

00035406

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción 1272

Folio Final: 0

Número de Repertorio. 2592

Período: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de mayo de 2019 17:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1300970736	CEDEÑO ZAMBRANO RUTH MARLENE	CASADO(A)	MANABI	MANABI
Natural	1300315783	SOLORZANO CHAVEZ ADALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233310000	26/10/2009 0 00 00	17883		SOLAR Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número Diez de la Manzana K-tres, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con Avenida Principal POR ATRAS Con diez metros y lindera con lote número once COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con calle Once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve con una área total de. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

*Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el lote número Diez de la Manzana K-tres, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
 *TERCERA TERMINACIÓN DE-LA COMUNIDAD-En virtud de que los señores conyuges ADALBERTO SOLORZANO CHAVEZ Y RUTH MARLENE CEDEÑO ZAMBRANO, son propietarios de Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2212# 1) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y determinado

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: enck_espinoza

Administrador

lunes, 6 de mayo de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-003-000006148

00035407



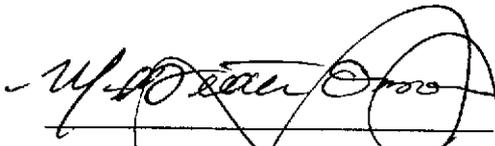
20191308007P00567

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00567						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2019, (11:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO CHAVEZ ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300315783	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO ZAMBRANO RUTH MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300970736	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 OFICINA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00035408

**ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE LA
COMUNIDAD HEREDITARIA QUE
OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES
ADALBERTO SOLORZANO CHAVEZ Y RUTH
MARLENE CEDEÑO ZAMBRANO.-**



CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00567 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTISEIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por sus propios derechos: UNO: El Señor **ADALBERTO SOLORZANO CHAVEZ**, ecuatoriano, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres uno cinco siete ocho guión tres (130031578-3), y; DOS: La Señora **RUTH MARLENE CEDEÑO ZAMBRANO**, ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero nueve siete cero siete tres guión seis (130097073-6), cédulas que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la

Sra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN DE SAN PABLO DE MANTA, PROV. MANABÍ, ECUADOR

Maribel

naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**; a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA** contenida dentro de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparece a la celebración, de la presente escritura el señor **ADALBERTO SOLORZANO CHAVEZ**, ecuatoriano, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres uno cinco siete ocho guión tres (130031578-3) y la señora **RUTH MARLENE CEDEÑO ZAMBRANO**, ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero nueve siete cero siete tres guión seis (130097073-6), por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha dieciséis de enero del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 201 la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el dieciocho de diciembre del dos mil trece, en la cual consta que el señor Ramón Antonio Solórzano Cedeño (divorciado), da en venta a favor del señor Adalberto Solórzano Chávez (casado), los derechos y acciones de un inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los

00035409

Esteros, del Cantón Manta, signado con el lote número Diez de la manzana K-TRES; POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Principal, POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Once, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Calle Once, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Lote número Nueve. Con un área Total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; y anteriormente Con fecha 19 de Noviembre del 2009, se encuentra inscrita escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la notaria Cuarta del cantón Manta, el 26 de Octubre de 2009, en la cual consta que la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, heredera de la causante Clemencia Isabel Calderón Moreira dio en venta a favor del señor Ramón Antonio Solórzano Cedeño el predio antes descrito. Se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.**- En virtud de que los señores cónyuges **ADALBERTO SOLORZANO CHAVEZ Y RUTH MARLENE CEDEÑO ZAMBRANO**, son propietarios de Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y determinado con el cien por ciento de los derechos del bien hereditario, del

Jrca. María Beatriz Ordóñez Zambrano

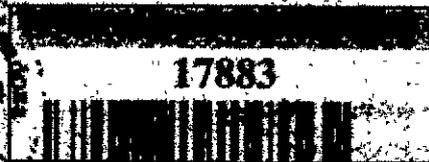
ABOGADA

OFICINA PÚBLICA SÉPTIMA

lote de terreno constituido de solar y construcción ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado con el lote número Diez de la manzana K-TRES; POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con Avenida Principal; POR ATRÁS. Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Calle Once, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Lote número Nueve. Con un área Total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA:** **ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por cuenta de los comparecientes.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- Quedan facultadas los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.**- Agregue usted señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- F.A. Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada Se



00035410



Calle 2 y Avenida Flavio Reyes

1701332773

www.registropmanta.gov.ec

Confirma a la Oficina de Trabajo: RPM-1906903, el día de hoy 26/04/2019 9:28:54, la Folia

Código Catastral Predial: 2233310000
Fecha de Asignación: Jueves, 25 de octubre de 2009

Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
Parroquia: LOS ESTEROS



Información Municipal:

Discreción del Bando: Lotización Costa Azul

LINDEROS GENERALES:

Irremovable conlinda de solar y construcciones ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número Diez de la Matrícula K-tres, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Principal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con calle Once; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tipo	Acta	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 08/abr/1948	19	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/mar/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3214 19/nov/2009	52.652	52.664
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	201 16/ene/2014	3.732	3.742

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948

Número de Inscripción: 24

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Inicial: 10

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 12

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Acta/Instrumento:

Fecha de Compromiso/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Radicación:

a- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

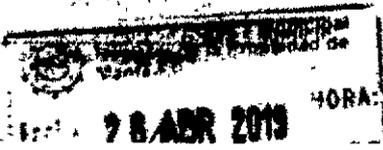
b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calle	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701332773	SALTIATI POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Confirma a la Oficina de Trabajo: RPM-1906903, el día de hoy 26/04/2019 9:28

Fecha Registrada: 17883

Fecha, 26 de abril de 2019 9:28





VENDEDOR: **ALONZO ANTONIO**

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 01 de junio de 1949** **Número de Inscripción: 44** **Tomo:1**
 Nombre del Cantón: **MANTA** **Número de Repertorio: 373** **Folio Inicial:23**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA** **Folio Final:23**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0000000004322	JAMER FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	130038208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	000000000455	SALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	06/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 1981** **Número de Inscripción: 23** **Tomo:1**
 Nombre del Cantón: **MANTA** **Número de Repertorio: 49** **Folio Inicial:35**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA** **Folio Final:36**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, estas destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	130038208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	0000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

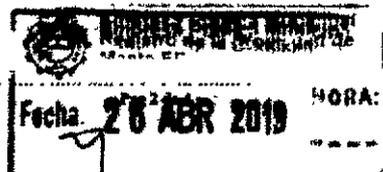
Registro de : PLANOS

[4 / 6] **PLANOS**

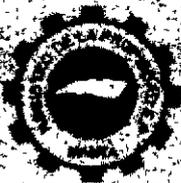
Certificación aprobada por: **judith_molina**

Fecha Registrada: **15083**

Visitas, **26 de abril de 2019 9:36**



HORA: **----**



00035411



Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/fecha/inscripción:
 Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 17 de abril de 1977
 Fecha Remoción:

Número de Inscripción: 1
 Número de Reportorio: 283
 Tomo: I
 Folio Inicial: I
 Folio Final: I



a.- Observaciones:
 Plana que se inscribió por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, en ejecución de sentencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregada al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 La Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	130035294	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	130035294	LOTIZACIÓN COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	33	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de: **COMPRA VENTA**

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 2009
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/fecha/inscripción:
 Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 24 de octubre de 2009
 Fecha Remoción:

Número de Inscripción: 3214
 Número de Reportorio: 6564
 Tomo: 33
 Folio Inicial: 52.652
 Folio Final: 52.664

a.- Observaciones:
 Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa AZUL manzana K- tres signado con el número diez de actual parroquia Los Esteros del cañon Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	130035294	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306347814	SOLOZANO CEBEÑO RAMÓN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130035294	JÁMED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de: **COMPRA VENTA**

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 16 de enero de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 201
 Número de Reportorio: 400
 Tomo: I
 Folio Inicial: 3.732
 Folio Final: 3.742

Fecha: 26 ABR 2010 HORA:



Fecha de Emisión: miércoles, 18 de diciembre de 2019

Fecha de Emisión:

Fecha de Emisión:

CONTENIDO DE DERECHOS Y ACCIONES* El Sr. Adalberto Solorzano Chavez, por sus propios derechos de venta, vende a la Sra. Ruth Cedeño, en calidad de "Comprador". Inmueble constituido de solar y construcción ubicada en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 10 de la Manzana K-3, Parroquia Los Hornos, Canton Manta. POR EL FRENTE, 10,00m Avenida Principal POR ATRAS, 10,00 lote numero 11 COSTADO DERECHO, 16,00m calle 11 COSTADO IZQUIERDO, 16,00m Lote numero 9 con una area total de 160,00m2.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13004990067481 SOLORZANO CHAVEZ ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300940814 SOLORZANO CEDEÑO RAMON ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3214	19/nov/2009	52.652	52.664

TOTAL DE INSCRIPCIONES CERTIFICADAS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	6

Las inscripciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier alteración, abstracción o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 9:28:54 del viernes, 26 de abril de 2019

A petición de: SOLORZANO CEDEÑO RAMON ANTONIO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367569

[Handwritten signature]
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto por error de transpaso de dominio o se hubiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manabí, Ecuador, Manabí, Ecuador
Fecha: **26 ABR 2019** HORA: _____

00035412

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



cedulante solórzano

Número único de identificación: 1300315783

Nombres del ciudadano: SOLORZANO CHAVEZ ADALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RUTH

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOLORZANO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-219-55277



195-219-55277

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES
SECCIONALES Y. P. C. S.

2019

CIUDADANA/O,

ESTE DOCUMENTO
Acredita que
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Kevin Colman P
PRESIDENTE U-1A 10V

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0020 M
JUNTA N°

0030 - 100
CERTIFICADO N°

1300316783
CEDULA N°

SOLORZANO CHAVEZ ADALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABÍ

CANTON SANTA ANA

CIRCUNSCRIPCIÓN

FARROQUIA SANTA ANA

ZONA

00035413

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300970736

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ZAMBRANO RUTH MARLENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO ADALBERTO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



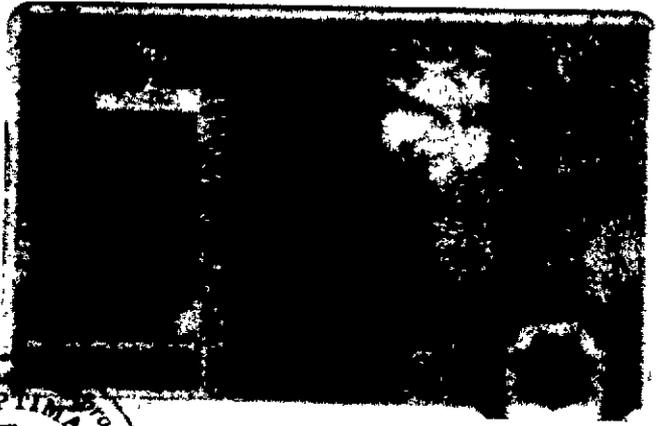
Ruth Marlene Cedeno Zambrano



Vicente Taiano G.

Lodo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





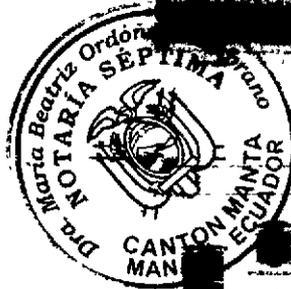
ELECCIONES
SECCIONALES Y CPECS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Proceso
PRESIDENTE E DE LA JPV



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0008 F
LISTA N°

0008 - 387
CERTIFICADO N°

1300079736
CELULA N°

CEDRERO ZAMBRANO ALFON MARLENE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABÍ

CANTON SANTA ANA

CIRCONSCRIPCIÓN

PARROQUIA SANTA ANA

ZONA

00035414

observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

Adalberto Solórzano
ADALBERTO SOLÓRZANO CHAVEZ Y
C.C. # 130031578-3 VOT.- 0030-109
Dirección: Ciudadela Costa Azul, Manta
Móvil: 0997139426

Marlene Cedeno Zambrano
RUTH MARLENE CEDEÑO ZAMBRANO
C.C. # 130097073-6 VOT.- 0008-307
Dirección: Ciudadela Costa Azul, Manta
Móvil: 0994264924

LA NOTARIA.-

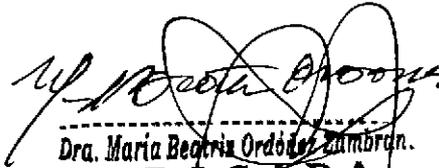
Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA MANABI ECUADOR

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA MANABI ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN ESTE CANTON MANTA, CON FECHA DEL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.

LA NOTARIA


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00035415

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1272

Número de Repertorio: 2592

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Seis de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1272 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300970736	CEDEÑO ZAMBRANO RUTH MARLENE	PROPIETARIO
1300315783	SOLORZANO CHAVEZ ADALBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	2233310000	17883	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

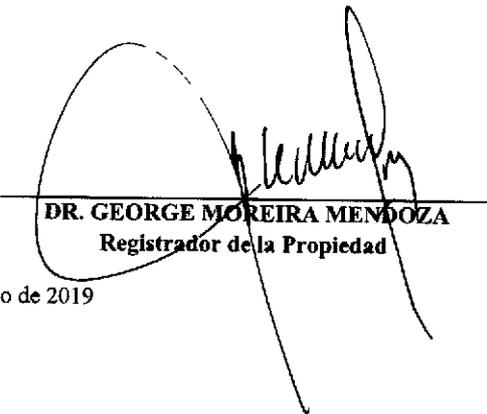
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha 06-may./2019

Usuario erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de mayo de 2019