



508 (28) 5032

4.

1

00000-1111

INDEX: DO NOT GENERALISE

173

FORMA DE REGISTRO DE CENTRALIZADO MUNICIPAL
COMUNIDAD MANA WELA



FECHA DE EMISIÓN	01/01/2013	QUÉ EN REGISTRO	11/01/2013
FECHA DE VENCIMIENTO	31/12/2013		
FECHA DE EMISIÓN	01/01/2013		
FECHA DE VENCIMIENTO	31/12/2013		

RUBROS

FECHA DE EMISIÓN	
FECHA DE VENCIMIENTO	
FECHA DE EMISIÓN	
FECHA DE VENCIMIENTO	

FECHA DE TRAMITE

01/01/2013

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DE TRAMITE

01/01/2013

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FECHA DE TRAMITE

01/01/2013

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FECHA DE TRAMITE

01/01/2013

FIRMA DEL DIRECTOR



5856



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 98959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5856:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 8 de agosto de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2233517000



LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana K-3, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS: Con lote número cuatro, con diez metros. COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número dieciocho, con dieciséis metros, COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número dieciséis, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	25 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1988	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	509 09/02/2009	8,370
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3,015 26/10/2009	49,507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 8 de abril de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

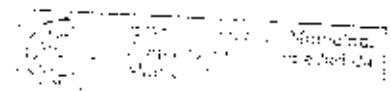
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr. ...





m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 1 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédile.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 3 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul	Empresa Pólice M	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
				23 MAYO 2015

Certificación impresa por: Juap

Ficha Registral: 5838

Página 2 de 4

373

49





Compra Venta

44

01-jun-1949

23

23

4.7.1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planes que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed representada por el Sr. Raúl Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada (*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Urbanización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4.7.2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 9 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 8,370 - Folio Final: 8,389

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 917

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul signado con los lotes 16, 17 y 18 de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03765448	Mendoza Zambrano Jose Yuri	Casado	Manta
Vendedor	13-00381524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 26 de octubre de 2009

Tomo: 83 Folio Inicial: 49,507 - Folio Final: 49,524

Número de Inscripción: 3,015 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Chone

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de los Derechos y Acciones lotes números 16,17 y 18 de la manzana K-Tres de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. DECLARACION. El Vendedor declara que los terrenos que transfiere se encuentran libres de todo gravamen no obstante a ello se somete al saneamiento por evicción, y además que tiene inscrita la Disolución de la Sociedad Cónyugal, por lo tanto los terrenos en referencia son de exclusiva

p r o p i e d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00749957	Muñoz Carrera Francisco Bienvenido	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03765448	Mendoza Zambrano Jose Yuri	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	09-feb-2009	8370	8389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:41:05 del jueves, 28 de mayo de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 MAYO 2015