

00094005

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta gob.cc

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3517

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7210

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 26 de octubre de 2018 16:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307849982	FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300749957	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

CHONE

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 20 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233317000	08/08/2008 0 00 00	5856	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana K-3, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS Con lote número cuatro, con diez metros. COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número dieciocho, con dieciséis metros, COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número dieciséis, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233316000	08/08/2008 0 00 00	5855	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el lote DIECISEIS, de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS. Con lote número cinco, con diez metros. COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número diecisiete, con dieciséis metros. COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número quince, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

viernes, 26 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3517

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7210

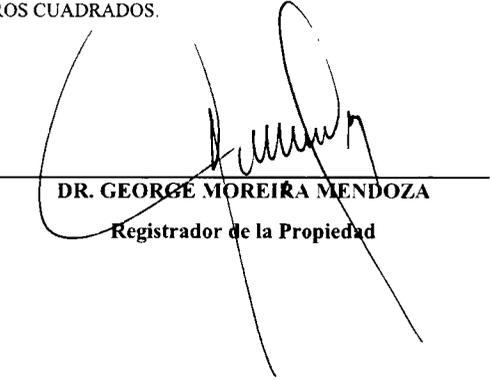
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de octubre de 2018

*Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana K-3, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

*Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el lote DIECISEIS, de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón Manta El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00094006



Factura: 001-002-000023645

20181303001000282

NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON CHONE

RAZON MARGINAL N° 20181303001000282

MATRIZ	
FECHA	
TIPO DE RAZON	
ACTO O CONTRATO	
FECHA DE OTORGAMIENTO	
NUMERO DE PROTOCOLO	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No IDENTIFICACION
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO	
FECHA DE OTORGAMIENTO	
NUMERO DE PROTOCOLO	

[Handwritten Signature]

NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON CHONE



00094007



Factura: 001-002-000023643

20181303001000281

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181303001000281

NOTARIO OTORGANTE	NOTARIO DEL CANTÓN CHONE
FECHA	17 DE ABRIL DEL 2018
COPIA DEL TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION
MARIO BAYARDO MACAFANTA BOSILLA	ESPOSADO	123456789	123456789
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO	
NOMBRE DEL PETICIONARIO	
Nº IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO	

OBSERVACIONES

M.B.M.B

NOTARIO MARIO BAYARDO MACAFANTA BOSILLA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN CHONE



00094008



20151303001103857

001-002 000000152

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN CHONE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN CHONE

EXTRACTO

20151303001103857						
ACTO O CONTRATO						
COMPRAVENTA						
FECHAMIENTO: 20 DE FEBRERO DE 2015						
OTORGADO POR						
Identificación social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
CARRERA FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309749557	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE						
Identificación social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
CÉDULA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307840957	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Provincia		Cantón		Parroquia		
CHONE		CHONE		CHONE		
FECHAMIENTO:						
VALORES:						
Monto		7350 00				

B.M.B

NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN CHONE



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00094009

NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN
CHONE

Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN
CHONE

M.B.M.B

QUE OTORGA EL

SEÑOR FRANCISCO

BIENVENIDO MUÑOZ

CARRERA, A FAVOR

DEL SEÑOR LUIS

ENRIQUE FLORES

CEDEÑO,

DERECHOS Y

ACCIONES EN

TERRENOS

UBICADOS EN EL

CANTÓN MANTA,

PROVINCIA DE

MANABI, CUANTIA-

SIETE MIL

TRESCIENTOS

SESENTA DOLARES.-

En la ciudad de Chone, cabecera del cantón de su nombre,

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte

de julio del año dos mil quince, ante mí Doctor Mario Bayardo

Masapanta Bonilla, Notario Público Primero del cantón Chone,

comparecen; FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA,

divorciado, radiotécnico, LUIS ENRIQUE FLORES CEDEÑO,

casado, Militar, ecuatorianos, mayores de edad, civilmente capaces,

domiciliados en esta ciudad de Chone, a quienes de conocer doy

fe. Bien instruidos en el objeto y resultados legales de esta

escritura a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente para

Jessica

1 su celebración me presentan la siguiente minuta: SEÑOR
2 NOTARIO, en el Registro a su cargo, incorpore una de VENTA DE
3 DERECHOS Y ACCIONES de acuerdo a las siguientes cláusulas:
4 PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de
5 la presente escritura como Vendedor, FRANCISCO BIENVENIDO
6 MUÑOZ CARRERA, y como comprador el señor LUIS ENRIQUE
7 FLORES CEDEÑO.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- El señor
8 FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA, es dueño de
9 DERECHOS Y ACCIONES sobre dos lotes de terreno ubicados en
10 la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta,
11 provincia Manabí, los mismos que se describen a continuación.-
12 UNO.- Signado con el lote DIECISEIS, Manzana K-tres, con los
13 siguientes linderos y medidas. Frente, con pasaje peatonal con
14 diez metros. ATRÁS, con lote número cinco, con diez metros.
15 COSTADO DERECHO, lindera con el lote número diecisiete, con
16 dieciséis metros. COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote
17 número quince, con dieciséis metros. El área del solar es la de
18 CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. DOS.- Signado con el
19 lote número DIECISIETE, Manzana K-tres, con los siguientes
20 linderos y medidas: Frente, con pasaje peatonal con diez metros.
21 ATRÁS, con lote número cuatro, con diez metros. COSTADO
22 DERECHO, lindera con el lote número dieciocho, con dieciséis
23 metros. COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote número
24 dieciséis, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO
25 SESENTA METROS CUADRADO. Y fueron adquiridos por compra
26 al señor JOSE YURI MENDOZA ZAMBRANO, según escritura
27 celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Chone, el seis
28 de octubre del año dos mil nueve, inscrita el veintiséis de octubre



00094010

Notaria
1
NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN
CHONE

del dos mil nueve. Y éste lo obtuvo por compra a Luisa Clemencia

Jamed Calderón, según escritura celebrada en la Notaria Pública Masapanta Bonilla

Quarta del cantón Manta el día sábado dieciocho de octubre del dos

mil ocho, inscrita el nueve de febrero del año dos mil nueve (partida quinientos nueve), y que la anterior vendedora lo obtuvo por compra a Clemencia Elizabeth Calderón Moreira mediante escritura pública celebrada el tres de diciembre de mil novecientos ochenta e inscrita el catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno.- **TERCERA.-**

VENTA.- Con los antecedentes ya señalados el señor FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA, mediante este documento da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor LUIS ENRIQUE FLORES CEDEÑO, los DERECHOS Y ACCIONES que posee sobre los dos lotes de terreno mencionados y descritos en la cláusula que antecede y que se encuentran ubicados en la manzana K-TRES, de la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia Manabí, transferencia que se la hace con los usos costumbres y servidumbres sin reserva alguna para el vendedor.- **CUARTA.- CUANTIA.-** El precio pactado por la presente compra venta derechos y acciones en dos lotes de terrenos, es la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES, dinero que el vendedor ha recibido a su entera satisfacción, por lo que renuncia a reclamos posteriores por este concepto.- **QUINTA.- DECLARACION.-** El vendedor declara que los derechos y acciones sobre los terrenos que transfieren se encuentran libres de todo gravamen no obstante a ello se someten al saneamiento por evicción.- **SEXTA.- AUTORIZACION.-** El vendedor autoriza al comprador para que por si mismo o por terceras personas pueda solicitar la inscripción de este documento

NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN
CHONE

la
N

1 en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA.-**
2 **ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el contenido de este
3 documento por expresar lo realmente pactado y convenir a sus
4 intereses.- Usted señor Notario sírvase agregar las demás
5 cláusulas de estilo para la validez de este documento.- Abg.
6 Horacio Barberán M. mat. No. 13-1978-11 CJ.- Hasta aquí la minuta
7 que se agrega al Registro.- No existe parentesco familiar entre los
8 contratantes.- Se han pagado los impuestos correspondientes en la
9 presente escritura.- Leído por mí a los comparecientes que
10 entienden perfectamente el tenor propio de sus disposiciones, los
11 comparecientes lo aprueban en todas sus partes y firman en unidad
12 de acto con el suscrito Notario.- Doy fe.-

13

14

15

Bonilla

16 Ced. No.130074995-7

17

18

Bonilla

19 Céd.no.130784998-2

20

21

22

23

[Signature]
Dr. Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN
CHONE



Form
Fecha
Paroqui
Tipo de
Cód. Ca
INDERO
Derech
Íste D
medid
cinco,
diecisé
metro
SOLVI
D
RESUMEN D
I
C
C
C
PI
C
C
MOVIMIENT
REGIS
Comprav
Inscrito el
Tomo:
Número d
Oficina do
Nombre d
Fecha de C
Escritura/
Fecha de F
a.- Observa
El vend



00094011



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024685, certifico hasta el día de hoy 22/10/2018 13:04:45, la Ficha

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2233317000
Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2008
Superficie del Bien: 160M2
Información Municipal.
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana K-3, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS: Con lote número cuatro, con diez metros. COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número dieciocho, con dieciséis metros, COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número dieciséis, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	509	09/feb/2009	8 370	8 389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3015	26/oct/2009	49 507	49 524
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3174	28/sep/2018	84 341	84.360

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948 Número de Inscripción: 24 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 171 Folio Inicial:10
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:12
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

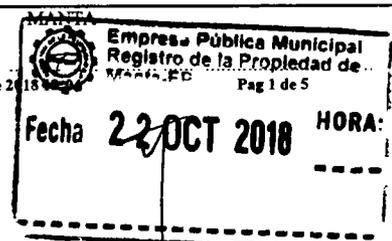
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALATIIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO		

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:5856

lunes, 22 de octubre de 2018





VENDEDOR 800000000002134DELGADO ALONZO ANTONIO

NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

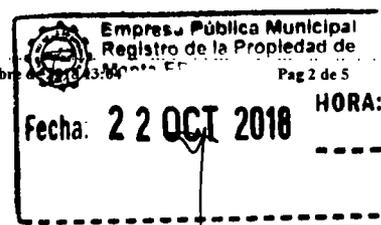
Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Certificación impresa por : cecilia_penaherrera

Ficha Registral:5856

lunes, 22 de octubre de 2018 13:04





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00094012



Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

Número de Inscripción:
Número de Repertorio:

Tomo:1
Folio Inicial 1
Folio Final 1

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 509
Número de Repertorio: 917
Tomo:1
Folio Inicial 8.370
Folio Final 8.389

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con los lotes 16, 17 y 18 de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón MantaEl Comprador es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad de estado civil casado con disolucion de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303765448	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

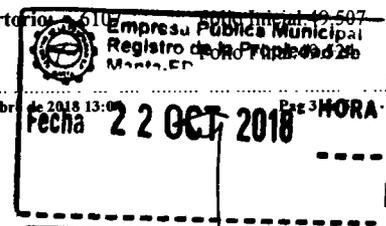
[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de octubre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción: 3015
Número de Repertorio: 610
Tomo:83

Certificación impresa por : cecilia_penaherrera
Fecha Registral: 5856

lunes, 22 de octubre de 2018 13:00





CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de los Derechos y Acciones lotes números 16,17 y 18 de lamanzana K-Tres de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. DECLARACION. El Vendedor declara que los terrenos que transfiere se encuentran libres de todo gravamen no obstante a ello se somete al saneamiento por evicción, y además que tiene inscrita la Disolución de la Sociedad Cónyugal, por lo tanto los terrenos en referencia son de exclusiva propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300749957	MUNOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303765448	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	09/feb/2009	8 370	8 389

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3174

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6538

Folio Inicial 84.341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 84 360

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria. En virtud de que el Sr. Francisco Bienvenido Muñoz Carrera declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones de los lotes de terrenos No. Dieciséis y Diecisiete de la Mz. K- Tres ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descritos en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300749957	MUNOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

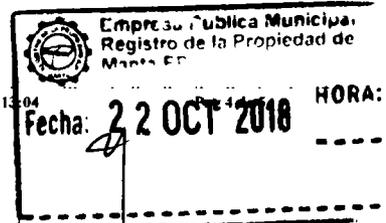
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:04:46 del lunes, 22 de octubre de 2018

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral:5856

lunes, 22 de octubre de 2018 13:04





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00094013



A petición de: MUÑOZ CARRERA FRANCISCO
BIENVENIDO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑA HERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024685, certifico hasta el día de hoy 22/10/2018 13:05:55, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2233316000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 160M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul



LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el lote DIECISEIS, de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS: Con lote número cinco, con diez metros.
COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número diecisiete, con dieciséis metros. COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número quince, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	509 09/feb/2009	8 370	8 389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3015 26/oct/2009	49 507	49 524
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD	3174 28/sep/2018	84 341	84 360

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948 **Número de Inscripción:** 24 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 171 Folio Inicial 10
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:12
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral:5855

lunes, 22 de octubre de 2018 13:05:55

Fecha: 22 OCT 2018

HORA: -----



VENDEDOR: MANTA 0000214 DELGADO ALONZO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:5855

lunes, 22 de octubre de 2018 13:05





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00094015



Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 283
Número de Repertorio: 283



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 509
Número de Repertorio: 917
Tomo 1
Folio Inicial: 8.370
Folio Final 8.389

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con los lotes 16, 17 y 18 de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón MantaEl Comprador es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303765448	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de octubre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción: 3015
Número de Repertorio: 6107

Certificación impresa por : celia_penaberrera

Ficha Registral: 5855

lunes, 22 de octubre de 2018 13:05

Tomo: 83
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Folio Inicial 49524
Fecha: 22-OCT-2018 HORA: -----



Cantón Notaría: MANTA CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de los Derechos y Acciones lotes números 16,17 y 18 de lamanzana K-Tres de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. DECLARACION. El Vendedor declara que los terrenos que transfiere se encuentran libres de todo gravamen no obstante a ello se somete al saneamiento por evicción, y además que tiene inscrita la Disolución de la Sociedad Cónyugal, por lo tanto los terrenos en referencia son de exclusiva propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300749957	MUNOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303765448	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	09/feb/2009	8 370	8 389

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3174

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6538

Folio Inicial 84 341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 84.360

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria. En virtud de que el Sr. Francisco Bienvenido Muñoz Carrera declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones de los lotes de terrenos No. Dieciséis y Diecisiete de la Mz. K- Tres ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descritos en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300749957	MUNOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:05:56 del lunes, 22 de octubre de 2018

Certificación impresa por : celia_penherrera

Ficha Registral:5855

lunes, 22 de octubre de 2018 13:05





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00094016



A petición de: MUÑOZ CARRERA FRANCISCO
BIENVENIDO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha	HORA:
22 OCT 2018	

00094017

NOTARIA
PÚBLICA

ESCRITURA DE:

**TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGA EL SEÑOR
FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA.-**

CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.01815

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL 24 DE JULIO DEL 2018

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 24 DE JULIO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000038289



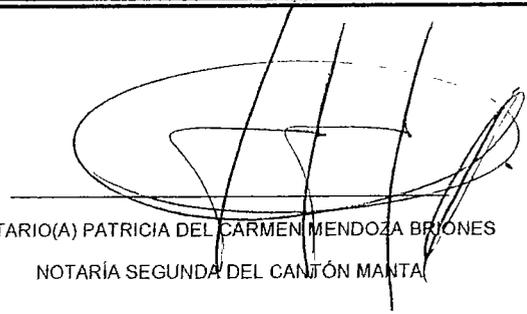
20181308002P01815

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

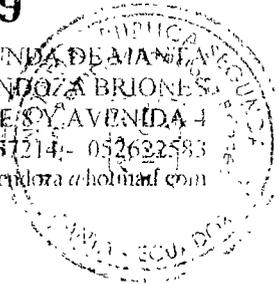
EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P01815					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE JULIO DEL 2018, (15.09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300749957	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE OY AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214- 052632583
pati.mendoza@holmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000038289

CÓDIGO NUMÉRICO: 2018130802.P.01815

**TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGA
EL SEÑOR FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de julio del año dos mil dieciocho, ante mi **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece el señor **FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA**, con número de cédula uno tres cero cero siete cuatro nueve nueve cinco guión siete, quien dice ser de estado civil divorciado; por sus propios derechos.- Además el compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad ; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta, Ecuador

proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública, el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida dentro de la siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** comparece a la celebración de la presente escritura, el señor **FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA**, con número de cédula uno tres cero cero siete cuatro nueve nueve cinco guión siete, de estado civil divorciado, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el compareciente, el señor **FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA**, que es dueño y propietario de dos

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Calle 10 de Agosto
 Manta - Ecuador



lotes de terrenos signados con los números dieciséis y diecisiete de la Manzana K-TRES ubicados en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compraventa de derechos y acciones al señor JOSE YURI MENDOZA ZAMBRANO, escritura autorizada en la Notaria Pública Primera del Cantón Chone el seis de octubre del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de octubre del dos mil nueve, a su vez el señor JOSE YURI MENDOZA ZAMBRANO adquirió dicho DERECHOS Y ACCIONES a la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON heredera de la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA, escritura autorizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el dieciocho de octubre del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de Febrero del dos mil nueve.- Lote DIECISEIS, Manzana K-3 de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE Con pasaje peatonal con diez metros, ATRAS Con lote número cinco, con diez metros, COSTADO DERECHO Lindera con el lote número diecisiete, con dieciséis metros, COSTADO IZQUIERDO Lindera con el

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

lote número quince, con dieciséis metros. Área del solar CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Lote DIECISIETE, Manzana K-3 de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE Con pasaje peatonal con diez metros, ATRAS Con lote número cuatro, con diez metros, COSTADO DERECHO Lindera con el lote número dieciocho, con dieciséis metros, COSTADO IZQUIERDO Lindera con el lote número dieciséis, con dieciséis metros. Área del solar: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el señor **FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA**, declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones de los lotes de terrenos números dieciséis y diecisiete de la Manzana K-TRES ubicados en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descritos en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las

00094021

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DEMANDA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA L
TELEFONOS 099-1257214 + 052622587
patti.mendoza@idpnaid.com

condiciones enunciadas en el artículo antes
indicado, se ha producido la terminación de la
Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo
tanto se transforma en Cuerpo Cierto y
Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** El
compareciente, por sus propios y personales
derechos acepta la presente Escritura Pública de
terminación de comunidad por ser conveniente a
sus intereses.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** Queda
facultado el compareciente para que por sí, o por
interpuesta persona obtenga la inscripción del
presente contrato en el Registro de la Propiedad
correspondiente. **LA DE ESTILO:** Anteponga y
agregue Usted, señora Notaria, las demás
cláusulas de estilo para la perfecta validez de
este instrumento.- (FIRMADO) ABG. RODYS ALBERTO
SOLORZANO CEDEÑO, con Matrícula 13-2004-51 FORO
DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que
juntos con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que, el
compareciente acepta en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente.

Notaría Pública Segunda
ABG. Patricia Mendoza Briones
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA L
TELEFONOS 099-1257214 + 052622587
patti.mendoza@idpnaid.com

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaría, se ratifica en su contenido, y quien firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de

todo cuanto doy fe.- 

laborado por: R.M.S.P.

ABG. FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDA DEL C
ANTONIO MORALES
R.099 Pol. Cía. Mend.

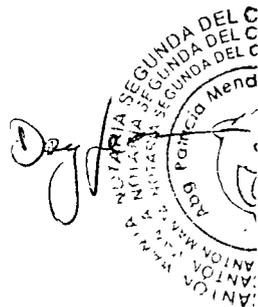


FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA.-

C.C.No.

1300749957

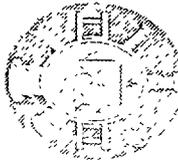
LA NOTARÍA



00094022



GUAYACÁN, 24 de octubre de 2018
MANTAS
Cuerpo de Bomberos de Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

Teléfono: 2621777 - 2611747

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Manta 0104506

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 16
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

D/A RDOS DE CIEM
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 582004
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 24/07/2018 12:25:56

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO-HASTA: lunes, 22 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2233316000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00094023



Ficha Registral-Bien Inmueble

5855



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014568, certifico hasta el día de hoy 21/06/2018 10:48:24, la Ficha Registral Número 5855

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2233316000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura viernes, 08 de agosto de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien.
Información Municipal
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el lote DIECISEIS, de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS: Con lote número cinco, con diez metros. COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número diecisiete, con dieciséis metros. COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número quince, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	509 09/feb/2009	8 370	8 389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3015 26/oct/2009	49 507	49 524

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948 Número de Inscripción: 24 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 171 Folio Inicial 10
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 12
Cantón Notaría: MANTA
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

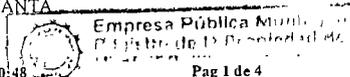
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:5855

jueves, 21 de junio de 2018 10:48

Pag 1 de 4



Fecha: 21 JUN 2018

HORA:



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : **PLANOS**

[4 / 6] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

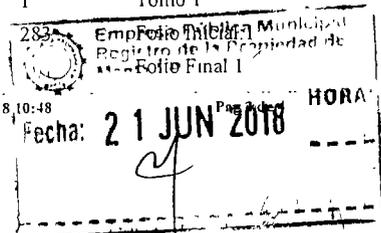
Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:5855

jueves, 21 de junio de 2018 10:48





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00094024



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 509 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 917 Folio Inicial 8 370
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 8 389
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con los lotes 16, 17 y 18 de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón MantaEl Comprador es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303765448	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED/CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 3015 Tomo 83
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6107 Folio Inicial 49 507
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 49 524
Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

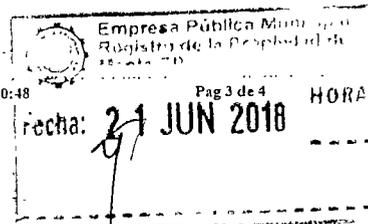


Fig. Patricia Leon de Torres
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de los Derechos y Acciones lotes números 16,17 y 18 de lamanzana K-Tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. DECLARACION. El Vendedor declara que los terrenos que se transfieren se encuentran libres de todo gravamen no obstante a ello se somete al saneamiento por evicción además que tiene inscrita la Disolución de la Sociedad Cónyugal, por lo tanto los terrenos en referencia son de exclusiva propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300749957	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303765448	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	09/feb/2009	8 370	8 389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:24 del jueves, 21 de junio de 2018

A petición de: SOLORZANO CEDEÑO RODYS ALBERTO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



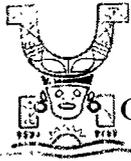
Validez del certificado 30 días, Excepto que se trate de un traspaso de dominio o se inscriba un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

Fecha: 21 JUN 2018 HORA: _____

00094025



Manta



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

N° CERTIFICACION: 0000153184
 N° ELECTRONICO : 59351



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Fecha: Viernes, 28 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO. 0153184
DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-33-16-000
 Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
 Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS	
Documento de Indentidad 1300749957	Propietario MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/A HRDOS.DE CLE-

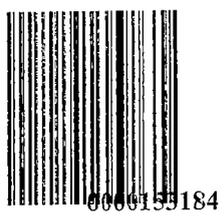
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

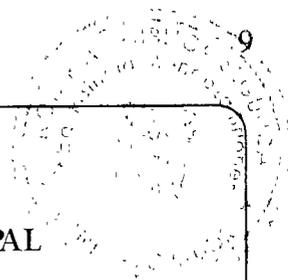
TERRENO:	8512 71
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	8512 71
SON:	OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

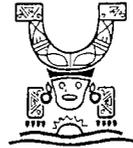
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-28 15:13:00





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122197

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MUNOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

lunes 16 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-23-33-16-000 LOT. COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 16	100,00%

CANCELAR



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093385



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

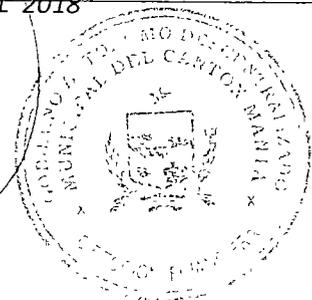
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/A HRDOS. DE CLE.
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 16
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 24 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



Ing. Pablo Escobar Briones
Notario Público Segundo



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00094028



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
5856



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014569, certifico hasta el día de hoy 21/06/2018 10:51:57, la Ficha Registral Número 5856.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2233317000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2008 Parroquia . LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana K-3, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS: Con lote número cuatro, con diez metros. COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número dieciocho, con dieciséis metros, COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número dieciséis, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	509 09/feb/2009	8 370	8 389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3015 26/oct/2009	49 507	49 524

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

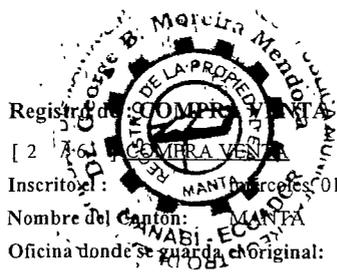
Ficha Registral:5856

jueves, 21 de junio de 2018 10:51

Pag 1 de 4

Fecha: **21 JUN 2018** HORA: -----

Dr. Georgette B. Moreira Medoza
 Notaría Pública Segunda



Registro de:

[2 / 6]

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 44 Tomo 1
Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23
Folio Final 23

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6]

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 23 Tomo 1
Número de Repertorio: 49 Folio Inicial 35
Folio Final 36

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 6]

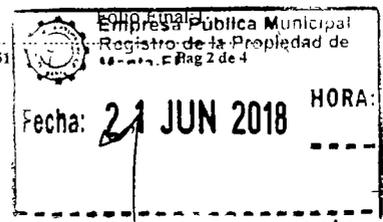
Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Número de Repertorio: 283 Folio Inicial 1

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 5856

jueves, 21 de junio de 2018 10:51





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00094029



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACIÓN COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 509 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 917 **Folio Inicial:** 8.370
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 8.389

Cantón Notaría: MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 18 de octubre de 2008**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con los lotes 16, 17 y 18 de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón Manta El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303765448	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 3015 **Tomo:** 83
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6107 **Folio Inicial:** 49.507
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 49.524

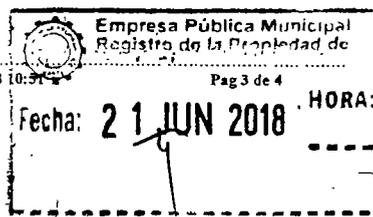
Cantón Notaría: CHONE**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de octubre de 2009

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:5856

jueves, 21 de junio de 2018 10:57

Pag 3 de 4



Abg. Patricia I. Sandoval Briones
 Notario Público Mucunido

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de los Derechos y Acciones lotes números 16,17 y 18 de lamanzana K-Tres de la Estación Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. DECLARACION. El Vendedor declara que los terrenos que transfiere se encuentran libres de todo gravamen no obstante a ello se somete al saneamiento por evicción además que tiene inscrita la Disolución de la Sociedad Cónyugal, por lo tanto los terrenos en referencia son de exclusiva propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300749957	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303765448	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	09/feb/2009	8 370	8 389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

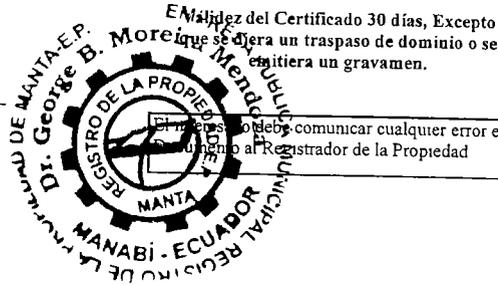
Emitido a las : 10:51:57 del jueves, 21 de junio de 2018

A petición de: SOLORZANO CEDEÑO RODYS ALBERTO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

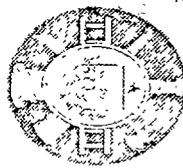


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad



00094030



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17
DIRECCIÓN:

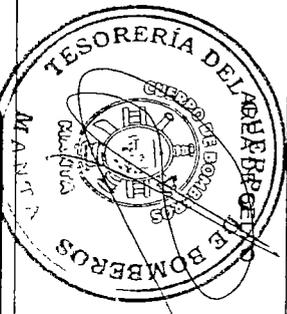
DATOS DEL PREDIO

D/A ARBOS DESTRAEM
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 582005
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 24/07/2018 12:26:28

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	
	VALIDO HASTA: junés, 22 de octubre de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2233317000	



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153281
Nº ELECTRÓNICO : 59350



Fecha: Miércoles 28 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0153281
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-33-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1300749957

Propietario
MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/A HRDOS.DE CLE-

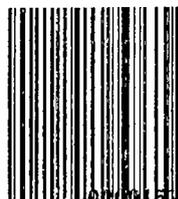
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512 71
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 8512 71
SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-28 15:11:32



0000153281



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122198

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal de la **MUNOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO** no consta ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

lunes 16 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-23-33-17-000 LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17	100,00%

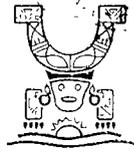
CAJILLADO



Act. Patricia María Escribana
Municipio: Manta
Cantón: Manta

00094033

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093384



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

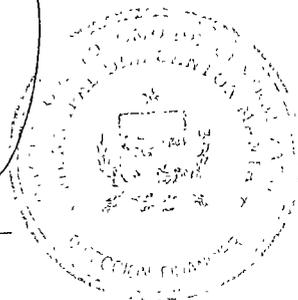
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/A HRDOS.DE CLE.
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 24 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



Sistema de Información Municipal

00094034

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No 130074995-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
 MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1953-12-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MUÑOZ JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CARRERA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 CHONE
 2017-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-07-31

E1333/2242

ICM 17 02 790 18

00095748

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

041 JUNTA No **041 - 055** NUMERO **1300749957** CÉDULA

MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**

CHONE CANTÓN **ZONA**

CHONE PARROQUIA




REPÚBLICA DEL ECUADOR

[Faint text and signature]

Mag. Patricia Muñoz Briones
 Matricada Pública Segundo

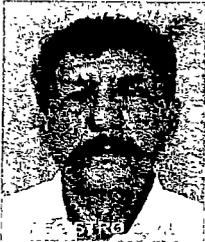
[Handwritten notes and signature]

24/02/2018



00094035

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300749957

Nombres del ciudadano: MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MUÑOZ JACINTO

Nombres de la madre: CARRERA RAMONA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-140-43268



183-140-43268

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



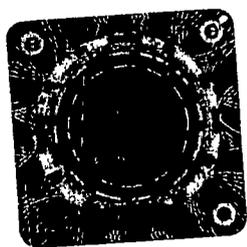
NOTARIA
PUBLICA

NOTARIA SECUNDA DE SUZUYA
ABG PATRICIA MENDOZA BARRON
DIRECCION CALLE 5 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257111 - 0994257112

PROPIEDAD DE MANTUA
D. George B
REGISTRO DE LA
CIUDAD DE MANTUA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMERICO: 20181308002P01813** LA NOTARIA. - *f*

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Barron
Notaria Publica Secundaria
Calle 5 y Avenida 4
Mantua, Ecuador



PROPIEDAD DE MANTUA
D. George B
REGISTRO DE LA
CIUDAD DE MANTUA

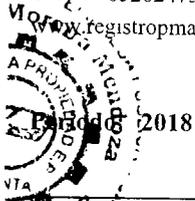
00094036

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

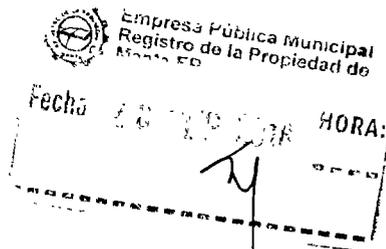
1.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3174 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1300749957	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO		PROPIETARIO	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):				
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto	
LOTE DE TERRENO	2233317000	5856	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	
LOTE DE TERRENO	2233316000	5855	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	

Libro : COMPRA VENTA
 Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
 Fecha : 28-sep /2018
 Usuario: yoy1_cevallos

(Signature)
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de septiembre de 2018



viernes, 28 de septiembre de 2018

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

00094037

21917

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

M.P.

Dr. Mario Masapán Bonín
Notario
Jr. Masapán
PRIMERO DE MANTÓN
CHONE



Avenida 4 y Calle 11

La solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5855.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Apertura: viernes, 8 de agosto de 2008
Lugar: Los Esteros
Predio: Urbano
Catastral/Rol/Ident. Predial: 2233316000

CONTENIDOS REGISTRALES:

... y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el número DIECISEIS, de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes linderos y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS: Con lote número... con diez metros. COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número diecisiete, con diez metros. COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número quince, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. PRESENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE

E G R A V A M E N T O

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	509 09/02/2009	8,370
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3,015 26/10/2009	49,507

CONTENIDOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Efecto el: jueves, 8 de abril de 1948
Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Lugar donde se guarda el original: Notaría Segunda
Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Sentencia/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



Observaciones:
El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 5855

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 MAYO 2015
Página 1 de 4



m p r a d o r

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 1 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 3 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------



Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 5855



...sa Pública Municipal
...o de la Propiedad de

EP
B

00094038

21918

Dr. Mario Masapanta
NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
CHONE
NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN
CHONE

...enta 44 01-jun-1949 23 23

... martes, 27 de enero de 1998

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
... donde se guarda el original: Notaría Tercera
Cantón: Manta

... Oforgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

... Juicio/Resolución:

... Resolución:

... Observaciones:

... que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada
... Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social,
... terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13,
... 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

... Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Organización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

... Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

... venta de Derechos y Acciones

... el : lunes, 9 de febrero de 2009

Folio Inicial: 8,370 - Folio Final: 8,389
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 917
... donde se guarda el original: Notaría Cuarta
... del Cantón: Manta

... de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de octubre de 2008

... Juicio/Resolución:

... de Resolución:

... Observaciones:

... lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con los lotes 16, 17 y 18 de Manzana K-3,

... parroquia Los Esteros Cantón Manta

... Comprador es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad de estado civil casado con disolucion de la sociedad

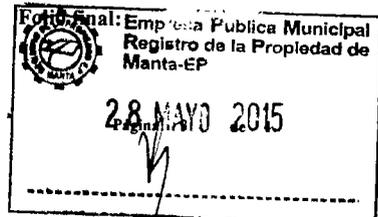
... o n y u g a l

... Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03765448	Mendoza Zambrano Jose Yuri	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

... esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	



2015



6 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 26 de octubre de 2009 //
Tomo: 83 Folio Inicial: 49,507 - Folio Final: 49,524
Número de Inscripción: 3,015 Número de Repertorio: 6,107
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Chone
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de octubre de 2009 //
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

compraventa de los Derechos y Acciones lotes números 16,17 y 18 de lamanzana K-Tres de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. DECLARACION. El Vendedor declara que los terrenos que transfere se encuentran libres de todo gravamen no obstante a ello se somete al saneamiento por evicción, y además que tiene inscrita la Disolución de la Sociedad Cónyugal, por lo tanto los terrenos en referencia son de exclusiva p r o p i e d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
- Comprador	13-00749957	Muñoz Carrera Francisco Bienvenido	Divorciado	Manta
- Vendedor	13-03765448	Mendoza Zambrano Jose Yuri	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	09-feb-2009	8370	8389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:41:40 del jueves, 28 de mayo de 2015

A petición de: *Luis Flores*
Elaborado por: *Janeth Magaly Piguave Flores*
90873266-6



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio que emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00094039

Dr. Mario Masapanta Bonilla



NOTARIO PÚBLICO
Dr. Mario Masapanta Bonilla
CHONE
NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN
CHONE

B.M.B

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000391013

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477



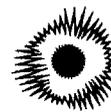
6/8/2015 11:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-33-16-000	160,00	3680,00	175204	391013
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300749857	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO/D/A. HRDOS. DE CLE. ADQUIRIENTE	LOT. COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 16	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	36,80		
			Junta de Beneficencia de Chone	11,04		
			TOTAL A PAGAR	47,84		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84		
1307849882	FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE	SN	SALDO	0,00		

EMISION: 6/8/2015 11:40 NARCISA CÁBRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN Y MUNICIPIO
CANCELLADO
Fecha: 6/8/2015





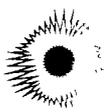
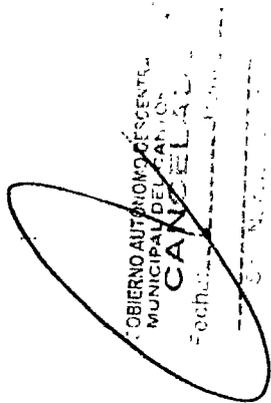
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 4360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000391014

6/8/2015 11:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-33-1B-000	180,00	3680,00	175205	391014
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES //			
1300748957	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO DIA HRDOS.DE CLE.	LOT. COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 16	CONCEPTO	VALOR		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Pntcipal Compra-Venta	7,65		
			TOTAL A PAGAR	8,65		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	8,65		
1307849982	FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE	SN	SALDO	0,00		

EMISION: 6/8/2015 11:40 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



00094040

21921

Dr. Mario Masapant
NOTARIO
PRIMERO DEL CANTÓN
Dr. Mario Masapant
NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN



B



Avenida 4 y Calle 11

Inscripción Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5856:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha: viernes, 8 de agosto de 2008
Lugar: Los Esteros
Tipo: Urbano
Rol/Ident.Predial: 2233317000



HECHOS REGISTRALES:

... y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSA...
... número DIECISIETE, de la Manzana K-3, de la Parroquia Los Esteros Cantón...
... con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros.
... Con lote número cuatro, con diez metros. COSTADO DERECHO: Lindera con el
... número dieciocho, con dieciséis metros, COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote
... número dieciséis, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA
... CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
... HA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN/.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	509 09/02/2009	8,370
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3,015 26/10/2009	49,507

HECHOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Fecha: jueves, 8 de abril de 1948
Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Lugar donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Firma/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.



Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
28 MAR 2015
Página: 1 de 4



m p r a d o r

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 1 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

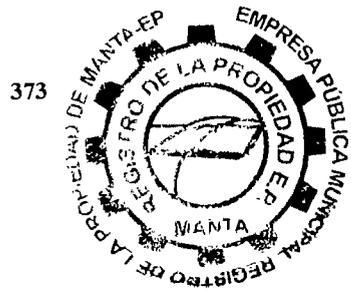
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 3 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



Planos
Inscrito
Tomo:
Número
Oficina
Nombre
Fecha
Escritu
Fecha
a.- Obs
Plan
el 20
lote:
14m
b.- Apell
Pro
Url
c.- Esta
Lib
Co
Co
5 Compr
Inscrito
Tomo:
Número
Oficina
Nombre
Fecha
Escritu
Fecha
a.- Obs
Un
P
El C
c
b.- Apell
Cat
Co
Ver
c.- Esta
Lib
Pla

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Mario Masapani

NOTARIO
PRIMERO DEL CANTÓN

Dr. Mario Masapani Bonilla

NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN
MANTA

Venta 44 01-jun-1949 23

martes, 27 de enero de 1998

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

donde se guarda el original: Notaría Tercera
Manta

del Cantón: Manta

de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Juicio/Resolución:

Resolución:

que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 27 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
comprado	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
élib	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
23	14-ene-1981	35	36
44	01-jun-1949	23	23

venta de Derechos y Acciones

lunes, 9 de febrero de 2009

Folio Inicial: 8,370 - Folio Final: 8,389
Número de Repertorio: 917

donde se guarda el original: Notaría Cuarta
del Cantón: Manta

de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de octubre de 2008

Juicio/Resolución:

Resolución:

de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con los lotes 16, 17 y 18 de Manzana K-3,

roquia Los Esteros Cantón Manta

comprador es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad de estado-civil casado con disolucion de la sociedad

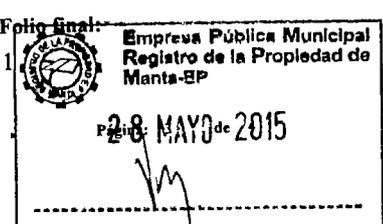
o n y u g a l

Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clémencia Isabel	(Ninguno)	Manta
comprador	13-03765448	Mendoza Zambrano Jose Yuri	Casado	Manta
comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1	27-ene-1998	1	1





6 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 26 de octubre de 2009

Tomo: 83 Folio Inicial: 49,507 - Folio Final: 49,524

Número de Inscripción: 3,015 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Chone

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de los Derechos y Acciones lotes números 16,17 y 18, de lamanzana K-Tres de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. DECLARACION. El Vendedor declara que los terrenos que transfiere se encuentran libres de todo gravamen no obstante a ello se somete al saneamiento por evicción, y además que tiene inscrita la Disolución de la Sociedad Cónyugal, por lo tanto los terrenos en referencia son de exclusiva p r o p i e d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00749957	Muñoz Carrera Francisco Bienvenido	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03765448	Mendoza Zambrano Jose Yuri	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	09-feb-2009	8370	8389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:41:05 del jueves, 28 de mayo de 2015

A petición de: *Levis Flores*
Elaborado por: *Janeth Magaly Piguave Flores*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepcionalmente si se da un traspaso de dominio que emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Junp

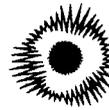
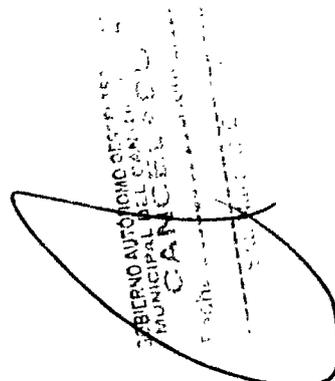
Ficha Registral: 5856



00094042

Dr. Mario Masapanta Bonilla
 NOTARIO PÚBLICO
 PRIMERO DEL CANTÓN
 CHONE

Dr. Mario Masapanta Bonilla
 NOTARIO PÚBLICO
 PRIMERO DEL CANTÓN
 CHONE



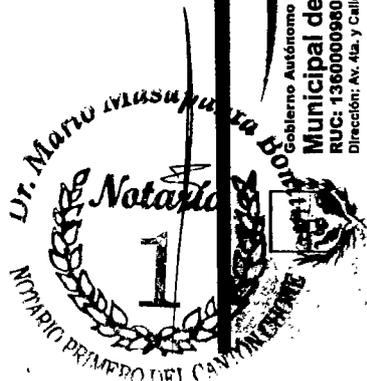
TITULO DE

Municipio de Cantón Manta
 RUC: 1360000000001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

6/8/2015 11:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-33-17-000 //	160,00 //	3680,00	175207	391015
ALCABALAS Y ADICIONALES //						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300749957	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/IA HRDOS.DE CLE.	LOT COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17	Impuesto principal		36,80	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84	
1307849982	FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE /	SN	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/8/2015 11:41 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000391016

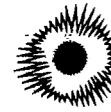
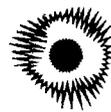
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

6/8/2015 11:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-33-17-000	160,00	3660,00	175208	391016
UTILIDADES						
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
1300746957	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO / D/A HRDOS/IDE CLE	LOTE COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17		GASTOS ADMINISTRATIVOS Impuesto Principal Compe-Venta		1,00 7,65
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		9,65
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		9,65
1307849982	FLORES CEDENO LUIS ENRIQUE	SN		SALDO		0,00

EMISION: 6/8/2015 11:41 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OFICINA AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sr. Narciso Cabrera



Conforme
Fecha de
Parroquia
Tipo de
Cód. Cat
INDICACIONES
Derecho
con el
Manta,
ATRASADO
lote número
número
METRO
F. E. C.
RESUMEN DE
L
Co
Co
Co
Pla
Co
Co
MOVIMIENTO
REGISTRO
5 Compraventa
Inscrito el
Tomo:
Número de
Oficina de
Nombre de
Fecha de O
Escritura/J
Fecha de R
a- Observac
El vende

1

BIENNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 123828

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 32161

Fecha: 2 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-33-16-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300749957

MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/A HRDOS. DE CLE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

18975

Dr. Mario Masapunta Bonilla
Artesia NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN

**BIENIO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 125192

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32157

Fecha: 2 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-33-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneiente a:

Documento Identidad Propietario

1300749957

MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/A HRDÓS.DE CLE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre de año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO

00094044

Dr. Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN
CHONE

M.B

Dr. Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN
CHONE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



399

DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

se encuentra registrada una propiedad que consiste en

de MUÑOZ-CARRERA FRANCISCO-BIENVENIDO D/A HRDOS.DE CLE:

LOT: COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17

VALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

80.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100,

OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



Manta, de del 20

08 DE JUNIO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana...
ANALISTA
Director Financiero Municipal

Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN
CHONE

BIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



100

ACION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

pal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

Se encuentra registrada una propiedad que consiste en

MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/A HRDOS. DE CLE.

LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 16

VALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

1000 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.

OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

Manta, de del 20

08 DE JUNIO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ing And Francisco i
ANALISTA DE VENTA

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/A HRDOS.DE CLE.

Quiénte se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
2233316000 LOT. COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 16
Manta, ocho de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Erica Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Dr. Mario Masapanta Benilla

NOTARIO PÚBLICO
ABOGADO DEL CANTÓN
CHONE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



05

**TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería
que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de
concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/A HRDOS.DE CLE.

siguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Junio de 20 15

**VALIDO PARA LAS CLAVES
2233317000 LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17
Manta, ocho de junio del dos mil quince**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Dr. Mario Masapanta Benilla
NOTARIO PÚBLICO
ABOGADO DEL CANTÓN
CHONE

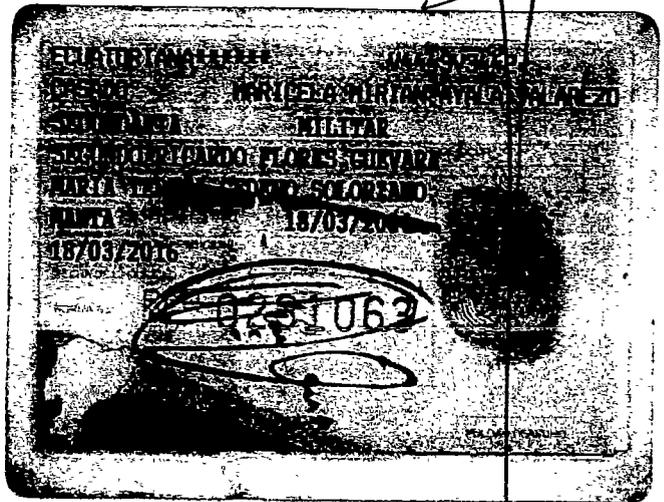
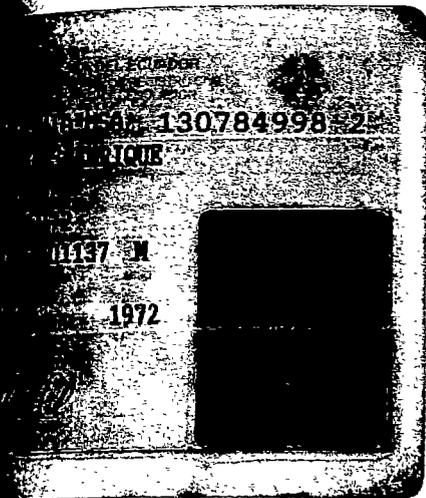
M.B

00094046

NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN
CHONE

Dr. Mario Masapanta Bonilla

NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN
CHONE



Copia

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

16M0785120
07 - 011 - 4811

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA TERRESTRE
MILITAR ACTIVO



ES CEDEN
ENRIQUE
ENTO SEGUNDO



982

Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

FECHA DE EMISION 23/09/2011
FECHA DE CADUCIDAD 23/09/2016
CODIGO ISSFA 1960794100
TIPO DE SANGRE ARH+

CRNL. EMC. JUAN F. GAVILANES E.
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

NOTARIA PRIMERA.- De acuerdo con la Facultad prevista en el Numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a documento presentado ante mí el 20 de Julio de 2015

Dr. Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PRIMERO - CANTÓN CHONE

Dr. Mario Masapanta Bonilla

NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

ECUATORIANA
DIVORCIADO
SECUNDARIA
JACINTO MUÑOZ
RAMONA CARRERA
CHONE
25/04/2015

0142854



130074995-7
FRANCISCO BIENVENIDO
1953

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES

099-0062 NÚMERO
1300749957 CÉDULA
MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO
MANABI PROVINCIA
CHONE CANTÓN
CHONE PARROQUIA
ZONA

F/PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA.- De acuerdo con la Facultad prevista en el Numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a documento presentado ante mí.

Chone, 26 JUN 2015

Dr. Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PRIMERO - CANTÓN CHONE



M.B.M.B.

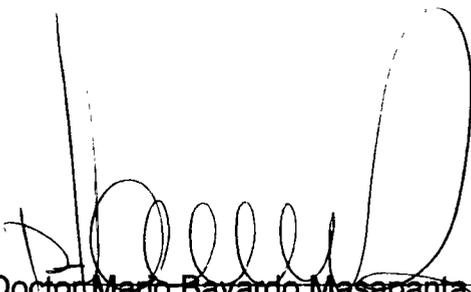
NOTARIA PRIMERA
DR. MARIO B. MASAPANTA B..
CHONE-MANABI-ECUADOR

00094047



1 A petición verbal de parte del señor FRANCISCO MUÑOZ
2 CARRERA , portador de la cédula de ciudadanía número
3 1300749957 RAZON: DOCTOR MARIO BAYARDO
4 MASAPANTA BONILLA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL
5 CANTÓN CHONE.- DOY FE.- Que revisado el protocolo de
6 escrituras públicas que contiene el presente TESTIMONIO DE
7 VENTA , QUE OTORGA FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ
8 CARRERA.- A FAVOR DE LUIS ENRIQUE FLORES CEDEÑO,
9 REVISADO EL ARCHIVO DE ESTA NOTARIA NO CONSTA
10 RAZON ALGUNA DE HABER SIDO REVOCADO O
11 MODIFICADO POR PARTE DE SUS OTORGANTES O JUEZ
12 COMPETENTE.- DEJANDO A SALVO CUALQUIER
13 **REVOCATORIA** EXISTENTE EN OTRA NORARIA PUBLICA
14 DEL PAIS.-DOY FE.- Chone,20 DE AGOSTO del 2018.-
//

M.B.M.B.


Doctor Mario Bayardo Masapanta Bonilla

Notario Público Primero Del Cantón Chone



20
21
22
23
24
25

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

M.B.M.B

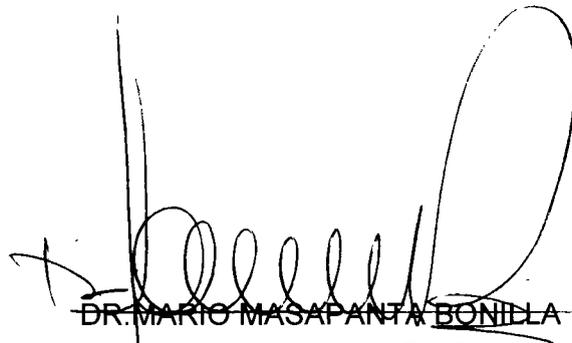
NOTARIA PRIMERA
DR. MARIO MASAPANTA B.
CHONE-MANABI-ECUADOR

00094048



1 RAZON:- a petición verbal del señor FRANCISCO BIENVENIDO
2 MUÑOZ CARRERA con número de cedula 130074995-7 de
3 conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que
4 la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) iguales(es) a (los)
5 documento(s) originale(s) incorporados en el Protocolo a mi
6 cargo; certifico que las copias que en ocho anteceden, son
7 iguales a sus originales en fe de ello, confiero este tercer
8 Testimonio de la escritura pública de, **VENTA** celebrada el
9 veinte de Julio del dos mil quince, Que **OTORGA: FRANCISCO**
10 **BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA A FAVOR DE: LUIS**
11 **ENRIQUE FLORES CEDEÑO** Es exacta a la escritura matriz,
12 que forma parte del PROTOCOLO de esta notaria.- doy fe.-
13 Chone, 20 de Agosto del 2018

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25


~~DR. MARIO MASAPANTA BONILLA~~



M.B.M.B

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON CHONE-MANABI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00094049

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3517

Número de Repertorio:

7210

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3517 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307849982	FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE	COMPRADOR
1300749957	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233316000	5855	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2233317000	5856	COMPRAVENTA

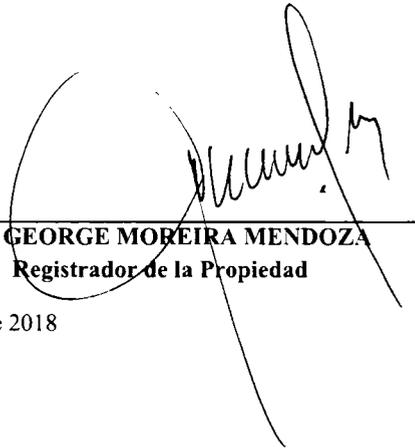
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-oct./2018

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 26 de octubre de 2018