

00084341

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3174

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6538

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de septiembre de 2018 11.11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1300749957	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 24 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: [] Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233316000	08/08/2008 0:00:00	5855	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el lote DIECISEIS, de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS: Con lote número cinco, con diez metros COSTADO DERECHO Lindera con el lote número diecisiete, con dieciséis metros. COSTADO IZQUIERDO Lindera con el lote número quince, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233317000	08/08/2008 0.00 00	5856	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana K-3, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS: Con lote número cuatro, con diez metros. COSTADO DERECHO Lindera con el lote número dieciocho, con dieciséis metros. COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número dieciséis, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria En virtud de que el Sr Francisco Bienvenido Muñoz Carrera declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones de los lotes de terrenos No Dieciséis y Diecisiete de la Mz K- Tres ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descritos en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3174

Folio Final: 0

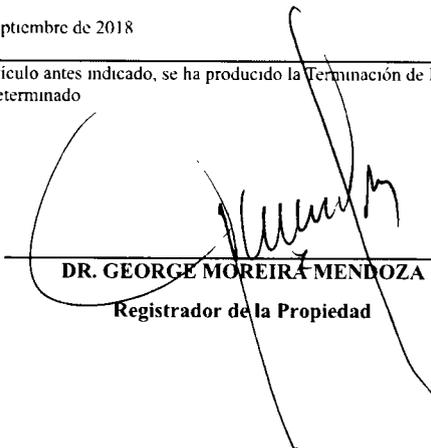
Número de Repertorio: 6538

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de septiembre de 2018

reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo Cierto y Determinado

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000038289

00084342



20181308002P01815

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01815						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2018, (15:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUNOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300749957	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN:							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00084343

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000038289

CÓDIGO NUMÉRICO: 2018130802.P.01815

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGA

EL SEÑOR FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de julio del año dos mil dieciocho, ante mi **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece el señor **FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA**, con número de cédula uno tres cero cero siete cuatro nueve nueve cinco guión siete, quien dice ser de estado civil divorciado; por sus propios derechos.- Además el compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad ; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Manabí, Ecuador

centif

proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura

Pública, el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida dentro de la

siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-**

comparece a la celebración de la presente escritura, el señor **FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA**,

con número de cédula uno tres cero cero

siete cuatro nueve nueve cinco guión siete, de

estado civil divorciado, por sus propios

derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el

compareciente, el señor **FRANCISCO BIENVENIDO**

MUÑOZ CARRERA, que es dueño y propietario de dos

00084344

NOTARIA SEGUNDA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE
 AVENIDA 4
 TELFONOS 0004257
 MANTA, ECUADOR



lotes de terrenos signados con los números dieciséis y diecisiete de la Manzana K-TRES ubicados en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compraventa de derechos y acciones al señor JOSE YURI MENDOZA ZAMBRANO, escritura autorizada en la Notaria Pública Primera del Cantón Chone el seis de octubre del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de octubre del dos mil nueve, a su vez el señor JOSE YURI MENDOZA ZAMBRANO adquirió dicho DERECHOS Y ACCIONES a la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON heredera de la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA, escritura autorizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el dieciocho de octubre del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de Febrero del dos mil nueve.- Lote DIECISEIS, Manzana K-3 de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE Con pasaje peatonal con diez metros, ATRAS Con lote número cinco, con diez metros, COSTADO DERECHO Lindera con el lote número diecisiete, con dieciséis metros, COSTADO IZQUIERDO Lindera con el

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público Segunda

lote número quince, con dieciséis metros. Área del solar CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Lote DIECISIETE, Manzana K-3 de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE Con pasaje peatonal con diez metros, ATRAS Con lote número cuatro, con diez metros, COSTADO DERECHO Lindera con el lote número dieciocho, con dieciséis metros, COSTADO IZQUIERDO Lindera con el lote número dieciséis, con dieciséis metros. Área del solar: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el señor **FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA**, declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones de los lotes de terrenos números dieciséis y diecisiete de la Manzana K-TRES ubicados en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descritos en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00084345

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com

condiciones enunciadas en el artículo antes
 indicado, se ha producido la terminación de la
 Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo
 tanto se transforma en Cuerpo Cierto y
 Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** El
 compareciente, por sus propios y personales
 derechos acepta la presente Escritura Pública de
 terminación de comunidad por ser conveniente a
 sus intereses.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** Queda
 facultado el compareciente para que por sí, o por
 interpuesta persona obtenga la inscripción del
 presente contrato en el Registro de la Propiedad
 correspondiente. **LA DE ESTILO:** Anteponga y
 agregue Usted, señora Notaria, las demás
 cláusulas de estilo para la perfecta validez de
 este instrumento.- (FIRMADO) ABG. RODYS ALBERTO
 SOLORZANO CEDEÑO, con Matrícula 13-2004-51 FORO
 DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que
 juntos con los documentos anexos y habilitantes
 que se incorporan queda elevada a escritura
 pública con todo el valor legal, y que, el
 compareciente acepta en todas y cada una de sus
 partes, para la celebración de la presente.

ABG Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Manabí

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaría, se ratifica en su contenido, y quien firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de

H todo cuanto doy fe. - 

Elaborado por: R.M.S.P.

Ag. Pedroz Sánchez Stone
Notario Público del Segundo
Circuito de Manantlán

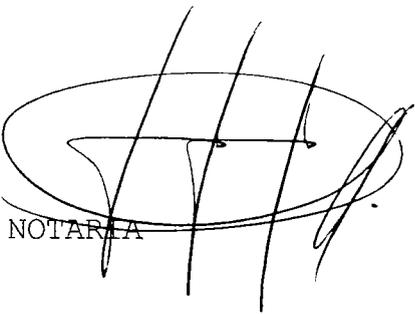




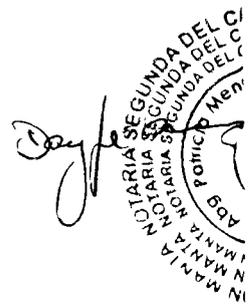
FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA.-

C.C.No.

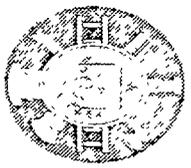
1300749957



LA NOTARIA


NOTARIA SEGUNDA DEL C.
NOTARIA SEGUNDA DEL C.
NOTARIA SEGUNDA DEL C.
Ag. Pedroz Sánchez Stone
MANANTLÁN

Comprobante de Pago
Cuerpo de Bomberos de Manta
Calle 11 y 12
Manta, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 16
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

D/A ARBOS DE CIEM
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 582004
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 24/07/2018 12:25:56



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2233316000

NOTARIAS ESCRIBANOS
GUAYAS
MANTAS
BOMBOS

00084346

11/11/11



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00084347



Ficha Registral-Bien Inmueble

5855



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014568, certifico hasta el día de hoy 21/06/2018 10:48:24, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2233316000
Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el lote DIECISEIS, de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS: Con lote número cinco, con diez metros. COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número diecisiete, con dieciséis metros. COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número quince, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	509	09/feb/2009	8 370	8.389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3015	26/oct/2009	49 507	49 524

MOVIMIENTOS REGISTRALES:Registro de : **COMPRA VENTA**[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948 Número de Inscripción: 24 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 171 Folio Inicial:10
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 12
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:5855

jueves, 21 de junio de 2018 10:48

Pag 1 de 4

Fecha: 21 JUN 2018

HORA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 44 Tomo 1
Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23
Folio Final 23

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 23 Tomo 1
Número de Repertorio: 49 Folio Inicial 35
Folio Final 36

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 6] **PLANOS**

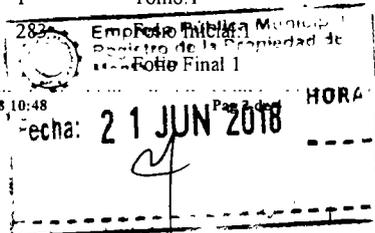
Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Número de Repertorio: 282

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:5855

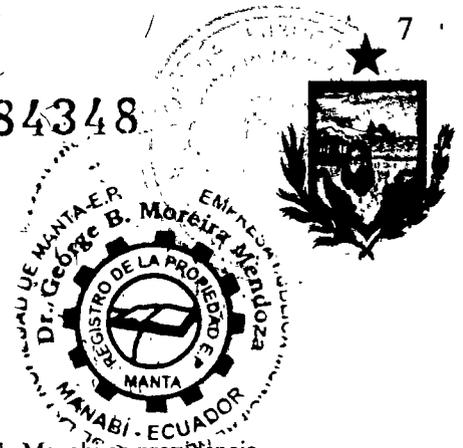
jueves, 21 de junio de 2018 10:48





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00084348



Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 509 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 917 Folio Inicial:8.370
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:8.389
 -Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de octubre de 2008
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con los lotes 16, 17 y 18 de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón MantaEl Comprador es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad de estado civil casado con disolucion de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303765448	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED/CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 3015 Tomo 83
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6107 Folio Inicial 49.507
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 49.524
 Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Pag 3 de 4 HORA
 fecha: 21 JUN 2018

Sr. Raul Jamed Calderon
 Notario Público en Queda
 Manta - Ecuador



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de los Derechos y Acciones lotes números 16,17 y 18 de lamanzana K-Tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. DECLARACION. El Vendedor declara que los terrenos en referencia se encuentran libres de todo gravamen no obstante a ello se somete al saneamiento por inscripción, además que tiene inscrita la Disolución de la Sociedad Cónyugal, por lo tanto los terrenos en referencia son de exclusiva propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300749957	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303765448	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	09/feb/2009	8 370	8 389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:24 del jueves, 21 de junio de 2018

A petición de: SOLORZANO CEDEÑO RODYS ALBERTO

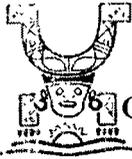
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Abg. Patricio Manteiga Siles
Notario Público Segundo

Empresa Pública Montecristal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Fecha: 21 JUN 2018 HORA: _____



Manta



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00084349

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153184
Nº ELECTRÓNICO : 59351



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 23 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL
Nº 0153184

El predio de la clave: 2-23-33-16-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1300749957	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/A HRDOS.DE CLE.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8512.71
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	8512.71
SON:	OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

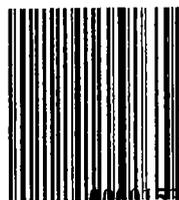
Abg. Patricia P. Muñoz C. Segunda

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-28 15:13:00

24.65



0000153184



00084350

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL.
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122197

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MUNOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

lunes 16 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-23-33-16-000 LOT. COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 16	100,00%

CANCELADO



OPORTUNIDAD DE EMPLEO

00084351

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093385



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/A HRDOS.DE CLE.
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 16
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: Jose Zambrano

Abg. Patricia Mendiola
Materiales Públicos Seguridad
Admón. Ejec. 2018

Manta, 24 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00084352



Ficha Registral-Bien Inmueble
5856

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014569, certifico hasta el día de hoy 21/06/2018 10:51:57, la Ficha Registral N°

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2233317000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana K-3, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS: Con lote número cuatro, con diez metros. COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número dieciocho, con dieciséis metros, COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número dieciséis, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	509 09/feb/2009	8 370	8 389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3015 26/oct/2009	49 507	49 524

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948 **Número de Inscripción:** 24 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 171 Folio Inicial: 10
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA Folio Final: 12
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:5856

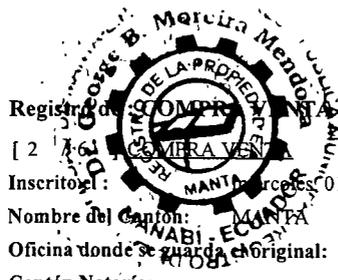
jueves, 21 de junio de 2018 10:51

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 4 HORA

Fecha: **21 JUN 2018**

Abs. Notaría Manabí, 21/06/2018
 Notario: Fabrice S. Gualdo



Registro de : COMPRA VENTA
 [2 / 6] COMPRA VENTA
 Inscrito el : jueves, 01 de junio de 1949
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 44 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 373 Folio Inicial: 23
 Folio Final: 23

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA
 Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 23 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 49 Folio Inicial: 35
 Folio Final: 36

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS
 Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 283 Folio Inicial: 1

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 5856

jueves, 21 de junio de 2018 10:51

EMPRESA Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA, ECUADOR Pág 2 de 4

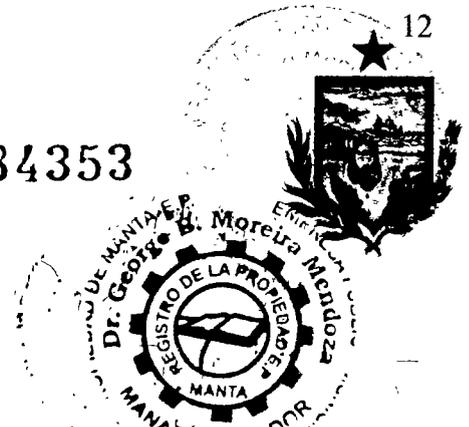
Fecha: 21 JUN 2018 HORA: ---

Abg. Patricia Moreira Briones
 Notario Público Segundo
 MANTA, ECUADOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00084353



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 509

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 917

Folio Inicial: 8.370

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 8 389

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con los lotes 16, 17 y 18 de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón MantaEl Comprador es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad de estado civil casado con disolucion de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303765448	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 3015

Tomo: 83

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6107

Folio Inicial: 49.507

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 49.524

Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 5856

jueves, 21 de junio de 2018 10:34

Pag 3 de 4



Abs. Patricia Maldonado Briones
 Notario Público Secunda

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de los Derechos y Acciones lotes números 16,17 y 18 de lamanzana K-Tre de la Colonización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. DECLARACION. El Vendedor declara que los terrenos que transfiere se encuentran libres de todo gravamen no obstante a ello se somete al saneamiento preventivo, además que tiene inscrita la Disolución de la Sociedad Cónyugal, por lo tanto los terrenos en referencia son de exclusiva propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300749957	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303765448	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	09/feb/2009	8 370	8 389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:57 del jueves, 21 de junio de 2018

A petición de: SOLORZANO CEDEÑO RODYS ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



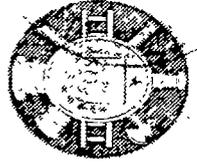
En caso de ser requerido el Certificado 30 días, Excepto si se ojera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Si se detecta cualquier error en este documento, comunicarlo al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

Fecha: 21 JUN 2018 HORA:
Pag 4 de 4



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00104507

00084354

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

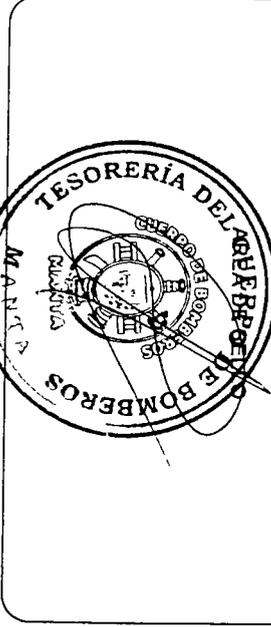
C.I./R.U.C.: MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

D/CLAVES DE IDENTIFICACIÓN:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 582005
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 24/07/2018 12:26:28



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VÁLIDO HASTA <u>lunes, 22 de octubre de 2018</u> CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2233317000		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

APUNTES DE...
 ...
 ...



00084355

CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANABÍ

Nº CERTIFICACION: 0000153281
Nº ELECTRONICO : 59350



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: 28 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO. 0153281
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-33-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1300749957

Propietario
MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/A HRDOS.DE CLE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512.71
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 8512.71
SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

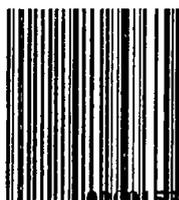
CANTÓN MANABÍ
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-28 15:11:32

11.65



0000153281



00084356

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122198

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal ~~MUNOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO~~ no se encontró ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

lunes 16 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-23-33-17-000 LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17	100,00%

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora: _____



Vertical stamp on the right margin containing text and a signature.

2025/01/10

00084357

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093384



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

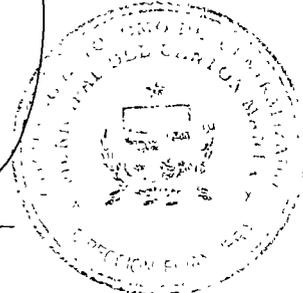
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO D/A HRDOS.DE CLE.
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 24 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



MONTA, FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA

11/11/11

00084358

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

CEBULA N. 130074995-7

CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MUNOZ CARRERA
 PROFESIÓN CATEGORÍA
 CARRERA NACIONAL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 CHONE
 2017-07-31
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-07-31

FECHA DE NACIMIENTO: 1953-12-23
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

BACHILLERATO ESTUDIANTE

E13002200

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MUNOZ JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CARRERA NACIONAL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 CHONE
 2017-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-07-31

MANABÍ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

CNE
 COMISIÓN NACIONAL DEL ECUADOR

041 JUNTA No
 041 - 055 NUMERO
 1300749957 CÉDULA

MUNOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 CHONE CANTÓN
 CHONE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA

CNE
 COMISIÓN NACIONAL DEL ECUADOR

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

MANABÍ

24/02/2018

MANABÍ

... de las procedencias
 ... constan
 ...

24/02/2018

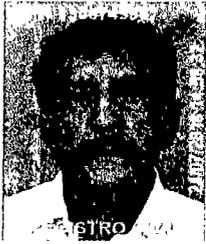
... Segundo
 ... Ecuador

1. The first part of the document
 2. discusses the general principles
 3. of the proposed system.
 4. It is intended to provide a
 5. clear and concise summary
 6. of the key findings and
 7. recommendations.

.
 .
 .

00084359

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300749957

Nombres del ciudadano: MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MUÑOZ JACINTO

Nombres de la madre: CARRERA RAMONA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Muñoz Biondes
Bogotá, Colombia

N° de certificado: 183-140-43268



183-140-43268

Ing. Jorge Troya Fuertes

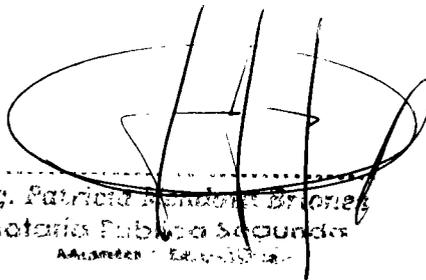
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01815.** LA
NOTARIA. - P


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua, Ecuador



00084360

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3174

Número de Repertorio:

6538

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3174 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300749957	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

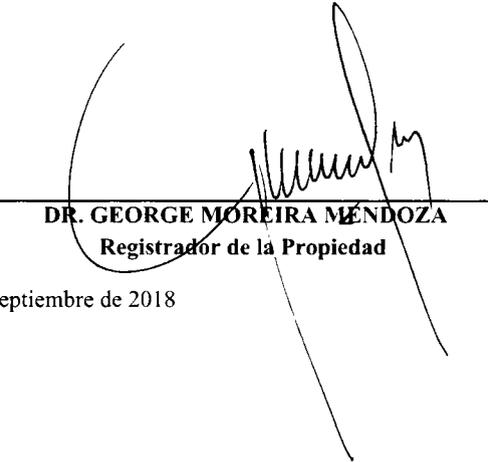
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233317000	5856	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
LOTE DE TERRENO	2233316000	5855	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 28-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de septiembre de 2018