraza del departamento C Uno ubicada en el Edificio "Altos del Mar", situado en el Barrio Córdova, en las calles veinte entre las avenidas catorce y catorce A, de la Parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034211	Compañía Comercializadora Del Agro Coag		Manta
Vendedor	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006027	Ayora Donoso Sonia Lucin	Casado	Manta
Vendedor	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	12-dic-2001	560	636

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Todos los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:47 del jueves, 10 de abril de 2014

A petición de: *Ang. Beltrame Victor*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1380145655001

RAZON SOCIAL: COMERCIALIZADORA DEL AGRO COAGRO

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	02/09/1996	FEC. CONSTITUCION:	02/09/1996
FEC. INSCRIPCION:	17/02/1997	FEC. ACTUALIZACION:	11/01/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE VERDURAS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Canton: PORTOMIEJO Parroquia: 12 DE MARZO Ciudad: PRIMERO DE MAYO Calle: PRIMERO DE ENERO Número: S/N Intersección: ATANACIO SANTOS Referencia ubicación: DIAGONAL A LA ESCUELA FELIPE INTRIAGO Teléfono Trabajo: 2530500 Fax: 2530525 Teléfono Trabajo: 2538238 Teléfono Trabajo: 2538249

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

SUBDICCION: REGIONAL MANABI MANABI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: PORTOMIEJO, AV. UNIVERSITARIA 336
Y CESAR CHAVEZ ESO

Fecha y hora: 11/01/2008 12:01:27



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1390145655001

RAZON SOCIAL: COMERCIALIZADORA DEL AGRO COAGRO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 02/09/1996

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE VERDURAS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE FRUTAS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE CEREALES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: PORTO VIEJO Parroquia: 12 DE MARZO Ciudadela: PRIMERO DE MAYO Calle:
PRIMERO DE ENERO Número: SIN Intersección: ATANACIO SANTOS Teléfono Trabajo: 2630600 Fax: 2630626
Teléfono Trabajo: 2638238 Teléfono Trabajo: 2638240


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MYPARRAGA

Lugar de emisión: PORTO VIEJO AV. UNIVERSITARIA SIN
Y CESAR CHAVEZ EBO.

Fecha y hora: 11/01/2006 12:01:27

MASTERA/ADMINISTRATIVO
BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO
SUAREZ MARIA MERCEDES
MANTA
2013-11-12
4-23-11-12

E734302242



00021-423

REPUBLICA DEL ECUADOR

1704907532



Ciudadania
BORJA SUAREZ
ESTEBAN ALBERTO
PICHINCHA
CULTO
GONZALEZ SUAREZ
1967-02-10
Ecuador ECUATORIANA
CASADO
GIGELLA MARIA
CERVALLOS ROMAN



014

014 - 0288

IDENTIFICACION
BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

1704907532

CIUDAD

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

PERIODO

PROTECTOR DE LA JURTA



COAGRO
Comercializadora del Agro

Portoviejo, junio 2 de 2008

Señor Ingeniero
Esteban Alberto Borja Suárez
Ciudad.



De mi consideración:

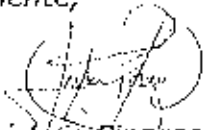
Por medio de la presente nos permitimos hacer conocer a usted que en la Asamblea General de socios de la Compañía "COMERCIALIZADORA DEL AGRO-COAGRO" celebrada el día de hoy, lunes 2 de junio de 2008, los socios por unanimidad resolvieron designarlo GERENTE de la "COMERCIALIZADORA DEL AGRO-COAGRO", por el período de UN AÑO, correspondiéndole cumplir al tenor de lo que establecen las disposiciones estatutarias.

Según los estatutos el Gerente es el Representante Legal por vía extrajudicial.

Para fines legales dejamos constancia que esta compañía se constituyó por Escritura Pública otorgada ante la Notaría Tercera del Cantón Manta el 21 de agosto de 1996 e inscrita el 2 de septiembre de 1996 en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo, previo trámite de Ley.

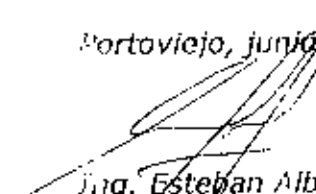
Particular que comunico a usted para los fines consiguientes.

Atentamente,

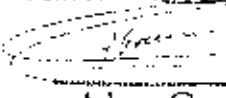

Ing. José Luis Pinargote Pico
PRESIDENTE

ACEPTO: La designación de GERENTE de la "COMERCIALIZADORA DEL AGRO-COAGRO", que se me confiere según el nombramiento precesente.

Portoviejo, junio 2 de 2008


Ing. Esteban Alberto Borja Suárez
C.I. 170490753-2
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Calle 20 entre av.8 y 9

En la Presente fecha queda inscrita e
Nombramiento de Gerente
Con el N° 322 Repertorio 12
PORTOVIJO, 6 de Junio de 2008


Ab. Carmen Cordero
REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIJO



Manta, 15 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/ta. **BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO** con número de cedula 170490753-2 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 661066. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

WENDY MUELES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
MARIN VILLAMAR EDUARDO JAVIER
/CI 131158876-6



CODIGO CATASTRO	AREA	ANALISIS COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS Y RECAUDOS (+/-)	VALOR A PAGAR
2014/2014 12.00 CAHREHA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						

CAHREHA NARCISA
2014/2014 12.00