DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 2463
Número de Repertorio: 5200

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2463 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305859470	RIVERA PALMA SANDRA MONSERRATE	COMPRADOR
1306773225	PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY	COMPRADOR
1307849982	FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE	VENDEDOR
1716522170	AYALA VALAREZO MARICELA MIRIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233317000	5856	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2233316000	5855	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 19 octubre 2021

Fecha generación: martes, 19 octubre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 1 1 0 5 6 M U E P M H V

2021	13	08	05	P02349

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE Y AYALA VALAREZO MARICELA MIRIAN

A FAVOR DE

RIVERA PALMA SANDRA MONSERRATE Y PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY

CUANTÍA: USD. $22.500,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de Octubre del dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges **FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE Y AYALA VALAREZO MARICELA MIRIAN**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, siete, ocho, cuatro, nueve, nueve, ocho, guion dos (130784998-2) y uno, siete, uno, seis, cinco, dos, dos, uno, siete guion cero (171652217-0), por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formado, para efecto de notificaciones **Dirección:** Ciudadela La Pradera, Manta. **Teléfono:** 0939290061, **Correo electrónico:** luisflo72@hotmail.com; y, **DOS.-** Por otra parte: Los cónyuges **RIVERA PALMA SANDRA MONSERRATE Y**

PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY, de estado civil casada con, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, nueve, cuatro, siete, guion cero (130585947-0) y uno, tres, cero, seis, siete, siete, tres, dos, dos, guion cinco (130677322-5), por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formado, para efectos de notificaciones **Dirección:** Calle 120 avenida 104, Manta, **Teléfono:** 0980880638, **Correo Electrónico:** yovannyparrales1971@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE Y AYALA VALAREZO MARICELA MIRIAN,** por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formado, a quienes en adelante y para efectos de este

contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: Los cónyuges **RIVERA PALMA SANDRA MONSERRATE Y PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY,** por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formado, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**.- Los cónyuges **FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE Y AYALA VALAREZO MARICELA MIRIAN**, son propietarios de los siguientes bienes inmuebles: **UNO.-** Un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote número **DIECISIETE**, de la Manzana **K-3,** de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con pasaje peatonal con diez metros. **ATRAS:** Con lote número cuatro, con diez metros. **COSTADO DERECHO:** Lindera con el lote número dieciocho, con dieciséis metros, **COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con el lote número dieciséis, con dieciséis metros. El área del solar es la de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera de Chone el 20 de julio del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 26 de octubre del 2018. Adicionalmente consta que mediante escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria, se extinguen los derechos y acciones que pesan sobre el bien inmueble antes detallado, escritura celebrada en la Notaria Publica Segunda de Manta el 24 de julio del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de septiembre del 2018. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en las Ficha Registral – Bien Inmueble, emitida por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante; y, **DOS.-** Un bien inmueble consistente un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul

signado con el lote **DIECISEIS**, de Manzana **K-3**, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con pasaje peatonal con diez metros. **ATRAS:** Con lote número cinco, con diez metros. **COSTADO DERECHO:** Lindera con el lote número diecisiete, con dieciséis metros. **COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con el lote número quince, con dieciséis metros. El área del solar es la de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera de Chone el 20 de julio del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 26 de octubre del 2018. Adicionalmente consta que mediante escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria, se extinguen los derechos y acciones que pesan sobre el bien inmueble antes detallado, escritura celebrada en la Notaria Publica Segunda de Manta el 24 de julio del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de septiembre del 2018. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en las Ficha Registral – Bien Inmueble, emitida por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE Y AYALA VALAREZO MARICELA MIRIAN,** en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora los cónyuges **RIVERA PALMA SANDRA MONSERRATE Y PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY,** los lotes de terrenos ubicado en la Lotización Costa Azul signado con los lotes **DIECISIETE y DIECISEIS**, de Manzana **K-3**, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTIDOS MIL**

QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD$22.500,00), valor que es cancelado en efectivo y de contado a la suscripción del presente contrato. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la

parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.". (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número 13-1986-40 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Flores Cedeño Luis Enrique
c.c. 130784998-2

f) Sra. ~~Ayala Valarezo~~ Maricela Mirian
c.c. 171652217-0

f) Sra. Rivera Palma Sandra Monserrate
c.c. 130585947-0

FRANKLIN PARRALES

f) Sr. Parrales Anchundia Franklin Yovanny
c.c. 130677322-5

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 1307849982

Nombres del ciudadano: FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AYALA VALAREZO MARICELA MIRIAN

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2001

Nombres del padre: FLORES GUEVARA SEGUNDO RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO SOLORZANO MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-635-35498

218-635-35498

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

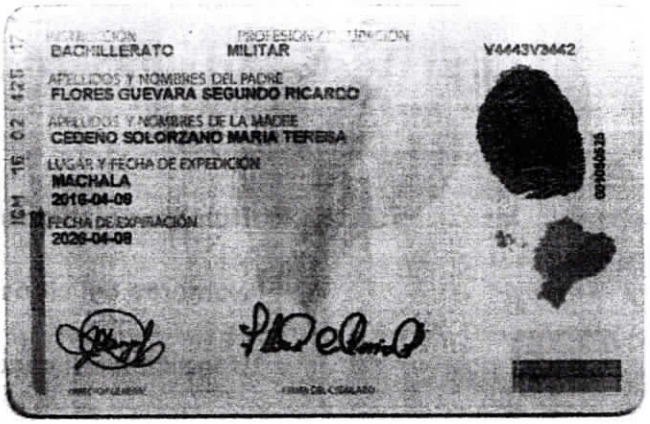
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA
No. 130784998-2

APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES CEDEÑO
LUIS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARICELA MIRIAN
AYALA VALAREZO


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR
V4443V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES GUEVARA SEGUNDO RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO SOLORZANO MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2016-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-08

FIRMA DEL CASADO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA TERRESTRE
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES CEDEÑO
LUIS ENRIQUE

GRADO
SARGENTO PRIMERO

CEDULA
1307849982

AUTORIZADO
- Instituciones Militares -

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

07-01-21108
DM693941

FECHA DE EMISION
07-05-2019

FECHA DE CADUCIDAD
PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISSFA
1960794100

CRNL. EMC. HUGO GOMEZ POZO
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.

TIPO DE SANGRE
ARH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

1307849982

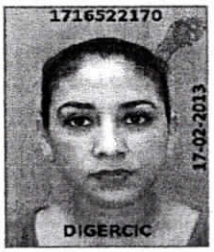
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 14 OCT 2021
Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

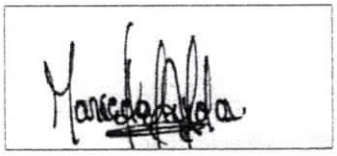
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Número único de identificación: 1716522170

Nombres del ciudadano: AYALA VALAREZO MARICELA MIRIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2001

Nombres del padre: AYALA LAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALAREZO BACILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-635-35549

218-635-35549

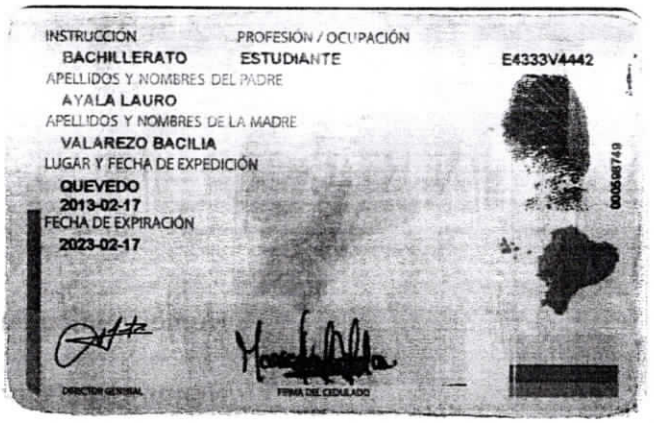
Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N° 171652217-0

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AYALA VALAREZO MARICELA MIRIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS QUININDE ROSA ZARATE
FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LUIS ENRIQUE FLORES CEDEÑO



INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E4333V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AYALA LAURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALAREZO BACILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2013-02-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-17
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

171652217-0 63979860
AYALA VALAREZO MARICELA MIRIAN
UIOS QUEVEDO
/EDO QUEVEDO NORTE
ta: 110.10 Costas: 0 Tot.USD: 110.10
EGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 99
7073351 14/10/2021 16:02:52
1073351

Maricela Ayala.
171652217-0

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 14 OCT 2021
Dr. Diego Chamorro Pupiales
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Sandra Rivera P.

Número único de identificación: 1305859470

Nombres del ciudadano: RIVERA PALMA SANDRA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY

Fecha de Matrimonio: 10 DE MAYO DE 1990

Nombres del padre: RIVERA DELGADO JUAN BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA MERO DELIA FLORENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-635-35509

212-635-35509

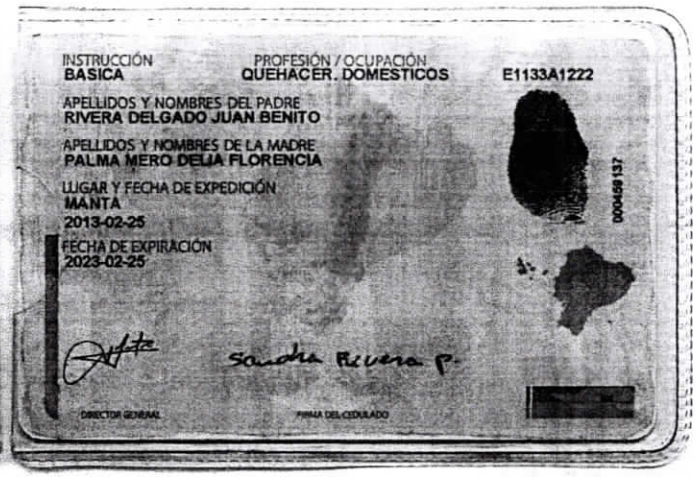
F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130585947-0
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA PALMA SANDRA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FRANKLIN YOVANNY PARRALES ANCHUNDIA



INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
E1133A1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA DELGADO JUAN BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA MERO DELIA FLORENCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-25
Sandra Rivera P.
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
000456137

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
N° 77416605
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0022 FEMENINO
CC N. 1305859470
RIVERA PALMA SANDRA MONSERRATE

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Sandra Rivera P
130585947-0.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 14 OCT 2021
Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

FRANKLIN PARRALES

Número único de identificación: 1306773225

Nombres del ciudadano: PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA PALMA SANDRA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 10 DE MAYO DE 1990

Nombres del padre: PARRALES MERO MANUEL FRANCICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANA DIOSELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-635-35761

219-635-35761

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

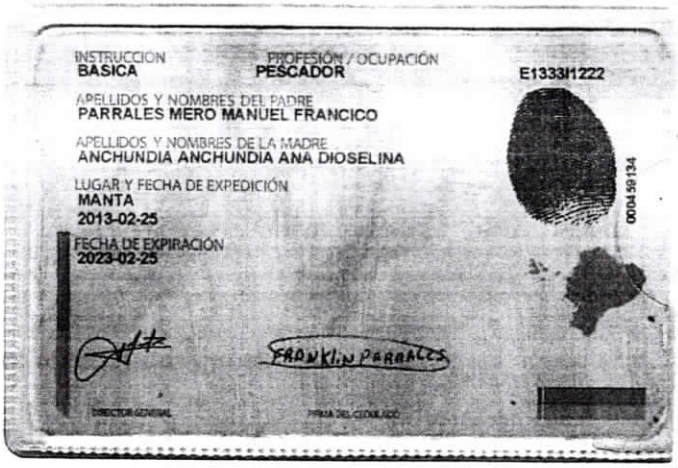
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130677322-5

APELLIDOS Y NOMBRES
PARRALES ANCHUNDIA
FRANKLIN YOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SANDRA MONSERRATE RIVERA PALMA



INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN PESCADOR
E1333I1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRALES MERO MANUEL FRANCICO

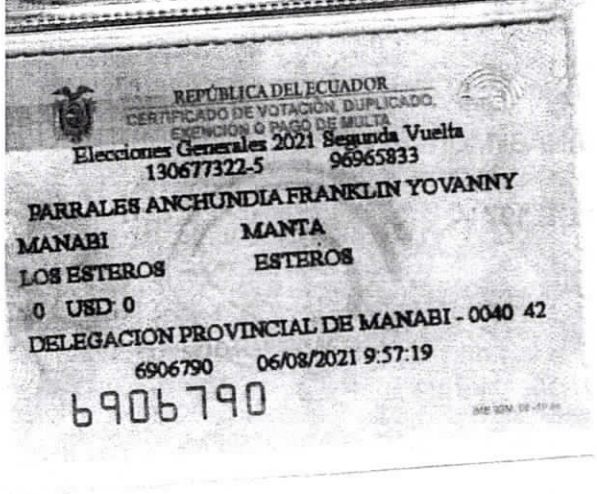
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANA DIOSELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-25

FRANKLIN PARRALES

0004 59134



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130677322-5 96965833

PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY
MANABI MANTA
LOS ESTEROS ESTEROS
0 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 42
6906790 06/08/2021 9:57:19
6906790

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
cne
RECAUDACIÓN
MANABI

FRANKLIN PARRALES 130677322-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 14 OCT 2021
Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

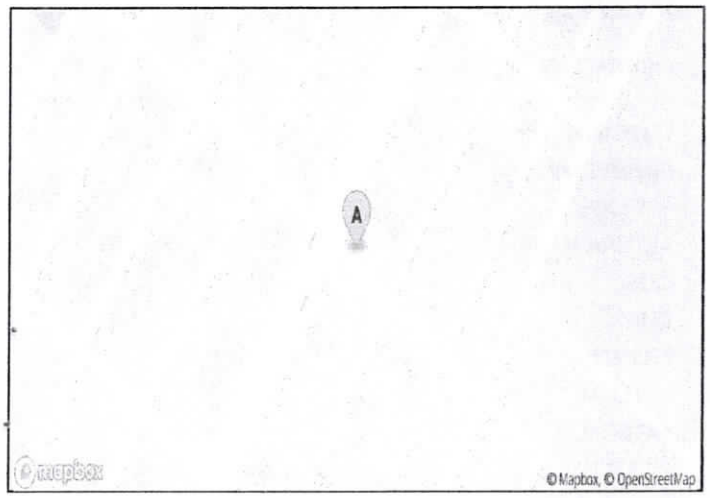
FECHA DE APROBACIÓN: 29-09-2021

N° CONTROL: RU-09202104509

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PROPIETARIO:	**FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE**
UBICACIÓN:	LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17
C. CATASTRAL:	2233317000
PARROQUIA:	LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	-

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	10.00m - Pasaje peatonal
ATRÁS:	10.00m - Lote número cuatro
C.IZQUIERDO:	16.00m - Lindera con el lote número dieciséis
C.DERECHO:	16.00m - Lindera con el lote número dieciocho
ÁREA TOTAL:	160.00 M2

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

182491Y5WWJCIW

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingresado p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

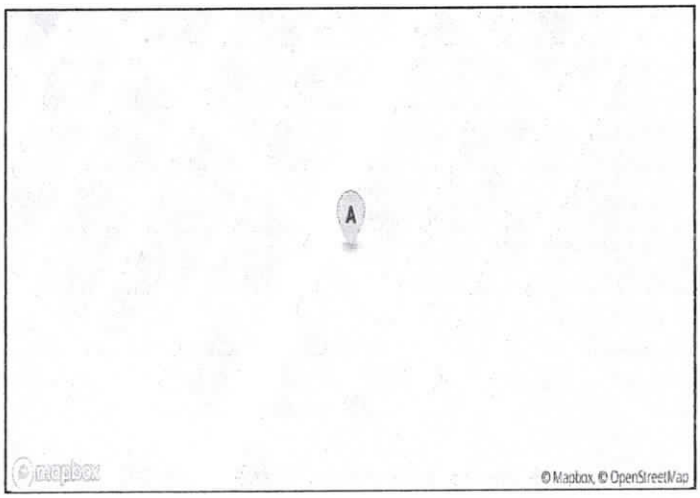
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 04-10-2021

N° CONTROL: RU-10202104544

PROPIETARIO:	**FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE**
UBICACIÓN:	LOT. COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 16
C. CATASTRAL:	2233316000
PARROQUIA:	LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	10.00m - Con pasaje peatonal
ATRÁS:	10.00m - Lote número cinco
C.IZQUIERDO:	16.00m - Lindera con el lote número quince
C.DERECHO:	16.00m - Lindera con el lote número diecisiete
ÁREA TOTAL:	160.00 M2

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

1833413XL1MHOH

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

EN VIRTUD A LA ORDENANZA GADMC-MANTA No. 033, DE FECHA DE APROBACION EL13 DE SEPTIEMBRE DE 2021, SE APRUEBA EL NUEVO PDOT 2020-2035, Y EL (PUGS). LOS NUEVOS RETIROS SON; FRENTE: 3.00M; LATERAL1: 0.00M; LATERAL2: 0.00M; POSTERIOR: 3.00MNota: La presente r

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD

MANTA
ALCALDÍA
FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

N° 102021-044489
Manta, lunes 04 octubre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1307849982.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 04 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
145109ZQR2E9Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102021-044445
N° ELECTRÓNICO : 213284

Fecha: 2021-10-01
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-23-33-16-000
Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 160 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307849982	**FLORES CEDEÑO-LUIS ENRIQUE**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13,600.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	13,600.00
SON:	TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
145065JFZCL62

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-10-04 08:41:01

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

N° 102021-044447

N° ELECTRÓNICO : 213286

Fecha: 2021-10-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-33-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307849982	FLORES CEDEÑO-LUIS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13,600.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	13,600.00
SON:	TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

145067TV4BVLV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-10-04 08:40:25

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

5855

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023255
Certifico hasta el día 2021-09-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2233316000
Fecha de Apertura: viernes, 08 agosto 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el lote DIECISEIS, de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS: Con lote número cinco, con diez metros. COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número diecisiete, con dieciséis metros. COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número quince, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 jueves, 08 abril 1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	509 lunes, 09 febrero 2009	8370	8389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3015 lunes, 26 octubre 2009	49507	49524
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3174 viernes, 28 septiembre 2018	84341	84360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3517 viernes, 26 octubre 2018	94005	94049

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 08 abril 1948
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 1948
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 24
Número de Repertorio: 171
Folio Inicial: 10
Folio Final : 10

a.-Observaciones:
El vendedor, manifieista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 8] COMPRAVENTA

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 44 **Folio Inicial:** 23
Número de Repertorio: 373 **Folio Final :** 23

a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves, 08 abril 1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 23 **Folio Inicial:** 35
Número de Repertorio: 49 **Folio Final :** 35

a.-Observaciones:
Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : PLANOS
[4 / 8] PLANOS
Inscrito el: martes, 27 enero 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 283 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico. Telf. 05370260. https://portalciudadano.manta.gob.ec

PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	miércoles, 14 enero 1981	35	36
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 09 febrero 2009 **Número de Inscripción :** 509 **Folio Inicial:** 8370
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 917 **Folio Final :** 8370
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 octubre 2008
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con los lotes 16, 17 y 18 de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantòn Manta El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad de estado civil casado con disolucion de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	martes, 27 enero 1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 26 octubre 2009 **Número de Inscripción :** 3015 **Folio Inicial:** 49507
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6107 **Folio Final :** 49507
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: CHONE
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
compraventa de los Derechos y Acciones lotes números 16,17 y 18 de lamanzana K-Tres de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. DECLARACION. El Vendedor declara que los terrenos que transfiere se encuentran libres de todo gravamen no obstante a ello se somete al saneamiento por evicción, y además que tiene inscrita la Disolución de la Sociedad Cónyugal, por lo tanto los terrenos en referencia son de exclusiva propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	lunes, 09 febrero 2009	8370	8389

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 8] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: viernes, 28 septiembre 2018 **Número de Inscripción :** 3174 **Folio Inicial:** 84341
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6538 **Folio Final :** 84341
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA

Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 julio 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Terminación de Comunidad Hereditaria. En virtud de que el Sr. Francisco Bienvenido Muñóz Carrera declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones de los lotes de terrenos No. Dieciséis y Diecisiete de la Mz. K- Tres ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descritos en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Articulo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierto y Determinado.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[8 / 8] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 26 octubre 2018
Número de Inscripción : 3517
Folio Inicial: 94005
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7210
Folio Final : 94005
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: CHONE
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2015
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA *Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana K-3, de la Parroquia Los Esteros Cantòn Manta. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. *Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el lote DIECISEIS, de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-09-27
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : TACOAMAN ACURIO MENTOR DANILO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023255 certifico hasta el día 2021-09-27, la Ficha Registral Número: 5855.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 1 5 7 5 Z K I L G 1 F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa — 5 NOTARIA — NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

5856

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023255
Certifico hasta el día 2021-09-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2233317000
Fecha de Apertura: viernes, 08 agosto 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana K-3, de la Parroquia Los Esteros Cantòn Manta, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con pasaje peatonal con diez metros. ATRAS: Con lote número cuatro, con diez metros. COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número dieciocho, con dieciséis metros, COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número dieciséis, con dieciséis metros. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 jueves, 08 abril 1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	509 lunes, 09 febrero 2009	8370	8389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3015 lunes, 26 octubre 2009	49507	49524
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3174 viernes, 28 septiembre 2018	84341	84360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3517 viernes, 26 octubre 2018	94005	94049

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 08 abril 1948
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 1948
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 24 **Folio Inicial:** 10
Número de Repertorio: 171 **Folio Final :** 10

a.-Observaciones:
El vendedor, manifieista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949 **Número de Inscripción :** 44 **Folio Inicial:** 23

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 **Folio Final :** 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves, 08 abril 1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981 **Número de Inscripción :** 23 **Folio Inicial:** 35

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Final :** 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	miércoles, 14 enero 1981	35	36
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: lunes, 09 febrero 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 octubre 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 509 **Folio Inicial:** 8370
Número de Repertorio: 917 **Folio Final :** 8370

a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con los lotes 16, 17 y 18 de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantòn Manta El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad de estado civil casado con disolucion de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	martes, 27 enero 1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: lunes, 26 octubre 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: CHONE
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3015 **Folio Inicial:** 49507
Número de Repertorio: 6107 **Folio Final :** 49507

a.-Observaciones:
compraventa de los Derechos y Acciones lotes números 16,17 y 18 de lamanzana K-Tres de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. DECLARACION. El Vendedor declara que los terrenos que transfiere se encuentran libres de todo gravamen no obstante a ello se somete al saneamiento por evicción, y además que tiene inscrita la Disolución de la Sociedad Cónyugal, por lo tanto los terrenos en referencia son de exclusiva propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	lunes, 09 febrero 2009	8370	8389

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 8] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Inscrito el: viernes, 28 septiembre 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3174 **Folio Inicial:** 84341
Número de Repertorio: 6538 **Folio Final :** 84341

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria. En virtud de que el Sr. Francisco Bienvenido Muñóz Carrera declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones de los lotes de terrenos No. Dieciséis y Diecisiete de la Mz. K- Tres ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descritos en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Articulo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2018 **Número de Inscripción :** 3517 **Folio Inicial:** 94005

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7210 **Folio Final :** 94005

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: CHONE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA *Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana K-3, de la Parroquia Los Esteros Cantòn Manta. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. *Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el lote DIECISEIS, de Manzana K-3, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. El área del solar es la de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-09-27
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : TACOAMAN ACURIO MENTOR DANILO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023255 certifico hasta el día 2021-09-27, la Ficha Registral Número: 5856.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
5 NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 dias. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 1 5 7 6 L M 0 M Y J Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102021-045118

Manta, martes 12 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-33-17-000 perteneciente a FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE con C.C. 1307849982 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-K-3 LOTE 17 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $13,600.00 TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 11 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
1457413WCFTGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041047

DE ALCABALAS

Fecha: 10/06/2021 **Por:** 149.60

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 10/06/2021

VE-606091

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE

Identificación: 1307849982 **Teléfono:** SN **Correo:**

Adquiriente-Comprador: PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY

Identificación: 1306773225 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 26/10/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-33-17-000	13600.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZK3LOTE17	13,600.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	136.00	27.20	0.00	108.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.80	0.00	0.00	40.80
	Total=>	**176.80**	**27.20**	**0.00**	**149.60**

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041048

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/06/2021 **Por:** 64.55

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 10/06/2021

Contribuyente: FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE VE-706091

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307849982 **Teléfono:** SN **Correo:**

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9920.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE

Identificación: 1307849982 **Teléfono:** SN **Correo:**

Adquiriente-Comprador: PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY

Identificación: 1306773225 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 26/10/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-33-17-000	13600.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZK3LOTE17	13,600.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	64.55	0.00	0.00	64.55
	Total=>	**64.55**	**0.00**	**0.00**	**64.55**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,600.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	9,920.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,920.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,446.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,473.33
IMP. CAUSADO	63.55
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	64.55

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102021-045250

Manta, miércoles 13 octubre 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-33-16-000 perteneciente a FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE con C.C. 1307849982 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 16 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $13,600.00 TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 12 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
145873LE1UDRN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/040948

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/05/2021 **Por:** 40.91

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 10/05/2021

Contribuyente: FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE VE-710091

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307849982 **Teléfono:** SN **Correo:**

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6230.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE

Identificación: 1307849982 **Teléfono:** SN **Correo:**

Adquiriente-Comprador: PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY

Identificación: 1306773225 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 26/10/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-33-16-000	13600.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZK3LOTE16	13,600.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	40.91	0.00	0.00	40.91
	Total=>	**40.91**	**0.00**	**0.00**	**40.91**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,600.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,370.00
DIFERENCIA BRUTA	6,230.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,230.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	908.54
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,321.46
IMP. CAUSADO	39.91
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	40.91

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/040947

DE ALCABALAS

Fecha: 10/05/2021 **Por:** 149.60

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 10/05/2021

VE-610091

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE

Identificación: 1307849982 **Teléfono:** SN **Correo:**

Adquiriente-Comprador: PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY

Identificación: 1306773225 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 26/10/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-33-16-000	13600.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZK3LOTE16	13,600.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	136.00	27.20	0.00	108.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.80	0.00	0.00	40.80
	Total=>	**176.80**	**27.20**	**0.00**	**149.60**

Saldo a Pagar

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
50849	2021/10/04 12:20	04/10/2021 12:20:00p.m.	690465	

A FAVOR DE **FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE C.I.: 1307849982**

CERTIFICADO Nº 3715

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia $ 3	(+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

PILAY LOOR ANA CELESTE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/03

BanEcuador B.P.
14/10/2021 01:33:53 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1251627678
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

14 OCT 2021

ANTONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005581
Fecha: 14/10/2021 01:34:20 p.m.

No. Autorizacion:
1410202101176818352000120565270000055812021133413

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Factura: 001-005-000008822

20211308005P02349

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:	20211308005P02349

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE OCTUBRE DEL 2021, (17:11)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307849982	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AYALA VALAREZO MARICELA MIRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716522170	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA PALMA SANDRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305859470	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306773225	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22500.00

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308005P02349
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2021, (17:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2CpkkghWs8qFgDSNgj6gqR3CsE21575DlMdaIvs9eJz4Tzh6ulzVlqHD
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6Im1sc2luM2FnaFNCMU9XdkJTbTdkVGc9PSIsInZhbHVlIjoicmZleWdkYnUzanBKaThEWWV1WHF6dz09IiwibWFjIjoiN2ZjY2QxZTcwMDgwNzMzNTVhYTgzYjhhOTViYzE2OGZmYjNiMTM0YzYxYzA3YmQ5MjM2ZWU0ZTIwOTM2MDcwYSJ9

PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6Im1sc2luM2FnaFNCMU9XdkJTbTdkVGc9PSIsInZhbHVlIjoicmZieWdkYnUzanBKaTnEWWVtWHF6dz09IiwibWFjIjoiN2ZjY2QxZTcwMDgwNzMzNTVhYTgzYjhhOTMiYzE2OGZmYjNlMTM0YzYxYzA3YmQ5MjM2ZWU0ZTIwOTM2MDcwYSJ9
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO DR. DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **FLORES CEDEÑO LUIS ENRIQUE Y AYALA VALAREZO MARICELA MIRIAN** a favor de **RIVERA PALMA SANDRA MONSERRATE Y PARRALES ANCHUNDIA FRANKLIN YOVANNY.-** Firmada y sellada en Manta, al catorce (14) días del mes de octubre del dos mil veintiuno.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PÁGINA EN BLANCO